

Số: 3001e/2024/CV-DAH

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á
- Mã chứng khoán: DAH
- Địa chỉ: Phòng C301, tòa nhà Trung tâm Thương mại Đông Á, Số 668 đường Phan Đình Phùng, tổ 07, phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.
- Điện thoại liên hệ: 02083 651 967 Fax: 02083 758 468

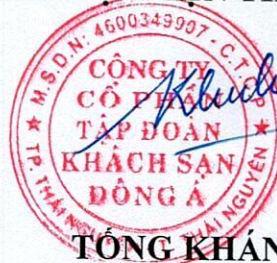
2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á công bố thông tin về việc giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập trên Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4/2023.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 30/01/2024 tại đường dẫn: <https://mayplazahotel.com/category/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



TÔNG KHÁNH LINH

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

--- o0o ---

Số: 30.01/2024/CV/DAH

Thái Nguyên, ngày 30 tháng 01 năm 2024

V/v: Giải trình biến động lợi nhuận của
Báo cáo tài chính Hợp Nhất Quý 4.2023

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc lập công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á giải trình biến động lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp trong báo cáo tài chính Quý 4/2023 biến động giảm hơn 10% so với Quý 4/2022 như sau:

- Lợi nhuận sau thuế Quý 4.2023: 1.945.930.406 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý 4.2022: 2.394.301.478 đồng

Nguyên nhân dẫn đến chênh lệch lợi nhuận sau thuế của Quý 4/2023 so với Quý 4/2022 như sau: (ĐVT: VND)

TT	CHỈ TIÊU	Quý IV/2023	Quý IV/2022	Chênh lệch
1	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV	2,471,892,987	4,282,593,459	(1,810,700,472)
2	Doanh thu hoạt động tài chính	5,313,993,941	5,380,365,491	(66,371,550)
3	Chi phí tài chính	4,517,218,796	5,128,981,534	(611,762,738)
4	Chi phí thuế TNDN hiện hành	486,189,772	1,098,575,369	(612,385,597)
5	Lợi nhuận sau thuế TNDN	1,463,556,208	2,394,301,478	(930,745,270)

- Doanh thu và giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý 4/2023 tăng so với Quý 4/2022 lần lượt là 1.097.830.816 và 2.896.639.926 dẫn đến lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp DV giảm 1.810.700.472 đồng.

- Trong khi đó, doanh thu hoạt động tài chính Quý 4/2023 giảm 66,371,550 so với Quý 04/2022 và chi phí tài chính Quý 4/2023 giảm 611.762.738 so với Quý 4/2022.

- Chi phí thuế TNDN Quý 4/2023 giảm 612,385,597 so với Quý 4/2022. Trên đây là nguyên nhân chính làm lợi nhuận sau thuế TNDN Quý 4/2023 giảm đột biến so với Quý 4/2022. Do Công ty cổ phần tập đoàn khách sạn Đông Á mới thay đổi mô hình kinh doanh và loại báo cáo công bố thông tin từ ngày 13/12/2023 Nên tại Quý 4/2023 số liệu giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất cùng giá trị so với cùng kỳ

- Công ty cam kết nội dung trong công văn giải trình trên đây là trung thực và chính xác.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT, BTGD, BKS (b/c);
- CBTT (Website)
- Lưu HC, TCT.

Người đại diện theo Pháp luật
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN
KHÁCH SẠN
ĐÔNG Á
CHỦ TỊCH HĐQT
Trần Nữ Ngọc Anh