

**CÔNG TY CỔ PHẦN ONE
CAPITAL HOSPITALITY**

Số: .../2023/CV-OCH
V/v: Giải trình thông tin BCTC
Quý 2 năm 2023

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 28 tháng 07 năm 2023

**Kính gửi: - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI
- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất Quý 2 năm 2023 của Công ty CP One Capital Hospitality;

Công ty CP One Capital Hospitality giải trình các vấn đề liên quan đến hoạt động kinh doanh trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 2 năm 2023 như sau:

1. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất Quý 2/2023 có lãi trong khi cùng kỳ năm trước lỗ.

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo KQKD Hợp nhất Quý 2 năm 2023 lãi 26,1 tỷ đồng, trong khi cùng kỳ năm trước lỗ 9,8 tỷ đồng do những nguyên nhân sau:

- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong kỳ đạt 148,2 tỷ đồng giảm 5,6 tỷ đồng tương đương giảm 4% so với cùng kỳ năm trước. Trong bối cảnh cầu thế giới suy giảm do hậu quả tác động kép của dịch bệnh và xung đột giữa các nước gây khó khăn cho sản xuất trong nước, cầu nội địa yếu. Do đó doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ của các Công ty con của Công ty cũng bị ảnh hưởng.
- (2) Giá vốn bán hàng trong kỳ đạt 97,7 tỷ đồng, giảm 3,7 tỷ đồng, tương đương mức giảm 4% so với cùng kỳ năm trước, Công ty đã kiểm soát chi phí để tối ưu hóa lợi nhuận.
- (3) Doanh thu hoạt động tài chính đạt 32,6 tỷ đồng tăng cao so với Quý 2 năm 2022 do hoạt động thoái vốn tại các Công ty có kết quả hoạt động kinh doanh yếu kém.
- (4) Chi phí tài chính trong kỳ là 5,3 tỷ đồng, tăng hơn 1,5 tỷ đồng, tương đương mức tăng 41% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do Công ty con của Công ty có hoạt động vay vốn ngân hàng để bổ sung vốn cho hoạt động sản xuất kinh doanh.
- (5) Chi phí bán hàng kỳ này là 23,1 tỷ đồng, tăng 3,7 tỷ đồng tương ứng mức tăng 19% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do Công ty đẩy mạnh công tác bán hàng.
- (6) Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 5,1 tỷ đồng tương đương với mức giảm 18% chủ yếu do Công ty hoàn nhập chi phí dự phòng trong kỳ.

2. Giải trình Lợi nhuận sau thuế TNDN tại Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh riêng Quý 2/2023 có lãi trong khi cùng kỳ năm trước lỗ.

Lợi nhuận sau thuế Quý 2 năm 2023 lãi 20,6 tỷ đồng trong khi cùng kỳ năm trước lỗ 19,5 tỷ đồng do các nguyên nhân sau:



- (1) Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 2 năm 2023 đạt 29,5 tỷ đồng tăng 15,52 tỷ đồng tương ứng tỷ lệ tăng gần gấp đôi so với Quý 2 năm 2022 do trong kỳ Công ty mở rộng hoạt động thương mại với nhiều đơn vị.
- (2) Giá vốn hàng bán Quý 2 năm 2023 là 26,8 tỷ đồng tăng 13,9 tỷ đồng tương đương với mức tăng doanh thu.
- (3) Doanh thu hoạt động tài chính Quý 2 năm 2023 đạt 35 tỷ đồng cao hơn 33 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do Quý 2 năm 2023 công ty thu được cổ tức và hoạt động tiền gửi ngân hàng cũng đem lại doanh thu cao hơn cùng kỳ năm trước.
- (4) Chi phí tài chính Quý 2 năm 2023 là 10,1 tỷ đồng giảm 8 tỷ đồng tương đương với mức giảm 44% so với Quý 2 năm 2022 do giảm các khoản trích lập dự phòng đầu tư vào công ty con, công ty liên kết.
- (5) Chi phí quản lý doanh nghiệp Quý 2 năm 2023 là 6,8 tỷ đồng tăng 2,5 tỷ đồng so với cùng kỳ năm trước do tình hình kinh doanh của Công ty phát triển kéo theo một số khoản chi phí quản lý như tiền lương, phí tư vấn cũng tăng lên.

Trên đây là những nội dung giải trình về KQKD trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý 2 năm 2023 của Công ty Cổ phần One Capital Hospitality.

Rất mong nhận được sự quan tâm giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.



Lê Đình Quang