

BÁO CÁO
THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐHCĐ VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT NĂM 2021,
PHƯƠNG HƯỚNG SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2022

Năm 2021 qua đi, Công ty vẫn đang trong quá trình tạm ngưng sản xuất và nỗ lực tìm kiếm các biện pháp, thực hiện các thủ tục pháp lý để xin gia hạn thời gian thuê đất và đầu tư dự án giáo dục theo hướng xã hội hóa (trường Trung học cơ sở). Dù có nhiều khó khăn và nhiều thông tin bất lợi, nhưng Hội đồng quản trị Công ty vẫn đang nỗ lực tối đa để đảm bảo quyền lợi và lợi ích hợp pháp của Cổ đông Công ty Cổ phần Giáo dục G Sài Gòn.

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021

1. Kết quả thực hiện sản xuất kinh doanh năm 2021

Đơn vị tính: triệu đồng

Chỉ tiêu	Kế hoạch 2021	Thực hiện 2021	Thực hiện 2020	Hoàn thành kế hoạch	Thực hiện 2021/2020
Tổng Doanh thu	6.600	4.988	6.791	75,49%	73,46%
LN trước thuế	150	(1.637)	190	Không đạt KH	(960,20%) Từ lãi sang lỗ

Năm 2021 do ảnh hưởng bởi dịch Covid-19 nên một vài đối tác đã trả mặt bằng hoặc thu hẹp diện tích thuê, một vài khách hàng đề nghị hỗ trợ giảm giá thuê trong thời gian dịch bệnh. Do đó tổng doanh thu chỉ đạt 75,49% kế hoạch đề ra và bằng 73,46% so với năm 2020. Với những khó khăn trên, năm 2021 Công ty đã không thể giữ mức lãi như năm 2020 và kế hoạch đề ra với mức lỗ là 1,6 tỷ đồng.

II. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2021:

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Giáo dục G Sài Gòn trong năm 2021 bao gồm 03 thành viên, trong đó có:

- 01 Chủ tịch Hội đồng quản trị kiêm Giám đốc Công ty
- 02 thành viên không trực tiếp điều hành.

HĐQT công ty và Ban Giám đốc đã có nhiều cố gắng trong việc tổ chức, triển khai thực hiện các Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Điều lệ hoạt động và các quy chế, quy định của công ty được tốt nhất.

Tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2021

1. Thực hiện kế hoạch SXKD năm 2021.

HĐQT thường xuyên làm việc, trao đổi với Ban Giám đốc Công ty về các biện pháp tối ưu hóa việc cho thuê tài sản gắn trên đất, tiết kiệm tối đa các chi phí, trong đó chú trọng tiết kiệm chi phí điện, nước, lao động và các chi phí khác để giảm lỗ. Nhiều lần làm việc với Sở Kế hoạch đầu tư để tháo gỡ việc ngừng cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh cho các doanh nghiệp thuê văn phòng giao dịch, nhà kho nhưng bất thành, dẫn đến doanh thu cho thuê văn phòng, nhà kho không như kỳ vọng.

Với tình hình dịch bệnh căng thẳng ở giữa và cuối năm 2021, đối tác khách hàng có xu hướng trả mặt bằng, thanh lý hợp đồng để tiết kiệm chi phí, nên Công ty không những không tìm kiếm được khách hàng mới mà còn giảm doanh thu nghiêm trọng.

2. Về việc thực hiện các thủ tục pháp lý để xin chuyển đổi công năng sử dụng đất và gia hạn thời gian thuê đất:

HDQT thường xuyên làm việc, trao đổi với Ban Giám đốc công ty, để có những biện pháp, chủ trương nhằm thực hiện các thủ tục pháp lý về xin chuyển đổi công năng sử dụng đất, xin gia hạn thời gian thuê đất.

Trong năm 2020, thực hiện nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên và bất thường, HDQT đã triển khai thủ tục đổi tên Công ty, lập Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phần riêng lẻ để tăng vốn điều lệ từ 32 tỷ đồng lên 100 tỷ đồng gửi Ủy ban chứng khoán nhà nước.

Vào tháng 6/2021, Công ty đã hoàn thiện hồ sơ Dự án giáo dục trường Trung học cơ sở và gửi cho nhiều cơ quan chức năng, tuy nhiên hiện nay chưa có phản hồi. Công ty chúng ta có một lợi thế là khu đất này đã được UBND TPHCM chuyển đổi quy hoạch sang đất giáo dục nên sẽ thuận lợi hơn so với quy hoạch đất công nghiệp sạch trước đây

UBND TPHCM có quyết định thu hồi đất hồi tháng 6/2021, Công ty cũng đã thuê 3 văn phòng luật sư nhằm tư vấn và thực hiện các thủ tục pháp lý để khiếu nại quyết định thu hồi đất nói trên do chưa phù hợp với quy định Luật Khiếu nại.

Với các chính sách nêu trên, Công ty CP Giáo dục G Sài Gòn đang tiếp tục liên hệ với các Cơ quan chức năng nhằm thực hiện các thủ tục để gia hạn đất, đồng thời xin phép đầu tư kinh doanh dự án giáo dục theo hướng xã hội hóa (trường Trung học cơ sở), phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại số 419 Lê Hồng Phong, phường 2, quận 10, TPHCM, khu đất Công ty đã quản lý và sử dụng hàng chục năm qua.

Việc chỉ đạo HDQT:

Năm 2021 Công ty tiếp tục gặp khó khăn trong triển khai công tác pháp lý về xin gia hạn thời gian thuê đất. HDQT đã có các quyết định và biện pháp nhanh chóng để giải quyết các khó khăn của công ty như: chỉ đạo và cho ý kiến đối với một số văn bản gửi các cơ quan cấp Trung ương, Thành Ủy, Ủy ban nhân dân thành phố, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Quy hoạch kiến trúc về kiến nghị tập thể, phối hợp với các Văn phòng Luật sư để tiếp tục quá trình đấu tranh pháp lý về vấn đề đất đai.

3. Thù lao, chi phí hoạt động và lợi ích khác của Hội đồng quản trị:

Do tình hình sản xuất hoạt động kinh doanh thua lỗ nên năm 2021 Hội đồng quản trị không có thù lao.

III . PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ NĂM 2022:

Trong năm 2022 Công ty tập trung để giải quyết các khó khăn còn tồn đọng nhằm mục tiêu hướng khôi phục hoạt động sản xuất kinh doanh trong tương lai, Hội đồng Quản trị đề ra phương hướng, nhiệm vụ năm 2022, cụ thể như sau:

1 Tập trung khai thác tối đa việc tận dụng mặt bằng hiện hữu cho thuê mặt bằng để có nguồn trang trải chi phí và từng bước giải quyết các vấn đề tồn đọng. Trong đó chú trọng đến các chế độ cho người lao động, các nghĩa vụ về thuế đối với Nhà nước và một số vấn đề khác.

2. Tăng cường vai trò kiểm tra giám sát của Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát đảm bảo định hướng hoạt động SXKD.

4. Thực hiện các thủ tục pháp lý để xin chính quyền thành phố cho Công ty thuê lại đất tại 419 Lê Hồng Phong, phường 2, quận 10 để Công ty tiếp tục đầu tư kinh doanh trên mảnh đất gắn với quá trình hình thành và phát triển hàng chục năm qua, nhằm bảo đảm quyền lợi và lợi ích hợp pháp của cổ đông.

5. Xây dựng phương án huy động tài chính để nâng vốn điều lệ nhằm giải quyết các nhu cầu tài chính của Công ty và đủ điều kiện vốn tối thiểu để thực hiện đầu tư xây dựng và kinh doanh công trình phù hợp với quy hoạch sử dụng đất tại khu đất 419 Lê Hồng Phong, phường 2, quận 10.

6. Kế hoạch sản xuất kinh doanh dự kiến trong năm 2022 như sau.

Chỉ tiêu	Đơn vị: triệu đồng		
	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2022	Tỷ lệ KH 2022/TH 2021 (%)
Doanh thu	4.988	6.600	132,32%
Lợi nhuận trước thuế	(1.637)	150	Có lãi

TP Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 06 năm 2022.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Đại