

Số: 50 / CV- HUD1

V/v: Giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong BCTC riêng và hợp nhất năm 2023

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu tư và Xây dựng HUD1

Mã chứng khoán: HU1

Địa chỉ trụ sở chính: 168 đường Giải phóng, Phường Phương Liệt, Quận Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243.868.7557

Fax: 0243.868.6557

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 xin giải trình ý kiến kiểm toán ngoại trừ trong Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán như sau:

1. Tại ngày 31/12/2023, Công ty kiểm toán chưa thu thập được đầy đủ các bằng chứng để đánh giá và xác định ảnh hưởng của khoản chi phí sản xuất kinh doanh dở dang của các công trình, dự án không biến động số dư qua nhiều năm với giá trị trên báo cáo riêng là 4.534.365.051 đồng, và trên báo cáo hợp nhất là 47.831.480.722 đồng. Hiện nay, Công ty Mẹ HUD1 và các công ty con vẫn đang nỗ lực làm việc với các Chủ đầu tư để tiến hành thanh quyết toán các công trình này.

2. Công ty kiểm toán chưa thu thập được đầy đủ các bằng chứng thích hợp về khoản phải thu của khách hàng với số tiền trên báo cáo riêng là 9.406.948.594 đồng và trên báo cáo hợp nhất là 14.121.212.595 đồng, phải thu khác với số tiền: 1.018.709.737 đồng. Hiện nay, tất cả các bản đối chiếu công nợ các khoản nợ phải thu, phải trả của Công ty mẹ HUD1 và các công ty con đã được gửi đến các khách hàng phát sinh công nợ, và đang tiến hành đối chiếu số liệu. Công ty HUD1 sẽ thu hồi trong thời gian sớm nhất và tiếp tục cung cấp cho Công ty kiểm toán.

3. Công ty đang ghi nhận khoản phí dịch vụ quản lý căn hộ chung cư Sky Central 176 Định Công giai đoạn từ tháng 11 năm 2019 đến tháng 6 năm 2022 vào doanh thu năm 2023 với số tiền: 6.963.156.006 đồng. Thời gian từ tháng 11/2019 đến Tháng 6/2022, Công ty HUD1 mới bắt đầu giai đoạn bàn giao một số căn hộ đủ điều kiện cho khách hàng nên đến đầu năm 2023 mới truy thu được khoản phí dịch vụ này.

4. Công ty kiểm toán cũng chưa thu thập được đầy đủ các bằng chứng kiểm toán thích hợp liên quan đến đánh giá của Ban Tổng Giám đốc về khoản hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Đại Thiên Lộc với giá trị là 13 tỷ đồng. Công ty HUD1 đã có kế hoạch chuyển nhượng khoản hợp tác kinh doanh với Công ty TNHH Đại Thiên Lộc cho đơn vị khác trong năm 2024.

Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

-Lưu VP, P. TCKT;



CHỖ TỔNG GIÁM ĐỐC

Lê Thanh Hải