

Số: 298/TCT-BPC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 4 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

1. Tên tổ chức: Tổng công ty IDICO - CTCP

- Mã chứng khoán: IDC

- Địa chỉ: 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại liên hệ: 028.3843.8883

Fax: 028.3931.2705

- E-mail: headoffice@idico.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo điểm o, khoản 1, Điều 11 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Tổng công ty IDICO – CTCP thực hiện công bố thông tin như sau:

Ngày 28/3/2025, Tổng công ty IDICO – CTCP (“IDICO”) đã nhận được Bản án sơ thẩm số 04/2025/KDTM-ST ngày 14/3/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (“Tòa án”) về việc “tranh chấp hợp đồng thuê lại quyền sử dụng đất và hợp đồng tín dụng”.

Nội dung tóm tắt của vụ án:

IDICO và Công ty Cổ phần MekongWall (tên trước đây là Công ty TNHH Acotec Hoàng Vũ, sau đó chuyển đổi loại hình công ty thành Công ty Cổ phần Acotec Hoàng Vũ) (sau đây gọi là “Mekong Wall”) ký kết Hợp đồng thuê lại đất số 48/TCT-ĐT ngày 24/10/2016, và các Phụ lục Hợp đồng thuê lại đất ngày 24/10/2016, Phụ lục số 48-02/TCT-ĐT ngày 01/07/2021 (“Hợp đồng thuê đất”) để thuê đất tại Khu công nghiệp Mỹ Xuân A. Theo đó, MekongWall thuê lại một khu đất có diện tích là 6.998m² tại Khu công nghiệp Mỹ Xuân A từ IDICO. Trong quá trình thực hiện Hợp đồng thuê đất đến nay, Mekong Wall liên tục không thực hiện đầy đủ và đúng hạn việc thanh toán phí sử dụng hạ tầng cho IDICO, mặc dù IDICO đã có rất nhiều văn bản đề nghị Mekong Wall thực hiện nghĩa vụ thanh toán theo Hợp đồng thuê đất.

Vì vậy, tháng 4/2023, IDICO đã khởi kiện MekongWall và yêu cầu Tòa án tuyên buộc: (1) chấm dứt Hợp đồng thuê đất giữa IDICO và MekongWall; (2) Mekong Wall thanh toán cho IDICO khoản nợ phí sử dụng hạ tầng còn nợ từ năm 2017 đến ngày 10/3/2025 là **6.181.320.053 VND** (sáu tỷ, một trăm tám mươi một triệu, ba trăm hai mươi ngàn, không trăm năm mươi ba đồng) và lãi chậm thanh toán tạm tính từ ngày 16/01/2017 đến ngày 10/3/2025 là **3.336.142.574 VND** (ba tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu, một trăm bốn mươi hai ngàn, năm trăm bảy mươi bốn đồng); (3) Mekong Wall hoàn trả mặt bằng khu đất thuê cho IDICO; (4) Mekong Wall di dời các công trình, vật kiến trúc đã xây dựng trên khu đất thuê để trả lại hiện trạng đất trống cho IDICO.

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (“VCB”) được Tòa án đưa vào vụ án với tư cách là người có quyền, nghĩa vụ liên quan vì Mekong Wall đã ký kết các hợp đồng tín dụng với VCB để vay và thực hiện thế chấp các tài sản trên khu đất thuê. Tài sản thế chấp gồm: (1) toàn bộ nhà xưởng, các tài sản gắn liền với đất thuộc dự án Nhà máy sản xuất tấm tường panel bê tông (tấm tường acotec) theo Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 04.10.2017.0114 ký ngày 07/10/2017; (2) 01 máy Elematic Acotec Pro Production Line PC8610000 và 01 máy Frumecar Batching Plant Ema – 1002 PT theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 04.10.2017.0092 ký ngày 24/02/2017; (3) 01 xe nâng theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 04.10.2017.0692 ký ngày 09/8/2017; (4) 01 xe xúc lật bánh lốp theo Hợp đồng thế chấp máy móc thiết bị số 04.10.2017.0862 ký ngày 03/10/2017.

Tháng 10/2023, VCB có yêu cầu độc lập trong vụ án và yêu cầu Tòa án: (1) buộc Mekong Wall thanh toán nợ gốc và lãi phát sinh từ các hợp đồng tín dụng với VCB; và (2) xử lý các tài sản thế chấp trong trường hợp MekongWall không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ.

Ngày 10/3/2025, phiên tòa sơ thẩm đã diễn ra. Ngày 14/3/2025, Tòa án tuyên chấp nhận yêu cầu khởi kiện của IDICO, theo đó tuyên: (1) chấm dứt Hợp đồng thuê đất giữa IDICO và Mekong Wall; (2) buộc Mekong Wall thanh toán cho IDICO khoản nợ tạm tính đến 10/3/2025 là **9.517.462.627 VND** (*chín tỷ, năm trăm mười bảy triệu, bốn trăm sáu mươi hai ngàn, sáu trăm hai mươi bảy đồng*), và kể từ ngày 11/3/2025 cho đến khi thi hành án xong, Mekong Wall phải chịu khoản tiền lãi của số tiền này theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015; (3) buộc Mekong Wall hoàn trả mặt bằng khu đất thuê cho IDICO.

Tòa án tuyên chấp nhận yêu cầu độc lập của VCB, theo đó tuyên: (1) buộc Mekong Wall thanh toán cho VCB số tiền nợ và lãi phát sinh theo các hợp đồng tín dụng đã ký với VCB; (2) buộc IDICO thanh toán cho Mekong Wall giá trị tài sản thế chấp gồm nhà xưởng, hệ thống tường rào, hệ thống cống ngầm với số tiền là **3.766.725.469 VND** (*ba tỷ, bảy trăm sáu mươi sáu triệu, bảy trăm hai mươi lăm ngàn, bốn trăm sáu mươi chín đồng*); số tiền này được trừ vào nợ của Mekong Wall đối với VCB; (3) IDICO có quyền sở hữu nhà xưởng, hệ thống tường rào, hệ thống cống ngầm sau khi thanh toán cho Mekong Wall số tiền trên; (4) buộc Mekong Wall và VCB, trong thời hạn 6 tháng kể từ ngày bản án có hiệu lực, phải tháo dỡ, di dời các tài sản trên khu đất thuê để bàn giao khu đất thuê cho IDICO quản lý sử dụng.

IDICO được hoàn lại toàn bộ tạm ứng án phí đã nộp là **97.599.000 VND** (*chín mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi chín ngàn đồng*).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty IDICO – CTCP vào ngày 28/3/2025 tại đường dẫn <https://www.idico.com.vn>, mục “Quan hệ nhà đầu tư”.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: HC, PC.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

KHO TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Việt Tuấn