

TỜ TRÌNH**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2024 (NHIỆM KỲ 2024 – 2029)
CHIẾN LƯỢC ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2024 - 2029**

Trân trọng kính trình Đại hội!

Căn cứ quyết định số 3795/QĐ-BCN ngày 16/11/2005 của Bộ công nghiệp về việc phê duyệt phương án và chuyển Công ty Dệt may Hoàng Thị Loan thành Công ty CP Dệt may Hoàng Thị Loan.

Căn cứ Điều lệ tổ chức, hoạt động của Công ty CP Dệt may Hoàng Thị Loan;

Căn cứ Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2021 ngày 16/04/2021 thông qua Tờ trình số 19/TTr-ĐHĐCĐ Chiến lược đầu tư giai đoạn 2021 – 2024;

Để kịp thời đón đầu các Hiệp định thương mại mà Chính phủ Việt Nam đã và đang ký kết, HĐQT Công ty báo cáo và xin ý kiến Đại hội đồng cổ đông Công ty thường niên 2024 (nhiệm kỳ 2024 – 2029) về công tác đầu tư của Công ty như sau:

I. BÁO CÁO THỰC HIỆN CHIẾN LƯỢC ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN 2021 - 2024:

Chiến lược đầu tư của Công ty giai đoạn từ năm 2021 – 2024 đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 thông qua ngày 16/04/2021 không thực hiện được do các nguyên nhân khách quan và chủ quan.

- Nguyên nhân khách quan:
- + Trong bối cảnh chung từ năm 2021 - 2024: hậu quả của đại dịch covid19 và biến động địa chính trị thế giới phức tạp, kinh tế toàn cầu suy thoái đã tác động hết sức tiêu cực đến nền kinh tế nói chung, làm ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả của các dự án đầu tư trong giai đoạn 2021 – 2024.
- + Địa điểm tại xã Hưng Tân, huyện Hưng Nguyên để nghiên cứu, lập dự án đầu tư xây dựng nhà máy mới kết hợp di dời nhà máy hiện tại không thực hiện được dự án do định tuyến đường sắt cao tốc Bắc – Nam đi qua khu đất.
- + Quy hoạch xây dựng vùng huyện Hưng Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 chưa được UBND tỉnh phê duyệt (dự kiến khoảng tháng 4/2024 sẽ phê duyệt). Nên UBND tỉnh Nghệ An vẫn chưa ban hành văn bản chấp thuận chấp thuận chủ trương đầu tư dự án. Mặt khác, khu đất trên hiện trạng đang là đất sản xuất nông nghiệp và các hộ dân chưa được cấp bìa (hiện nay Sở TN&MT tỉnh và UBND huyện Hưng Nguyên đang tiến hành các thủ tục để cấp bìa đất nông nghiệp cho các hộ dân). Vì vậy, Công ty chưa có cơ sở để thực hiện công tác bồi thường GPMB.

- Nguyên nhân chủ quan: Khi xây dựng chiến lược đầu tư tại thời điểm đầu năm 2021, HĐQT công ty không đủ thông tin, dữ liệu để dự báo các trường hợp bất khả kháng trong giai đoạn nhiều biến động kinh tế - chính trị - xã hội quy mô lớn từ năm 2021 – 2024.

II. CHIẾN LƯỢC ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN TỪ 2024 - 2027:

A. KẾ HOẠCH DỰ ÁN ĐẦU TƯ KẾT HỢP DI DỜI TỪ 2024 - 2027

1. Thông tin chung về dự án:

1.1. Tên dự án: *Nhà máy dệt sợi Công ty CP dệt may Hoàng Thị Loan tại xã Châu Nhân, huyện Hưng Nguyên.*

1.2. Địa điểm:

Dự kiến tại khu vực đồng Đá Bạc, xã Châu Nhân, huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An. Vị trí khu đất cách đường tránh thành phố Vinh khoảng 3,5km; cách đường quy hoạch Vinh – Nam Đàn khoảng 200m.

2. **Mục tiêu, quy mô của dự án:** Dự kiến đầu tư 03 nhà máy chuyên sản xuất sợi các loại.

3. Tiến độ của dự án:

Do quy mô đầu tư lớn, thời gian đầu tư dài. Công ty xác định rõ kế hoạch đầu tư để tránh hiện tượng đầu tư dàn trải, dẫn đến tình trạng kém hiệu quả. Dự kiến phân thành 2 giai đoạn đầu tư như sau:

3.1. Giai đoạn I: Dự kiến từ năm 2024 – 2025

a) Năm 2024:

- Dự kiến hoàn thành công tác chuẩn bị đầu tư, bao gồm: xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500, thiết kế cơ sở và giấy phép xây dựng.
- Dự kiến hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và san lấp mặt bằng.

b) Năm 2025:

- Dự kiến xây dựng nhà máy kéo sợi mới, hiện đại với qui mô 4 vạn cọc sợi và một số công trình phụ trợ thiết yếu phục vụ cho sản xuất. Cơ cấu mặt hàng sợi CD, CM, CVCM chất lượng cao, chỉ số bình quân Ne30/1.
- Sản lượng sợi sản xuất: dự kiến 8.300 tấn/năm.

c) **Tổng mức đầu tư trước thuế dự kiến:** 510 tỷ đồng.

3.2. Giai đoạn II: Dự kiến từ năm 2026 – 2027

a) Năm 2026:

- Dự kiến đầu tư nhà xưởng sản xuất chính với qui mô 4 vạn cọc sợi và một số công trình phụ trợ. Để di dời nhà máy kéo sợi nội cọc hiện có của Công ty. Trên cơ sở thanh lọc các thiết bị đã quá cũ, đầu tư thêm một số thiết bị mới bổ sung hoàn chỉnh dây chuyền, để sản xuất các mặt hàng sợi phổ thông như hiện nay. Cơ cấu mặt hàng sản xuất chủ yếu: Sợi CD, TCD, PE với chỉ số bình quân Ne21/1.

90032.
ÔNG T
DỆT-
DÀNG T
VINH-T

- Sản lượng sợi sản xuất: dự kiến 11.300 tấn/năm.

b) Năm 2027:

- Dự kiến đầu tư nhà xưởng để di dời nhà máy kéo sợi OE và đậu xe hiện có của Công ty. Trên cơ sở thanh lọc các thiết bị đã quá cũ, đầu tư thêm một số thiết bị mới bổ sung hoàn chỉnh dây.
- Sản lượng sợi các loại: dự kiến 4.000 tấn/năm.

3.3. Tổng mức đầu tư cố định trước thuế dự kiến: 108 tỷ đồng.

4. Nguồn vốn của dự án: Vốn tự có, vay ngân hàng thương mại, vốn liên doanh, liên kết và huy động khác.

5. Chủ đầu tư: Công ty CP Dệt may Hoàng Thị Loan - Số 33 - Đường Nguyễn Văn Trỗi - TP Vinh - Nghệ An là chủ đầu tư các dự án.

6. Hình thức quản lý dự án:

- Hội đồng quản trị Công ty thành lập ban quản lý dự án độc lập. Ban quản lý dự án chịu sự chỉ đạo và kiểm soát của HĐQT Công ty.
- Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT phê duyệt dự án đầu tư đảm bảo hiệu quả đầu tư của dự án.

c) ĐẦU TƯ DỰ ÁN TRƯỜNG PHỔ THÔNG LIÊN CẤP TỪ NĂM 2026 – 2029:

1. Thông tin chung về dự án:

- 1.1. Tên dự án: Trường phổ thông liên cấp Hoàng Thị Loan
- 1.2. Địa điểm: Khu đất số 100 đường Nguyễn Văn Trỗi, phường Bến Thủy, TP Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Mục tiêu của dự án:

Đầu tư trường phổ thông liên cấp từ tiểu học cơ sở đến trung học phổ thông.

3. Quy mô của dự án:

- Dự kiến tổng diện tích đất: 18.083 m², dự kiến trên 2.000 học sinh với trên 70 lớp học.
- Trường có cơ sở vật chất đạt chuẩn Quốc tế với các công năng cơ bản như: học tập, thí nghiệm thực hành, thư viện, thể dục, thể thao trong và ngoài nhà, vui chơi giải trí trong và ngoài nhà, sân tập trung, nhà bếp, nhà ăn, nhà nghỉ bán trú cho thầy cô và học sinh, văn phòng hành chính, truyền thống và hội thảo...
- Mở rộng hoạt động của Công ty từ sản xuất kinh doanh sợi lên hoạt động kinh doanh đa ngành, nghề. Gia tăng lợi nhuận và tích lũy, tạo cơ sở phát triển bền vững.

4. Tiến độ của dự án: Dự kiến từ năm 2026 đến năm 2029.

5. Tổng mức đầu tư vốn cố định trước thuế dự kiến: 235 tỷ đồng.

6. Nguồn vốn của dự án: Vốn tự có, vay ngân hàng thương mại, vốn liên doanh, liên kết và huy động khác.

7. Chủ đầu tư:



Công ty CP Dệt may Hoàng Thị Loan, Số 33 – Đường Nguyễn Văn Trỗi - TP Vinh – Nghệ An và đơn vị hợp tác đầu tư, kinh doanh.

8. Hình thức quản lý dự án:

- Hội đồng quản trị Công ty thành lập ban quản lý dự án độc lập. Ban quản lý dự án chịu sự chỉ đạo và kiểm soát của HĐQT Công ty.
- Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho HĐQT phê duyệt dự án đầu tư đảm bảo hiệu quả đầu tư của dự án.

Công ty CP Dệt may Hoàng Thị Loan kính trình Đại hội đồng cổ đông công ty năm 2024, nhiệm kỳ 2024 - 2029 xem xét thông qua chiến lược đầu tư này và ủy quyền cho HĐQT cùng cơ quan điều hành Công ty triển khai các bước liên quan đến các dự án trong chiến lược đầu tư giai đoạn 2024 - 2029.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- HĐQT, HĐQT;
- Quý Cổ đông.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Ngô Văn Thanh

