

CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐẦU TƯ QP XANH

Số: 01/2026/BBH-ĐHĐCD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Tp. HCM, ngày 27 tháng 05 năm 2026

BIÊN BẢN HỌP

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

- **Tên Công ty** : Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh
(Sau đây gọi là “Công ty”)
- **Trụ sở chính** : Số 31 Đường Điện Biên Phủ, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
- **Điện thoại** : 028 36 20 26 26
- **Mã số doanh nghiệp** : số 5400257584 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình cấp lần đầu ngày 13/07/2007, Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 18 ngày 18/09/2025
- **Thời gian** : 8 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 05 năm 2026
- **Địa điểm họp** : Phòng Phú Quốc - Tầng 2 - Khách sạn JW Marriott Hotel & Suites Sài Gòn (Góc đường Hai Bà Trưng & Đại lộ Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam)

PHẦN I: THÀNH PHẦN THAM DỰ

1. Hội đồng quản trị của Công ty, gồm các thành viên sau đây:

- Ông Phạm Tự Trọng - Chủ tịch HĐQT
- Ông Nguyễn Hồng Anh Khá - TV.HĐQT
- Bà Nguyễn Thị Thùy Ngân - TV.HĐQT, TV.UBKT

2. Ban Điều hành của Công ty, gồm các thành viên sau đây:

- Ông Nguyễn Mạnh Tuấn - Tổng Giám đốc
- Ông Lê Dư Đăng Khoa - Phó Tổng Giám đốc

3. Đại biểu tham dự:

Bao gồm cổ đông/Người nhận ủy quyền của cổ đông sau khi hoàn tất thủ tục đăng ký tham dự theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

4. Đại diện đơn vị kiểm toán độc lập - Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt

PHẦN II: GIỚI THIỆU KHAI MẠC CUỘC HỌP

1. Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông

- Người báo cáo: Ông Từ Minh Lý - Trưởng Ban kiểm tra tư cách cổ đông



- Nội dung báo cáo:

- Tổng số cổ đông mời tham dự: Toàn bộ cổ đông có tên trong danh sách cổ đông chốt đến ngày 16/04/2026, sở hữu 33.335.029 cổ phần tương đương với 33.335.029 quyền biểu quyết của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh.
- Vào lúc 9 giờ 00 phút, số lượng đại biểu tham dự Đại hội: 22 đại biểu, đại diện cho 31.987.937 phiếu biểu quyết, chiếm 95,9589% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

Căn cứ theo quy định của Luật hiện hành và Điều lệ công ty, Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh là đủ điều kiện tiến hành Đại hội.

2. Giới thiệu và thông qua Đoàn Chủ tọa, bao gồm:

Ông Phạm Tự Trọng	Chủ tịch HĐQT, Chủ tọa Đại hội
Ông Nguyễn Mạnh Tuấn	Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Thùy Ngân	Thành viên HĐQT

Đại hội biểu quyết nhất trí thông qua nhân sự Đoàn Chủ tọa Đại hội.

3. Chủ tọa giới thiệu Ban Thư ký Đại hội, bao gồm:

Bà Nguyễn Thị Thuý	Trưởng ban
Bà Nguyễn Ngọc An	Thành viên
Bà Nguyễn Thị Cẩm Thuý	Thành viên

4. Chủ tọa giới thiệu và thông qua Ban Kiểm phiếu, bao gồm:

Ông Từ Minh Lý	Trưởng ban
Ông Nguyễn Minh Hải	Thành viên

Đại hội biểu quyết nhất trí thông qua nhân sự Ban Kiểm phiếu.

5. Bà Bùi Thị Trâm Anh thay mặt Đoàn chủ tọa thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội và Quy chế bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030.

Đại hội biểu quyết nhất trí thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội và Quy chế bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 - 2030.

6. Bà Bùi Thị Trâm Anh thay mặt Đoàn chủ tọa thông qua Chương trình Đại hội

Đại hội biểu quyết nhất trí thông qua Chương trình Đại hội.

Kết quả biểu quyết chi tiết cho các nội dung: thông qua Đoàn chủ tọa, Ban Kiểm phiếu, Quy chế làm việc tại Đại hội, Quy chế bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2030 và Chương trình Đại hội như sau:

Từ thời điểm khai mạc đến 9 giờ 16 phút, số lượng đại biểu tham dự Đại hội: 26 đại biểu, đại diện cho 31.998.171 phiếu biểu quyết, chiếm 95,9896% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

Thống kê số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu không thu về:

Tổng số tờ phiếu phát ra: 26 đại diện cho 31.998.171 phiếu biểu quyết, chiếm 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu thu về: 18 đại diện cho 31.877.430 phiếu biểu quyết, chiếm 99,6227% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không thu về: 8 đại diện cho 120.741 phiếu biểu quyết, chiếm 0,3773% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Đại hội nghe trình bày và biểu quyết theo phương thức biểu quyết bỏ phiếu kín các nội dung sau:

Nội dung 1: Thông qua Đoàn chủ tọa

➤ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 18 đại diện cho: 31.877.430 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- *Tổng số tờ phiếu tán thành: 18 đại diện cho: 31.877.430 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*
- *Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*
- *Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Đoàn chủ tọa đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%.

Nội dung 2: Thông qua Ban Kiểm phiếu

➤ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 18 đại diện cho: 31.877.430 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- *Tổng số tờ phiếu tán thành: 18 đại diện cho: 31.877.430 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*
- *Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*
- *Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*

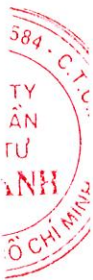
Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Ban Kiểm phiếu đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%.

Nội dung 3: Thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội

➤ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 18 đại diện cho: 31.877.430 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:



- Tổng số tờ phiếu tán thành: 18 đại diện cho: 31.877.430 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Quy chế làm việc tại Đại hội đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%.

Nội dung 4: Thông qua Quy chế bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2030

➤ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 18 đại diện cho: 31.877.430 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 18 đại diện cho: 31.877.430 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Quy chế bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2030 đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%.

Nội dung 5: Thông qua Chương trình Đại hội

➤ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 18 đại diện cho: 31.877.430 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 18 đại diện cho: 31.877.430 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Chương trình Đại hội đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%.

PHẦN III: NỘI DUNG ĐẠI HỘI

A. ĐẠI HỘI NGHE TRÌNH BÀY CÁC BÁO CÁO



Nội dung 01: Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và kế hoạch hoạt động năm 2026

Người trình bày: Ông Phạm Tự Trọng – Chủ tịch HĐQT

Nội dung 02: Báo cáo hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong Ủy ban kiểm toán năm 2025

Người trình bày: Bà Nguyễn Thị Thùy Ngân – Thành viên HĐQT, Thành viên UBKT

Nội dung 03: Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc Công ty về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025

Người trình bày: Ông Nguyễn Mạnh Tuấn – Tổng Giám đốc

B. ĐẠI HỘI NGHE TRÌNH BÀY NỘI DUNG CÁC TỜ TRÌNH

Nội dung 04: Tờ trình thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán

Nội dung 05: Tờ trình thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026

Nội dung 06: Tờ trình thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

Nội dung 07: Tờ trình thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

Nội dung 08: Tờ trình thông qua Lựa chọn đơn vị kiểm toán cho Báo cáo tài chính năm 2026

Nội dung 09: Tờ trình thông qua Thù lao, khen thưởng cho Hội đồng quản trị năm 2025 và Kế hoạch thù lao, khen thưởng cho Hội đồng quản trị năm 2026

Nội dung 10: Tờ trình thông qua Báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 về việc sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Nội dung 11: Tờ trình thông qua Thay đổi tên công ty, trụ sở chính và thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh

Nội dung 12: Tờ trình thông qua Sửa đổi, bổ sung Điều lệ tổ chức và hoạt động

Nội dung 13: Tờ trình thông qua Sửa đổi Quy chế nội bộ về Quản trị công ty; Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị

Nội dung 14: Tờ trình thông qua việc Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc - công ty con của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh - ký kết hợp đồng xây dựng với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng QP

Nội dung 15: Tờ trình thông qua Chủ trương M&A dự án và kế hoạch vay vốn

Nội dung 16: Tờ trình thông qua Chủ trương ký kết Hợp đồng Dịch vụ Tiếp thị Phân phối Độc Quyền và Phát triển dự án

Nội dung 17: Tờ trình thông qua Miễn nhiệm Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025 & Bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2030

Người trình bày: Bà Bùi Thị Trâm Anh – Ban tổ chức

PHẦN IV. Ý KIẾN CỦA CỔ ĐÔNG:

1. Cổ đông Dương Thị Nương:

Ban lãnh đạo có thể cho biết ý nghĩa của tên mới của Công ty là CTCP Đầu tư QP Holdings? Các chiến lược kinh doanh trong thời gian tới của QP Holdings là gì?

Giải đáp:

Việc đổi tên công ty từ QP Xanh sang QP Holdings là một bước đi chiến lược quan trọng, thể hiện định hướng phát triển dài hạn và quá trình tái định vị doanh nghiệp trong giai đoạn mới.

Theo định hướng này, công ty đang từng bước nâng cao năng lực quản trị, mở rộng quy mô hoạt động và chuyển dịch từ mô hình doanh nghiệp có trọng tâm kinh doanh truyền thống sang mô hình tập đoàn đầu tư Bất động sản đa lĩnh vực. Tên gọi “QP Holdings” phản ánh rõ bản chất, tầm nhìn và cấu trúc phát triển mới của doanh nghiệp.

Trong đó, QP được xây dựng trên hai giá trị cốt lõi: Quality – Chất lượng và Prestige – Uy tín. Quality thể hiện cam kết của doanh nghiệp trong việc phát triển các dự án bất động sản có chất lượng bền vững, được quản trị đồng bộ từ quy hoạch, thiết kế, thi công đến vận hành. Prestige khẳng định uy tín là nền tảng trong mọi cam kết với khách hàng, đối tác, nhà đầu tư và cổ đông. Với ý nghĩa đó, QP đại diện cho một thương hiệu lấy chất lượng làm chuẩn mực và uy tín làm nền tảng phát triển dài hạn.

Cụm từ “Holdings” thể hiện định hướng phát triển theo mô hình công ty mẹ/tập đoàn đầu tư, có chức năng nắm giữ, quản lý vốn, điều phối chiến lược và phát triển hệ sinh thái các công ty thành viên trong nhiều lĩnh vực kinh doanh. Đây là cơ sở để QP Holdings mở rộng quy mô, tối ưu hóa nguồn lực và nâng cao hiệu quả quản trị danh mục đầu tư.

Trong giai đoạn tới, QP Holdings sẽ tập trung phát triển ba trụ cột chiến lược chính:

1. Đầu tư và phát triển bất động sản nhà ở;
2. Đầu tư và phát triển bất động sản khu công nghiệp;
3. Đầu tư tài chính.

Việc đổi tên không chỉ là sự thay đổi về nhận diện thương hiệu, mà còn là tuyên bố chiến lược của Ban lãnh đạo về cam kết từng bước hiện thực hóa tầm nhìn trở thành một tập đoàn đầu tư phát triển bất động sản bền vững, sở hữu hệ sinh thái kinh doanh hoàn chỉnh và có năng lực tạo giá trị gia tăng dài hạn cho cổ đông, khách hàng, đối tác và các bên liên quan.

Chúng tôi tin tưởng rằng, với định hướng chiến lược rõ ràng, nền tảng giá trị cốt lõi nhất quán và mô hình quản trị phù hợp, QP Holdings sẽ có cơ sở vững chắc để phát triển mạnh mẽ, bền vững và hiệu quả trong giai đoạn tiếp theo.

2. Cổ đông Vũ Thị Hương Lan:

Đề nghị Ban lãnh đạo công ty cho biết doanh thu, lợi nhuận năm 2026 sẽ đến từ các mảng kinh doanh nào của công ty?

Giải đáp:

Với định hướng chiến lược phát triển, Công ty sẽ tập trung vào 03 hoạt động cốt lõi là đầu tư tài chính; Đầu tư và phát triển BĐS dân cư; Đầu tư và phát triển BĐS công nghiệp. Nguồn doanh thu dự kiến đến từ hoạt động triển khai kinh doanh dự án QP Green Park; Hợp tác đầu tư kinh doanh, khai thác hệ thống nhà xưởng cho thuê và hoạt động đầu tư tài chính ngắn hạn.

3. Cổ đông Dương Văn Hiếu:



Ban lãnh đạo có thể cho biết trong năm 2026 công ty sẽ tập trung đầu tư vào lĩnh vực nào? Và ngân sách dự kiến cho các mảng như thế nào?

Giải đáp:

Công ty định hướng đầu tư trọng điểm vào hai loại hình cốt lõi:

- **Bất động sản Khu công nghiệp:** Dự kiến quy mô giá trị đầu tư khoảng **500 tỷ đồng**.
- **Bất động sản Nhà ở:** Dự kiến quy mô giá trị đầu tư khoảng **1.000 tỷ đồng**.

Các dự án được lựa chọn dựa trên các tiêu chí về pháp lý minh bạch, vị trí chiến lược, khả năng thanh khoản cao và tối ưu hóa tỷ suất sinh lời nhằm đảm bảo lợi ích cao nhất cho Công ty và Quý cổ đông



PHẦN V. CỔ ĐÔNG BIỂU QUYẾT

Từ thời điểm khai mạc đến 10 giờ 04 phút, số lượng đại biểu tham dự Đại hội: 29 đại biểu, đại diện cho 31.998.174 phiếu biểu quyết, chiếm 95,9896% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

Thông kê số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu không thu về:

Tổng số tờ phiếu phát ra: 29 đại diện cho 31.998.174 phiếu biểu quyết, chiếm 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu thu về: 25 đại diện cho 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không thu về: 4 đại diện cho 6 phiếu biểu quyết, chiếm 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Đại hội nghe trình bày và biểu quyết theo phương thức biểu quyết bỏ phiếu kín các nội dung sau:

Nội dung 1: Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026

➤ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- *Tổng số tờ phiếu tán thành: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*
- *Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*
- *Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 1 đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%.

Nội dung 2: Thông qua Báo cáo hoạt động của thành viên Hội đồng quản trị độc lập trong Ủy ban kiểm toán năm 2025

➤ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- *Tổng số tờ phiếu tán thành: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*
- *Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*
- *Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 2 đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%

Nội dung 3: Thông qua Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc Công ty về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch hoạt động năm 2026

➤ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- *Tổng số tờ phiếu tán thành: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*
- *Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*
- *Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 3 đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%

Nội dung 4: Thông qua Trình trình thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2025 đã được kiểm toán

➤ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- *Tổng số tờ phiếu tán thành: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*
- *Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*
- *Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 4 đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%

Nội dung 5: Thông qua Trình trình thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026

➤ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- *Tổng số tờ phiếu tán thành: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*
- *Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*
- *Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*

7584
TY
HẠN
FU
NI
5 CH

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 5 đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%

Nội dung 6: Thông qua Tờ trình thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 và Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2026

➤ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- *Tổng số tờ phiếu tán thành: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*
- *Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*
- *Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 6 đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%

Nội dung 7: Thông qua Tờ trình thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

➤ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- *Tổng số tờ phiếu tán thành: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*
- *Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*
- *Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 7 đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%.

Nội dung 8: Thông qua Tờ trình thông qua Lựa chọn đơn vị kiểm toán cho Báo cáo tài chính năm 2026

➤ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- *Tổng số tờ phiếu tán thành: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*
- *Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.*



- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 8 đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%.

Nội dung 9: Thông qua Tờ trình thông qua Thù lao, khen thưởng cho Hội đồng quản trị năm 2025 và Kế hoạch thù lao, khen thưởng cho Hội đồng quản trị năm 2026

➤ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 9 đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%

Nội dung 10: Thông qua Tờ trình thông qua Báo cáo kết quả thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2025 về việc sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

➤ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 10 đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%

Nội dung 11: Thông qua Tờ trình thông qua Thay đổi tên công ty, trụ sở chính và thay đổi, bổ sung ngành nghề kinh doanh

➤ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:



- Tổng số tờ phiếu tán thành: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 11 đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%

Nội dung 12: Thông qua Tờ trình thông qua Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty

➤ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 12 đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%

Nội dung 13: Thông qua Tờ trình thông qua Sửa đổi Quy chế nội bộ về Quản trị công ty; Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị

➤ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 13 đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%

Nội dung 14: Thông qua Tờ trình việc Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc - công ty con của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh - ký kết hợp đồng xây dựng với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng QP

57584
CÔNG TY
HÀN
TƯ
ANH
ĐỒ CHỊ

Số tờ phiếu được biểu quyết: 27 đại diện cho: 11.595.074 phiếu biểu quyết, chiếm: 36,2367% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Số tờ phiếu không được biểu quyết: 2 đại diện cho: 20.403.100 phiếu biểu quyết, chiếm: 63,7633% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

➤ Kết quả biểu quyết: (sau khi tách phiếu biểu quyết của đại biểu có lợi ích liên quan – Danh sách đính kèm)

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 23 đại diện cho: 11.595.068 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 23 đại diện cho: 11.595.068 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 14 đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%.

Nội dung 15: Thông qua Tờ trình thông qua Chủ trương M&A dự án và kế hoạch vay vốn

➤ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 15 đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%

Nội dung 16: Thông qua Tờ trình thông qua Chủ trương ký kết Hợp đồng Dịch vụ Tiếp thị Phân phối Độc Quyền và Phát triển dự án

Số tờ phiếu được biểu quyết: 27 đại diện cho: 31.349.880 phiếu biểu quyết, chiếm: 97,9740% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Số tờ phiếu không được biểu quyết: 2 đại diện cho: 648.294 phiếu biểu quyết, chiếm: 2,0260% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

➤ Kết quả biểu quyết: (sau khi tách phiếu biểu quyết của đại biểu có lợi ích liên quan – Danh sách đính kèm)

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 23 đại diện cho: 31.349.919 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 23 đại diện cho 31.349.919 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 16 đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%

Nội dung 17: Thông qua Tờ trình thông qua Miễn nhiệm Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2025 & Bầu cử Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2026 – 2030

➤ Kết quả biểu quyết:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 25 đại diện cho: 31.998.168 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Nội dung 17 đã được thông qua với tỷ lệ 100,0000%

PHẦN V: CỔ ĐÔNG BẦU CỬ

Kết quả bầu cử

Họ và tên	Chức danh	Số phiếu bầu	Tỷ lệ bầu cử
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ			
PHẠM DUY	TV. HĐQT	35.295.585	110,3403%
PHẠM TỰ TRỌNG	TV. HĐQT	35.073.785	109,6469%
NGUYỄN THỊ THÙY NGÂN	TV. HĐQT	32.493.521	101,5806%
NGUYỄN HỒNG ANH KHÁ	TV. HĐQT	22.536.647	70,4536%

PHẦN VI: THÔNG QUA BIÊN BẢN HỌP & NGHỊ QUYẾT CUỘC HỌP

Từ thời điểm khai mạc đến 11 giờ 23 phút, số lượng đại biểu tham dự Đại hội: 29 đại biểu, đại diện cho 31.998.174 phiếu biểu quyết, chiếm 95,9896% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông có quyền biểu quyết.

Thống kê số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu không thu về:

Tổng số tờ phiếu phát ra: 29 đại diện cho 31.998.174 phiếu biểu quyết, chiếm 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu thu về: 24 đại diện cho 31.987.937 phiếu biểu quyết, chiếm 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Tổng số tờ phiếu không thu về: 5 đại diện cho 10.237 phiếu biểu quyết, chiếm 0,0320% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông dự họp.

Người trình bày: Bà Nguyễn Thị Thúy – Ban Thư ký đọc biên bản cuộc họp và nghị quyết

Đại hội biểu quyết và nhất trí thông qua toàn văn Biên bản họp và Nghị quyết cuộc họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2026, kết quả biểu quyết như sau:

Tổng số tờ phiếu hợp lệ: 24 đại diện cho: 31.987.937 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của cổ đông tham dự và biểu quyết, trong đó:

- Tổng số tờ phiếu tán thành: 24 đại diện cho: 31.987.937 phiếu biểu quyết, chiếm: 100,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không tán thành: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.
- Tổng số tờ phiếu không có ý kiến: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Tổng số tờ phiếu không hợp lệ: 0 đại diện cho: 0 phiếu biểu quyết, chiếm: 0,0000% tính trên tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông tham dự và biểu quyết.

Như vậy, Biên bản họp và Nghị quyết cuộc họp Đại hội cổ đông thường niên năm 2026 đã được thông qua với tỷ lệ 100.0000%.

Biên bản này được lập thành 03 bản và được lưu tại Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh kết thúc 11 giờ 30 cùng ngày.

TM. BAN THƯ KÝ

Thư ký



NGUYỄN THỊ THÚY

TM. ĐOÀN CHỦ TỌA

Chủ tọa



PHẠM TỰ TRỌNG

7584 -
TY
HÀN
TƯ
QH
S CHỈ M

Số: 01/2026/PL

Tp. HCM, ngày 27 tháng 05 năm 2026

DANH SÁCH ĐẠI BIỂU HẠN CHẾ BIỂU QUYẾT

(Kèm theo Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/BBH-ĐHĐCĐ ngày 27/05/2026)

Stt	Họ và tên đại biểu	Số lượng cổ phiếu đại diện (sở hữu và nhận ủy quyền)	Số lượng cổ phiếu hạn chế biểu quyết	Số lượng cổ phiếu được quyền biểu quyết	Ghi chú
Nội dung 14: Thông qua Tờ trình việc Công ty TNHH Phát triển Nhà Quang Phúc - công ty con của Công ty Cổ phần Đầu tư QP Xanh - ký kết hợp đồng xây dựng với Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng QP					
1.	Bà Vi Thị Dung	20.100.000	20.100.000	0	Bà Vi Thị Dung là cổ đông lớn sở hữu 6.800.000 cổ phiếu (tương đương 68% vốn điều lệ) của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng QP
2.	Bà Dương Thị Nương	303.100	303.100	0	Bà Dương Thị Nương là cổ đông sở hữu 100.000 cổ phiếu (tương đương 1% vốn điều lệ) đồng thời là Tổng Giám đốc của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng QP
Nội dung 16: Thông qua Tờ trình thông qua Chủ trương ký kết Hợp đồng Dịch vụ Tiếp thị Phân phối Độc Quyền và Phát triển dự án					
1.	Ông Lê Quang Phúc	638.094	638.094	0	Ông Lê Quang Phúc là cổ đông lớn sở hữu 36.800.000 cổ phiếu (tương đương 40,89% vốn điều lệ) của Công ty Cổ phần Phú Thịnh City
2.	Ông Lê Quang Sáu	10.200	10.200	0	Ông Lê Quang Sáu là cổ đông lớn sở hữu 16.000.000 cổ phiếu (tương đương 17,78% vốn điều lệ) của Công ty Cổ phần Phú Thịnh City