### CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NĂNG

### CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 45/BC-NDN

Đà  $N\tilde{a}$ ng, ngày  ${\it M}$  tháng 07 năm 2023

### BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẨN TRỊ CÔNG TY (06 tháng đầu năm 2023)

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

- Tên công ty: Công ty CP Đầu tư Phát triển Nhà Đà Nẵng

- Địa chỉ trụ sở chính: 38 Nguyễn Chí Thanh, P. Thạch Thang, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng

- Điện thoại: 0236.3561577

Email: info@ndn.com.vn

- Vốn điều lệ: 716.579.360.000 đồng

- Mã chứng khoán: NDN

- Mô hình công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.

- Về thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

### I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồn cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản)

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2023/NQ- ÐНÐСÐ-NDN	24/06/2023	<ul> <li>Thông qua các Báo cáo của Ban điều hành, Ban kiểm soát và Hội đồng quản trị về kết quả năm 2022 và kế hoạch SXKD năm 2023, kế hoạch thù lao HĐQT, BKS năm 2023.</li> <li>Thông qua BCTC kiểm toán 2022 và việc không phân chia lợi nhuận năm 2022.</li> <li>Thông qua việc Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn Công ty kiểm toán để thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2023.</li> <li>Thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025.</li> <li>Thông qua việc khắc phục thiệt hại do sai phạm trong việc định giá cổ phần hóa giai đoạn 2010.</li> <li>Thông qua phương án mua lại cổ phiếu và ủy quyền cho Hội đồng quản trị thực hiện các thủ tục pháp lý có liên quan.</li> </ul>

### II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV HĐQT	1	ı không còn ên HĐQT/ độc lập
		không điều hành	Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lương Thanh Viên	Chủ tịch HĐQT	06/06/2020	
2	Ông Nguyễn Quang Minh Khoa	P. Chủ tịch HĐQT	24/07/2020	
3-	Ông Cao Thái Hùng	TV HĐQT độc lập	06/06/2020	24/06/2023
4	Ông Nguyễn Quang Minh Khánh	ту нәот	20/01/2022	
5	Ông Võ Ngọc Khang	TV HĐQT	24/06/2023	
6	Ông Nguyễn Ngọc Quang	TV HĐQT độc lập	24/06/2023	

2. Các cuộc họp HĐQT:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi dự họp	Tỷ lệ tham dự	Lý do không tham dự họp
1	Ông Lương Thanh Viên	5/5	100%	
2	Ông Nguyễn Quang Minh Khoa	5/5	100%	
3	Ông Cao Thái Hùng	4/5	80%	Miễn nhiệm từ 24/06/2023
4	Ông Nguyễn Quang Minh Khánh	5/5	100%	
5	Ông Võ Ngọc Khang	1/5	20%	Mới bổ nhiệm
6	Ông Nguyễn Ngọc Quang	1/5	20%	từ 24/06/2023

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Trong năm 2023, HĐQT đã tập trung chỉ đạo và theo dõi các hoạt động tiêu biểu sau:

- Tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 vào ngày 24/06/2023.
- Tổ chức các phiên họp thường kỳ hằng quý để thảo luận, giám sát và có chỉ đạo kịp thời việc triển khai thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
  - Giám sát công tác chỉ đạo và điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.
- Tái cơ cấu bộ máy tổ chức theo hướng tinh gọn, giảm tầng nấc trung gian và tái cơ cấu đổi mới quản trị doanh nghiệp.

- Chuẩn hóa tiếp tục các quy trình nghiệp vụ của Công ty nhằm nâng cao tính hiệu quả, và đảm bảo tuân thủ các quy định pháp luật, đặc biệt là trên các phương diện an toàn thông tin, quản lý rủi ro, kiểm soát nội bộ, kiểm toán nội bộ.
- Cử cán bộ tham gia các khóa học ngắn hạn về Nâng cao năng lực, các buổi hội thảo phổ biến Luật để phục vụ cho hoạt động kinh doanh.
- Đẩy nhanh việc hoàn thiện cấp GCN QSDĐ căn hộ thuộc Dự án Monarchy Block B và tiếp tục bàn giao các căn hộ đủ điều kiện.
  - 4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có
  - 5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số nghị quyết	Ngày	Nội dung
01	02/2023/NQ-HĐQT.NDN	14/04/2023	V/v Tổ chức ĐHCĐ thường niên năm 2023.
02	03/2023/NQ-HĐQT.NDN	31/05/2023	V/v Tái bổ nhiệm Quyền Kế toán trưởng.
03	04/2023/NQ-HĐQT.NDN	16/06/2023	Vv Thông qua Danh sách ứng cử viên bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2020-2025
04	05/2023/NQ-HĐQT.NDN	29/06/2023	V/v Lựa chọn đơn vị kiểm toán năm 2023.

### III. Ban kiểm soát:

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Đào Thị Phước	Trưởng ban	06/06/2020	Cử nhân tài chính kế toán, cử nhân luật
2	Bà Lê Thị Anh Trúc	Thành viên	17/04/2021	Cử nhân kinh tế
3	Ông Nguyễn Đình Minh Huy	Thành viên	25/06/2022	Cử nhân kinh tế

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự
1	Bà Đào Thị Phước	1/1	100%	100%	
2	Bà Lê Thị Anh Trúc	1/1	100%	100%	
3	Ông Nguyễn Đình Minh Huy	1/1	100%	100%	

- 3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:
- Ban kiểm soát định kỳ giám sát các hoạt động của HĐQT, Ban điều hành trong việc thực hiện đúng mục tiêu Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông giao.
  - Tham gia kiểm soát các Báo cáo tài chính của Công ty.
  - 4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác: Ban kiểm soát phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban điều hành kiểm soát các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.
  - 5. Hoạt động khác của BKS: Không có

### IV. Ban điều hành

STT	Thành viên ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Nguyễn Quang Minh Khoa	21/03/1991	Cử nhân kinh tế	28/04/2021
2	Ông Nguyễn Quang Minh Khánh	24/07/1995	Cử nhân kinh tế	20/09/2021

### V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Dương Thị Thanh Hải	25/02/1995	Cử nhân kinh tế	01/06/2021

### VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Tham gia các khóa học ngắn hạn về: Nâng cao năng lực Quản lý Cán bộ và Nâng cao kỹ năng Marketing, Môi giới, Bán hàng, nhằm khai thác và sử dụng hiệu quả nguồn nhân lực của Công ty.

### VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng (Báo cáo 6 tháng) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính công ty:

- 1. Danh sách về người có liên quan của công ty: Phụ lục 01 đính kèm
- 2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có
- 3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có
- 4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác.
- 4.1 Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có
- 4.2 Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có

4.3 Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc điều hành: Không có

### VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

- 1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: phụ lục 02 đính kèm
- 2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: Không có

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Luu VT, TK.

сни тісн нөдт мув

CÔNG TY
CÔ PHẨN
ĐẦU TƯ
PHÁT TRIỂN NIÁ O
ĐÀ NĂNO TR

Lirong Thanh Viên

### CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẮNG MÃ CHỨNG KHOÁN: NDN

## PHỤ LỰC 01: DANH SÁCH VỀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

<u> </u>	Tên tổ chức/cá nhân	TK giao dịch CK (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/ ĐKKD	Ngày cấp	Noi câp	Địa chỉ trụ sở chính / liên hệ	Thời điểm bất đầu là NCLQ	Thời điểm không còn là NCLQ	Lý do
Į.	Thành viên Hội Đồng Quản Trị	iản Trị								
-	Lương Thanh Viên		Chủ tịch HĐQT				3 OR 50 PO	06/06/2020		
7	Nguyễn Quang Minh Khoa		TV HBQT	-				24/07/2020		
8	Nguyễn Quang Minh Khánh		TV HBQT				3	20/01/2022	1 0	
4	Cao Thái Hùng		TV HĐQT độc lập					06/06/2020	24/06/2023	
2	Võ Ngọc Khang		TV HDQT			2		24/06/2023		
9	Nguyễn Ngọc Quang		TV HĐQT độc lập					24/06/2023		
m L	Thành viên Ban Kiểm Soát	át								
	Đào Thị Phước		Trưởng BKS					06/06/2020		
2	Nguyễn Đình Minh Huy		TV BKS					25/06/2022		

Lê Thị Anh Trúc		TV BKS	-		*	17/04/2021	,
Thành viên Ban Điều Hành	ıh						,
Nguyễn Quang Minh Khoa		TGĐ				08/12/2021	
Nguyễn Quang Minh Khánh		Phó TGĐ				20/09/2021	
Dương Thị Thanh Hải		Q.Ké toán trưởng				01/06/2021	

Đà Nẵng, ngày tháng 07 năm 2023

CHỦ TICH HỘI ĐỒNG QUẨN TRỊ MUNG CHỦ TRỊ MUNG CỔ PHẨN CƠ CỔ PHẨN CƠ CỔ PHẨN CƠ PHẨN CƠ PHẨN CƠ PHẨN MÀ SỰ

HAU-TO'NG Thanh Viên

Hoàng Yên Ninh

Thu ký

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ ĐÀ NẮNG MÃ CHỨNG KHOÁN: NDN

# PHỤ LỰC 02: DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

								CP sở hữu	\$1.5 L	Gh
				Số	Số CMND/ĐKKD	9	Dia chỉ thường trú	(theo DS	sở hữn	• pass(
	Tên cổ đông	So TK giao dịch	Chức vụ tại công ty	ì		}		chốt ngày 10/05/2023)	(%)	ch ú
		(nếu có)	(nếu có)	Số	Ngày cấp	Noi cấp				
1 L	Lương Thanh Viên		Chủ tịch HĐQT					160,737	0.22%	
Người	Người có liên quan									
Ţ	Lương Văn Thuận									
Z	Nguyễn Thị Minh									
コ	Luong Thạch Vũ									
ユ	Lương Thạch Vỹ									
J	Lương Thạch Viễn									
7	Lương Thị Diễm Chi									
기	Lương Thị Duyên Chi									
그	Luong Thanh Anh Thy									
L.	Luong Thanh Anh Thu									
j'c	Công tự CP Xây lấn Phát		TGD, TV	80690000		Sở KH &	31 Núi Thành, P.			
Ē Č	triển Nhà Đà Nẵng		HDOT	33	25/07/2018	DT TP	Hòa Thuận Đông, Q.			
	0			)		Đà Nẵng	Hải Châu, Đà Nẵng			
										]

Trang 8/13

Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2023

-	0
7	U
V	G
	Pł
4	U
5	RI
1	A

Nguyễn Quang Minh Văn   1.53 Nguyễn Quang Minh Văn   1.530,000   2.14%   1.14%   1.1	Nguyễn Quang Minh         Tr.CT         F. CT         F. CT <th>-</th> <th></th> <th>V</th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th> <th></th>	-		V						
F. Cf   F. C	HPQT kiêm		Nguyễn Ouang Minh	IGD kiem						277
HBQT   STrung   HBQT   Strung   Strun	Chú tịch   61012092   08/06/2016   DT Tinh   GB   GB   GB   GB   GB   GB   GB   G	N	Khoa	P.CT					1,530,000	7.14%
g Trung         6,075,450           g Trung         6,075,450           g Minh Văn         1,203,475           nu Hương         Chủ tịch G1012092         61012092         8K H & Số 323 Nguyễn Sinh Sinh Sắc. TY Pick Kần, GĐ           g         Thành viên         Kon Tum Ngọc Hồi, Kon Tum Ngọc Hồi Ng	Chủ tịch HĐQT kiêm GĐ Thành viên HĐQT kiệm  GB Trình Ron Tum Thành viên  HĐQT  HĐQT  HĐQT  KH & Sở KH & Sử KH & Sử KH (VIII - 1/2) (VIIII - 1/2) (VIII - 1/2) (VIII - 1/2) (VIIII - 1/2) (VIIIII - 1/2) (VIIIIIIII - 1/2) (VIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIIII		IMIOA	HÐQT						
3 Trung         S Trung         S Trung         C Construct State         C Chi ujch         D C Trinh         S Go K H & S Go 323 Ngavgen Sinh         D C Chi ujch         D C Chi ujch </td <td>Chú tịch HĐQT kiêm GĐ Thành viên HĐQT  Thành viên  Thành viên  GĐ So KH &amp; SO K</td> <th>Z</th> <td>ười có liên quan</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td>	Chú tịch HĐQT kiêm GĐ Thành viên HĐQT  Thành viên  Thành viên  GĐ So KH & SO K	Z	ười có liên quan							
g Minh Văn         g Minh Văn         1,203,475           g Minh Văn         230,000           g Minh         1,003,000           g Minh         1,003,000           nu Hương         Chú tịch         61012092         08/06/2016         BT Tịnh         Số KH & Số 323 Nguyễn Sinh         1,003,000           g         HĐQT kiêm         88         Kon Tum         Ngọc Hồi, Kon Tum         0           uỷ Trang         Thành viên         Như         0         0           Như         103028498         27/12/2012         Số         76-78 Trần Hưng         0           u tư         97         27/12/2012         KHĐT         Bạo, PPhạm Ngũ         0	Chú tịch  Chú tịch  GĐ  HĐQT kiểm  RAI  Thành viên  HĐQT  HĐQT  HĐQT  Kon Tum  HĐQT  HĐQT  KHĐT		Nguyễn Quang Trung						6,075,450	8.48%
## Minh Vān    Minh Vān   Minh Vā	Chủ tịch (51012092 08/06/2016 BT Tinh GĐ HĐQT kiệm 88 Kon Tum Thành viên HĐQT (1000000000000000000000000000000000000		Mai Thị Thi						1,203,475	1.68%
s Minh         chu tịch         61012092         Sở KH & Số 323 Nguyễn Sinh         1,003,000           nu Hương         Chủ tịch         61012092         08/06/2016         BT Tinh         Sốc TT Plei Kần,           ig         Thành viên         Kon Tum         Ngọc Hồi, Kon Tum         0           uỷ Trang         Thành viên         N         0           Như         mg Thy         Sợ         76-78 Trần Hưng           u tư         97         27/12/2012         KHBT         Bạo, P Phạm Ngũ	Chủ tịch   61012092   08/06/2016   BT Tinh   88   Kon Tum   Thành viên   HĐQT		Nguyễn Quang Minh Văn						230,000	0.32%
nu Hương         Chủ tịch tịch tiệch         61012092         Sở KH & Số 323 Nguyễn Sinh tHĐQT kiệm         Số KH & Số 323 Nguyễn Sinh thựch thĐQT kiệm         Số KH & Số 323 Nguyễn Sinh thọi thựch thĐQT kiệm         PT Tinh Sắc. IT Plei Kần, thọn Tum Ngọc Hồi, Kon Tum Ngọc Hồi Ngọc Hồi, Kon Tum Ngọc Hồi Ngọc Hồi, Kon Tum Ngọc Hồi Ngọc Hồ	Chủ tịch HĐQT kiêm GĐ Thành viên HĐQT  Thành viên  Thành viên  GB Trình  Kon Tum  Thành viên  HĐQT  HĐQT  KHIĐT  Sử KHIĐT		Nguyễn Quang Minh Khánh						1,003,000	1.4%
p nước Đà         Chủ tịch HDQT kiểm GĐ         61012092         08/06/2016         BT Tinh Sắc. IT Plei Kần, go Tum Ngọc Hồi, Kon Tum Ngọc Hồi, KhĐT Ngọc Họi, Khết Ngọc Họi, KhĐT Ngọc Họi, KhĐT Ngọc Họi,	Chủ tịch   61012092   08/06/2016   DT Tinh   88   Kon Tum   Thành viên   HĐQT   Kon Tum   HĐQT   Sở KH & Sợ KH & Số		Nguyễn Thị Thu Hương							
Image: Bound of the state of the s	Thành viên         HĐQT           HĐQT         80           1         1           2         1           2         1           3         2           3         2           3         3           4         1           4         1           4         1           4         1           4         1           4         1           4         1           4         1           4         1           4         1           4         1           5         2           5         2           6         2           7         2           8         2           8         2           8         2           8         2           8         2           8         2           8         2           8         2           8         2           8         2           8         2           8         2           8		Công ty CP cấp nước Đà Nẵng Ngọc Hồi	Chủ tịch HĐQT kiêm GĐ	61012092	08/06/2016	Sở KH & ĐT Tỉnh Kon Tum	Số 323 Nguyễn Sinh Sắc. TT Plei Kần, Ngọc Hồi, Kon Tum		
uỳ Trang         Như         Sở         76-78 Trần Hưng         222,318           u tư         97         KHĐT         Đạo, P Phạm Ngũ         222,318	03028498	6	Cao Thái Hùng	Thành viên HĐQT					0	%0
rang u  Thy  O3028498 27/12/2012 Sô 76-78 Trần Hung 222,318	03028498 27/12/2012 Số 97 KHĐT	00	rời có liên quan							
u Гhy 97 27/12/2012 Sở 76-78 Trần Hưng 222,318	03028498 27/12/2012 Số 97 KHĐT		Trương Thị Thuỳ Trang							
rhy Sở 76-78 Trần Hưng 222,318 (KHĐT Đạo, P Phạm Ngũ	03028498 27/12/2012 Sở 97 KHĐT		Cao Quốc Bảo							
Thy       03028498       27/12/2012       Sở       76-78 Trần Hưng       222,318         97       KHĐT       Đạo, P Phạm Ngũ       222,318	03028498 27/12/2012 Số 97 KHĐT		Cao Ngọc Tâm Như							
03028498   27/12/2012   Sô   76-78 Trần Hưng   222,318   97   KHĐT   Đạo, P Phạm Ngũ	03028498 27/12/2012 Sở 97 KHĐT		Cao Đình Phương Thy							
97 THDT Bạo, P Phạm Ngũ	KHDT 97		Công ty CP Đầu tư		03028498	27/12/2012	Sở	76-78 Trần Hưng	222 318	0.31%
			Phương Trang		26		KHDT	Đạo, P Phạm Ngũ	777	0.17.0

TP HCM Lão, Q1, TP Hồ Chí Minh	1,003,000 1.4%		6,075,450 8.48%	1,203,475 1.68%	1,530,000 2.14%	230,000 0.32%	%0 0												
	TV HĐQT kiêm P. TGĐ						ТУНЭОТ	-											
	Nguyễn Quang Minh Khánh	Người có liên quan	Nguyễn Quang Trung	Mai Thị Thi	Nguyễn Quang Minh Khoa	Nguyễn Quang Minh Văn	Võ Ngọc Khang	Người có liên quan	Võ Ngọc Kiểm	Phạm Thị Gái	Phan Thị Yến Nhi	Võ Phan Minh Tâm	Võ Ngọc Hiển	Võ Thị Phượng	Võ Thị Nhuận	Võ Thị Vinh	Võ Thị Phước	Võ Ngọc Khương	
	4	Ngn					Ŋ	ngN											

6 Nguyễn Ngọc Quang  Người có liên quan  Nguyễn Văn Nam  Dỗ Thị Bích Phượng  Trương Thị Hồng Đào  Nguyễn Trương Thể Bảo  Nguyễn Trương Thể Bảo  Nguyễn Thị Ngọc Liên  Nguyễn Thị Thanh Hải  Trưởng  Người có liên quan  Người có liên quan  Người chiến Phần		00.0	0.004
lam hượng sa Thế Bảo gọc Liên lanh Hải luấn		0.0	2004
lam hượng hượng ga Thể Bảo gọc Liên tanh Hải luần		0.0	2004
lam hượng hượng ga Thể Bảo gọc Liên tanh Hải luần		0.0	2004
hượng ồng Đào g Thể Bảo gọc Liên lanh Hải		0.0	2004
ồng Đào g Thế Bảo gọc Liên lanh Hải luấn		0.0	2004
g Thể Bảo gọc Liên lanh Hải luấn		0	%
gọc Liên  lanh Hải  luấn		0	%
l <b>anh Hái</b> Tuấn lần		0	20
Tuấn nần			
Nguyễn Đình Tuấn Dương Hiển Phần			
Dương Hiển Phần			
			_
Phan Thị Huấn			
Duong Minh Long			
Dương Hiển Vân			
Dương Hiển Sơn			
8 Đào Thị Phước BKS	g 12,654	0.02%	%
Người có liên quan			
Lê Thị Loan			
Bào Thị Thảo			
Bào Văn Nam		-	
Bào Văn Sơn			

一一年一年

L	Đào Thị Nguyên			,
	Bào Thi Phương			
	Nguyễn Lê Văn Vũ			
	Nguyễn Bảo Thiên			
	Nguyễn Tuần Kiệt			
0	Nguyễn Đình Minh Huy	Thành viên BKS	0	%0
Z	Người có liên quan			
	Nguyễn Đình Nam		1,616,300	2.26%
	Nguyễn Thị Anh Tâm			
	Nguyễn Đình Minh Nhật			
9	Lê Thị Anh Trúc	Thành viên BKS	0	%0
200	Người có liên quan			
	Lê Đức Nã			
	Đặng Thị Hồng			
	Lê Đức Duy	+6\$3		
<del></del>	Hoàng Yến Ninh	Thư ký HĐQT kiêm Người UQ CBTT	0	%0
	Hoàng Đông			
	Phan Thị Yến Linh			
	Hoàng Trung			
Ваос	Báo cáo quản trị 6 tháng đầu năm 2023			Trang 12/13

Người lập

Hoàng Yến Ninh

Đà Nẵng, ngày tháng 07 năm 2023 CHỦ TỊCH HỘI ĐÔNG QUẢN TRỊ

wong Thanh Viên

### CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỀN NHÀ ĐÀ NẪNG

### CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 67/CV-NDN

Đà nẵng, ngày 24 tháng 07 năm 2023

### BẢNG CUNG CẤP THÔNG TIN VỀ QUẢN TRỊ CÔNG TY (06 tháng đầu năm 2023)

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

STT		Câu hỏi	Phần trả lời
1		Mã chứng khoán	NDN
-2		Tỷ lệ sở hữu của cổ đông Nhà nước (%)	0%
3		Mô hình công ty (1 hoặc 2) - 1: Theo điểm a khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020 - 2: Theo điểm b khoản 1 Điều 137 Luật Doanh nghiệp 2020	1
4	Thông tin chung	Số lượng người đại diện theo pháp luật của công ty?	1
5		Điều lệ đã sửa đổi theo Luật doanh nghiệp 2020 (Có/Không)?	Có
6		Công ty ban hành Quy chế nội bộ về quản trị công ty theo Luật Doanh nghiệp 2020 và Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020	Không
7		Ngày tổ chức ĐHĐCĐ thường niên	24/06/2023
8		Ngày đăng tải tài liệu ĐHĐCĐ thường niên trên website doanh nghiệp	02/06/2023
9		Ngày công bố thông tin tài liệu ĐHĐCĐ thường niên đối với SGDCK	02/06/2023
10	×	Ngày công bố Nghị quyết và Biên bản ĐHĐCĐ thường niên với SGDCK	24/06/2023
11		Công ty tổ chức ĐHĐCĐ thường niên thành công ở lần thứ mấy (1/2/3)	1
12		Công ty có đưa nội dung thù lao của từng thành viên HĐQT thành mục riêng trong Báo cáo tài chính hàng năm của công ty không (Có/Không)	C6
13		Công ty có báo cáo thù lao của từng thành viên HĐQT tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên không (Có/Không)	C6
14	·	Công ty có đưa nội dung tiền lương của Tổng giám đốc (Giám đốc) và người quản lý khác thành mục riêng trong Báo cáo tài chính hàng năm của công ty không (Có/Không)	C6
15		Công ty có báo cáo tiền lương của Tổng giám đốc (Giám đốc) và người quản lý khác tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên không (Có/Không)	Không

DAOCON CÓ PHÁT THE DÀ

16	Đại hội đồng cổ	Công ty có mời đại diện tổ chức kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm của công ty dự họp ĐHĐCĐ thường niên trong trường hợp báo cáo kiểm toán của báo cáo tài chính năm của công ty có các khoản ngoại trừ trọng yếu, từ chối, trái ngược	Không
17	đông (Trong kỳ báo cáo)	Công ty có bị khiếu kiện về việc tổ chức ĐHĐCĐ, Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên không? (Có/Không)	Không
18		Ngày tổ chức ĐHĐCĐ bất thường	
19		Ngày đăng tải tài liệu ĐHĐCĐ bất thường trên website doanh nghiệp	
20		Ngày công bố thông tin tài liệu ĐHĐCĐ bất thường đối với SGDCK	Không phát sinh
21		Ngày công bố Nghị quyết và Biên bản ĐHĐCĐ bất thường với SGDCK	S Print Silli
22		Công ty tổ chức ĐHĐCĐ bất thường thành công ở lần thứ mấy (1/2/3)	
23		Công ty có bị khiếu kiện về việc tổ chức ĐHĐCĐ, Nghị quyết ĐHĐCĐ bất thường không? (Có/Không)	Không
24		Số lần bị Sở Giao dịch Chứng khoán nhắc nhở, lưu ý liên quan đến việc tổ chức và công bố thông tin về ĐHĐCĐ	0
25		Số lần bị UBCKNN nhắc nhỏ, lưu ý liên quan đến việc tổ chức và công bố thông tin về ĐHĐCĐ	0
26		Số lượng thành viên Hội đồng quản trị	5
27	5-0	Số lượng thành viên Hội đồng quản trị độc lập	1
28	:	Chủ tịch HĐQT kiêm nhiệm Tổng giám đốc/Giám đốc (Có/Không)	Không
29	Hội đồng quản trị	Số lượng cuộc họp HĐQT trong kỳ báo cáo	05 lần/kỳ bán niên
30		Tiếu ban trực thuộc Hội đồng quản trị (Có/Không)	Không
31		Tên các tiểu ban trực thuộc Hội đồng quản trị	Không
32		Công ty có bổ nhiệm người phụ trách Quản trị công ty	Có
33		Trưởng BKS có làm việc chuyên trách tại công ty không ( <b>Câu hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 1</b> )	Không
34		Số lượng TV BKS ( <b>Câu hỏi đối với công ty hoạt</b> <b>động theo mô hình 1</b> )	3
35		Số lượng kiểm soát viên là người liên quan của Thành viên HĐQT, Giám đốc/ Tổng Giám đốc và người quản lý khác (Liệt kê tên của kiểm soát viên là người liên quan, nếu có) (Câu hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 1)	0
36	Ban Kiểm soát	Số lượng kiểm soát viên nắm giữ chức vụ quản lý (Liệt kê danh sách và chức vụ, nếu có) (Câu hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 1)	0

	1		
		Số lượng kiểm soát viên là người trong bộ phận kế	
27		toán tài chính hay nhân viên công ty kiểm toán	
37	9	thực hiện kiểm toán cho công ty trong vòng 3 năm	Không
		trước khi được bầu vào BKS (Có/Không) (Câu	
		hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 1)	
38		Số lượng cuộc họp Ban kiểm soát ( <b>Câu hỏi đối với</b>	01
50		công ty hoạt động theo mô hình 1)	01
39		Ủy ban kiểm toán trực thuộc bộ phận HĐQT? (Câu	
37		hỏi đối với công ty hoạt động theo mô hình 2)	Công ty không
40	Úy ban	Số lượng thành viên Ủy ban kiểm toán (Câu hỏi	hoạt động theo mô
40	kiểm toán	đối với công ty hoạt động theo mô hình 2)	hình 2
41		Số lượng cuộc họp của Ủy ban kiểm toán (Câu hỏi	11
41		đối với công ty hoạt động theo mô hình 2)	
42		Website của công ty cung cấp đầy đủ thông tin cho	
42		cổ đông theo quy định (Có/Không)	Có
		Công ty trả cổ tức trong vòng 6 tháng từ ngày kết	
43		thúc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên trong	Không trả cổ tức
	Vấn đề	kỳ báo cáo (Có/Không)	Knong tra co tuc
	khác	G/	
1		Công ty có bị sở GDCK hoặc UBCKNN nhắc nhở,	
44	(**)	lưu ý về giao dịch với các bên liên quan không	Không
		(Có/Không)	
45		Công ty đã thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ	Đã thực hiện
		chưa (Đã thực hiện/Chưa thực hiện)	Da mic men

### Nơi nhận:

- Như trên;

- Luu VT, TK.

Chủ tịch HĐQT 🍿

CÔNG TY CÔ PHẨN ĐÂU TƯ PHÁT TRIỂN NHA

Lương Phanh Viên