

Phụ lục VI
Appendix VI
CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam). / (Promulgated together with Decision No. 21/QĐ-SGDVN dated 21/12/2021 of the General Director of the Vietnam Stock Exchange on the Regulation on Information Disclosure at the Vietnam Stock Exchange).

**CÔNG TY CỔ PHẦN
HƯNG THỊNH INCONS**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**HUNG THINH INCONS
JOINT STOCK COMPANY**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 07.../CBTT/HTN

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 7 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 01, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE



Kính gửi/To: - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Vietnam Exchange
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/ Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS/HUNG THINH INCONS JOINT STOCK COMPANY.**

- Mã chứng khoán/ Stock code: **HTN.**
- Địa chỉ/Address: 53 Trần Quốc Thảo, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/53 Tran Quoc Thao Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại/Telephone: (028) 7307 5888 - Fax: (028) 3824 9545.
- E-mail: info@hungthinhincons.com.vn.

2. Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

- Nghị quyết HĐQT số 10.../NQ/HĐQT/2026 về việc Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng giao dịch giữa Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Incons với người có liên quan. / Resolution of the Board of Directors No. 10.../NQ/HĐQT/2026 regarding the Approval of the Policy on the Execution of Contracts and Transactions between Hung Thinh Incons Joint Stock Company and Its Related Parties/.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 01./..7./2026 tại đường dẫn: /This information was published on the company's website on...July 01....., 2026 as in the link: [www.hungthincons.com.vn/Quan hệ cổ đông/Thông tin cổ đông](http://www.hungthincons.com.vn/Quan_hệ_cổ_đồng/Thông_tin_cổ_đồng).

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm: /Attached documents:

- Nghị quyết HĐQT số 10./NQ/HĐQT/2026. / Board of Directors Resolution No. 10./NQ/HĐQT/2026.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC
CHIEF EXECUTIVE OFFICER



TRƯƠNG VĂN VIỆT
TRUONG VAN VIET



NGHỊ QUYẾT

*V/v Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Công Ty Cổ phần
Hưng Thịnh Incons với người có liên quan*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN HƯNG THỊNH INCONS

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội ban hành ngày 17/6/2020 đã được sửa đổi bổ sung và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ Phần Hưng Thịnh Incons ("**Công Ty**");
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị của Công Ty số: 09 /BBH-HĐQT/2026 ngày 30 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua chủ trương ký kết các hợp đồng, giao dịch giữa Công Ty với người có liên quan có giá trị nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản của Công Ty ghi trong báo cáo tài chính gần nhất theo quy định tại Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 (đã được sửa đổi bổ sung theo Luật doanh nghiệp 76/2025/QH15), Nghị định 155/2020/NĐ-CP (đã được sửa đổi bổ sung theo Nghị định 245/2025/NĐ-CP) và quy định tương ứng trong Điều lệ Công Ty, cụ thể như sau.
- Đối tượng thực hiện ký kết hợp đồng, giao dịch: Các pháp nhân theo Phụ lục 01 đính kèm Nghị quyết này.
 - Nội dung ký kết các hợp đồng, giao dịch gồm:
 - + Mua bán bất động sản và các hợp đồng thi công;
 - + Vay/ cho vay, bảo lãnh vay vốn và các biện pháp đảm bảo khác theo quy định pháp luật, trừ các giao dịch cấp khoản vay, bảo lãnh cho cổ đông và người có liên quan của cổ đông mà Công Ty không được thực hiện theo quy định pháp luật;
 - + Mua bán chứng khoán;
 - + Thuê/ cho thuê tài sản;
 - + Mua bán sản phẩm, vật liệu xây dựng, thiết bị xây dựng, thiết bị sản xuất;
 - + Hợp đồng dịch vụ/ cung cấp dịch vụ;
 - + Hợp đồng hợp tác kinh doanh; Hợp đồng hợp tác đầu tư;



+ Các giao dịch, hợp đồng khác phát sinh theo thực tế hoạt động của Công Ty.

- Giá mua bán và các điều khoản, điều kiện của Hợp đồng, giao dịch: Giao/ phân quyền/ ủy quyền cho Chủ Tịch Hội đồng quản trị/Tổng giám đốc hoặc người được Chủ Tịch Hội đồng quản trị/Tổng Giám đốc ủy quyền căn cứ nhu cầu thực tế và tình hình hoạt động của Công Ty, quyết định nội dung chi tiết, ký kết, triển khai thực hiện từng hợp đồng, giao dịch cụ thể, trên cơ sở phù hợp với Điều lệ Công Ty, pháp luật có liên quan và đảm bảo lợi ích của Công Ty, các Cổ đông của Công Ty.
- Các hồ sơ và chứng từ có liên quan đến công việc được ủy quyền nêu trên sẽ có hiệu lực đầy đủ khi được ký bởi 01 (một) trong những người được ủy quyền.
- Thời gian ký kết các hợp đồng/ giao dịch nêu trên: từ ngày 01/07/2026 đến hết ngày 30/06/2027.

Điều 2. Thành viên Hội đồng quản trị của Công Ty, Ban Tổng giám đốc, Người đại diện theo pháp luật, các Bộ phận/Phòng ban và các cá nhân liên quan có trách nhiệm phối hợp thi hành Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN ĐÌNH TRUNG

PHỤ LỤC

(Đính kèm Nghị quyết Hội đồng quản trị số .10.../NQ/ HDQT/2026 ngày .30.tháng .6...năm 2026)

STT	ĐỐI TƯỢNG CÓ LỢI ÍCH LIÊN QUAN
1.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh
2.	Công ty Cổ phần Cơ khí & Xây dựng Bình Triệu
3.	Công ty TNHH MTV Hưng Thịnh Cam Ranh
4.	Công ty Cổ phần Khải Huy Quân
5.	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Land
6.	Công ty Cổ phần Bất động sản Quốc tế Cam Ranh
7.	Công ty Cổ phần Dịch vụ Đầu tư và phát triển dự án Việt Nam
8.	Công ty Cổ phần Bất động sản Hưng Thịnh Quy Nhơn
9.	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Investment
10.	Công ty Cổ phần Đầu Tư Kinh Doanh Địa Ốc Khang Thông – Quy Nhơn
11.	Công ty Cổ phần TM&DV Đồi dừa - Hoàn Mỹ
12.	Công ty Cổ phần Đầu tư HTK
13.	Công ty Cổ phần Bất động sản Khải Thịnh
14.	Công ty Cổ phần Property X
15.	Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Indec
16.	Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Thuận Thành Phát
17.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh Land
18.	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Hưng Thịnh
19.	Công ty Cổ phần Quản lý Đầu tư Phúc Thịnh
20.	Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thiên Phúc Lợi
21.	Công ty Cổ phần Thương mại Đầu tư Thiên Phúc Lợi
22.	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hưng Thịnh Investment
23.	Công ty Cổ phần Nghi dưỡng Sài Gòn Garden

STT	ĐỐI TƯỢNG CÓ LỢI ÍCH LIÊN QUAN
24.	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Hospitality
25.	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Innovation
26.	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc Kim Cúc
27.	Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Địa ốc BMC Quy Nhơn
28.	Công ty Cổ phần Dịch vụ Giải trí Hưng Thịnh Quy Nhơn
29.	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Retail
30.	Công ty Cổ phần Hương Sen
31.	Công ty TNHH Đồng Xuân Thủ Đức
32.	Công ty Cổ phần Quản lý cao ốc Chung cư Nozomi
33.	Công ty Cổ phần Western Sài Gòn
34.	Công ty Cổ phần Cam Ranh Mystery
35.	Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Kinh doanh Hưng Thịnh
36.	Công ty Cổ phần Kỹ Thuật Công nghệ Xây dựng Hưng Thịnh
37.	Công ty TNHH Đại Phúc
38.	Công ty Cổ phần Bất động sản Phước Nhân
39.	Công ty Cổ phần Địa ốc Vĩnh Tiến
40.	Công ty Cổ phần Thương mại T&L
41.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Vinatex
42.	Công ty Cổ phần Khu du lịch Biển xanh Vũng Tàu
43.	Công ty TNHH Thăng Lợi
44.	Công ty Cổ phần Topenland Việt Nam
45.	Công ty Cổ phần Du lịch Minh Tuấn Sông Ray
46.	Công ty Cổ phần Ô Cáp Đại Dương
47.	Công ty Cổ phần Topengroup
48.	Công ty Cổ phần Topenpay
49.	Công ty Cổ phần Topencar



STT	ĐỐI TƯỢNG CÓ LỢI ÍCH LIÊN QUAN
50.	Công ty Cổ phần Topenvalue
51.	Công ty Cổ phần Topenasset
52.	Công ty Cổ phần Topeninsurance
53.	Công ty Cổ phần Topenid
54.	Công ty TNHH Bất động sản Linh Đàm
55.	Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa
56.	Công ty Cổ phần TopenMart
57.	Công ty Cổ phần TopenInvestment
58.	Công ty Cổ phần TopenFintech
59.	Công ty Cổ phần TopenCapital
60.	Công ty Cổ phần TopenHome
61.	Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Dự án HT
62.	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Kinh doanh Bất Động Sản Đất Phương Nam
63.	Công ty Cổ phần Bất Động Sản Thuận An
64.	Công ty Cổ phần Đầu tư Đèo Cả - Lâm Đồng
65.	Công ty Cổ phần Đầu tư Tấn Hưng
66.	Công ty Cổ phần Topen AI
67.	Công ty TNHH Bất động sản Sài Gòn Res Vạn Xuân
68.	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Legacy
69.	Công ty Cổ phần Hưng Thịnh Forestry
70.	Công ty TNHH Phát triển Nhà TTD Hope
71.	Công ty Cổ phần Đầu tư Sài Gòn Quy Nhơn
72.	Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Quy Nhơn Golf
73.	Công ty Cổ phần Ánh Sao
74.	Công ty Cổ phần Hòa Bình Hàm Ninh

C.P.
★
P.



No: 10/NQ/HĐQT/2026

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom – Happiness

Ho Chi Minh City,June 30....., 2026

RESOLUTION

Subject: Approval of the policy for signing contracts and transactions between Hung Think Incons Joint Stock Company and related parties.

BOARD OF DIRECTORS

HUNG THINH INCONS JOINT STOCK COMPANY

- *Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 issued by the National Assembly on June 17, 2020, as amended and supplemented, and its implementing guidelines;*
- *Based on the Articles of Association of Hung Think Incons Joint Stock Company (“Company”);*
- *Based on the Minutes of the Company's Board of Directors Meeting No. 09 /BBH/HĐQT/2026 datedJune 30....., 2026.*

RESOLUTION:

Article 1. Approving the policy of signing contracts and transactions between the Company and related parties with a value less than 35% of the total value of the Company's assets as recorded in the most recent financial statement, as stipulated in the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 (amended and supplemented by Enterprise Law No. 76/2025/QH15), Decree 155/2020/ND-CP (amended and supplemented by Decree 245/2025/ND-CP) and the corresponding provisions in the Company's Charter, specifically as follows:

- Parties authorized to sign contracts and transactions: Legal entities as listed in Appendix 01 attached to this Resolution.
- The content of signed contracts and transactions includes:
 - + Real estate transactions and construction contracts.
 - + Borrowing/lending, loan guarantees, and other security measures as prescribed by law, except for loan and guarantee transactions for shareholders and related parties of shareholders that the Company is prohibited from undertaking according to the law.
 - + Buying and selling securities;
 - + Rent/lease property;
 - + Buying and selling construction products, building materials, construction equipment, and manufacturing equipment.



- + Service/Service Provision Contract;
- + Business cooperation contract; Investment cooperation contract;
- + Other transactions and contracts arising from the Company's actual operations..
- Purchase and sale prices and terms and conditions of contracts and transactions: Authorization/delegation/authorization to the Chairman of the Board of Directors/General Director or a person authorized by the Chairman of the Board of Directors/General Director, based on actual needs and the Company's operational situation, to decide on the detailed content, sign, and implement each specific contract and transaction, in accordance with the Company's charter, relevant laws, and ensuring the interests of the Company and its shareholders..
- The documents and records related to the authorized work mentioned above will be fully valid when signed by one (1) of the authorized persons.
- The period for signing the above contracts/transactions: from July 1, 2026 to June 30, 2027.

Article 2. Members of the Company's Board of Directors, the General Management Board, the legal representative, departments/divisions, and relevant individuals are responsible for coordinating the implementation of this Resolution.

Article 3. This resolution takes effect from the date of signing./.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

Recipients:

- *As per Article 2;*
- *Office of the Board of Directors.*



NGUYEN DINH TRUNG

712
G T
PH
TH
ON
HỒ

APPENDIX

(Attached is the Board of Directors' Resolution No. 10.../NQ/HDQT/2026 June 30....., 2026)

No.	SUBJECTS WITH INTERESTS
1.	Hung Thinh Group Joint Stock Company
2.	Binh Trieu Mechanical & Construction Joint Stock Company
3.	Hung Thinh Cam Ranh One-Member Limited Liability Company
4.	Khai Huy Quan Joint Stock Company
5.	Hung Thinh Land Joint Stock Company
6.	Cam Ranh International Real Estate Joint Stock Company
7.	Vietnam Investment and Project Development Services Joint Stock Company
8.	Hung Thinh Quy Nhon Real Estate Joint Stock Company
9.	Hung Thinh Investment Joint Stock Company
10.	Khang Thong Real Estate Investment and Business Joint Stock Company – Quy Nhon
11.	Hoan My Coconut Hill Trading & Services Joint Stock Company
12.	HTK Investment Joint Stock Company
13.	Khai Thinh Real Estate Joint Stock Company
14.	Property X Joint Stock Company
15.	Indec Investment and Construction Co., Ltd.
16.	Thuan Thanh Phat Construction and Trading Company Limited
17.	Hung Thinh Land Group Joint Stock Company
18.	Hung Thinh Real Estate Investment and Business Joint Stock Company
19.	Phuc Thinh Investment Management Joint Stock Company
20.	Thien Phuc Loi Trading and Service Company Limited
21.	Thien Phuc Loi Trading and Investment Joint Stock Company
22.	Hung Thinh Investment Group Joint Stock Company
23.	Saigon Garden Resort Joint Stock Company
24.	Hung Thinh Hospitality Joint Stock Company

07
Y
N
IN
S
CHI

No.	SUBJECTS WITH INTERESTS
25.	Hung Thinh Innovation Joint Stock Company
26.	Kim Cuc Real Estate Investment and Business Joint Stock Company
27.	BMC Quy Nhon Real Estate Investment and Business Joint Stock Company
28.	Hung Thinh Quy Nhon Entertainment Services Joint Stock Company
29.	Hung Thinh Retail Joint Stock Company
30.	Huong Sen Joint Stock Company
31.	Dong Xuan Thu Duc Co., Ltd.
32.	Nozomi Apartment Building Management Joint Stock Company
33.	Western Saigon Joint Stock Company
34.	Cam Ranh Mystery Joint Stock Company
35.	Hung Thinh Business Development Investment Company Limited
36.	Hung Thinh Construction Technology Joint Stock Company
37.	Dai Phuc Company Limited
38.	Phuoc Nhan Real Estate Joint Stock Company
39.	Vinh Tien Real Estate Joint Stock Company
40.	T&L Trading Joint Stock Company
41.	Vinatex Construction Investment Joint Stock Company
42.	Vung Tau Green Sea Tourism Joint Stock Company
43.	Thang Loi Company Limited
44.	Topenland Vietnam Joint Stock Company
45.	Minh Tuan Song Ray Tourism Joint Stock Company
46.	Ocean Ocean Joint Stock Company
47.	Topengroup Joint Stock Company
48.	Topenpay Joint Stock Company
49.	Topencar Joint Stock Company
50.	Topenvalue Joint Stock Company

No.	SUBJECTS WITH INTERESTS
51.	Topenasset Joint Stock Company
52.	Topeninsurance Joint Stock Company
53.	Topenid Joint Stock Company
54.	Linh Dam Real Estate Company Limited
55.	Tan Van Hoa Construction and Trading Joint Stock Company
56.	TopenMart Joint Stock Company
57.	Topen Investment Joint Stock Company
58.	TopenFintech Joint Stock Company
59.	TopenCapital Joint Stock Company
60.	TopenHome Joint Stock Company
61.	HT Project Development Investment Joint Stock Company
62.	Dat Phuong Nam Real Estate Investment and Construction Joint Stock Company
63.	Thuan An Real Estate Joint Stock Company
64.	Deo Ca Investment Joint Stock Company - Lam Dong
65.	Tan Hung Investment Joint Stock Company
66.	Topen AI Joint Stock Company
67.	Saigon Res Van Xuan Real Estate Company Limited
68.	Hung Thinh Legacy Joint Stock Company
69.	Hung Thinh Forestry Joint Stock Company
70.	TTD Hope Housing Development Company Limited
71.	Saigon Quy Nhon Investment Joint Stock Company
72.	Quy Nhon Golf Investment and Development Company Limited
73.	Anh Sao Joint Stock Company
74.	Hoa Binh Ham Ninh Joint Stock Company

