

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 231 /2024-CV-NVLG  
VV CBTT liên quan đến việc tái cấu trúc gói  
Trái phiếu chuyển đổi của Công Ty  
Disclosure of information related to  
restructuring of Convertible Bonds of the  
Company

TP. HCM, ngày 18 tháng 06 năm 2024  
HCMC, 18 June 2024

**Kính gửi/Dear:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
State Securities Committee  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM  
Ho Chi Minh City Stock Exchange  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
Hanoi Stock Exchange

Tổ chức đăng ký niêm yết : CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
Listing registration organization: NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION  
Tên tiếng Anh : No Va Land Investment Group Corporation  
Name in foreign language: No Va Land Investment Group Corporation  
Tên viết tắt : Novaland Group Corp  
Short name : Novaland Group Corp  
Địa chỉ trụ sở chính : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3,  
TP. HCM  
Head office address : 313B - 315 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC  
Điện thoại : (84) 906 35 38 38  
Phone : (84) 906 35 38 38  
Website : [www.novaland.com.vn](http://www.novaland.com.vn)

Theo quy định công bố thông tin ("CBTT") tại Bộ Quy định Niêm yết của Sở Giao dịch Chứng khoán Singapore và đảm bảo công bằng thông tin trên các kênh CBTT liên quan, Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("Công Ty") kính gửi công văn CBTT liên quan đến việc tái cấu trúc gói Trái phiếu Chuyển đổi trị giá 300.000.000 USD của Công Ty.  
In accordance with the disclosure requirement at the Mainboard Listing Rules of Singapore Exchange and ensuring the information equality at other relating disclosure channels, No Va Land Investment Group Corporation (the "Company") respectfully submits the disclosure letter relating to restructuring of US\$300,000,000 Convertible Bonds of the Company.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công Ty: Quan hệ Đầu tư - Công bố thông tin - Trái phiếu niêm yết: <https://www.novaland.com.vn/quan-he-dau-tu/cong-bo-thong-tin/trai-phieu-niem-yet-3>

This information has been published on the Company's website: Investment Relations - Information Disclosure - Listed Bond: <https://www.novaland.com.vn/en-US/listed-bond>

Trân trọng./.  
Best regards./.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION



NG TECK YOW

Sở Giao dịch Chứng khoán Singapore (“SGX-ST”) không chịu trách nhiệm về nội dung của bản công bố thông tin (CBTT) này, không đưa ra bất kỳ tuyên bố nào về tính xác thực hoặc đầy đủ của thông báo cũng như bất kỳ thiệt hại phát sinh từ hoặc dựa vào một phần hay toàn bộ nội dung.

*The Singapore Exchange Securities Trading Limited (“SGX-ST”) takes no responsibility for the contents of this announcement, makes no representation as to its accuracy or completeness and expressly disclaims any liability whatsoever for any loss howsoever arising from or in reliance upon the whole or any part of the contents of this announcement.*

CBTT này không khuyến khích các giao dịch bán hoặc mua, không cam kết mua hoặc thực hiện các giao dịch mua các loại chứng khoán. Đồng thời, toàn bộ nội dung của thông báo này không phải là cơ sở cho bất kỳ hợp đồng hoặc cam kết nào.

*This announcement is for information purposes only and is not an offer to sell or the solicitation of an offer to acquire, purchase or subscribe for securities and neither this announcement nor anything herein forms the basis for any contract or commitment whatsoever.*

**Thông báo được thực hiện bởi**  
**Announcement by**



**Công Ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa ốc No Va**  
(thành lập tại Việt Nam dưới hình thức Công Ty Cổ phần với Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp số 0301444753 theo Luật Doanh nghiệp)  
(“Công Ty”)

**No Va Land Investment Group Corporation**  
(Established in Vietnam as a Joint Stock Company with Business License No. 0301444753 pursuant to the Law on Enterprises)  
(the “Company”)

**Đề xuất tái cấu trúc gói Trái phiếu Chuyển đổi trị giá 300.000.000 USD với lãi suất 5.25% và đáo hạn năm 2026 được quyền chuyển đổi thành cổ phần phổ thông của Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (Mã ISIN: XS2364281175) (“Trái phiếu Ban Đầu”)**

**Proposed restructuring of US\$300,000,000 5.25% Convertible Bonds due 2026 convertible into ordinary shares of No Va Land Investment Group Corporation (ISIN: XS2364281175) (the “Original Bonds”)**

Thông báo này được Công Ty đưa ra theo Quy Định 323 của Bộ Quy Chế Niêm Yết của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Singapore SGX-ST Mainboard. Trừ khi được định nghĩa riêng trong tài liệu này hoặc theo yêu cầu của từng ngữ cảnh, các thuật ngữ viết hoa được sử dụng trong CBTT này sẽ có cùng ý nghĩa như được quy định trong Thông Báo (được định nghĩa trong văn bản này), Hợp Đồng Ban Đầu, Thỏa Thuận Dàn Xếp và Tuyên Bố Giải Thích (được định nghĩa trong Thông Báo).

*This announcement is made by the Company pursuant to Rule 323 of the SGX-ST Mainboard Listing Rules. Unless otherwise defined herein or the context otherwise requires, capitalized terms used herein shall bear the same meanings ascribed to them under the Announcements (as defined herein), Original Indenture (as defined in the Announcements), the Scheme (as defined in the Announcements) and the Explanatory Statement (as defined in the Announcements).*

Hội Đồng Quản Trị của Công Ty (“**HDQT**”) đề cập đến CBTT trước đó vào ngày 15 tháng 12 năm 2023, ngày 05 tháng 03 năm 2024, ngày 03 tháng 04 năm 2024, ngày 12 tháng 04 năm 2024, ngày 17 tháng 04 năm 2024, ngày 26 tháng 04 năm 2024, ngày 29 tháng 04 năm 2024, ngày 02 tháng 05 năm 2024, ngày 15 tháng 05 năm 2024, ngày 20 tháng 05 năm 2024, ngày 10 tháng 06 năm 2024 và ngày 26 tháng 06 năm 2024 liên quan đến việc đề xuất tái cấu trúc của Trái Phiếu Ban Đầu (gọi chung là các “**Thông Báo**”).

The Board of Directors of the Company (the “Board”) refers to the previous announcement released by the Company on December 15, 2023, March 5, 2024, April 3, 2024, April 12, 2024, April 17, 2024, April 26, 2024, April 29, 2024, May 2, 2024, May 15, 2024, May 20, 2024, June 5, 2024, June 10, 2024 and June 26, 2024 in relation to the proposed restructuring of the Original Bonds (the “Announcements”).

## **1. DỜI NGÀY HOÀN THÀNH** **DEFERMENT OF LONG STOP DATE**

Vào ngày 28 tháng 6 năm 2024, Công Ty đã nhận được sự đồng thuận của các Trái Chủ nắm giữ ít nhất 66% giá trị của Trái Phiếu để dời Ngày Hoàn Thành đến ngày 05 tháng 07 năm 2024. Theo đó, dẫn chiếu đến Điều 13 của Thỏa Thuận Dàn Xếp, Ngày Hoàn Thành được dời đến ngày 05 tháng 07 năm 2024.

As at 28 June 2024, the Company has received the approval of at least 66% in Value of all Bondholders to defer the Long Stop Date to 05 July 2024. Accordingly, pursuant to Clause 13 of the Scheme, the Long Stop Date has been deferred to 05 July 2024.

Thông Báo này sẽ tạo thành Thông Báo Dời Ngày Hoàn Thành đối với mục đích của Thỏa Thuận Dàn Xếp. This announcement shall constitute the Long Stop Date Deferment Notice for the purpose of the Scheme.

## **2. THÔNG TIN BỔ SUNG** **FURTHER INFORMATION**

Bất kỳ diễn biến quan trọng nào khác liên quan đến việc Tái Cấu Trúc sẽ được công bố vào thời điểm thích hợp. Các thông báo tiếp theo sẽ được Công Ty công bố thông qua SGXNET và Trang Web Cho Thỏa Thuận khi có những diễn biến quan trọng, tuân thủ các quy tắc niêm yết của SGX-ST.

Any further material developments relating to the Restructuring will be disseminated at the appropriate juncture. Further announcements will be made by the Company via SGXNET and the Scheme Website as and when there are material developments, in compliance with the listing rules of the SGX-ST.

## **3. KHUYẾN NGHỊ** **CAUTIONARY STATEMENT**

Trong khi chờ quá trình Tái Cấu Trúc hoàn tất, Công Ty khuyến nghị các bên liên quan và nhà đầu tư tiềm năng khi giao dịch chứng khoán của Công Ty nên cân nhắc và tham khảo ý kiến chuyên môn từ các đơn vị tư vấn về pháp lý, tài chính, thuế và/hoặc các nội dung khác khi có thắc mắc về hành động nên thực hiện.

Pending the completion of the Restructuring, stakeholder and potential investors should exercise caution when trading in the Company’s securities. When in doubt as to the action they should take, stakeholders and potential investors should consult their legal, financial, tax and/or other advisers.

Nếu Trái Chủ Tham Gia Thỏa Thuận có bất kỳ câu hỏi nào liên quan đến Thỏa Thuận và Tài Liệu Giải Thích, vui lòng liên hệ với Đại Lý Thông Tin như sau:

If Scheme Creditors have any questions relating to the Scheme, please contact the Information Agent as follows:

**Đại Lý Thông Tin: Công Ty Trách Nhiệm Hữu Hạn Morrow Sodali**  
**Information Agent: Morrow Sodali Limited**

Tại Luân Đôn  
103 Đường Wigmore, Tầng 9  
Luân Đôn W1U 1QS  
Điện thoại: + 44 20 4513 6933

In London  
103 Wigmore Street, 9th Floor  
London W1U 1QS  
Telephone: + 44 20 4513 6933

Tại Hồng Kông  
29/F, Đường No. 28 Stanley  
Khu Central, Hồng Kông  
Điện thoại: +852 2319 4130

In Hong Kong  
29/F, No. 28 Stanley Street  
Central, Hong Kong  
Telephone: +852 2319 4130

**Thư Điện Tử:**

**E-mail:**

[novaland@investor.morrowsodali.com](mailto:novaland@investor.morrowsodali.com)

**Trang Web Cho Thỏa Thuận (để đăng tải tài liệu):**

**Scheme Website (document posting website):**

<https://projects.morrowsodali.com/novaland>

Thừa lệnh Hội Đồng Quản Trị  
**Công Ty Cổ Phần Tập Đoàn Đầu Tư Địa Ốc No Va**  
Ngày 28/06/2024

By Order of the Board  
**No Va Land Investment Group Corporation**  
June 28, 2024