

Số: 60/2024/CV-LEC-TCKT

"V/v: CBTT việc cổ phiếu vào diện
cảnh báo, kiểm soát và lộ trình
khắc phục"

Đà Nẵng, ngày 28 tháng 06 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung
 - Mã chứng khoán: LEC
 - Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
 - Điện thoại: 0236.2466.466
 - Fax: 0236.3938.445
 - Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
 - Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
 - Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung (LEC) xin công bố thông tin về việc cổ phiếu công ty vào diện cảnh báo, kiểm soát và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị đưa vào diện cảnh báo và kiểm soát như sau:

2.1 Cổ phiếu của LEC bị đưa vào diện cảnh báo kể từ ngày 25/06/2024 theo Quyết định số 329/QĐ-SGDHCM ngày 18/06/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với lý do: Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán có ý kiến kiểm toán ngoại trừ.

2.2 Cổ phiếu của LEC bị đưa vào diện cảnh báo kể từ ngày 25/06/2024 theo Quyết định số 330/QĐ-SGDHCM ngày 18/06/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với lý do: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tại Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán của Công ty là số âm (có tính đến ý kiến kiểm toán ngoại trừ của đơn vị kiểm toán liên quan đến chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế chưa phân phối)

2.3 Cổ phiếu của LEC bị đưa vào diện kiểm soát kể từ ngày 25/06/2024 theo Quyết định số 331/QĐ-SGDHCM ngày 18/06/2024 của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh với lý do: Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán trong 02 năm gần nhất (năm 2022 và năm 2023) là số âm.

2.4 Giải trình nguyên nhân và lộ trình khắc phục tình trạng cổ phiếu bị đưa vào diện bị đưa vào diện cảnh báo và kiểm soát:

- Đối với ý kiến kiểm toán ngoại trừ trên Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023:

+ LEC đã thực hiện giải trình nguyên nhân và công bố thông tin vào ngày 12/06/2024 tại văn bản số 52/2024/CV-LEC-TCKT.

+ Lộ trình khắc phục: Dự kiến trong năm 2024, 21 căn hộ thuộc Tòa D tổ hợp dự án Ánh Dương Soleil Đà Nẵng do Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Ánh Dương Hòa Bình (công ty



con cấp 2) nhận chuyển nhượng sẽ được bàn giao đi vào vận hành như các căn hộ cho thuê vì vậy tất cả chi phí lãi vay liên quan đến khoản vay cho chuyển nhượng 21 căn hộ này sẽ được hạch toán trực tiếp vào chi phí kinh doanh trong năm 2024 nên sẽ không còn số dư của phần chi phí lãi vay liên quan đến khoản vay cho chuyển nhượng 21 căn hộ này trên tài khoản Chi phí trả trước dài hạn sẽ không còn như ý kiến ngoại trừ của kiểm toán trong Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023.

- Đối với Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ trên Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán 02 năm gần nhất (năm 2022 và năm 2023) là số âm:

+ LEC đã thực hiện giải trình nguyên nhân và công bố thông tin Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất năm 2023 bị lỗi và việc điều chỉnh hồi tố số liệu năm 2022 vào ngày 12/06/2024 tại văn bản số 54/2024/CV-LEC-TCKT

+ Lộ trình khắc phục: Hiện nay tình hình sản xuất kinh doanh của LEC vẫn đang ổn định. LEC đang tập trung tất cả mọi nguồn lực của công ty hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2024, phấn đấu đạt kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh 2024 có lãi.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 28/06/2024 tại đường dẫn <http://lec.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin-2.html>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Lưu HCNS

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC NIÊM YẾT

KT Tổng Giám Đốc

TV HĐQT



Phạm Ngọc Bình

