

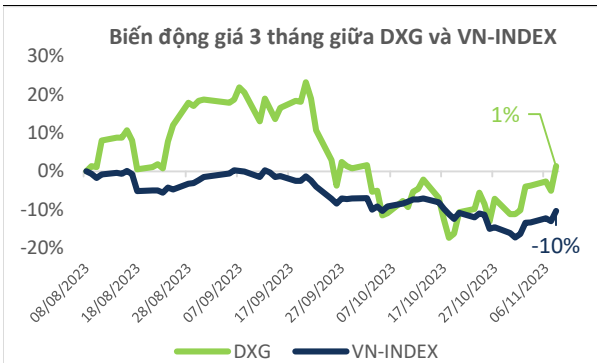
Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đất Xanh (HSX: DXG)

Tôn Thất Việt Hoàng Chuyên viên phân tích Email: hoangtv@fpts.com.vn Điện thoại : 1900 6446 – Ext : 4308	Giá khuyến nghị	19.000	Khuyến nghị MUA
	Giá bán mục tiêu	23.000	
	Giá bán dừng lỗ	17.500	
	Loại KN	Trend Trade	

Người phê duyệt báo cáo:

Nguyễn Đức Anh

Trưởng nhóm Phân tích kỹ thuật



Thông tin giao dịch

Giá hiện tại	19.000
EPS cơ bản (đồng)	- 456
P/E (lần)	-
Nhóm ngành	Bất động sản phức hợp
Nhóm vốn hóa	Large Cap
Giá cao nhất 52 tuần (đồng)	23.100
Giá thấp nhất 52 tuần (đồng)	8.530
Số lượng CP lưu hành (cp)	610.031.516
KLGD BQ 30 ngày (cp/phiên)	15.958.154
% sở hữu nước ngoài	21,80

Chỉ báo kỹ thuật

EMA – 20	Tích cực
EMA – 60	Tích cực
MACD	Tích cực
RSI	Tích cực
Stochastics	Tích cực
Bollinger bands	Mở rộng

Ngưỡng hỗ trợ / kháng cự (Standard Pivot)

Pivot Point	17.800
Pivot S1	15.300
Pivot S2	13.200
Pivot R1	19.450
Pivot R2	21.500

*Tính theo dữ liệu tháng

Xác nhận tín hiệu tạo đáy sớm trên ngưỡng hỗ trợ động, DXG để ngỏ cơ hội thiết lập đà tăng giá mới trong ngắn hạn.

Trong bối cảnh chỉ số VN-Index tiếp diễn trạng thái “dò đáy” cho đến giai đoạn đầu tháng 11/2023, đồ thị giá DXG đã ghi nhận sự hiện diện của đáy ngắn hạn vào trung tuần tháng 10/2023. Theo đó, cổ phiếu đã nhận được sự chú ý của dòng tiền thị trường trong nhịp phục hồi VN-Index. Đặc biệt diễn biến thanh khoản cải thiện đi kèm với đà tăng trong phiên giao dịch 08/11/2023 đã xác nhận tín hiệu kết thúc giai đoạn hiệu chỉnh của cổ phiếu và mở ra kỳ vọng hình thành pha tăng giá mới trong ngắn hạn.

Do đó chúng tôi khuyến nghị nhà đầu tư thực hiện vị thế mua ngắn hạn đối với mã cổ phiếu DXG.

Trong đó:

- **Mức sinh lời kỳ vọng ước tính khoảng: 12,78%**
- **Rủi ro thua lỗ tối đa: 8,15%**
- **Thời gian nắm giữ kỳ vọng: 35 phiên giao dịch.**

Điểm nhấn kỹ thuật

- Trên đồ thị tuần, DXG vẫn đang bảo toàn đà tăng dưới sự dẫn dắt của đường trung bình động EMA(20) tuần.
- Trên EOD, trạng thái nền Bullish phiên 08/11/2023 đã giúp cổ phiếu kích hoạt tín hiệu báo mua theo hệ thống chỉ báo xu hướng.
- Trạng thái RSI mở rộng trở lại trên ngưỡng trung tính, nhấn mạnh sự trở lại của xung lực giá theo chiều hướng tăng.
- Mục tiêu cho kịch bản tăng được xác định tại vùng giá 23.000 ứng với ngưỡng kháng cự tâm lý fibonacci retracement 38.2%.

Rủi ro xu hướng

- Stoploss cho vị thế mua ngắn hạn được xác định quanh mức 17.500 ứng với vùng cận dưới ngưỡng hỗ trợ động EMA(20) phiên của cổ phiếu.

PHÂN TÍCH KỸ THUẬT

Đồ thị tuần



Tính từ diễn biến tạo đáy sâu tháng 10/2023 đến nay, DXG vẫn đang duy trì đà phục hồi dài hạn dưới sự dẫn dắt của chỉ báo EMA(20) trong vai trò hỗ trợ động.

Đáng chú ý, nhịp tăng giá tích cực từ nền dự kiến tuần 10/11 không những giúp DXG phát đi tín hiệu hoàn tất diễn biến tạo nền trên vùng hỗ trợ động trong 05 tuần liền trước mà còn báo hiệu khả năng kết thúc nhịp hiệu chỉnh chỉnh từ trung tuần tháng 09/2023.

Chỉ báo xung lực RSI duy trì biến động quanh khu vực 50 – 70, và đang chớm hồi phục từ vùng trung tính. Qua đó, cổ phiếu để ngỏ kịch bản mở rộng đã phục hồi với dự địa hướng về vùng kháng cự tâm lý kế tiếp Fibonacci retracement 38.2% – 50%

Đồ thị EOD



Chốt phiên giao dịch 08/11/2023, sự xuất hiện của mẫu nến Bullish Marubozu đã giúp DXG xác nhận tín hiệu giao cắt báo mua với đường trung bình động EMA(60) phiên.

Hệ thống chỉ báo xung lực, xu hướng cũng đang phát đi tín hiệu đồng thuận tích cực. RSI phục hồi trở lại trên mức trung tính, MACD duy trì đà mở rộng và để ngỏ khả năng giao cắt lên ngưỡng Zero - line trong 1-2 phiên kế tiếp.

Qua đó, cổ phiếu được kỳ vọng sẽ thiết lập pha tăng giá mới dưới sự dẫn dắt của cặp đường EMA(20) và EMA(60). Trong đó mục tiêu cho kịch bản tăng ngắn hạn được xác định tại vùng kháng cự tâm lý gần Fibonacci retracement 38.2%.

Stoploss cho vị thế mua của cổ phiếu được xác định tại vùng giá 17.500 ứng với mức cận dưới ngưỡng hỗ trợ động EMA(20).

Hệ thống khuyến nghị giao dịch theo phân tích kỹ thuật của FPTS:

Khuyến nghị giao dịch theo phân tích kỹ thuật của FPTS được xây dựng dựa trên 02 loại chiến lược giao dịch chính bao gồm: **Giao dịch theo xu hướng (Trend Trade)** và **Giao dịch theo dao động (Swing Trade)**.

Giao dịch theo xu hướng (Trend Trade):

- Là phương pháp giao dịch nhằm tìm kiếm lợi nhuận thông qua việc phân tích xu hướng giá của một loại chứng khoán theo một hướng cụ thể. Mục tiêu của hoạt động phân tích nhằm xác định thời điểm xu hướng hình thành, mở vị thế tham gia và nắm giữ vị thế cho đến khi xu hướng kết thúc.
- Điểm vào lệnh với chiến lược này là tín hiệu xác nhận hình thành xu hướng hoặc sau những đợt hiệu chỉnh trên xu hướng chính. Trong khi đó, điểm thoát lệnh thường đặt tại các mức giá báo hiệu một xu hướng mới.
- Phương pháp giao dịch theo xu hướng sẽ chịu rủi ro bởi các dao động ngược chiều xu hướng chính, các tin tức ảnh hưởng từ vĩ mô và thông tin cơ bản của chứng khoán.
- Giao dịch theo xu hướng có thể được áp dụng cho các khung thời gian ngắn và trung hạn. **Khoảng thời gian kỳ vọng duy trì xu hướng chính của chứng khoán trong khuyến nghị của FPTS là 03 tháng.**

Giao dịch theo dao động (Swing Trade):

- Là phương pháp giao dịch nhằm tìm kiếm lợi nhuận thông qua việc phân tích các khả năng xảy ra sự thay đổi của giá chứng khoán. Mục tiêu của hoạt động phân tích nhằm xác định chiều hướng giá sẽ biến động kế tiếp và thu được một phần lợi nhuận nếu động thái đó xảy ra.
- Điểm vào lệnh với chiến lược này thường nằm gần mức hỗ trợ (support) hoặc mức kháng cự (resistance) và kèm theo những tín hiệu dự báo hành động giá tiềm năng. Điểm thoát lệnh thường đặt tại mức giá mục tiêu hoặc mức giá báo hiệu biến động kỳ vọng không xảy ra.
- Phương pháp giao dịch theo xu hướng sẽ chịu rủi ro từ các tin tức ảnh hưởng đến tâm lý giao dịch, biến động ngắn hạn của thị trường chung.
- Giao dịch theo dao động thường hoạt động tốt hơn tại các khung thời gian ngắn hạn. **Khoảng thời gian kỳ vọng tận dụng sự biến động giá ngắn hạn của chứng khoán trong khuyến nghị của FPTS là 01 tháng.**

Tuyên bố miễn trách nhiệm

Các thông tin và nhận định trong báo cáo này được cung cấp bởi FPTS dựa vào các nguồn thông tin mà FPTS coi là đáng tin cậy, có sẵn và mang tính hợp pháp. Tuy nhiên, chúng tôi không đảm bảo tính chính xác hay đầy đủ của các thông tin này.

Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này cần lưu ý rằng các nhận định trong báo cáo này mang tính chất chủ quan của chuyên viên phân tích FPTS. Nhà đầu tư sử dụng báo cáo này tự chịu trách nhiệm về quyết định của mình.

FPTS có thể dựa vào các thông tin trong báo cáo này và các thông tin khác để ra quyết định đầu tư của mình mà không bị phụ thuộc vào bất kỳ ràng buộc nào về mặt pháp lý đối với các thông tin đưa ra.

Tại thời điểm thực hiện báo cáo phân tích, chuyên viên phân tích, người phê duyệt báo cáo hiện không nắm giữ cổ phiếu của các doanh nghiệp này.

Các thông tin có liên quan đến chứng khoán khác hoặc các thông tin chi tiết liên quan đến thị trường có thể được tham khảo tại <https://ezsearch.fpts.com.vn> hoặc sẽ được cung cấp khi có yêu cầu chính thức

Bản quyền © 2017 Công ty chứng khoán FPT

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT
Trụ sở chính**

Số 52 đường Lạc Long Quân, phường Bưởi, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội, Việt Nam
ĐT: (84.24) 3773 7070 / 6271 7171
Fax: (84.24) 3773 9058

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT
Chi nhánh Tp. Hồ Chí Minh**

Tầng 3, Tòa nhà 136-138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
ĐT: (84.28) 6290 8686
Fax: (84.28) 6291 0607

**Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT
Chi nhánh Tp. Đà Nẵng**

100 Quang Trung, Phường Thạch Thang, Quận Hải Châu, TP. Đà Nẵng, Việt Nam
ĐT: (84.236) 3553 666
Fax: (84.236) 3553 888