

Công ty cổ phần Phát triển Nhà Thủ Đức (HSX:TDH)

Hoàng Gia Phở

Chuyên viên phân tích

Email: PhoHG@fpts.com.vn

Điện thoại : 1900 6446 – Ext : 4388

Người phê duyệt báo cáo:

Nguyễn Ngọc Tuấn

Trưởng nhóm phân tích kỹ thuật

Giá hiện tại

5.110

Giá bán mục tiêu

6.000

Giá bán dừng lỗ

4.600

Loại KN

Swing trade

Vị thế khuyến nghị

Mua

TDH - Daily 8/7/2025 00:00:00 Open 4.81, Hi 5.11, Lo 4.79, Close 5.11 (6.9%) MA(Close,200) = 3.37, MA1(Close,50) = 4.52, MA2(Close,20) = 4.74



Chỉ báo

Giá trị

Tín hiệu

MA20	4.740	Tăng
MA50	4.520	Trung Lập
MA200	3.370	Tăng
OBV	189.513.728	Tăng

Ngưỡng hỗ trợ/ kháng cự

Hỗ trợ 2	4.300
Hỗ trợ 1	4.600
Kháng cự 1	5.500
Kháng cự 2	7.000

TDH bứt phá khỏi mẫu hình Ascending Triangle, xu hướng tăng có thể được nối dài.

Quan điểm kỹ thuật

- Trên EOD, giá đã hình thành mẫu hình tiếp diễn Ascending Triangle kéo dài hơn 2 tháng. Điểm tích cực là thanh khoản tại các phiên giảm điểm có xu hướng suy giảm, trong khi giá liên tục nâng đáy — bất chấp những phiên bán hoảng loạn của thị trường. Điều này góp phần phản ánh sự suy yếu của lực bán và hàm ý về quá trình tích lũy lực cầu trong giai đoạn vừa qua.
- Cây nến bullish ngày 07/8/2025 với khối lượng lớn nhất kể từ đầu năm đã giúp giá bứt phá khỏi mẫu hình. Việc giá đóng cửa tại mức cao mới trong toàn bộ giai đoạn tích lũy đóng vai trò xác nhận cho khả năng tiếp diễn xu hướng tăng.
- Về mặt chỉ báo, OBV duy trì xu hướng tăng trong suốt quá trình hình thành mẫu hình và vừa thiết lập mức cao mới, đã giúp nhấn mạnh tới vai trò của lực cầu tích lũy xuyên suốt mẫu hình giá và phát đi tín hiệu mua đối với TDH.
- Trên cơ sở của tín hiệu bứt phá, mục tiêu cho vị thế swing trading chiều giá lên của TDH sẽ là khu vực 6.000 đồng – tương đương với mục tiêu giá của mẫu hình Ascending Triangle.

Khuyến nghị giao dịch

- Với tín hiệu breakout khỏi mẫu hình đi kèm dư mua trần và khối lượng lớn, nhà đầu tư có thể cân nhắc giải ngân một phần quanh vùng 5.200 – 5.300 đồng nhằm tránh bỏ lỡ vị thế, và có thể gia tăng tỷ trọng nếu xuất hiện nhịp throwback.
- Ngưỡng Stoploss được xác định bên dưới mức 4.600 đồng, tương đương với kịch bản thất bại của mẫu hình.

Hệ thống khuyến nghị giao dịch theo phân tích kỹ thuật của FPTS:

Khuyến nghị giao dịch theo phân tích kỹ thuật của FPTS được xây dựng dựa trên 02 loại chiến lược giao dịch chính bao gồm: Giao dịch theo xu hướng (Trend Trade) và Giao dịch theo dao động (Swing Trade).

Giao dịch theo xu hướng (Trend Trade):

- Là phương pháp giao dịch nhằm tìm kiếm lợi nhuận thông qua việc phân tích xu hướng giá của một loại chứng khoán theo một hướng cụ thể. Mục tiêu của hoạt động phân tích nhằm xác định thời điểm xu hướng hình thành, mở vị thế tham gia và nắm giữ vị thế cho đến khi xu hướng kết thúc.
- Điểm vào lệnh với chiến lược này là tín hiệu xác nhận hình thành xu hướng hoặc sau những đợt hiệu chỉnh trên xu hướng chính. Trong khi đó, điểm thoát lệnh thường đặt tại các mức giá báo hiệu một xu hướng mới.
- Phương pháp giao dịch theo xu hướng sẽ chịu rủi ro bởi các dao động ngược chiều xu hướng chính, các tin tức ảnh hưởng từ vĩ mô và thông tin cơ bản của chứng khoán.
- Giao dịch theo xu hướng có thể được áp dụng cho các khung thời gian ngắn và trung hạn. **Khoảng thời gian kỳ vọng duy trì xu hướng chính của chứng khoán trong khuyến nghị của FPTS là 03 tháng.**

Giao dịch theo dao động (Swing Trade):

- Là phương pháp giao dịch nhằm tìm kiếm lợi nhuận thông qua việc phân tích các khả năng xảy ra sự thay đổi của giá chứng khoán. Mục tiêu của hoạt động phân tích nhằm xác định chiều hướng giá sẽ biến động kế tiếp và thu được một phần lợi nhuận nếu động thái đó xảy ra.
- Điểm vào lệnh với chiến lược này thường nằm gần mức hỗ trợ (support) hoặc mức kháng cự (resistance) và kèm theo những tín hiệu dự báo hành động giá tiềm năng. Điểm thoát lệnh thường đặt tại mức giá mục tiêu hoặc mức giá báo hiệu biến động kỳ vọng không xảy ra.
- Phương pháp giao dịch theo xu hướng sẽ chịu rủi ro từ các tin tức ảnh hưởng đến tâm lý giao dịch, biến động ngắn hạn của thị trường chung.
- Giao dịch theo dao động thường hoạt động tốt hơn tại các khung thời gian ngắn hạn. **Khoảng thời gian kỳ vọng tận dụng sự biến động giá ngắn hạn của chứng khoán trong khuyến nghị của FPTS là 01 tháng.**

Tuyên bố miễn trách nhiệm

Các thông tin và nhận định trong báo cáo này được cung cấp bởi FPTTS dựa vào các nguồn thông tin mà FPTTS coi là đáng tin cậy, có sẵn và mang tính hợp pháp. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo tính chính xác hay đầy đủ của các thông tin này.

Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này cần lưu ý rằng các nhận định trong báo cáo này mang tính chất chủ quan của chuyên viên phân tích FPTTS. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

FPTTS có thể dựa vào các thông tin trong báo cáo này và các thông tin khác để ra quyết định đầu tư của mình mà không bị phụ thuộc vào bất kì ràng buộc nào về mặt pháp lý đối với các thông tin đưa ra.

Tại thời điểm thực hiện báo cáo phân tích, chuyên viên phân tích, người phê duyệt báo cáo hiện không nắm giữ cổ phiếu của các doanh nghiệp này.

Các thông tin có liên quan đến chứng khoán khác hoặc các thông tin chi tiết liên quan đến cổ phiếu này có thể được xem tại <http://ezsearch.fpts.com.vn> hoặc sẽ được cung cấp khi có yêu cầu chính thức.

Bản quyền © 2017 Công ty chứng khoán FPT

Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT
Trụ sở chính

52 Lạc Long Quân, Phường Bưởi, Phường Tây Hồ, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

ĐT: 1900 6446
Fax: (84.24) 3 773 9058

Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT
Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh

Tầng 3, Tòa nhà Bến Thành Times Square, 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

ĐT: 1900 6446
Fax: (84.28) 6 291 0607

Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT
Chi nhánh Tp. Đà Nẵng

100 Quang Trung, Phường Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng, Việt Nam

ĐT: 1900 6446
Fax: (84.236) 3553 888