

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
KHẢI HOÀN LAND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10./2025/CV-KHL

Tp. HCM, ngày 31 tháng 3 năm 2025

V/v: Giải trình chênh lệch từ 10% trở lên của lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã kiểm toán so với năm trước

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHẢI HOÀN LAND**
- Mã chứng khoán: **KHG**
- Địa chỉ trụ sở chính: 5-7-9-11 Đường Nội khu Hưng Gia 4, Khu đô thị Phú Mỹ Hưng, Phường Tân Phong, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh.

Căn cứ theo khoản 4, điều 14, chương III của Thông tư 96/2020/TT-BTC ban hành ngày 16/11/2020 và có hiệu lực từ ngày 01/01/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Khải Hoàn Land (“Công ty”) xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng năm 2024 đã kiểm toán thay đổi từ 10% trở lên so với năm trước như sau:

Đvt: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024	Năm 2023	Chênh lệch	Tỷ lệ
01	Lợi nhuận sau thuế TNDN	54.583	25.320	29.263	115,57%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng của Công ty năm 2024 tăng 115,57% so với năm trước chủ yếu là do giảm chi phí bán hàng, Công ty đã chủ động trong việc giảm chi phí từ đó cải thiện tỷ suất lợi nhuận.

Bằng Công văn này Công ty kính xin giải trình lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

Trân trọng./.



ĐINH THỊ NHẬT HẠNH
Tổng Giám đốc

**KHAI HOAN LAND GROUP JOINT
STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom - Happiness

No.: ~~10~~/2025/CV-KHL

Ho Chi Minh City, 31.. March 2025

Re: Explanation of the difference of 10% or more
of the profit after corporate income tax on the
audited separate financial statements for 2024
compared to the previous year

To: State Securities Commission of Vietnam

1. Company name: **KHAI HOAN LAND GROUP JOINT STOCK COMPANY**
2. Stock code: **KHG**
3. Address: 5-7-9-11 Hung Gia 4 Internal Road, Phu My Hung Urban Area, Tan Phong Ward, District 7, Ho Chi Minh City.

Pursuant to Clause 4, Article 14, Chapter III of Circular 96/2020/TT-BTC issued on November 16, 2020 and effective from January 1, 2021 of the Ministry of Finance guiding information disclosure on the stock market, Khai Hoan Land Group Joint Stock Company ("Company") would like to explain the case where the profit after corporate income tax on the audited separate financial statements for 2024 changes by 10% or more compared to the previous year as follows:

Currency Unit : Million VND

STT	ITEMS	Year 2024	Year 2023	Difference	Proportion
01	Net profit after corporate income tax	54,583	25,320	29,263	115.57%

Profit after corporate income tax on the Company's separate financial statements in 2024 increased by 115.57% compared to the previous year, mainly due to reduced selling expenses. The Company has been proactive in reducing costs, thereby improving profit margins.

By this Official Letter, the Company respectfully requests an explanation to the State Securities Commission.

**KHAI HOAN LAND
GROUP JOINT STOCK COMPANY**



DINH THI NHAT HANH
Chief Executive Officer