

Số: 2803/2024/BC-AAV

Hải Dương, ngày 28 tháng 3 năm 2024

**BÁO CÁO THAY ĐỔI PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU  
ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH**

(Theo công văn số 7690/UBCK-QLCB ngày 23/11/2021 của Ủy ban chứng  
khoán Nhà nước về việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ của AAV)

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước

**I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH**

- Tên tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà Việt Tiên Sơn, Khu dân cư phía Đông đường  
Yết Kiêu, phường Cộng Hòa, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương, Việt Nam
- Điện thoại: (84-220).6266.066 Website: aavgroup.com.vn
- Vốn điều lệ: 666.561.800.000 đồng
- Mã cổ phiếu: AAV
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển  
Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hải Dương  
Số hiệu tài khoản: 4610158617
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0800819038 do Sở Kế hoạch  
và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 12/4/2010, cấp thay đổi lần thứ 15  
ngày 17/6/2022.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng  
đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Mã ngành 6810)

8. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật  
chuyên ngành): Không có

**II. CHỨNG KHOÁN PHÁT HÀNH**

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu công ty cổ phần AAV Group.
- Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng chứng khoán đã phát hành: 30.000.000 (Ba mươi triệu) cổ phiếu.
- Tổng vốn/số tiền đã huy động: 366.000.000.000 đồng, trong đó phần  
vốn/số tiền huy động cho dự án: 300.000.000.000 đồng

6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành: 06/12/2021

### III. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN/SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN/PHÁT HÀNH

#### 1. Phương án sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành:

STT	Phương án sử dụng	Phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến	Tiến độ sử dụng vốn từ đợt phát hành dự kiến
1	Đầu tư mua lại cổ phần của các Cổ đông Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn để chiếm tỷ lệ chi phối 95% Vốn điều lệ	64.220.000.000	- Số tiền: 64.220.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV/2021 - Quý II/2022
2	Thực hiện thanh toán cho nhà thầu cung cấp thiết bị công nghệ và thi công xây dựng công trình dự án “Tổ hợp nhà ở liền kề Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương”	160.000.000.000	- Số tiền: 160.000.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV/2021 - Quý II/2022
3	Hợp tác đầu tư kinh doanh với Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Quốc tế (TRABINCO) để triển khai thực hiện “Tổ hợp biệt thự, nhà ở liền kề và nhà dịch vụ thương mại Khu dân cư Cầu Yên” tại thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.	140.000.000.000	- Số tiền: 140.000.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV/2021 - Quý II/2022

STT	Phương án sử dụng	Phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến	Tiến độ sử dụng vốn từ đợt phát hành dự kiến
3	Bổ sung vốn lưu động ngắn hạn cho hoạt động sản xuất kinh doanh cho Công ty.	161.780.000.000	- Số tiền: 11.000.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV/2021 - Quý II/2022 - Số tiền 160.000.000.000 đồng - Thời gian: Quý II – Quý III năm 2024
<b>Tổng cộng</b>		<b>366.000.000.000</b>	

## 2. Phương án thay đổi:

STT	Phương án sử dụng	Phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến	Tiến độ sử dụng vốn từ đợt phát hành dự kiến
1	Đầu tư mua lại cổ phần của các Cổ đông Công ty cổ phần Việt Tiên Sơn để chiếm tỷ lệ chi phối 95% Vốn điều lệ	64.220.000.000	- Số tiền: 64.220.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV/2021 - Quý II/2022
2	Hợp tác đầu tư kinh doanh với Công ty TNHH Đầu tư và Kinh doanh Thương mại Quốc tế (TRABINCO) để triển khai thực hiện “Tổ hợp biệt thự, nhà ở liền kề và nhà dịch vụ thương mại Khu dân cư Cầu Yên” tại thị trấn Tứ Kỳ, huyện Tứ Kỳ, tỉnh Hải Dương.	140.000.000.000	- Số tiền: 140.000.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV/2021 - Quý II/2022

STT	Phương án sử dụng	Phân bổ số tiền thu được từ đợt phát hành dự kiến	Tiến độ sử dụng vốn từ đợt phát hành dự kiến
3	Bổ sung vốn lưu động ngắn hạn cho hoạt động sản xuất kinh doanh cho Công ty.	161.780.000.000	- Số tiền: 11.000.000.000 đồng - Thời gian: Quý IV/2021 - Quý II/2022 - Số tiền: 160.000.000.000 đồng - Thời gian: Quý II - Quý III năm 2024
<b>Tổng cộng</b>		<b>366.000.000.000</b>	

**Chi tiết thay đổi:**

Chuyển 160.000.000.000 đồng (Một trăm sáu mươi tỷ đồng) tại mục 2 từ Phương án ban đầu: Thực hiện thanh toán cho nhà thầu cung cấp thiết bị công nghệ và thi công xây dựng công trình dự án “Tổ hợp nhà ở liền kề Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương” sang mục 3: Bổ sung vốn lưu động ngắn hạn cho Công ty.

Tổng số tiền thay đổi mục đích sử dụng vốn là 160.000.000.000 đồng chiếm 43,7% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán.

**3. Lý do thay đổi:** Do thời gian thực hiện dự án “Tổ hợp nhà ở liền kề Khu dân cư phía Đông đường Trần Hưng Đạo, thành phố Chí Linh, tỉnh Hải Dương” dự kiến quý 4/2021-2024, nhưng đến thời điểm hiện tại, dự án chưa bàn giao được mặt bằng. Do vậy Chủ đầu tư vẫn chưa hoàn thiện được hạ tầng, bàn giao mặt bằng để nhà thầu tiến hành dự án nên Công ty quyết định chuyển đổi mục đích sử dụng vốn.

**4. Căn cứ thay đổi:** Nghị quyết số 2703/2024/NQ/HĐQT-AAV ngày 27/3/2024 của HĐQT của Công ty cổ phần AAV Group

**5. Phương án thay đổi được công bố thông tin tại:**

- Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Website Công ty cổ phần AAV Group

Ngày 28 tháng 3 năm 2024  
**CÔNG TY CỔ PHẦN AAV GROUP**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**



**CHỦ TỊCH HĐQT**  
*Phạm Quang Khánh*

