

CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI
VÀ DỊCH VỤ LVA
LVA TRADING AND SERVICES CO., JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 18/2026/TB-LBE
No.: 18/2026/TB-LBE

Hà Nội, ngày 30 tháng 6 năm 2026
Hanoi, day 30 month 6 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA**
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **LBE**
- Địa chỉ/Address: Số 121 Bà Triệu, tổ 11, phường Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội, Việt Nam. / No.121 Ba Trieu street, lot 11, Hai Ba Trung ward, Hanoi city, Vietnam.
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 077 803 8866 Fax:
- E-mail: info@lva.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure: Báo cáo kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức và Báo cáo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết. / Report on the Results of the Share Issuance for Dividend Payment and the Change in the Number of Shares with Voting Rights.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/6/2026 tại đường dẫn <http://lva.com.vn> /This information was published on the company's website on 30/6/2026 (date).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:
Nghị quyết HĐQT số 05/2026/NQ-HĐQT/ Board of Directors' Resolution No. 05/2026/NQ-HĐQT

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đào Thị Kim Oanh

Số:16/2026/BC-LVA

Hà Nội, ngày 30 tháng 6. năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên Tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA
- Tên viết tắt: LVA CO.,JSC
- Địa chỉ trụ sở chính: số 121 Bà Triệu, tổ 11, P. Hai Bà Trưng – TP. Hà Nội - Việt Nam
- Số điện thoại: 0778038866 Fax: 0778038866 Website: www.lva.com.vn
- Vốn điều lệ: 31.000.000.000 đồng
- Mã cổ phiếu: LBE
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam. Số hiệu tài khoản: 1063713593 Vietcombank. Chủ tài khoản : Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA.
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 1100105921 cấp lần đầu ngày 12/01/2005, được Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần thứ 29 ngày 09/01/2026.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong các cửa hàng chuyên doanh. Mã ngành: 4772
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Mỹ phẩm
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có

II. Phương án phát hành

- Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA
- Loại cổ phiếu: Phổ thông

3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành : 3.100.000 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 3.100.000 cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu

4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.705.000 cổ phiếu

5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100 : 55 (Cổ đông sở hữu 100 cổ phiếu sẽ được nhận thêm 55 cổ phiếu mới)

6. Nguồn vốn phát hành: Từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối năm 2025 và đảm bảo tuân thủ các quy định của pháp luật.

7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu trả cổ tức cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần cổ phiếu lẻ thập phân phát sinh (nếu có) của mỗi cổ đông được hủy bỏ. Ví dụ: Tại ngày chốt danh sách, cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 269 cổ phiếu Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA. Theo tỷ lệ thực hiện quyền: cổ đông A sẽ được nhận: $269 \times 55 / 100 = 147,95$ cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn xuống, cổ đông A sẽ nhận được 147 cổ phiếu mới. Phần lẻ 0,95 sẽ được hủy bỏ.

8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 24/06/2026

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: 24/07/2026

III. Kết quả phát hành cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 1.704.906 cổ phiếu, trong đó:

- Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ (100:55) : 1.704.906 cổ phiếu cho 493 cổ đông;
- Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 94 cổ phiếu.

2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 24/06/2026): 4.804.906 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: **4.804.906** cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

IV. Tài liệu gửi kèm (nếu có) : Không có

Hà Nội, ngày 30 tháng 6 năm 2026

CÔNG TY CP THƯƠNG MẠI

VÀ DỊCH VỤ LVA



TỔNG GIÁM ĐỐC

Đào Thị Kim Oanh

LVA Trading and Services
Joint Stock Company
No.:16/2026/BC-LVA

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Hà Nội, date 30 month 06 year 2026

REPORT

Results of the Share Issuance for Dividend Payment

To: State Securities Commission of Vietnam

I. Information on the Issuer

- 1. Full name of the Issuer:** LVA Trading and Services Joint Stock Company
- 2. Abbreviated name:** LVA CO., JSC
- 3. Head Office Address:** No. 121 Ba Trieu Street, Residential Group 11, Hai Ba Trung Ward, Hanoi City, Vietnam
- 4. Telephone:** (+84) 778 038 866 **Fax:** (+84) 778 038 866 **Website:** www.lva.com.vn
- 5. Charter Capital:** VND 31,000,000,000
- 6. Stock Code:** LBE
- 7. Bank for Payment Account:** Joint Stock Commercial Bank for Foreign Trade of Vietnam (Vietcombank)
Account Number: 1063713593
Account Holder: LVA Trading and Services Joint Stock Company
- 8. Enterprise Registration Certificate:**

Enterprise Registration No. 1100105921, first issued on January 12, 2005, and amended for the 29th time on January 9, 2026 by the Hanoi Department of Planning and Investment.

- **Primary business line:** Retail sale of pharmaceuticals, medical devices, cosmetics and toiletries in specialized stores (Industry Code: 4772).
- **Main products/services:** Cosmetics.

9. Establishment and Operation License (if required under specialized laws):None.

II. Share Issuance Plan

- 1. Name of Shares:** Shares of LVA Trading and Services Joint Stock Company
- 2. Type of Shares:** Ordinary shares
- 3. Number of Shares Prior to the Issuance:**
 - Total issued shares: 3,100,000 shares.
 - Outstanding shares: 3,100,000 shares.
 - Treasury shares: 0 shares.
- 4. Number of Shares Planned for Issuance:** 1,705,000 shares.

5. Entitlement Ratio: 100:55 (Shareholders owning every 100 shares are entitled to receive an additional 55 new shares.)

6. Source of Capital for the Issuance: Undistributed after-tax profits for the fiscal year 2025, in compliance with applicable laws and regulations.

7. Treatment of Fractional Shares: Dividend shares distributed to existing shareholders shall be rounded down to the nearest whole share. Any fractional shares arising (if any) shall be cancelled.

Example:

On the record date, shareholder Mr. Nguyen Van A owns 269 shares of LVA Trading and Services Joint Stock Company. Based on the entitlement ratio, the number of dividend shares to be received is: $269 \times 55 / 100 = 147.95$ shares.

After rounding down, Mr. Nguyen Van A will receive **147 new shares**, while the fractional **0.95 share** will be cancelled.

8. Completion Date of the Issuance: June 24, 2026.

9. Expected Share Transfer Date: July 24, 2026.

III. Results of the Share Issuance

1. Total Number of Shares Distributed: 1,704,906 shares, including:

- Shares distributed to existing shareholders based on the entitlement ratio (100:55):
1,704,906 shares distributed to 493 shareholders;
- Fractional shares cancelled: **94 shares.**

2. Total Number of Shares After the Issuance (as of June 24, 2026): 4,804,906 shares, including:

- Outstanding shares: 4,804,906 shares;
- Treasury shares: 0 shares.

IV. Attached Documents (if any) NONE

Hà Nội, date 30 month 06 year 2026

LVA TRADING AND SERVICES JSC



TỔNG GIÁM ĐỐC
Dào Thị Kim Oanh

**CÔNG TY CP THƯƠNG
MẠI VÀ DỊCH VỤ LVA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

V/v thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu
quyết đang lưu hành

Số: 17/2026/BC-LVA
No.: 17/2026/BC-LVA

Hà Nội, ngày 30 tháng 6 năm 2026
Hà Nội, day 30 month 6 year 2026

**THÔNG BÁO THAY ĐỔI SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU CÓ QUYỀN BIỂU QUYẾT
CHANGE IN NUMBER OF SHARES WITH VOTING RIGHTS**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà
Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

- Tên tổ chức/Name of organization: Công ty Cổ phần Thương mại và Dịch vụ LVA
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: LBE
- Địa chỉ/Address: số 121 Bà Triệu, tổ 11 – P.Hai Bà Trưng – TP. Hà Nội - Việt Nam
- Điện thoại liên hệ/Tel.: 0778038866 Fax: 0778038866
- E-mail: info@lva.com.vn
- Website: www.lva.com.vn

STT No.	Nội dung Contents	Trước khi thay đổi Before change	Thay đổi Change	Sau khi thay đổi After change	Lý do thay đổi Reason for change
1	Vốn điều lệ (VNĐ) Charter capital (VND)	31.000.000.000	17.049.060.000	48.049.060.000	Trả cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu theo tỷ lệ 100:55 Pay the 2025 dividend in shares at a ratio of 100:55.
2	Tổng số cổ phiếu Total number of shares	3.100.000	1.704.906	4.804.906	
3	Số lượng cổ phiếu quỹ Number of treasury shares	0	0	0	
4	Số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết Number of shares with voting rights	3.100.000	1.704.906	4.804.906	
5	Số lượng cổ phiếu khác (nếu có) Others (if any)	0	0	0	

Tài liệu đính kèm/ Attachment :

Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu

Report on share issuance results

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ
CBTT

Legal representative/ Person authorized
to disclose information;

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đào Thị Kim Oanh

STT	Nội dung	Trước khi thay đổi	Thay đổi	Đơn vị	Đơn vị
No	Content	Before change	Change	Unit	Unit
1	Yêu cầu là (VND)	31.000.000.000	17.000.000.000	18.000.000.000	
2	Tổng số cổ phiếu	3.100.000	1.700.000	1.800.000	
3	Yêu cầu là (VND)				
4	Tổng số cổ phiếu				
5	Yêu cầu là (VND)				
6	Tổng số cổ phiếu				
7	Yêu cầu là (VND)				
8	Tổng số cổ phiếu				