

Số: 181 /2024/CBTT-ICON4

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

### 1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4

- Mã chứng khoán: CC4
- Địa chỉ trụ sở chính: 243A Đê La Thành - Láng Thượng - Đống Đa - Hà Nội
- Điện thoại: (024) 3.7668.976 - Email: [vanphong@icon4.com.vn](mailto:vanphong@icon4.com.vn)
- Website: icon4.com.vn.

### 2. Nội dung công bố thông tin

Ngày 28/03/2024, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4 nhận được Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ từ 320.000.000.000 đồng lên 640.000.000.000 đồng đến ngày 14/03/2024 đã được kiểm toán.

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng số 4 công bố thông tin Báo cáo trên theo quy định của pháp luật.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 29/03/2024 tại đường dẫn [Icon4.com.vn](http://Icon4.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Trân trọng!

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS (b/c);
- Tổng Giám đốc (b/c);
- Đăng website;
- Lưu VP.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP  
LUẬT/NGƯỜI UQC BTT



Phạm Thị Kiều Trang

Tài liệu đính kèm:



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 4**  
**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU**  
**CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 320.000.000.000 ĐỒNG**  
**LÊN 640.000.000.000 ĐỒNG ĐẾN NGÀY 14/3/2024**  
**ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 4**

Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

---

**MỤC LỤC**

	<b>Trang</b>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	2 - 3
BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP	4 - 5
BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 320.000.000.000 ĐỒNG LÊN 640.000.000.000 ĐỒNG ĐẾN NGÀY 14/3/2024	7 - 12

## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 4

Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng số 4 trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ từ 320.000.000.000 đồng lên 640.000.000.000 đồng đến ngày 14/3/2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 4.

#### CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 (sau đây gọi tắt là “Công ty”) là Công ty Cổ phần được Cổ phần hóa từ Công ty Xây dựng số 4 thuộc Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội. Công ty được Bộ Xây dựng phê duyệt Phương án tại Quyết định số 2075/QĐ-BXD ngày 26/12/2005. Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103010772 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 09/02/2006, đăng ký thay đổi các lần, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 06/4/2010 về việc chuyển mã số doanh nghiệp 0103010772 sang mã số doanh nghiệp 0100105574, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 22/12/2020 và đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 10/10/2022 về việc tăng vốn điều lệ.

Tên tiếng anh: Investment and Construction Joint Stock Company No4.

Tên viết tắt: ICON4.

Vốn điều lệ theo Đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 17 ngày 10/10/2022 là: 640.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tỷ đồng chẵn).

Địa chỉ trụ sở chính: Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Cổ phiếu của Công ty đang được giao dịch trên sàn UpCOM với mã CC4.

#### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Tổng Giám đốc Công ty trong suốt năm và đến ngày lập Báo cáo này gồm:

##### Hội đồng Quản trị

Ông Đào Tiến Dương	Chủ tịch
Bà Cao Thị Lan Hương	Thành viên không điều hành
Ông Nguyễn Đức Hà	Thành viên không điều hành
Ông Nguyễn Đức Lai	Thành viên
Ông Đặng Huy Khôi	Thành viên độc lập

##### Ban Kiểm soát

Bà Trần Thị Loan	Trưởng ban
Bà Vũ Thị Khánh Hà	Thành viên
Ông Đỗ Lê Nam	Thành viên

##### Ban Tổng Giám đốc

Ông Nguyễn Đức Lai	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Song Hà	Phó Tổng Giám đốc

## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 4

Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC (Tiếp theo)

#### KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ từ 320.000.000.000 đồng lên 640.000.000.000 đồng đến ngày 14/3/2024 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM -Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT.

#### TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn phản ánh trung thực, hợp lý tình hình sử dụng vốn góp chủ sở hữu của Công ty trong kỳ. Trong quá trình lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn, Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Điều hành Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan;
- Báo cáo được ban Tổng Giám đốc lập trên cơ sở thực thu nhằm đáp ứng yêu cầu thông tin về dòng tiền góp vốn.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng các sổ kế toán, chứng từ kế toán được lập và ghi chép đầy đủ, phản ánh trung thực, hợp lý tình hình sử dụng vốn của Công ty và đảm bảo Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty được lập và trình bày trung thực và hợp lý, phù hợp với các cơ sở kế toán liên quan đến việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn được trình bày tại Thuyết minh số V phần Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn. *✍*



**Nguyễn Đức Lai**

**Tổng Giám đốc**

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2024

Số: 163/2024/BCV-CPA VIETNAM -NV2

**BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP**

**Kính gửi:** Các cổ đông  
**Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc**  
**Công ty Cổ phần Xây dựng số 4**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ từ 320.000.000.000 đồng lên 640.000.000.000 đồng đến ngày 14/3/2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 4 được lập ngày 25 tháng 3 năm 2024 từ trang 06 đến trang 12 bao gồm Báo cáo tình hình sử dụng vốn và Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn.

**Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc**

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn của Công ty phù hợp với cơ sở lập báo cáo được trình bày tại Thuyết minh số V Bản Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tình hình sử dụng vốn không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

**Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tình hình sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tình hình sử dụng vốn kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ từ 320.000.000.000 đồng lên 640.000.000.000 đồng đến ngày 14/3/2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng số 4 phù hợp với cơ sở lập Báo cáo như mô tả tại Thuyết minh số V Bản Thuyết minh báo cáo tình hình sử dụng vốn.

**Cơ sở kế toán và giới hạn về đối tượng nhận và sử dụng báo cáo kiểm toán**

Không phù hợp nhận ý kiến nêu trên, Chúng tôi lưu ý người đọc đến Thuyết minh số V mô tả cơ sở lập Báo cáo mà Công ty áp dụng trong việc lập Báo cáo tình hình sử dụng vốn và Thuyết minh số VI mô tả mục đích sử dụng báo cáo - Bản Thuyết minh Báo cáo tình hình sử dụng vốn. Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để sử dụng cho mục đích công bố thông tin và đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước mà không liên quan đến toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty. Vì thế Báo cáo tình hình sử dụng vốn này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác, cũng không được phổ biến cho bên thứ ba nào khác. Báo cáo tình hình sử dụng vốn này chỉ liên quan đến những tài khoản và yếu tố nêu trên, không mở rộng ra cho toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty.



**Nguyễn Thị Mai Hoa**  
**Phó Tổng Giám đốc**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 2326-2023-137-1

Giấy Ủy quyền số: 08/2024/UQ-CPA VIETNAM ngày 02/01/2024 của Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc

Thay mặt và đại diện

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM**

**Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT**

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2024

**Nguyễn Thị Tiên**  
**Kiểm toán viên**

Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán: 5276-2021-137-1

Giấy Ủy quyền số: 08/2024/UQ-CPA VIETNAM ngày 02/01/2024 của Chủ tịch HĐQT, Tổng Giám đốc

Thay mặt và đại diện

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN CPA VIETNAM**

**Thành viên Hãng Kiểm toán Quốc tế INPACT**

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2024

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 4**

Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN  
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU  
TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ TỪ 320.000.000.000 ĐỒNG LÊN 640.000.000.000 ĐỒNG  
ĐẾN NGÀY 14/3/2024**

Đơn vị tính: đồng

TT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu	Số tiền thuần thu được từ đợt chào bán cổ phiếu	Tình hình sử dụng vốn lũy kế đến ngày 08/3/2024	Số tiền còn lại chưa sử dụng
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(4)-(5)
I	<b>Bổ sung Vốn lưu động thực hiện các gói thầu thi công xây dựng công trình</b>	170.000.000.000	170.000.000.000	169.675.400.000	324.600.000
1	Dự án N01-T6 khu Đoàn Ngoại giao, Hà Nội	70.000.000.000	70.000.000.000	69.675.400.000	324.600.000
2	Dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long	60.000.000.000	60.000.000.000	60.000.000.000	-
3	Dự án khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa	40.000.000.000	40.000.000.000	40.000.000.000	-
II	<b>Đầu tư vào các Công ty, các dự án bất động sản tại Hà Nội</b>	150.000.000.000	150.000.000.000	150.000.000.000	-
III	<b>Chi phí tăng vốn</b>	-	(324.600.000)	-	(324.600.000)
	<b>Tổng cộng (I+II+III)</b>	<b>320.000.000.000</b>	<b>319.675.400.000</b>	<b>319.675.400.000</b>	<b>-</b>

Người lập

Bùi Thị Kim Vân

Kế toán trưởng

Phạm Thị Kiều Trang

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2024

Tổng Giám đốc



Nguyễn Đức Lai



## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 4

Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN

#### I. THÔNG TIN VỀ CÔNG TY

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 là Công ty Cổ phần được Cổ phần hóa từ Công ty Xây dựng số 4 thuộc Tổng Công ty Xây dựng Hà Nội. Công ty được Bộ Xây dựng phê duyệt Phương án tại Quyết định số 2075/QĐ-BXD ngày 26/12/2005. Công ty hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0103010772 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp ngày 09/02/2006, đăng ký thay đổi các lần, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 06/4/2010 về việc chuyển mã số doanh nghiệp 0103010772 sang mã số doanh nghiệp 0100105574, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 22/12/2020 và đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 10/10/2022 về việc tăng vốn điều lệ.

Tên tiếng anh: Investment and Construction Joint Stock Company No4.

Tên viết tắt: ICON4.

Vốn điều lệ theo Đăng ký kinh doanh thay đổi lần thứ 17 ngày 10/10/2022 là: 640.000.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi tỷ đồng chẵn*).

Địa chỉ trụ sở chính: Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Cổ phiếu của Công ty đang được giao dịch trên sàn UpCOM với mã CC4.

Ngành nghề kinh doanh và hoạt động chính của Công ty:

- Sản xuất vật liệu xây dựng; Làm đại lý môi giới vật tư thiết bị xây dựng và trang thiết bị nội, ngoại thất; Sản xuất thiết bị điện, đồ điện dân dụng;
- Lắp đặt tủ bảng điện tiêu dùng, hệ thống điện, lắp đặt máy móc và thiết bị công nghiệp;
- Sửa chữa, bảo trì bảo hành thiết bị máy móc, cơ khí điện, điện tử, tin học;
- Kinh doanh nhiên liệu dùng cho động cơ - xe máy, kinh doanh khí đốt hoá lỏng, chiết nạp chai khí đốt hoá lỏng;
- Vận tải dịch vụ vận tải đường thủy, kinh doanh hàng hoá bằng ô tô;
- Khai thác, chế biến lâm, nông nghiệp;
- Kinh doanh dịch vụ tổ chức du lịch, dịch vụ lưu trú khách sạn, kinh doanh dịch vụ ăn uống giải khát, dịch vụ thể dục thể thao vui chơi giải trí;
- Kinh doanh bất động sản;
- Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Khai thác và kinh doanh cát xây dựng, kinh doanh vật liệu xây dựng;
- Kinh doanh vật tư, thiết bị điện cơ khí, gia công máy móc, cơ khí, điện tử, tin học;
- Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu. Chi tiết: Kinh doanh vui chơi giải trí (*không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát Karaoke, vũ trường*).

Hoạt động kinh doanh chính trong năm: Xây lắp dân dụng, dịch vụ và kinh doanh bất động sản.

## CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 4

Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

### BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (Tiếp theo)

#### II. THÔNG TIN ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

Phương án phát hành: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 01/NQ/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/4/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 đã thông qua phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ của Công ty.

Chi tiết về đợt phát hành và kết quả phát hành như sau:

1. Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4;;
2. Loại cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu phổ thông;
3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu;
4. Vốn điều lệ trước khi phát hành: 320.000.000.000 đồng;
5. Cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu;
6. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 32.000.000 cổ phiếu;
7. Tổng số cổ phiếu dự kiến phát hành: **32.000.000 cổ phiếu;**
8. Tổng giá trị cổ phiếu phát hành theo mệnh giá: **320.000.000.000 đồng;**
9. Đối tượng chào bán: Toàn bộ cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông Công ty tại ngày chốt danh sách cổ đông được phân bổ quyền mua cổ phiếu.
10. Tỷ lệ thực hiện quyền: 1:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phần tương ứng với 01 quyền, 01 quyền được quyền mua 01 cổ phiếu mới);
11. Ngày hoàn thành đợt phát hành: Ngày 20/9/2022
12. Số cổ phiếu đã phát hành thành công: 32.000.000 cổ phiếu
13. Tổng giá trị đã phát hành thành công: 320.000.000.000 đồng
14. Số cổ phiếu không phát hành thành công: 0 cổ phiếu

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 4**

Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (Tiếp theo)****III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ**

- Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 01/NQ/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/4/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 đã thông qua phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ của Công ty. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành như sau:

TT	Nội dung	Số tiền (tỷ đồng)	Thời gian dự kiến sử dụng
<b>I</b>	<b>Bổ sung vốn lưu động thực hiện các gói thầu thi công xây dựng công trình</b>	<b>290</b>	Theo kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2022
1	Dự án N01T6 khu Đoàn Ngoại giao, Hà Nội	50	
2	Dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long	60	
3	Dự án KN Paradise - Cam Ranh	150	
4	Dự án khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa	30	
<b>II</b>	<b>Bổ sung vốn lưu động cho cụm dự án mới chuẩn bị thi công tại Thanh Hóa</b>	<b>30</b>	
<b>Tổng cộng</b>		<b>320</b>	

- Theo Nghị quyết số 60/2022/NQ-HĐQT ngày 09/11/2022 của Hội đồng Quản trị Công ty đã phê duyệt điều chỉnh mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ Công ty đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022. Phương án sử dụng vốn điều chỉnh như sau:

TT	Nội dung	Số tiền đã được duyệt (tỷ đồng)	Phương án điều chỉnh (tỷ đồng)	Chênh lệch (tỷ đồng)
<b>I</b>	<b>Bổ sung vốn lưu động thực hiện các gói thầu thi công xây dựng công trình</b>	<b>290</b>	<b>140</b>	<b>(150)</b>
1	Dự án N01T6 khu Đoàn Ngoại giao, Hà Nội	50	50	0
2	Dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long	60	60	0
3	Dự án KN Paradise - Cam Ranh	150	0	(150)
4	Dự án khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa	30	30	0

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 4**

Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (Tiếp theo)**

<b>II</b>	<b>Bổ sung vốn lưu động cho cụm dự án mới chuẩn bị thi công tại Thanh Hóa</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>0</b>
<b>III</b>	<b>Đầu tư vốn vào các công ty, các dự án bất động sản tại Hà Nội</b>	<b>0</b>	<b>150</b>	<b>150</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>320</b>	<b>320</b>	<b>0</b>

- Theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 06/6/2023 của Đại hội đồng cổ đông công ty đã phê duyệt việc thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ của Công ty. Phương án sử dụng vốn điều chỉnh như sau:

<b>TT</b>	<b>Nội dung</b>	<b>Số tiền đã được duyệt (tỷ đồng)</b>	<b>Phương án điều chỉnh (tỷ đồng)</b>	<b>Chênh lệch (tỷ đồng)</b>
<b>I</b>	<b>Bổ sung vốn lưu động thực hiện các gói thầu thi công xây dựng công trình</b>	<b>140</b>	<b>170</b>	<b>(30)</b>
1	Dự án N01T6 khu Đoàn Ngoại giao, Hà Nội	50	70	20
2	Dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long	60	60	-
3	Dự án khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa	30	40	10
<b>II</b>	<b>Bổ sung vốn lưu động cho cụm dự án mới chuẩn bị thi công tại Thanh Hóa</b>	<b>30</b>	<b>-</b>	<b>(30)</b>
<b>III</b>	<b>Đầu tư vốn vào các công ty, các dự án bất động sản tại Hà Nội</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>-</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>320</b>	<b>320</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 4**

Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (Tiếp theo)****IV. TỔNG HỢP TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU**

Căn cứ vào tình hình thực tế, số tiền Công ty sử dụng từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu được Công ty sử dụng như sau:

<u>Nội dung</u>	<u>Chi tiết</u>	<u>Số tiền (VND)</u>
Số tiền thu được từ đợt phát hành	(1)	320.000.000.000
Lãi tiền gửi tài khoản phong tỏa	(2)	-
Chi phí phát hành	(3)	(324.600.000)
<b>Số tiền thu thuần từ đợt phát hành</b>	<b>(3) = (1) + (2) + (3)</b>	<b>319.675.400.000</b>
Số tiền lũy kế đã sử dụng đến ngày 14/3/2024	(4)	319.675.400.000
<b>Số tiền còn lại tại ngày 14/3/2024</b>	<b>(5)</b>	<b>-</b>

Chi tiết số tiền sử dụng để thanh toán hợp đồng với các nhà cung cấp như sau:

TT	Nội dung	Số tiền đã sử dụng (đồng)	Phương án đã được duyệt (đồng)	Chênh lệch (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(4)-(3)
<b>I</b>	<b>Bổ sung vốn lưu động thực hiện các gói thầu thi công xây dựng công trình</b>	<b>169.675.400.000</b>	<b>170.000.000.000</b>	<b>324.600.000</b>
1	Dự án N01T6 khu Đoàn Ngoại giao, Hà Nội	69.675.400.000	70.000.000.000	324.600.000
2	Dự án Tòa nhà hỗn hợp thương mại dịch vụ và căn hộ chung cư Alacarte Hạ Long	60.000.000.000	60.000.000.000	-
3	Dự án khu đô thị mới thuộc dự án số 4, khu đô thị mới Trung tâm thành phố Thanh Hóa	40.000.000.000	40.000.000.000	-
<b>II</b>	<b>Đầu tư vốn vào các công ty, các dự án bất động sản tại Hà Nội</b>	<b>150.000.000.000</b>	<b>150.000.000.000</b>	<b>-</b>
<b>III</b>	<b>Chi phí tăng vốn</b>	<b>324.600.000</b>	<b>-</b>	<b>(324.600.000)</b>
<b>Tổng cộng</b>		<b>320.000.000.000</b>	<b>320.000.000.000</b>	<b>-</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG SỐ 4**

Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

**BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN (Tiếp theo)**

**V. Cơ sở lập Báo cáo**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với các quy định của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành và các quy định pháp lý có liên quan.

Báo cáo này được lập trên số tiền công ty thực thu từ đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ của Công ty từ 320.000.000.000 đồng lên 640.000.000.000 đồng đến ngày 14/3/2024 và số tiền chi thực tế để phục vụ các mục đích theo phương án sử dụng vốn đã được thông qua từ ngày kết thúc đợt chào bán đến ngày 14/3/2024 và là một bộ phận trong tổng dòng tiền thu, dòng tiền chi của Công ty.

Việc sử dụng vốn từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu được thực hiện theo các văn bản sau:

- Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 số 01/NQ/2022/NQ-ĐHĐCĐ ngày 09/4/2022 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 đã thông qua phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ của Công ty;
- Nghị quyết số 60/2022/NQ-HĐQT ngày 09/11/2022 của Hội đồng Quản trị Công ty đã phê duyệt điều chỉnh mục đích sử dụng vốn từ đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ Công ty đã được thông qua tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2023 số 01/2023/NQ-ĐHĐCĐ ngày 06/6/2023 của Đại hội đồng cổ đông công ty đã phê duyệt việc thay đổi mục đích sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ của Công ty;

**VI. Mục đích sử dụng báo cáo**

Báo cáo tình hình sử dụng vốn được lập cho việc sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu đến ngày 14/3/2024.

Báo cáo tình hình sử dụng vốn này được lập để giúp Công ty Cổ phần Xây dựng số 4 sử dụng cho mục đích công bố thông tin và đáp ứng yêu cầu của Cơ quan quản lý Nhà nước và chỉ liên quan đến việc sử dụng vốn góp của cổ đông mà không liên quan tới toàn bộ Báo cáo tài chính của Công ty. Vì thế, Báo cáo này có thể không phù hợp để sử dụng cho mục đích khác.

Người lập

Bùi Thị Kim Vân

Kế toán trưởng

Phạm Thị Kiều Trang

Hà Nội, ngày 25 tháng 3 năm 2024

Tổng Giám đốc



Nguyễn Đức Lai