

Số: 48./ CV- HUD1

V/v: Giải trình chênh lệch LNST đã kiểm toán
thay đổi hơn 5% so với trước kiểm toán năm
2022

Hà Nội, ngày 30 tháng 3 năm 2024

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty: Công ty Cổ Phần Đầu tư và Xây dựng HUD1

Mã chứng khoán: HU1

Địa chỉ trụ sở chính: 168 đường Giải phóng, Phường Phương Liệt, Quận
Thanh Xuân, Thành Phố Hà Nội.

Điện thoại: 0243.868.7557

Fax: 0243.868.6557

II. NỘI DUNG CÔNG BỐ THÔNG TIN

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD1 xin giải trình chênh lệch lợi nhuận
sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2023 đã được
kiểm toán thay đổi hơn 5% so với trước kiểm toán như sau:

ĐVT: đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023 sau kiểm toán	Năm 2023 trước K.Toán	Chênh lệch	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN (Công ty Mẹ)	149.744.043	134.773.559	14.970.484	11%
Lợi nhuận sau thuế TNDN (hợp nhất)	6.831	220.805.522	-220.798.691	

Lợi nhuận sau thuế TNDN trong BCTC Công ty Mẹ sau kiểm toán tăng hơn
14.970.848 đồng so với trước kiểm toán là do công ty điều chỉnh lại chi phí trích khấu hao
TSCĐ trong năm 2023.

Lợi nhuận sau thuế TNDN trong Báo cáo hợp nhất của Công ty sau kiểm toán giảm
so với trước kiểm toán là do công ty Kiểm toán đánh giá lại phần Lỗ (Lãi) của khoản Đầu
tu tài chính vào công ty liên doanh liên kết (Công ty cổ phần kiến trúc và xây dựng CIC
DÉCOR) trong năm 2023. Cụ thể lợi nhuận sau thuế TNDN nhất giảm 220.798.691 đồng
so với trước khi kiểm toán.

Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng HUD1 xin giải trình đến Ủy ban Chứng khoán
nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP, P. TCKT;

**Lê Thanh Hải**