



Số: 298/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 01 tháng 07 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẮT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

- Mã chứng khoán: HDC

- Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT

- Điện thoại liên hệ: 0254 3856 274

Fax: 0254 3856 205

- E-mail: info@hodeco.vn

- Website: www.hodeco.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Nghị quyết HĐQT về việc thông qua việc thay đổi phương án sử dụng vốn chi tiết thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu năm 2024

- Báo cáo thay đổi phương án sử dụng vốn/ tiền thu được từ đợt chào bán/ phát hành

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 01/07/2024 theo đường dẫn: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn) ⇨ Quan hệ cổ đông ⇨ Công bố thông tin

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT  
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận



Số: 297/BC-PTN

Vũng Tàu, ngày 01 tháng 7 năm 2024

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ  
ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

*(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 30/UBCK-GCN do Chủ tịch Ủy ban Chứng  
khoán Nhà nước cấp ngày 05/04/2024)*

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

1. Tên tổ chức phát hành (*đầy đủ*): Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
2. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3-Tòa nhà Hodeco Plaza, số 36 Nguyễn Thái Học, Phường 7, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam
3. Điện thoại: (0254) 3 856 274 Fax: (0254) 3 856 205 Website: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn)
4. Vốn điều lệ: 1.351.048.810.000 đồng. Hiện tại Công ty đang làm thủ tục thay đổi GDKK theo vốn điều lệ mới là 1.550.951.250.000 đồng
5. Mã cổ phiếu: HDC
6. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu
7. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: mã số doanh nghiệp số 3500444601 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 28/12/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 30 ngày 13/07/2023
  - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh nhà, đầu tư xây dựng Mã ngành: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: Căn hộ, nhà phố, biệt thự
8. Giấy phép thành lập và hoạt động (*nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành*): Không có

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

1. Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng/ cổ phiếu
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành: 19.990.244 cổ phiếu

5. Tổng vốn/số tiền đã huy động: 299.853.660.000 đồng, trong đó phần vốn/số tiền huy động cho dự án: 0 đồng.

6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 19/06/2024

### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

- Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến là 300.000.000.000 đồng (chưa trừ chi phí phát hành) sẽ được sử dụng cụ thể như sau:

Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
Thanh toán gốc và lãi của một số khoản nợ vay của Công ty tại các tổ chức tín dụng sau:		
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2024/600346/HĐTĐ ngày 02/02/2024 và Hợp đồng tín dụng số 03/600346/2017/HĐTĐ ngày 31/08/2017) (*)	75.000.000.000	Quý 1/2024 – Quý 3/2024
- Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển (trước đây là Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex) (Hợp đồng tín dụng số 510.100/23/DN ngày 14/12/2023 và Hợp đồng tín dụng số 510.20143/2022/HĐTĐ-DN/PGBank VT ngày 18/03/2022)	91.000.000.000	Quý 1/2024 – Quý 3/2024
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong (Hợp đồng cấp tín dụng số 195/2023/HĐTĐ/DSG ngày 15/12/2023 và Hợp đồng cho vay số 57/2021/HĐTĐ/TTKD.KDG/02 ngày 09/12/2021)	54.000.000.000	Quý 1/2024 – Quý 3/2024
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương (Hợp đồng cho vay số 2019/HDC-VCB/TDH ngày 20/05/2019 và Hợp đồng cho vay số 2020/HDC-VCB/DAHĐ ngày 09/11/2020)	80.000.000.000	Quý 1/2024 – Quý 3/2024
<b>Tổng cộng</b>	<b>300.000.000.000</b>	

2. Phương án thay đổi:

Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
Thanh toán gốc và lãi của một số khoản nợ vay		



Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
<b>của Công ty tại các tổ chức tín dụng sau:</b>		
- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2024/600346/HĐTD ngày 02/02/2024 và Hợp đồng tín dụng số 03/600346/2017/HĐTD ngày 31/08/2017) (**)	73.700.000.000	Quý 3/2024
- Ngân hàng TMCP Thịnh vượng và Phát triển (trước đây là Ngân hàng TMCP Xăng dầu Petrolimex) (Hợp đồng tín dụng số 510.100/23/DN ngày 14/12/2023 và Hợp đồng tín dụng số 510.20143/2022/HĐTD-DN/PGBank VT ngày 18/03/2022)	84.600.000.000	Quý 3/2024
- Ngân hàng TMCP Tiên Phong (Hợp đồng cấp tín dụng số 195/2023/HĐTD/DSG ngày 15/12/2023 và Hợp đồng cho vay số 57/2021/HĐTD/TTKD.KDG/02 ngày 09/12/2021)	12.300.000.000	Quý 3/2024
- Ngân hàng TMCP Ngoại thương (Hợp đồng cho vay số 2019/HDC-VCB/TDH ngày 20/05/2019 và Hợp đồng cho vay số 2020/HDC-VCB/DAHĐ ngày 09/11/2020)	29.000.000.000	Quý 3/2024
- Ngân hàng TMCP Liên doanh Việt Nga (Hợp đồng tín dụng số 01/2019/HĐTDH.DN ngày 28/01/2019 và Hợp đồng tín dụng số 01/2023/25435/HĐTD ngày 07/12/2023)	32.944.110.000	Quý 3/2024
- Ngân hàng TMCP Phương Đông (Hợp đồng tín dụng số 0004/2021/HĐTD-OCB-DN ngày 14/4/2021)	3.500.000.000	Quý 3/2024
<b>Thanh toán nợ cho các cá nhân theo hợp đồng</b>		
Nguyễn Thị Phương Tâm (Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần Công ty CP TM&DV Bất động sản Nghi dưỡng Ý Ngọc Bình Thuận ngày 05/6/2024)	20.000.000.000	Quý 3/2024
Nguyễn Thị Phương Hoa (Hợp đồng vay vốn số 07 ngày 24/11/2023; Hợp đồng vay vốn số 08 ngày 15/12/2023; Hợp đồng 10 ngày 29/12/2023; Hợp đồng vay vốn số 09 ngày 22/3/2024; Hợp đồng vay số 13 ngày 12/04/2024; Hợp đồng vay số 19 ngày	41.520.000.000	Quý 3/2024

001 C  
 TỶ  
 AN  
 EN NH  
 ỨNG T  
 BÀ R

Nội dung sử dụng vốn	Số tiền dự kiến (đồng)	Thời gian dự kiến giải ngân
29/05/2024)		
Trần Thị Thanh (Hợp đồng vay vốn số 04/HĐV-PTN ngày 14/7/2021)	2.000.000.000	Quý 3/2024
<b>Tổng cộng</b>	<b>299.564.110.000</b>	

(\*) Căn cứ theo Báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng số 282/BC-PTN ngày 25/6/2024 thì tổng thu ròng từ đợt chào bán là: **299.564.110.000** (sau khi đã trừ các chi phí: tư vấn phát hành, cấp phép phát hành, phí chốt danh sách, kiểm toán vốn, phí chuyển khoản từ VSDC)

(\*\*) Toàn bộ số dư nợ vay từ Hợp đồng tín dụng số 01/2023/600346/HĐTD ngày 04/01/2023 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam với số tiền: 87.215.455.890 đồng (bằng chữ: Tám mươi bảy tỷ, hai trăm mười lăm triệu, bốn trăm năm mươi lăm nghìn, tám trăm chín mươi đồng) được chuyển tiếp sang Hợp đồng tín dụng hạn mức số 01/2024/600346/HĐTD ngày 02/02/2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

3. Lý do thay đổi: Phù hợp với số tiền Công ty thu được, phù hợp với tình hình thực tiễn hoạt động sản xuất kinh doanh, nhu cầu thanh toán các khoản nợ đến hạn trước, tối đa hóa hiệu quả sử dụng vốn, đảm bảo lợi ích Công ty và cổ đông.

4. Căn cứ thay đổi: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 38/NQ-HĐQT ngày 01/07/2024.

5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại:

- Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Website Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



**Đoàn Hữu Thuận**