

## Công ty Cổ phần Dịch vụ Bất động sản Đất Xanh (HSX: DXS)

**Nguyễn Ngọc Tuấn**

Trưởng nhóm phân tích kỹ thuật

Email: [tuannn@fpts.com.vn](mailto:tuannn@fpts.com.vn)

Điện thoại : 1900 6446 – Ext : 4388

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Giá hiện tại     | <b>7.400</b>       |
| Giá bán mục tiêu | <b>8.500</b>       |
| Giá bán dừng lỗ  | <b>6.900</b>       |
| Loại KN          | <b>Swing trade</b> |

**Vị thế khuyến nghị**  
**MUA**



### Chỉ báo kỹ thuật

### Giá trị

### Tín hiệu

| Chỉ báo kỹ thuật | Giá trị | Tín hiệu  |
|------------------|---------|-----------|
| EMA 60           | 7,17    | Trung lập |
| EMA 20           | 7,10    | Trung lập |
| RSI (14)         | 64,09   | Tăng      |
| MFI (14)         | 73,38   | Tăng      |

### Ngưỡng hỗ trợ/ kháng cự

|            |       |
|------------|-------|
| Hỗ trợ 1   | 7.200 |
| Hỗ trợ 2   | 6.900 |
| Kháng cự 1 | 7.900 |
| Kháng cự 2 | 8.500 |

**Lực cầu khởi sắc sau 04 tháng điều chỉnh, DXS đang cho tín hiệu bứt phá hình thành nhịp tăng mới.**

### Quan điểm kỹ thuật

- Sau giai đoạn tăng tích cực tháng 11/2023, đồ thị DXS đã duy trì trạng thái điều chỉnh trong diễn biến của 04 tháng gần nhất. Điểm tích cực là trạng thái giằng co hẹp trong vùng giá 6.900 – 7.200 đồng diễn ra từ tháng 2/2024 đã hoàn thành việc củng cố vai trò hỗ trợ của vùng giá 6.900 và kèm theo đó là những dấu hiệu quay lại của sức mạnh giá dưới sự hỗ trợ của thanh khoản chiều mua.
- Chốt phiên giao dịch 21/03, nến Long bullish kèm khối lượng gia tăng tích cực đã đồng thời đưa đồ thị DXS bứt phá lên khỏi ngưỡng cản 7.200 đồng và đường xu hướng giảm của giai đoạn điều chỉnh. Tín hiệu này đang mở ra khả năng đảo chiều xu hướng ngắn hạn của cổ phiếu.
- Về mặt chỉ báo, RSI (14) đã bứt phá sớm lên khỏi đường xu hướng giảm từ 04 phiên trước đó và MACD lần đầu mang giá trị dương trở lại sau nhịp điều chỉnh cũng đang ủng hộ cho vị thế mua ngắn hạn.
- Với một cấu trúc của kênh giá tăng trung hạn đang được định hình, DXS được kỳ vọng sẽ hướng tới ngưỡng mục tiêu 8.500 đồng – tương ứng với mức Fibonacci Extension 61,8% tính cho chu kỳ sóng liền trước.

### Khuyến nghị giao dịch

- Nhà đầu tư có thể giải ngân theo chiến lược swing trading chiều giá lên xung quanh vùng giá 7.200 – 7.500 đồng.
- Ngưỡng Stoploss được xác định bên dưới mức 6.900 đồng, tương ứng với khả năng những nỗ lực định hình kênh giá trung hạn bị phủ định.

#### Hệ thống khuyến nghị giao dịch theo phân tích kỹ thuật của FPTS:

Khuyến nghị giao dịch theo phân tích kỹ thuật của FPTS được xây dựng dựa trên 02 loại chiến lược giao dịch chính bao gồm: Giao dịch theo xu hướng (Trend Trade) và Giao dịch theo dao động (Swing Trade).

#### Giao dịch theo xu hướng (Trend Trade):

- Là phương pháp giao dịch nhằm tìm kiếm lợi nhuận thông qua việc phân tích xu hướng giá của một loại chứng khoán theo một hướng cụ thể. Mục tiêu của hoạt động phân tích nhằm xác định thời điểm xu hướng hình thành, mở vị thế tham gia và nắm giữ vị thế cho đến khi xu hướng kết thúc.
- Điểm vào lệnh với chiến lược này là tín hiệu xác nhận hình thành xu hướng hoặc sau những đợt hiệu chỉnh trên xu hướng chính. Trong khi đó, điểm thoát lệnh thường đặt tại các mức giá báo hiệu một xu hướng mới.
- Phương pháp giao dịch theo xu hướng sẽ chịu rủi ro bởi các dao động ngược chiều xu hướng chính, các tin tức ảnh hưởng từ vĩ mô và thông tin cơ bản của chứng khoán.
- Giao dịch theo xu hướng có thể được áp dụng cho các khung thời gian ngắn và trung hạn. **Khoảng thời gian kỳ vọng duy trì xu hướng chính của chứng khoán trong khuyến nghị của FPTS là 03 tháng.**

#### Giao dịch theo dao động (Swing Trade):

- Là phương pháp giao dịch nhằm tìm kiếm lợi nhuận thông qua việc phân tích các khả năng xảy ra sự thay đổi của giá chứng khoán. Mục tiêu của hoạt động phân tích nhằm xác định chiều hướng giá sẽ biến động kế tiếp và thu được một phần lợi nhuận nếu động thái đó xảy ra.
- Điểm vào lệnh với chiến lược này thường nằm gần mức hỗ trợ (support) hoặc mức kháng cự (resistance) và kèm theo những tín hiệu dự báo hành động giá tiềm năng. Điểm thoát lệnh thường đặt tại mức giá mục tiêu hoặc mức giá báo hiệu biến động kỳ vọng không xảy ra.
- Phương pháp giao dịch theo xu hướng sẽ chịu rủi ro từ các tin tức ảnh hưởng đến tâm lý giao dịch, biến động ngắn hạn của thị trường chung.
- Giao dịch theo dao động thường hoạt động tốt hơn tại các khung thời gian ngắn hạn. **Khoảng thời gian kỳ vọng tận dụng sự biến động giá ngắn hạn của chứng khoán trong khuyến nghị của FPTS là 01 tháng.**

## Tuyên bố miễn trách nhiệm

Các thông tin và nhận định trong báo cáo này được cung cấp bởi FPT S dựa vào các nguồn thông tin mà FPT S coi là đáng tin cậy, có sẵn và mang tính hợp pháp. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo tính chính xác hay đầy đủ của các thông tin này.

Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này cần lưu ý rằng các nhận định trong báo cáo này mang tính chất chủ quan của chuyên viên phân tích FPT S. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

FPT S có thể dựa vào các thông tin trong báo cáo này và các thông tin khác để ra quyết định đầu tư của mình mà không bị phụ thuộc vào bất kỳ ràng buộc nào về mặt pháp lý đối với các thông tin đưa ra.

Tại thời điểm thực hiện báo cáo phân tích, chuyên viên phân tích, người phê duyệt báo cáo hiện không nắm giữ cổ phiếu của các doanh nghiệp này.

---

Các thông tin có liên quan đến chứng khoán khác hoặc các thông tin chi tiết liên quan đến cổ phiếu này có thể được xem tại <http://ezsearch.fpts.com.vn> hoặc sẽ được cung cấp khi có yêu cầu chính thức.

Bản quyền © 2017 Công ty chứng khoán FPT

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT**  
**Trụ sở chính**

52 Lạc Long Quân, Phường Bưởi, Quận Tây Hồ, TP. Hà Nội, Việt Nam.

ĐT: 1900 6446  
Fax: (84.24) 3 773 9058

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT**  
**Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh**

Tầng 3, tòa nhà 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam.

ĐT: 1900 6446  
Fax: (84.28) 6 291 0607

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT**  
**Chi nhánh Tp. Đà Nẵng**

Số 100 Quang Trung, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam

ĐT: 1900 6446  
Fax: (84.236) 3553 888