

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 02/2024/CV-GTCL/TLD

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2024

V/v: Giải trình chênh lệch LNST trên BCTC
kiểm toán năm 2023 so với năm 2022

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN VIỆT NAM;
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Tên Công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long
- Mã chứng khoán: TLD
- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, huyện Đan Phượng, TP. Hà Nội
- Điện thoại: 024.3363.1063
- Nội dung giải trình:

❖ Giải trình về chênh lệch LNST trên BCTC kiểm toán năm 2023 so với năm 2022:

CHỈ TIÊU	Năm 2023 (VND)	Năm 2022 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
A. Báo cáo tài chính riêng				
Doanh thu thuần	281.173.227.707	444.914.780.175	(163.741.552.468)	(36,80%)
Lợi nhuận sau thuế	9.385.748.283	13.723.715.313	(4.337.967.030)	(31,61%)
B. Báo cáo tài chính hợp nhất				
Doanh thu thuần	329.315.674.707	537.584.468.851	(208.268.794.144)	(38,74%)
Lợi nhuận sau thuế	4.954.219.238	13.663.627.705	(8.709.408.467)	(63,74%)

Chênh lệch về Doanh thu thuần và Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 so với năm trước do các nguyên nhân chủ yếu sau:

- Báo cáo tài chính riêng: Lợi nhuận sau thuế giảm 31,61% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do Doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm so với năm 2022, các khoản chi phí cố định như: chi phí quản lý doanh nghiệp và lãi vay vẫn phải duy trì để đảm bảo hoạt động kinh doanh ổn định do đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm so với cùng kỳ năm 2022.

- Báo cáo tài chính hợp nhất: Nguyên nhân chủ yếu dẫn đến Lợi nhuận sau thuế giảm 63,74% so với năm 2022 là do Doanh thu về bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm so với năm 2022, các khoản chi phí cố định như: chi phí quản lý doanh nghiệp và lãi vay vẫn

phải duy trì để đảm bảo hoạt động kinh doanh ổn định do đó dẫn đến lợi nhuận sau thuế giảm so với cùng kỳ năm 2022

Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình các lý do chênh lệch Lợi nhuận sau thuế TNDN trên Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 so với năm 2022 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn An Ngọc