

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN HÀ ĐÔ

Số: 124 /CTHD-KT

V/v: Giải trình kết quả kinh
doanh năm 2023

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 03 năm 2024

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao Dịch Chứng khoán TP Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc
“Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào kết quả sản xuất kinh doanh năm 2023 Báo cáo tài chính hợp nhất và
Báo cáo tài chính riêng đã kiểm toán của Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô,

Công ty Cổ phần Tập đoàn Hà Đô (viết tắt là “Công ty”) xin giải trình biến động
kết quả kinh doanh năm 2023 đã kiểm toán so với cùng kỳ năm trước như sau:

1. Báo cáo Tài chính hợp nhất

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Tỷ lệ thay đổi
Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	2.949.944.117.364	3.682.866.382.398	-20%
Lợi nhuận sau thuế	866.291.361.944	1.361.903.401.796	-36%

2. Báo cáo Tài chính riêng

Đơn vị tính: Đồng

Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2022	Tỷ lệ thay đổi
Doanh thu (gồm DT tài chính, DT khác)	1.502.732.784.826	1.577.729.705.017	-5%
Lợi nhuận sau thuế	745.604.062.845	550.511.579.728	35%

Lợi nhuận sau thuế hợp nhất năm 2023 sau kiểm toán giảm 36% so với cùng kỳ
năm trước do doanh thu từ mảng Bất động sản giảm, các lĩnh vực khác vẫn duy trì ổn
định.

Lợi nhuận sau thuế Công ty mẹ năm 2023 sau kiểm toán tăng 35% so với cùng kỳ
năm trước chủ yếu do doanh thu từ cổ tức tăng so với cùng kỳ.

Trên đây là báo cáo giải trình của Công ty chúng tôi về biến động kết quả sản xuất
kinh doanh trong Báo cáo Tài chính hợp nhất và Báo cáo Tài chính riêng năm 2023 sau
khi được kiểm toán. *D&S*

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, KT.



Nguyễn Trọng Minh