



Vietnam Auditing  
and Valuation  
Company Limited

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢI RAU QUẢ**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020  
đã được kiểm toán

# **CÔNG TY CỔ PHẦN CẢI RAU QUẢ**

Địa chỉ: Số 1 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

---

## **NỘI DUNG**

Trang

---

**Báo cáo của Ban Giám đốc**

3-4

**Báo cáo Kiểm toán độc lập**

5-6

**Báo cáo Tài chính đã được kiểm toán**

Bảng cân đối kế toán

7-8

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

9

Báo cáo lưu chuyển tiền tệ

10

Thuyết minh Báo cáo tài chính

11-31

## CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG RAU QUẢ

Địa chỉ: Số 1 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Rau Quả (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo của mình và Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020.

#### CÔNG TY

Công ty cổ phần Cảng Rau Quả được chuyển đổi từ Công ty Giao nhận Kho vận Rau Quả (doanh nghiệp Nhà nước là thành viên của Tổng Công ty Rau Quả Việt Nam) theo quyết định số 20/02/2001/QĐ-TTg ngày 20/02/2001 của Thủ tướng Chính phủ. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0302336158 ngày 25/05/2001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp. Hiện nay Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 12 số 0302336158 ngày 30/08/2018.

Trụ sở chính của Công ty tại số 1 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

#### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN GIÁM ĐỐC VÀ BAN KIỂM SOÁT

Các thành viên của Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc và ban Kiểm soát của Công ty trong năm và tại thời điểm lập báo cáo này gồm có:

##### Hội đồng Quản trị

|                         |                    |                            |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|
| Ông Nguyễn Bình Nghiệp  | Chủ tịch HĐQT      | Bỏ nhiệm ngày 24/09/2020   |
| Ông Võ Thành Danh       | Chủ tịch HĐQT      | Miễn nhiệm ngày 06/08/2020 |
| Ông Phạm Ngọc Quỳnh     | Thành viên         | Bỏ nhiệm ngày 23/08/2018   |
|                         | Chủ tịch HĐQT      | Bỏ nhiệm ngày 06/08/2020   |
|                         | Chủ tịch HĐQT      | Miễn nhiệm ngày 24/08/2020 |
| Ông Phan Bá Ngọc Phương | Thành viên         | Bỏ nhiệm ngày 30/06/2020   |
|                         | Chủ tịch HĐQT      | Bỏ nhiệm 24/08/2020        |
|                         | Chủ tịch HĐQT & TV | Miễn nhiệm ngày 24/09/2020 |
| Bà Trần Thị Anh Thơ     | Thành viên         | Bỏ nhiệm ngày 24/09/2020   |
| Bà Lê Thị Xuân Tuyền    | Thành viên         | Miễn nhiệm ngày 30/06/2020 |

##### Ban Giám đốc

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Ông Phạm Ngọc Quỳnh | Giám đốc     |
| Ông Đặng Vĩnh Hùng  | Phó Giám đốc |

##### Ban Kiểm soát

|                          |            |                            |
|--------------------------|------------|----------------------------|
| Bà Hồ Thị Cẩm Vân        | Trưởng ban | Miễn nhiệm ngày 30/06/2020 |
| Bà Nguyễn Thị Minh Trang | Trưởng ban | Bỏ nhiệm ngày 30/06/2020   |
|                          |            | Miễn nhiệm ngày 07/12/2020 |
| Ông Nguyễn Mạnh Hoàng    | Thành viên | Bỏ nhiệm ngày 30/06/2020   |
|                          | Trưởng ban | Bỏ nhiệm ngày 07/12/2020   |
| Bà Trần Thị Quỳnh Anh    | Thành viên |                            |

## CÔNG TY CỔ PHẦN CÀNG RAU QUẢ

Địa chỉ: Số 1 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

### KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 của Công ty Cổ phần Càng Rau Quả đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA) - Công ty được Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam chấp thuận được kiểm toán cho các đơn vị niêm yết, tổ chức phát hành và tổ chức kinh doanh chứng khoán tại Việt Nam.

### CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo tài chính phản ánh trung thực, hợp lý tình hình hoạt động, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020. Trong quá trình lập Báo cáo tài chính, Ban Giám đốc Công ty cam kết đã tuân thủ các yêu cầu sau:

- Xây dựng và duy trì kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc và Hội đồng quản trị Công ty xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không còn sai sót trọng yếu do gian lận hoặc do nhầm lẫn;
- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo tài chính hay không.
- Lập và trình bày các báo cáo tài chính trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập các báo cáo tài chính dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2020, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 03 năm 2021

TM. Ban Giám đốc

Giám đốc



Phạm Ngọc Quỳnh

Số : 331/BCKT/TC/NV10

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Quý Cổ đông, Hội đồng Quản trị và Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần Cảng Rau Quả**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Cảng Rau Quả được lập ngày 15/03/2021 từ trang 07 đến trang 31, bao gồm: Bảng cân đối kế toán tại ngày 31/12/2020, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 và Bản thuyết minh Báo cáo tài chính.

### **Trách nhiệm của Ban Giám đốc**

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### **Trách nhiệm của Kiểm toán viên**

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

**Ý kiến của kiểm toán viên**

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Càng Rau Quả tại ngày 31/12/2020, cũng như kết quả kinh doanh và các luồng lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020, phù hợp với chuẩn mực và chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.



**NGUYỄN VIỆT LONG**

**Phó Tổng Giám đốc**

Giấy CNĐKHN kiểm toán số: 0692-2018-126-1

Thay mặt và đại diện cho

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ  
THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM (AVA)**

Hà Nội, ngày 26 tháng 03 năm 2021

**BÙI XUÂN NGUYỄN**

**Kiểm toán viên**

Giấy CNĐKHN kiểm toán số: 4029-2018-126-1

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020

Đơn vị tính: đồng

| TÀI SẢN                                      | Mã số      | Thuyết minh | 31/12/2020               | 01/01/2020               |
|--|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>                   | <b>100</b> |             | <b>3.634.717.090.723</b> | <b>3.241.147.145.026</b> |
| <b>I. Tiền và các khoản tương đương tiền</b> | <b>110</b> | V.01        | <b>24.758.729.950</b>    | <b>39.285.762.972</b>    |
| 1. Tiền                                      | 111        |             | 15.308.729.950           | 37.285.762.972           |
| 2. Các khoản tương đương tiền                | 112        |             | 9.450.000.000            | 2.000.000.000            |
| <b>II. Đầu tư tài chính ngắn hạn</b>         | <b>120</b> |             | <b>30.955.000.000</b>    | <b>15.170.000.000</b>    |
| 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn           | 123        | V.02        | 30.955.000.000           | 15.170.000.000           |
| <b>III. Các khoản phải thu ngắn hạn</b>      | <b>130</b> |             | <b>3.578.531.916.150</b> | <b>3.186.533.422.974</b> |
| 1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng          | 131        | V.03        | 3.380.988.791.135        | 2.910.794.761.696        |
| 2. Trả trước cho người bán ngắn hạn          | 132        |             | 551.245.609              | 647.245.609              |
| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn              | 135        | V.04        | -                        | 169.415.000.000          |
| 6. Phải thu ngắn hạn khác                    | 136        | V.05        | 235.419.324.065          | 141.380.068.850          |
| 7. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)    | 137        | V.06        | (38.427.444.659)         | (35.703.653.181)         |
| 8. Tài sản thiếu chờ xử lý                   | 139        |             | -                        | -                        |
| <b>IV. Hàng tồn kho</b>                      | <b>140</b> |             | <b>2.948.591</b>         | <b>4.485.000</b>         |
| 1. Hàng tồn kho                              | 141        | V.07        | 2.948.591                | 4.485.000                |
| 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)        | 149        |             | -                        | -                        |
| <b>V. Tài sản ngắn hạn khác</b>              | <b>150</b> |             | <b>468.496.032</b>       | <b>153.474.080</b>       |
| 1. Chi phí trả trước ngắn hạn                | 151        | V.08        | 152.842.291              | 153.474.080              |
| 3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước  | 153        | V.12        | 315.653.741              | -                        |
| <b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>                    | <b>200</b> |             | <b>33.406.885.612</b>    | <b>57.521.967.721</b>    |
| <b>I. Các khoản phải thu dài hạn</b>         | <b>210</b> |             | <b>-</b>                 | <b>24.238.000.000</b>    |
| 6. Phải thu dài hạn khác                     | 216        | V.06        | -                        | 24.238.000.000           |
| <b>II. Tài sản cố định</b>                   | <b>220</b> |             | <b>12.405.663.676</b>    | <b>12.915.217.730</b>    |
| 1. Tài sản cố định hữu hình                  | 221        | V.09        | 12.405.663.676           | 12.915.217.730           |
| - Nguyên giá                                 | 222        |             | 44.143.395.869           | 43.085.205.252           |
| - Giá trị hao mòn lũy kế(*)                  | 223        |             | (31.737.732.193)         | (30.169.987.522)         |
| <b>IV. Tài sản dở dang dài hạn</b>           | <b>240</b> |             | <b>20.984.461.856</b>    | <b>20.349.234.785</b>    |
| 2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang           | 242        | V.10        | 20.984.461.856           | 20.349.234.785           |
| <b>VI. Tài sản dài hạn khác</b>              | <b>260</b> |             | <b>16.760.080</b>        | <b>19.515.206</b>        |
| 1. Chi phí trả trước dài hạn                 | 261        | V.08        | 16.760.080               | 19.515.206               |
| <b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>                     | <b>270</b> |             | <b>3.668.123.976.335</b> | <b>3.298.669.112.747</b> |

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020  
(Tiếp theo)

Đơn vị tính: đồng

| NGUỒN VỐN                                    | Mã số      | Thuyết minh | 31/12/2020               | 01/01/2020               |
|--|------------|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>A. NỢ PHẢI TRẢ</b>                        | <b>300</b> |             | <b>3.489.582.529.981</b> | <b>3.127.990.064.330</b> |
| <b>I. Nợ ngắn hạn</b>                        | <b>310</b> |             | <b>3.488.494.529.981</b> | <b>3.126.878.064.330</b> |
| 1. Phải trả người bán ngắn hạn               | 311        | V.11        | 1.693.773.631.322        | 1.085.873.329.638        |
| 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước       | 313        | V.12        | 3.939.763.366            | 1.781.157.284            |
| 4. Phải trả người lao động                   | 314        |             | 600.000.000              | 897.647.046              |
| 5. Chi phí phải trả ngắn hạn                 | 315        | V.13        | 20.418.675.168           | 17.968.593.423           |
| 9. Phải trả ngắn hạn khác                    | 319        | V.14        | 413.992.466.677          | 42.915.510.514           |
| 10. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn        | 320        | V.15        | 1.353.350.000.000        | 1.974.772.000.000        |
| 12. Quỹ khen thưởng phúc lợi                 | 322        |             | 2.419.993.448            | 2.669.826.425            |
| <b>II. Nợ dài hạn</b>                        | <b>330</b> |             | <b>1.088.000.000</b>     | <b>1.112.000.000</b>     |
| 7. Phải trả dài hạn khác                     | 337        | V.14        | 1.088.000.000            | 1.112.000.000            |
| <b>B. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>                     | <b>400</b> |             | <b>178.541.446.354</b>   | <b>170.679.048.417</b>   |
| <b>I. Vốn chủ sở hữu</b>                     | <b>410</b> | <b>V.16</b> | <b>178.541.446.354</b>   | <b>170.679.048.417</b>   |
| 1. Vốn góp của chủ sở hữu                    | 411        |             | 82.146.920.000           | 82.146.920.000           |
| - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết     | 411a       |             | 82.146.920.000           | 82.146.920.000           |
| 2. Thặng dư vốn cổ phần                      | 412        |             | 32.390.192.180           | 32.390.192.180           |
| 5. Cổ phiếu quỹ                              | 415        |             | (8.157.331.384)          | (8.157.331.384)          |
| 8. Quỹ đầu tư phát triển                     | 418        |             | 36.917.711.068           | 36.917.711.068           |
| 11. Lợi nhuận chưa phân phối                 | 421        |             | 26.251.112.406           | 18.388.714.469           |
| - Lợi nhuận chưa PP lũy kế đến cuối kỳ trước | 421a       |             | 10.562.792.469           | 11.565.605.826           |
| - Lợi nhuận chưa PP kỳ này                   | 421b       |             | 15.688.319.937           | 6.823.108.643            |
| 12. Nguồn vốn đầu tư XDCB                    | 422        |             | 8.992.842.084            | 8.992.842.084            |
| <b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>                   | <b>440</b> |             | <b>3.668.123.976.335</b> | <b>3.298.669.112.747</b> |

Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 03 năm 2021

Người lập



Trương Thị Hải Yến

Kế toán trưởng



Trương Thị Hải Yến



Giám đốc

Phạm Ngọc Quỳnh



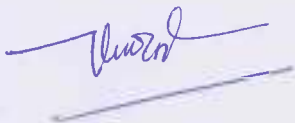
**BÁO CÁO**  
**KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

Đơn vị tính: đồng

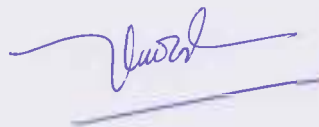
| CHỈ TIÊU   | Mã số | Thuyết minh | Năm nay           | Năm trước          |
|--|-------|-------------|-------------------|--------------------|
| 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ        | 01    | VI.1        | 9.238.488.392.422 | 12.731.584.215.410 |
| 2. Các khoản giảm trừ doanh thu                  | 02    |             | -                 | -                  |
| 3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ  | 10    |             | 9.238.488.392.422 | 12.731.584.215.410 |
| 4. Giá vốn hàng bán                              | 11    | VI.2        | 9.156.010.242.136 | 12.571.706.386.953 |
| 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 20    |             | 82.478.150.286    | 159.877.828.457    |
| 6. Doanh thu hoạt động tài chính                 | 21    | VI.3        | 188.480.445.182   | 67.373.840.287     |
| 7. Chi phí tài chính                             | 22    | VI.4        | 232.093.680.320   | 203.070.477.610    |
| - Trong đó: Chi phí lãi vay                      | 23    |             | 172.919.967.649   | 175.202.059.643    |
| 8. Chi phí bán hàng                              | 25    | VI.5        | 3.086.529.201     | 1.984.779.300      |
| 9. Chi phí quản lý doanh nghiệp                  | 26    | VI.6        | 9.709.509.904     | 13.945.163.903     |
| 10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh      | 30    |             | 26.068.876.043    | 8.251.247.931      |
| 11. Thu nhập khác                                | 31    | VI.7        | 1.200.136.369     | 385.567.181        |
| 12. Chi phí khác                                 | 32    | VI.8        | 6.089.853.845     | 25.812.092         |
| 13. Lợi nhuận khác                               | 40    |             | (4.889.717.476)   | 359.755.089        |
| 14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế            | 50    |             | 21.179.158.567    | 8.611.003.020      |
| 15. Chi phí thuế TNDN hiện hành                  | 51    | VI.10       | 5.490.838.630     | 1.787.894.377      |
| 16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại                   | 52    |             | -                 | -                  |
| 17. Lợi nhuận sau thuế TNDN                      | 60    |             | 15.688.319.937    | 6.823.108.643      |
| 18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu                     | 70    | V.17.5      | 2.005             | 872                |
| 19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu                   | 71    | V.17.5      | 2.005             | 872                |

Người lập



Trương Thị Hải Yến

Kế toán trưởng



Trương Thị Hải Yến

Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 03 năm 2021

Giám đốc  
  
CÔNG TY  
CỔ PHẦN  
CĂNG  
RAU QUẢ  
Phạm Ngọc Quỳnh

**BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

Theo phương pháp gián tiếp  
Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

| Chỉ tiêu  | Mã số | Năm nay             | Đơn vị tính: đồng<br>Năm trước |
|---|-------|---------------------|--------------------------------|
| <b>I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh</b>   |       |                     |                                |
| 1. Lợi nhuận trước thuế   | 01    | 21.179.158.567      | 8.611.003.020                  |
| 2. Điều chỉnh cho các khoản   |       | 176.392.150.234     | 165.781.135.014                |
| + Khấu hao tài sản cố định và BĐSĐT   | 02    | 1.961.281.327       | 1.885.670.532                  |
| + Các khoản dự phòng  | 03    | 2.723.791.478       | 7.000.000.000                  |
| + (Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ | 04    | 201.758.906         | (1.143.651)                    |
| + (Lãi)/lỗ từ hoạt động đầu tư  | 05    | (1.414.649.126)     | (18.305.451.510)               |
| + Chi phí lãi vay   | 06    | 172.919.967.649     | 175.202.059.643                |
| 3. Lợi nhuận/(lỗ) từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi VLD                                | 08    | 197.571.308.801     | 174.392.138.034                |
| + (Tăng)/giảm các khoản phải thu  | 09    | (573.271.792.983)   | 551.851.855.565                |
| + (Tăng)/giảm hàng tồn kho  | 10    | 1.536.409           | 186.359.992.725                |
| + Tăng/(giảm) các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)            | 11    | 976.133.004.438     | (937.529.659.002)              |
| + (Tăng)/giảm chi phí trả trước   | 12    | 3.386.915           | 135.396.687                    |
| + Tiền lãi vay đã trả   | 14    | (170.469.885.904)   | (170.938.587.105)              |
| + Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp   | 15    | (3.647.596.162)     | (6.661.952.152)                |
| + Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh   | 17    | (249.832.977)       | (303.991.985)                  |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>  | 20    | 426.070.128.537     | (202.694.807.233)              |
| <b>II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư</b>  |       |                     |                                |
| 1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác                                      | 21    | (1.451.727.273)     | (2.207.921.096)                |
| 2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác                                   | 22    | -                   | -                              |
| 3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác                                     | 23    | (141.770.000.000)   | (149.117.000.000)              |
| 4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác                             | 24    | 297.400.000.000     | 143.717.000.000                |
| 7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia                                      | 27    | 34.471.503.714      | 6.927.980.073                  |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>  | 30    | 188.649.776.441     | (679.941.023)                  |
| <b>III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính</b>  |       |                     |                                |
| 3. Tiền thu từ đi vay   | 33    | 3.249.590.000.000   | 3.702.348.000.000              |
| 4. Tiền trả nợ gốc vay  | 34    | (3.871.012.000.000) | (3.473.083.000.000)            |
| 6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu  | 36    | (7.824.938.000)     | (79.798.860)                   |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>   | 40    | (629.246.938.000)   | 229.185.201.140                |
| <b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</b>  | 50    | (14.527.033.022)    | 25.810.452.884                 |
| <b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>   | 60    | 39.285.762.972      | 13.474.166.437                 |
| Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ                                     | 61    | -                   | 1.143.651                      |
| <b>Tiền và tương đương tiền cuối năm</b>  | 70    | 24.758.729.950      | 39.285.762.972                 |

Người lập

Trương Thị Hải Yến

Kế toán trưởng

Trương Thị Hải Yến

Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 03 năm 2021



Phạm Ngọc Quỳnh

## **THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH** **NĂM 2020**

### **I. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP**

#### **1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty cổ phần Cảng Rau Quả được chuyển đổi từ Công ty Giao nhận Kho vận Rau Quả (doanh nghiệp Nhà nước là thành viên của Tổng Công ty Rau Quả Việt Nam) theo quyết định số 20/02/2001/QĐ-TTg ngày 20/02/2001 của Thủ tướng Chính phủ. Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh lần đầu số 0302336158 ngày 25/05/2001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp. Hiện nay Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp thay đổi lần thứ 12 số 0302336158 ngày 30/08/2018.

Trụ sở chính của Công ty tại: Số 1 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Vốn điều lệ của Công ty là 82.146.920.000 đồng (Tám mươi hai tỷ, một trăm bốn mươi sáu triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng).

#### **2. Lĩnh vực kinh doanh**

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là dịch vụ, thương mại.

#### **3. Ngành nghề kinh doanh**

Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường thủy; kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê; bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác; đại lý, môi giới, đấu giá; bán buôn thực phẩm; bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu; bán buôn ô tô và xe có động cơ khác; bốc xếp hàng hóa; dịch vụ đóng gói; hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải; hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu; tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất; xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; điều hành tua du lịch; chế biến và bảo quản rau quả; bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống; bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; bán buôn đồ dùng khác cho gia đình; bán buôn kim loại và quặng kim loại; sản xuất vật liệu xây dựng từ đất sét; sản xuất sản phẩm gốm sứ khác (không hoạt động tại trụ sở); sản xuất si măng, vôi và thạch cao (không hoạt động tại trụ sở); khai thác đá, cát, sỏi, đất sét (không hoạt động tại trụ sở); trồng rừng và chăm sóc rừng (không hoạt động tại trụ sở); khai thác gỗ; cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ (không hoạt động tại trụ sở); bán lẻ đồ điện gia dụng, giường, tủ, bàn, ghế và đồ nội thất tương tự, đèn và bộ đèn điện, đồ dùng gia đình khác chưa được phân vào đâu trong các cửa hàng chuyên doanh; bán lẻ hàng hóa khác mới trong các cửa hàng chuyên doanh; sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản (không hoạt động tại trụ sở); sản xuất sản phẩm từ plastic (không hoạt động tại trụ sở); sản xuất plastic và cao su tổng hợp dạng nguyên sinh; vận tải hàng hóa bằng đường bộ; vận tải hàng hóa ven biển và viễn dương; vận tải hàng hóa đường thủy nội địa; cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác.

#### **4. Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường**

Hoạt động sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh bình quân của ngành, lĩnh vực: 12 tháng.

#### **5. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ kế toán có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính**

Trong kỳ kế toán, hoạt động của Công ty không có đặc điểm đáng kể nào có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính. Hoạt động của Công ty diễn ra bình thường ở tất cả các kỳ trong năm.

## **II. KỶ KẾ TOÁN, ĐƠN VỊ TIỀN TỆ SỬ DỤNG TRONG KẾ TOÁN**

### **1. Kỳ kế toán năm**

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm dương lịch.

### **2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (ký hiệu quốc gia là “đ”; ký hiệu quốc tế là “VND”).

## **III. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Chế độ kế toán áp dụng**

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính Hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 200/2014/TT-BTC Hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp.

### **2. Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực và Chế độ kế toán**

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

## **IV. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG**

### **1. Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán**

Công ty có nghiệp vụ kinh tế phát sinh bằng ngoại tệ thực hiện ghi sổ kế toán và lập Báo cáo tài chính theo một đơn vị tiền tệ thống nhất là Đồng Việt Nam. Việc quy đổi đồng ngoại tệ ra Đồng Việt Nam căn cứ vào:

- Tỷ giá giao dịch thực tế;
- Tỷ giá ghi sổ kế toán.

### **2. Nguyên tắc xác định lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) dùng để chiết khấu dòng tiền**

Lãi suất thực tế (lãi suất hiệu lực) được xác định như sau:

- Là lãi suất ngân hàng thương mại cho vay đang áp dụng phổ biến trên thị trường tại thời điểm giao dịch;
- Trường hợp không xác định được lãi suất ngân hàng thương mại cho vay nêu trên thì lãi suất thực tế là lãi suất Công ty có thể đi vay dưới hình thức phát hành công cụ nợ không có quyền chuyển đổi thành cổ phiếu (như phát hành trái phiếu thường không có quyền chuyển đổi hoặc vay bằng khế ước thông thường) trong điều kiện sản xuất, kinh doanh đang diễn ra bình thường.

### **3. Nguyên tắc ghi nhận tiền và các khoản tương đương tiền**

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian đáo hạn không quá 03 tháng, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

Các khoản tiền do doanh nghiệp khác và cá nhân ký cược, ký quỹ tại Công ty được quản lý và hạch toán như tiền của Công ty.

Khi phát sinh các giao dịch bằng ngoại tệ, ngoại tệ được quy đổi ra Đồng Việt Nam theo nguyên tắc: Bên Nợ các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá giao dịch thực tế; Bên Có các tài khoản tiền áp dụng tỷ giá ghi sổ bình quân gia quyền.

Tại thời điểm lập Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật, số dư ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế, là tỷ giá mua ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch tại thời điểm lập Báo cáo tài chính.

#### **4. Nguyên tắc kế toán các khoản đầu tư tài chính**

##### **a. Đầu tư vào Công ty con; Công ty liên kết**

Các khoản đầu tư vào các công ty con mà trong đó Công ty nắm quyền kiểm soát được trình bày theo phương pháp giá gốc. Các khoản phân phối lợi nhuận mà công ty mẹ nhận được từ số lợi nhuận lũy kế của các công ty con sau ngày công ty mẹ nắm quyền kiểm soát được ghi vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của công ty mẹ. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi của các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Các khoản phân phối lợi nhuận từ số lợi nhuận thuần lũy kế của các công ty liên kết sau ngày đầu tư được phân bổ vào kết quả hoạt động kinh doanh trong kỳ của Công ty. Các khoản phân phối khác được xem như phần thu hồi các khoản đầu tư và được trừ vào giá trị đầu tư.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm. Mức trích lập dự phòng được xác định dựa vào báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của tổ chức kinh tế.

##### **b. Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác**

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác được trình bày theo phương pháp giá gốc.

Dự phòng giảm giá đầu tư được lập vào thời điểm cuối năm là số chênh lệch giữa giá gốc được hạch toán trên sổ kế toán lớn hơn giá trị thị trường của chúng tại thời điểm lập dự phòng. Hoặc mức trích lập dự phòng được xác định dựa vào báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của tổ chức kinh tế khi không xác định được giá trị thị trường.

#### **5. Nguyên tắc kế toán phải thu**

Việc phân loại các khoản phải thu là phải thu khách hàng, phải thu khác được thực hiện theo nguyên tắc:

a. Phải thu của khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch có tính chất mua - bán, như: Phải thu về bán hàng, cung cấp dịch vụ, thanh lý, nhượng bán tài sản (TSCĐ, các khoản đầu tư tài chính) giữa Công ty và người mua (là đơn vị độc lập với người bán, gồm cả các khoản phải thu giữa công ty mẹ và công ty con, liên doanh, liên kết). Khoản phải thu này gồm cả các khoản phải thu về tiền bán hàng xuất khẩu của bên giao ủy thác thông qua bên nhận ủy thác;

b. Phải thu khác gồm các khoản phải thu không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua - bán, như:

- Các khoản phải thu tạo ra doanh thu hoạt động tài chính, như: khoản phải thu về lãi cho vay, tiền gửi, cổ tức và lợi nhuận được chia;

- Các khoản chi hộ bên thứ ba được quyền nhận lại; Các khoản bên nhận ủy thác xuất khẩu phải thu hộ cho bên giao ủy thác;
- Các khoản phải thu không mang tính thương mại như cho mượn tài sản, phải thu về tiền phạt, bồi thường, tài sản thiếu chờ xử lý...

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn. Các chỉ tiêu phải thu của Bảng cân đối kế toán có thể bao gồm cả các khoản được phản ánh ở các tài khoản khác ngoài các tài khoản phải thu, như: Khoản cho vay được phản ánh ở TK 1283; Khoản ký quỹ, ký cược phản ánh ở TK 244, khoản tạm ứng ở TK 141...

Các khoản phải thu có gốc ngoại tệ được đánh giá lại cuối kỳ khi lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản phải thu có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá công bố của ngân hàng thương mại nơi Công ty thường xuyên có giao dịch (do Công ty tự lựa chọn khi giao dịch với đối tượng phải thu).

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ theo quy định tại Thông tư số 48/2019/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành ngày 08/08/2019.

Việc xác định các khoản cần lập dự phòng phải thu khó đòi được căn cứ vào các khoản mục được phân loại là phải thu ngắn hạn, dài hạn của Bảng cân đối kế toán. Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho từng khoản phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra.

## 6. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại.

Khấu hao TSCĐ của Công ty được ước tính phù hợp và thực hiện theo phương pháp đường thẳng theo quy định tại Thông tư số 45/2013/TT-BTC ngày 25/04/2013 của Bộ Tài chính ban hành chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ. Số năm trích khấu hao của các loại TSCĐHHH như sau:

|   |             |
|---|-------------|
| Nhà cửa, vật kiến trúc:                   | 5 - 30 năm  |
| Máy móc thiết bị:                         | 10 - 11 năm |
| Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn: | 4 - 11 năm  |
| Thiết bị, dụng cụ quản lý:                | 5-10 năm    |
| Tài sản cố định khác:                     | 5 - 11 năm  |

## 7. Nguyên tắc kế toán chi phí trả trước

Các chi phí trả trước chỉ liên quan đến chi phí sản xuất kinh doanh của một năm tài chính hoặc một chu kỳ kinh doanh được ghi nhận là chi phí trả trước ngắn hạn và được tính vào chi phí sản xuất kinh doanh trong năm tài chính. Các chi phí đã phát sinh trong năm tài chính nhưng liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều niên độ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước dài hạn để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các niên độ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ hạch toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

### **8. Nguyên tắc kế toán nợ phải trả**

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc:

- a. Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán (là đơn vị độc lập với người mua, gồm cả các khoản phải trả giữa công ty mẹ và công ty con, công ty liên doanh, liên kết). Khoản phải trả này gồm cả các khoản phải trả khi nhập khẩu thông qua người nhận ủy thác (trong giao dịch nhập khẩu ủy thác);
- b. Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp hàng hóa dịch vụ:
  - Các khoản phải trả liên quan đến chi phí tài chính, như: khoản phải trả về lãi vay, cổ tức và lợi nhuận phải trả, chi phí hoạt động đầu tư tài chính phải trả;
  - Các khoản phải trả do bên thứ ba chi hộ; Các khoản tiền bên nhận ủy thác nhận của các bên liên quan để thanh toán theo chỉ định trong giao dịch ủy thác xuất nhập khẩu;
  - Các khoản phải trả không mang tính thương mại như phải trả do mượn tài sản, phải trả về tiền phạt, bồi thường, tài sản thừa chờ xử lý, phải trả về các khoản BHXH, BHYT, BHTN, KPCĐ...

Khi lập Báo cáo tài chính, kế toán căn cứ kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả để phân loại là dài hạn hoặc ngắn hạn. Khi có các bằng chứng cho thấy một khoản tổn thất có khả năng chắc chắn xảy ra, kế toán ghi nhận ngay một khoản phải trả theo nguyên tắc thận trọng.

Các khoản phải trả có gốc ngoại tệ được đánh giá lại cuối kỳ khi lập Báo cáo tài chính. Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản phải trả có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính là tỷ giá công bố của ngân hàng thương mại nơi doanh nghiệp thường xuyên có giao dịch (do Công ty tự lựa chọn khi giao dịch với đối tượng phải trả).

### **9. Nguyên tắc ghi nhận các khoản vay**

Các khoản vay có thời gian trả nợ hơn 12 tháng kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính dài hạn. Các khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng tiếp theo kể từ thời điểm lập Báo cáo tài chính, kế toán trình bày là vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn để có kế hoạch chi trả.

Các chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến khoản vay (ngoài lãi vay phải trả), như chi phí thẩm định, kiểm toán, lập hồ sơ vay vốn... được hạch toán vào chi phí tài chính. Trường hợp các chi phí này phát sinh từ khoản vay riêng cho mục đích đầu tư, xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang thì được vốn hóa.

Khi lập Báo cáo tài chính, số dư các khoản vay bằng ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá giao dịch thực tế tại thời điểm lập Báo cáo tài chính. Các khoản chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc thanh toán và đánh giá lại cuối kỳ khoản vay bằng ngoại tệ được hạch toán vào doanh thu hoặc chi phí hoạt động tài chính.

### **10. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay**

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang cần có thời gian đủ dài (trên 12 tháng) để có thể đưa vào sử dụng theo mục đích định trước hoặc bán thì được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hóa), bao gồm các khoản lãi tiền vay, phân bổ các khoản chiết khấu hoặc phụ trội khi phát hành trái phiếu, các khoản chi phí phụ phát sinh liên quan tới quá trình làm thủ tục vay.

Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng TSCĐ, BĐSĐT, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng;

### **11. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả**

Các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phải thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ.

Các khoản chi phí phải trả phải sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế sẽ được hoàn nhập.

### **12. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu**

#### **a. Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu**

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

#### **b. Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối**

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là số lợi nhuận từ các hoạt động của Công ty sau khi trừ (-) các khoản điều chỉnh do áp dụng hồi tố thay đổi chính sách kế toán và điều chỉnh hồi tố sai sót trọng yếu của các năm trước. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Hội đồng quản trị phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ dự phòng theo Điều lệ Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

### **13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu**

#### **a. Doanh thu bán hàng**

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng

#### **b. Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp việc cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng Cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;



- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
  - Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
  - Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó
- Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

#### ***c. Doanh thu hoạt động tài chính***

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

#### ***d. Thu nhập khác***

Phản ánh các khoản thu nhập khác ngoài hoạt động sản xuất, kinh doanh của doanh nghiệp, bao gồm:

- Thu nhập từ nhượng bán, thanh lý TSCĐ;
- Thu nhập từ nghiệp vụ bán và thuê lại tài sản;
- Các khoản thuế phải nộp khi bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ nhưng sau đó được giảm, được hoàn (thuế xuất khẩu được hoàn, thuế GTGT, TTĐB, BVMT phải nộp nhưng sau đó được giảm);
- Thu tiền bồi thường của bên thứ ba để bù đắp cho tài sản bị tổn thất (ví dụ thu tiền bảo hiểm được bồi thường, tiền đền bù di dời cơ sở kinh doanh và các khoản có tính chất tương tự);
- Thu tiền phạt do khách hàng vi phạm hợp đồng;
- Các khoản thu nhập khác ngoài các khoản nêu trên.

### **14. Nguyên tắc kế toán giá vốn hàng bán**

Phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ bán trong kỳ.

Khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho được tính vào giá vốn hàng bán trên cơ sở số lượng hàng tồn kho và phần chênh lệch giữa giá trị thuần có thể thực hiện được nhỏ hơn giá gốc hàng tồn kho.

Đối với phần giá trị hàng tồn kho hao hụt, mất mát, kế toán tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có).

Đối với chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

Các khoản thuế nhập khẩu, thuế tiêu thụ đặc biệt, thuế bảo vệ môi trường đã tính vào giá trị hàng mua, nếu khi xuất bán hàng hóa mà các khoản thuế đó được hoàn lại thì được ghi giảm giá vốn hàng bán.

Các khoản chi phí giá vốn hàng bán không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Công ty không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp.

### **15. Nguyên tắc kế toán chi phí tài chính**

Phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính bao gồm các khoản chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính, chi phí cho vay và đi vay vốn, chi phí góp vốn liên doanh, liên kết, lỗ chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán; Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản chi phí tài chính không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Công ty không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp.

### **16. Nguyên tắc kế toán chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp**

Các khoản chi phí ghi nhận là chi phí bán hàng bao gồm: Các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, bao gồm các chi phí chào hàng, giới thiệu sản phẩm, quảng cáo sản phẩm, hoa hồng bán hàng, chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá, chi phí bảo quản, đóng gói, vận chuyển,...

Các khoản chi phí ghi nhận là chi phí quản lý doanh nghiệp bao gồm: Các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý doanh nghiệp (tiền lương, tiền công, các khoản phụ cấp,...); bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý doanh nghiệp; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài (điện, nước, điện thoại, fax, bảo hiểm tài sản, cháy nổ...); chi phí bằng tiền khác (tiếp khách, hội nghị khách hàng...)

Các khoản chi phí bán hàng, chi phí quản lý doanh nghiệp không được coi là chi phí tính thuế TNDN theo quy định của Luật thuế nhưng có đầy đủ hóa đơn chứng từ và đã hạch toán đúng theo Chế độ kế toán Công ty không ghi giảm chi phí kế toán mà chỉ điều chỉnh trong quyết toán thuế TNDN để làm tăng số thuế TNDN phải nộp.

### **17. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành là số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp tính trên thu nhập chịu thuế trong năm và thuế suất thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành.

### **18 Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác**

#### **a. Công cụ tài chính**

##### *Ghi nhận ban đầu*

##### Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

##### Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

*Giá trị sau ghi nhận ban đầu*

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

#### **b. Các bên liên quan**

Các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết là các bên liên quan. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt bao gồm Ban Giám đốc, viên chức của Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

## V. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị tính: đồng

| 1. Tiền và các khoản tương đương tiền | 31/12/2020 |                       | 01/01/2020 |                       |
|---------------------------------------|------------|-----------------------|------------|-----------------------|
|                                       |            |                       |            |                       |
| Tiền mặt tại quỹ                      |            | 102.170.649           |            | 8.172.336             |
| Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn       |            | 15.206.559.301        |            | 37.277.590.636        |
| Các khoản tương đương tiền            |            | <b>9.450.000.000</b>  |            | <b>2.000.000.000</b>  |
| <b>Cộng</b>                           |            | <b>24.758.729.950</b> |            | <b>39.285.762.972</b> |

| 2. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn | 31/12/2020            |                       | 01/01/2020            |                       |
|------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                    | Giá gốc               | Giá trị ghi sổ        | Giá gốc               | Giá trị ghi sổ        |
| Tiền gửi có kỳ hạn (*)             | 30.955.000.000        | 30.955.000.000        | 15.170.000.000        | 15.170.000.000        |
| <b>Cộng</b>                        | <b>30.955.000.000</b> | <b>30.955.000.000</b> | <b>15.170.000.000</b> | <b>15.170.000.000</b> |

(\*) Khoản tiền gửi có kỳ hạn trên 3 tháng tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) - Chi nhánh An Giang.

| 3. Phải thu khách hàng ngắn hạn                        | 31/12/2020 |                          | 01/01/2020 |                          |
|--|------------|--------------------------|------------|--------------------------|
|  |            |                          |            |                          |
| Công ty Cổ phần XNK Cao Thăng                          |            | 312.939.425.546          |            | 181.735.724.533          |
| Công ty Cổ phần XNK Rau Quả I                          |            | 128.847.608.920          |            | 96.755.500.710           |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàn Kiếm                       |            | 443.662.591.510          |            | 10.777.486.800           |
| Công ty TNHH Phát triển TM và DV Nông Lâm Hà Nội       |            | 144.665.514.631          |            | 203.980.237.351          |
| Công ty Cổ Phần CBOT Việt Nam                          |            | 199.734.738.936          |            | 21.490.615.587           |
| Công ty Cổ Phần CHIPSGOOD - VEGETEXCO                  |            | 1.011.112.080.894        |            | 906.517.931.210          |
| Công ty Cổ phần Càng Quảng Ninh                        |            | -                        |            | 290.585.180.810          |
| Công ty Cổ phần OTRAN Miền Nam                         |            | 28.627.444.659           |            | 28.703.653.181           |
| Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Thủ công Mỹ nghệ        |            | 326.739.171.680          |            | 126.443.182.587          |
| Công ty Cổ phần XNK Rau quả                            |            | -                        |            | 22.492.254.110           |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Tín Phát |            | 193.666.188.740          |            | 806.395.793.620          |
| Công ty Cổ phần Vật tư Nông nghiệp I Hải Phòng         |            | 128.413.365.694          |            | 61.579.877.990           |
| Công ty Cổ phần Thăng Hoa                              |            | -                        |            | 153.197.638.392          |
| Công ty CP Sản xuất Bao bì và Xuất nhập khẩu Hà Nội    |            | 461.771.305.110          |            | -                        |
| Các đối tượng khác                                     |            | 809.354.815              |            | 139.684.815              |
| <b>Cộng</b>  |            | <b>3.380.988.791.135</b> |            | <b>2.910.794.761.696</b> |

(\*) Trong đó, quyền đòi nợ các khoản phải thu dùng làm tài sản đảm bảo cho các khoản vay ngân hàng có tổng giá trị là 1.435,9 tỷ đồng.

| 5. Phải thu về cho vay ngắn hạn                            | 31/12/2020 |          | 01/01/2020             |          |
|--|------------|----------|------------------------|----------|
|  | Giá trị    | Dự phòng | Giá trị                | Dự phòng |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh và Thương mại Quang Vinh |            | -        | 169.415.000.000        | -        |
| <b>Cộng</b>  |            | -        | <b>169.415.000.000</b> | -        |

| 6 . Phải thu khác  | 31/12/2020             |                        | 01/01/2020             |                        |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|  | Giá trị                | Dự phòng               | Giá trị                | Dự phòng               |
| <b>a) Phải thu ngắn hạn khác</b>                         | <b>235.419.324.065</b> | <b>(9.800.000.000)</b> | <b>141.380.068.850</b> | <b>(7.000.000.000)</b> |
| <b>Tạm ứng</b>   | <b>12.457.279.000</b>  | -                      | <b>11.546.070.000</b>  | -                      |
| <b>Phải thu về hợp tác kinh doanh</b>                    | <b>14.000.000.000</b>  | <b>(9.800.000.000)</b> | <b>14.000.000.000</b>  | -                      |
| Công ty Cổ phần XNK Hạt Điều và Hàng NSTP TP.HCM (1)     | 14.000.000.000         | (9.800.000.000)        | 14.000.000.000         | (7.000.000.000)        |
| <b>Phải thu lãi về hợp tác kinh doanh</b>                | -                      | -                      | <b>19.341.711.424</b>  | -                      |
| Công ty Cổ phần ĐTKD & TM Quang Vinh                     | -                      | -                      | 19.341.711.424         | -                      |
| <b>Phải thu lãi cho vay</b>                              | -                      | -                      | <b>33.056.854.588</b>  | -                      |
| Công ty Cổ phần ĐTKD & TM Quang Vinh                     | -                      | -                      | 33.056.854.588         | -                      |
| <b>Lãi bán hàng trả chậm</b>                             | <b>206.653.301.358</b> | -                      | <b>61.130.788.606</b>  | -                      |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Hoàn Kiếm                         | 20.605.539.073         | -                      | -                      | -                      |
| Công ty Cổ phần XNK Rau Quả I                            | 18.382.719.752         | -                      | 17.046.013.236         | -                      |
| Công ty TNHH T&T Hưng Yên                                | 167.677.113            | -                      | 167.677.113            | -                      |
| Công ty Cổ phần Sản xuất Bao Bì và Xuất Nhập Khẩu Hà Nội | 16.050.397.247         | -                      | 1.200.399.082          | -                      |
| Công ty CP Vật tư Nông Nghiệp I Hải Phòng                | 12.240.207.844         | -                      | 2.757.617.413          | -                      |
| Công ty CP Xuất Nhập Khẩu Rau Quả                        | 1.837.586.352          | -                      | 394.692.843            | -                      |
| Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Tín Phát   | 44.931.542.200         | -                      | 13.170.343.813         | -                      |
| Công ty Cổ Phần CHIPSGOOD - VEGETEXCO                    | 54.141.418.251         | -                      | 22.717.117.983         | -                      |
| Công ty Cổ Phần Cảng Quảng Ninh                          | 16.249.847.458         | -                      | 3.676.927.123          | -                      |
| Công ty Cổ phần XNK Thủ Công Mỹ Nghệ                     | 8.914.154.241          | -                      | -                      | -                      |
| Tổng Công ty Rau quả, Nông sản - Công ty Cổ phần         | 10.110.435.145         | -                      | -                      | -                      |
| Công ty TNHH Phát triển TM và DV Nông Lâm Hà Nội         | 3.021.776.682          | -                      | -                      | -                      |
| <b>Lãi ứng trước tiền hàng</b>                           | <b>2.228.677.435</b>   | -                      | <b>2.228.677.435</b>   | -                      |
| Công ty Cổ phần KD TM Thịnh Phát                         | 2.228.677.435          | -                      | 2.228.677.435          | -                      |
| <b>Các khoản khác</b>                                    | <b>80.066.272</b>      | -                      | <b>75.966.797</b>      | -                      |
| <b>b) Phải thu dài hạn khác</b>                          | -                      | -                      | <b>24.238.000.000</b>  | -                      |
| <b>Phải thu về hợp tác kinh doanh</b>                    | -                      | -                      | <b>24.238.000.000</b>  | -                      |
| Phạm Bích Ngà  | -                      | -                      | 11.000.000.000         | -                      |
| Trần Quang Huy   | -                      | -                      | 13.238.000.000         | -                      |
| <b>Cộng</b>  | <b>235.419.324.065</b> | <b>(9.800.000.000)</b> | <b>165.618.068.850</b> | <b>(7.000.000.000)</b> |

(1) Là khoản phải thu theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh ký năm 2017, Phụ lục Hợp đồng hợp tác kinh doanh ký năm 2018, thời gian hợp tác là 12 tháng kể từ 01/04/2018. Tổng giá trị hợp tác là 40 tỷ đồng, trong đó Công ty thỏa thuận góp tối đa 20 tỷ đồng, thực hiện hoạt động kinh doanh hạt điều và các sản phẩm nông sản. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh hợp tác sẽ được chia theo tỷ lệ đóng góp thực tế về nguồn lực và vốn trước khi hoàn thành các nghĩa vụ thuế với Nhà nước. Công ty Cổ phần XNK Hạt Điều và Hàng NSTP TP.HCM

| 6 . Nợ xấu                                       | 31/12/2020            |                        | 01/01/2020            |                        |
|--|-----------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
|  | Giá gốc               | Giá trị có thể thu hồi | Giá gốc               | Giá trị có thể thu hồi |
| Công ty Cổ phần OTRAN Miền Nam                   | 28.627.444.659        | -                      | 28.703.653.181        | -                      |
| Công ty Cổ phần XNK Hạt Điều và Hàng NSTP TP.HCM | 14.000.000.000        | 4.200.000.000          | 14.000.000.000        | 7.000.000.000          |
| <b>Cộng</b>                                      | <b>42.627.444.659</b> | <b>4.200.000.000</b>   | <b>42.703.653.181</b> | <b>7.000.000.000</b>   |

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẮNG RAU QUẢ**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Số 1 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

| 7 . Hàng tồn kho | 31/12/2020       |          | 01/01/2020       |          |
|------------------|------------------|----------|------------------|----------|
|                  | Giá gốc          | Dự phòng | Giá gốc          | Dự phòng |
| Nguyên vật liệu  | 2.948.591        | -        | 3.521.154        | -        |
| Hàng hóa         | -                | -        | 963.846          | -        |
|                  | <b>2.948.591</b> | -        | <b>4.485.000</b> | -        |

| 8 . Chi phí trả trước    | 31/12/2020         | 01/01/2020         |
|--------------------------|--------------------|--------------------|
| a) Ngắn hạn              | <b>152.842.291</b> | <b>153.474.080</b> |
| Chi phí khác             | 152.842.291        | 153.474.080        |
| b) Dài hạn               | <b>16.760.080</b>  | <b>19.515.206</b>  |
| Chi phí công cụ, dụng cụ | -                  | 19.515.206         |
| Chi phí khác             | 16.760.080         | -                  |
| <b>Cộng</b>              | <b>169.602.371</b> | <b>172.989.286</b> |

9 . Tăng, giảm tài sản cố định hữu hình (chi tiết tại phụ lục số 01)

| 10 . Chi phí xây dựng cơ bản dở dang       | 31/12/2020            | 01/01/2020            |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Dự án khu Thương mại Kim Thành Lào Cai (*) | 20.984.461.856        | 20.349.234.785        |
| <b>Cộng</b>                                | <b>20.984.461.856</b> | <b>20.349.234.785</b> |

(\*) Dự án đầu tư xây dựng trung tâm thương mại - khách sạn và văn phòng cho thuê theo Giấy chứng nhận đầu tư do Ủy ban Nhân dân tỉnh Lào Cai cấp, lần thay đổi giấy chứng nhận gần nhất là ngày 15/10/2009. Hiện tại dự án vẫn đang trong quá trình xây thô, năm 2020 Công ty đã thuê nhà thầu hoàn thiện xong hạng mục "Thi công bê phốt, hoàn thiện kiến trúc mặt ngoài tầng 1-2, trong nhà tầng 1-2" của Dự án.

11 . Phải trả người bán ngắn hạn

|                                 | 31/12/2020               |                          | 01/01/2020               |                          |
|---------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                 | Giá trị                  | Số có khả năng trả nợ    | Giá trị                  | Số có khả năng trả nợ    |
| Cty CP SX, TM và DV Tân Mai     | -                        | -                        | 107.297.495.021          | 107.297.495.021          |
| Cty CP TM và Đầu Tư TIC Hà Nội  | 290.351.894.240          | 290.351.894.240          | 20.286.000.000           | 20.286.000.000           |
| Công ty Cổ Phần Hum             | 164.097.102.000          | 164.097.102.000          | 468.396.455.564          | 468.396.455.564          |
| Cty TNHH XNK NLS Thái Nguyên    | 297.840.847.910          | 297.840.847.910          | 318.888.831.900          | 318.888.831.900          |
| TCT Vật tư Nông Nghiệp - Cty CP | 366.461.028.373          | 366.461.028.373          | 77.491.419.390           | 77.491.419.390           |
| Cty CP Nông Nghiệp BAF Việt Nam | 191.975.378.000          | 191.975.378.000          | 85.968.876.180           | 85.968.876.180           |
| Công ty CP Gạo Hạnh Phúc        | 234.574.256.074          | 234.574.256.074          | -                        | -                        |
| POSCO DAEWOO CORPORATION        | 144.258.767.584          | 144.258.767.584          | -                        | -                        |
| Các đối tượng khác              | 4.214.357.141            | 4.214.357.141            | 7.544.251.583            | 7.544.251.583            |
| <b>Cộng</b>                     | <b>1.693.773.631.322</b> | <b>1.693.773.631.322</b> | <b>1.085.873.329.638</b> | <b>1.085.873.329.638</b> |

**12 . Thuế và các khoản phải thu, phải nộp nhà nước**

|                            | 01/01/2020 |                      | Số phải nộp<br>trong năm | Số thực nộp<br>trong năm | 31/12/2020         |                      |
|----------------------------|------------|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|
|                            | Phải thu   | Phải nộp             |                          |                          | Phải thu           | Phải nộp             |
| Thuế GTGT                  | -          | 172.187.203          | 2.178.510.266            | 2.199.832.969            | -                  | 150.864.500          |
| Thuế XNK                   | -          | -                    | 31.355.606.936           | 31.355.606.936           | -                  | -                    |
| Thuế TNDN                  | -          | 1.559.527.839        | 5.490.838.630            | 3.647.596.162            | -                  | 3.402.770.307        |
| Thuế TNCN                  | -          | 49.442.242           | 614.457.201              | 277.770.884              | -                  | 386.128.559          |
| Thuế đất, tiền<br>thuê đất | -          | -                    | 3.665.926.303            | 3.665.926.303            | -                  | -                    |
| Thuế khác                  | -          | -                    | 3.000.000                | 318.653.741              | 315.653.741        | -                    |
| <b>Cộng</b>                | -          | <b>1.781.157.284</b> | <b>43.308.339.336</b>    | <b>41.465.386.995</b>    | <b>315.653.741</b> | <b>3.939.763.366</b> |

Quyết toán thuế của Công ty sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với nhiều loại giao dịch khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên Báo cáo tài chính có thể bị thay đổi theo quyết định của cơ quan thuế.

**13 . Chi phí phải trả ngắn hạn**

|  | 31/12/2020            | 01/01/2020            |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Lãi vay phải trả NHTMCP Sài Gòn - Hà Nội - CN An Giang | 20.418.675.168        | 17.968.593.423        |
| <b>Cộng</b>  | <b>20.418.675.168</b> | <b>17.968.593.423</b> |

**14 . Phải trả khác**

|   | 31/12/2020             | 01/01/2020            |
|---|------------------------|-----------------------|
| <b>a. Phải trả ngắn hạn</b>                         | <b>413.992.466.677</b> | <b>42.915.510.514</b> |
| Kinh phí công đoàn                                  | 97.617.394             | 62.521.728            |
| Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn                       | 2.386.327.042          | 2.341.343.042         |
| Cổ tức phải trả                                     | 128.009.320            | 127.025.320           |
| Chi phí lãi trả chậm tiền hàng (*)                  | 411.380.512.921        | 40.373.953.480        |
| - Công ty Cổ phần Kinh doanh Thương mại Thịnh Phát  | 8.601.112.053          | 4.723.742.279         |
| - Công ty Cổ phần SX, TM và DV Tân Mai              | 1.569.068.797          | 12.727.148.925        |
| - Công ty CP TM và Đầu Tư TIC Hà Nội                | 9.310.219.048          | 2.693.696.407         |
| - Công ty TNHH XNK Nông Lâm Sản Thái Nguyên         | 20.949.870.559         | 604.029.258           |
| - Công ty TNHH XNK Nông sản Thực phẩm Thành Đô      | 10.747.781.245         | 10.747.781.245        |
| - Công ty TNHH Nông Nghiệp T&T                      | -                      | -                     |
| - Công ty TNHH Đầu tư Nông Lâm sản Thành An         | 8.186.501.749          | 8.186.501.749         |
| - Tổng Công ty Vật tư Nông nghiệp - Công ty Cổ phần | 21.305.756.440         | 691.053.617           |
| Các khoản phải trả khác                             | 23.179.584             | 10.666.944            |
| UPAS L/C  | 330.687.023.446        | -                     |
| <b>b. Phải trả dài hạn</b>                          | <b>1.088.000.000</b>   | <b>1.112.000.000</b>  |
| Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn                        | 1.088.000.000          | 1.112.000.000         |
| <b>Cộng</b>   | <b>415.080.466.677</b> | <b>44.027.510.514</b> |

(\*) Lãi chậm trả tiền hàng thông thường được xác định theo lãi suất chậm thanh toán là 10,5%/năm.

| 16 | Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn          | 01/01/2020        | Tăng trong năm    | Giảm trong năm    | 31/12/2020        |
|----|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|    | Vay ngắn hạn                               | 1.974.772.000.000 | 3.249.590.000.000 | 3.871.012.000.000 | 1.353.350.000.000 |
|    | NH TMCP Sài Gòn - Hà Nội - CN An Giang (1) | 1.974.772.000.000 | 3.249.590.000.000 | 3.871.012.000.000 | 1.353.350.000.000 |
|    | Nợ thuê tài chính                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
|    | Số có khả năng trả nợ                      | 1.974.772.000.000 |                   |                   | 1.353.350.000.000 |
|    | Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn          | 1.974.772.000.000 |                   |                   | 1.353.350.000.000 |

**Thông tin chi tiết về khoản vay:**

(1) Khoản vay NH TMCP Sài Gòn - Hà Nội - Chi nhánh An Giang theo các hợp đồng tín dụng ngắn hạn có thời hạn vay tối đa 06 tháng kể từ ngày tiếp theo ngày giải ngân vốn vay đầu tiên. Mục đích vay để bổ sung vốn kinh doanh nông sản, lãi suất từ 9,5% đến 10%. Tài sản đảm bảo là quyền đòi nợ, quyền nhận các khoản tiền, các khoản phải thu, các tài sản và lợi ích hợp pháp khác phát sinh từ các hợp đồng mua bán hàng hóa, tổng giá trị quyền đòi nợ dùng để đảm bảo theo giá trị sổ sách là 1.435.904.490.014 đồng.

**17. Vốn chủ sở hữu****17.1. Bảng đối chiếu biến động của vốn chủ sở hữu (chi tiết tại phụ lục số 02)**

| 17.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu | 31/12/2020            | 01/01/2020            |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Cổ đông khác                             | 82.146.920.000        | 82.146.920.000        |
| <b>Cộng</b>                              | <b>82.146.920.000</b> | <b>82.146.920.000</b> |

**17.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận**

|                             | Năm nay        | Năm trước      |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| - Vốn đầu tư của chủ sở hữu |                |                |
| + Vốn góp đầu năm           | 82.146.920.000 | 82.146.920.000 |
| + Vốn góp tăng trong năm    | -              | -              |
| + Vốn góp giảm trong năm    | -              | -              |
| + Vốn góp cuối năm          | 82.146.920.000 | 82.146.920.000 |
| - Cổ tức, lợi nhuận đã chia | -              | -              |

**17.4. Cổ phiếu**

|   | 31/12/2020 | 01/01/2020 |
|---|------------|------------|
| Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành                       | 8.214.692  | 8.214.692  |
| Số lượng cổ phiếu đã bán ra ngoài công chúng              | 8.214.692  | 8.214.692  |
| - Cổ phiếu phổ thông                                      | 8.214.692  | 8.214.692  |
| - Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu) | -          | -          |
| Số lượng cổ phiếu được mua lại                            | 388.770    | 388.770    |
| - Cổ phiếu phổ thông                                      | 388.770    | 388.770    |
| - Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu) | -          | -          |
| Số lượng cổ phiếu đang lưu hành                           | 7.825.922  | 7.825.922  |
| - Cổ phiếu phổ thông                                      | 7.825.922  | 7.825.922  |
| - Cổ phiếu ưu đãi (loại được phân loại là vốn chủ sở hữu) | -          | -          |
| Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành                           | 10.000     | 10.000     |



| 17.5. Lãi cơ bản trên cổ phiếu   | Năm nay        | Năm trước     |
|--|----------------|---------------|
| Lợi nhuận kế toán sau thuế thu nhập doanh nghiệp   | 15.688.319.937 | 6.823.108.643 |
| Các khoản điều chỉnh tăng hoặc giảm LNKT để xác định Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho các cổ đông sở hữu CPPT (*) | -              | -             |
| <i>Trích quỹ khen thưởng phúc lợi</i>  | -              | -             |
| Lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu PT   | 15.688.319.937 | 6.823.108.643 |
| Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong kỳ  | 7.825.922      | 7.825.922     |
| Lãi cơ bản trên cổ phiếu   | 2.005          | 872           |
| Số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm  | -              | -             |
| Lãi suy giảm trên cổ phiếu   | 2.005          | 872           |

## VI. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH

Đơn vị tính: đồng

| 1 . Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | Năm nay                  | Năm trước                 |
|---|--------------------------|---------------------------|
| Doanh thu bán hàng (*)                          | 9.213.700.734.783        | 12.706.526.590.201        |
| Doanh thu cung cấp dịch vụ                      | 24.787.657.639           | 25.057.625.209            |
| <b>Cộng</b>                                     | <b>9.238.488.392.422</b> | <b>12.731.584.215.410</b> |

(\*)Doanh thu bán hàng hóa nông sản được mua của nhà cung cấp, giao nhận và bán trực tiếp cho khách hàng không qua kho hàng hóa của Công ty.

| 2 . Giá vốn hàng bán     | Năm nay                  | Năm trước                 |
|--------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Giá vốn bán hàng hóa     | 9.152.728.777.008        | 12.568.500.532.646        |
| Giá vốn cung cấp dịch vụ | 3.281.465.128            | 3.205.854.307             |
| <b>Cộng</b>              | <b>9.156.010.242.136</b> | <b>12.571.706.386.953</b> |

| 3 . Doanh thu hoạt động tài chính | Năm nay                | Năm trước             |
|-----------------------------------|------------------------|-----------------------|
| Lãi tiền gửi, tiền cho vay        | 1.414.649.126          | 17.942.744.798        |
| Lãi hợp tác kinh doanh            | -                      | 352.876.712           |
| Lãi chênh lệch tỷ giá             | 2.898.204.095          | 2.409.927.480         |
| Lãi bán hàng trả chậm             | 184.167.591.961        | 46.668.291.297        |
| <b>Cộng</b>                       | <b>188.480.445.182</b> | <b>67.373.840.287</b> |

| 4 . Chi phí tài chính  | Năm nay                | Năm trước              |
|------------------------|------------------------|------------------------|
| Lãi tiền vay           | 172.919.967.649        | 175.202.059.643        |
| Lãi trả chậm tiền hàng | 56.669.629.392         | 25.086.251.367         |
| Lỗ chênh lệch tỷ giá   | 2.502.605.927          | 2.780.689.248          |
| Chi phí tài chính khác | 1.477.352              | 1.477.352              |
| <b>Cộng</b>            | <b>232.093.680.320</b> | <b>203.070.477.610</b> |

| 5 . Chi phí bán hàng   | Năm nay              | Năm trước            |
|------------------------|----------------------|----------------------|
| Chi phí nhân viên      | 254.858.183          | 263.462.289          |
| Các khoản chi phí khác | 2.831.671.018        | 1.721.317.011        |
| <b>Cộng</b>            | <b>3.086.529.201</b> | <b>1.984.779.300</b> |

|  | Năm nay               | Năm trước             |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>6 . Chi phí quản lý doanh nghiệp</b>                        |                       |                       |
| Chi phí nhân viên quản lý                                      | 3.911.053.395         | 4.387.434.801         |
| Khấu hao tài sản cố định                                       | 663.166.932           | 663.166.932           |
| Chi phí dự phòng   | 2.723.791.478         | 7.000.000.000         |
| Các khoản chi phí QLDN khác                                    | 2.411.498.099         | 1.894.562.170         |
| <b>Cộng</b>  | <b>9.709.509.904</b>  | <b>13.945.163.903</b> |
| <b>7 . Thu nhập khác</b>                                       |                       |                       |
| Thu nhập từ thanh lý tài sản, CCDC                             | 4.272.727             | 9.830.000             |
| Thu nhập khác  | 1.195.863.642         | 375.737.181           |
| <b>Cộng</b>  | <b>1.200.136.369</b>  | <b>385.567.181</b>    |
| <b>8 . Chi phí khác</b>  |                       |                       |
| Các khoản bị phạt  | 6.061.674.101         | 2.841.081             |
| Chi phí khác   | 28.179.744            | 22.971.011            |
| <b>Cộng</b>  | <b>6.089.853.845</b>  | <b>25.812.092</b>     |
| <b>9 . Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố</b>             |                       |                       |
| Chi phí nhân công  | 4.165.911.578         | 4.650.897.090         |
| Chi phí khấu hao tài sản cố định                               | 1.961.281.327         | 1.885.670.532         |
| Chi phí dịch vụ mua ngoài                                      | 12.930.263.481        | 12.496.001.603        |
| Chi phí khác bằng tiền   | 1.995.331.759         | 2.282.388.705         |
| <b>Cộng</b>  | <b>21.052.788.145</b> | <b>21.314.957.930</b> |
| <b>10 . Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>       |                       |                       |
| a. Lợi nhuận trước thuế  | 21.179.158.567        | 8.611.003.020         |
| b. Các khoản điều chỉnh tăng (+), giảm (-) lợi nhuận tính thuế | 6.275.034.585         | 328.468.864           |
| c. Lợi nhuận tính thuế TNDN (a)+(b)                            | 27.454.193.152        | 8.939.471.884         |
| d. Thuế TNDN phải nộp trong năm (cx20%)                        | <b>5.490.838.630</b>  | <b>1.787.894.377</b>  |

**VII . NHỮNG THÔNG TIN KHÁC****1 . Những khoản nợ tiềm tàng, khoản cam kết và những thông tin khác:**

Không phát sinh bất kỳ khoản nợ tiềm tàng nào phát sinh từ những sự kiện đã xảy ra có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính mà Công ty không kiểm soát được hoặc chưa ghi nhận.

**2 . Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán**

Không phát sinh bất kỳ sự kiện nào có thể ảnh hưởng đến các thông tin đã được trình bày trong Báo cáo tài chính cũng như có hoặc có thể tác động đáng kể đến hoạt động của Công ty.

**3 . Trình bày tài sản, doanh thu, kết quả kinh doanh theo bộ phận**

Báo cáo bộ phận chính yếu - Theo lĩnh vực kinh doanh

|   | Kinh doanh<br>nông sản | Khai thác<br>cảng, cho thuê<br>kho bãi | Tổng cộng các bộ<br>phận | Loại<br>trừ | Tổng cộng toàn<br>doanh nghiệp |
|---|------------------------|--|--------------------------|-------------|--------------------------------|
| Doanh thu thuần từ bán hàng ra<br>bên ngoài         | 9.213.700.734.783      | 24.787.657.639                         | 9.238.488.392.422        | -           | 9.238.488.392.422              |
| Doanh thu thuần từ bán hàng<br>cho các bộ phận khác | -                      | -                                      | -                        | -           | -                              |
| Khấu hao và chi phí phân bổ                         | 9.187.701.803.773      | 24.717.712.606                         | 9.212.419.516.379        | -           | 9.212.419.516.379              |
| <b>Lợi nhuận từ hoạt động kinh<br/>doanh</b>        | <b>25.998.931.010</b>  | <b>69.945.033</b>                      | <b>26.068.876.043</b>    | -           | <b>26.068.876.043</b>          |

|                                |                   |               |                   |                          |
|--------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|--------------------------|
| Tổng chi phí mua TSCĐ          | -                 | -             | -                 | -                        |
| Tài sản bộ phận                | 3.658.282.084.735 | 9.841.891.600 | 3.668.123.976.335 | 3.668.123.976.335        |
| Tài sản không phân bổ          | -                 | -             | -                 | -                        |
| <b>Tổng tài sản</b>            |                   |               |                   | <b>3.668.123.976.335</b> |
| Nợ phải trả của các bộ phận    | 3.479.134.599.610 | 9.359.930.371 | 3.488.494.529.981 | 3.488.494.529.981        |
| Nợ phải trả không phải phân bổ | -                 | -             | -                 | -                        |
| <b>Tổng nợ phải trả</b>        |                   |               |                   | <b>3.488.494.529.981</b> |

## 4 Công cụ tài chính

## Giá trị sổ kế toán

|                                      | 31/12/2020               |                         | 01/01/2020               |                         |
|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
|                                      | Giá gốc                  | Dự phòng                | Giá gốc                  | Dự phòng                |
|                                      | VND                      | VND                     | VND                      | VND                     |
| <b>Tài sản tài chính</b>             |                          |                         |                          |                         |
| Tiền và tương đương tiền             | 24.758.729.950           | -                       | 39.285.762.972           | -                       |
| Phải thu khách hàng và phải thu khác | 3.616.408.115.200        | (38.427.444.659)        | 3.052.174.830.546        | (35.703.653.181)        |
| Tài sản tài chính sẵn sàng để bán    | -                        | -                       | -                        | -                       |
| Đầu tư ngắn hạn                      | 30.955.000.000           | -                       | 15.170.000.000           | -                       |
| <b>Cộng</b>                          | <b>3.672.121.845.150</b> | <b>(38.427.444.659)</b> | <b>3.106.630.593.518</b> | <b>(35.703.653.181)</b> |

|                                     | Giá trị sổ kế toán       |                          |
|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                     | 31/12/2020               | 01/01/2020               |
|                                     | VND                      | VND                      |
| <b>Nợ phải trả tài chính</b>        |                          |                          |
| Phải trả người bán và phải trả khác | 2.107.766.097.999        | 1.128.788.840.152        |
| Chi phí phải trả                    | 20.418.675.168           | 17.968.593.423           |
| Các khoản vay                       | 1.353.350.000.000        | 1.974.772.000.000        |
| <b>Cộng</b>                         | <b>3.481.534.773.167</b> | <b>3.121.529.433.575</b> |

Giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính được phản ánh theo giá trị mà công cụ tài chính có thể được chuyển đổi trong một giao dịch hiện tại giữa các bên có đầy đủ hiểu biết và mong muốn giao dịch.

Phương pháp và giả định sau đây được sử dụng để ước tính giá trị hợp lý:

- Tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, các khoản phải thu khách hàng, phải trả người bán và nợ phải trả ngắn hạn khác phần lớn xấp xỉ với giá trị ghi sổ do kỳ hạn ngắn hạn của những công cụ này.

- Giá trị hợp lý của các khoản vay có lãi suất cố định hoặc thả nổi không xác định được do không có đủ thông tin để áp dụng các mô hình định giá phù hợp.

- Ngoại trừ các khoản nêu trên, Công ty chưa đánh giá giá trị hợp lý của tài sản tài chính và công nợ tài chính tại ngày kết thúc kỳ kế toán do Thông tư 210/2009/TT-BTC yêu cầu áp dụng chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế về việc trình bày Báo cáo tài chính và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với chuẩn mực Báo cáo tài chính Quốc tế. Tuy nhiên, Ban Tổng Giám đốc Công ty đánh giá giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và nợ phải trả tài chính này không có sự khác biệt trọng yếu so với giá trị ghi sổ vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

**Rủi ro tín dụng**

Rủi ro tín dụng là rủi ro mà đối tác sẽ không thực hiện các nghĩa vụ của mình theo quy định của một công cụ tài chính hoặc hợp đồng khách hàng, dẫn đến tổn thất về tài chính. Công ty có rủi ro tín dụng từ các hoạt động kinh doanh của mình (chủ yếu đối với các khoản phải thu khách hàng) và từ hoạt động tài chính của mình bao gồm tiền gửi ngân hàng và các công cụ tài chính khác.

**Phải thu khách hàng**

Việc quản lý rủi ro tín dụng khách hàng của Công ty dựa trên các chính sách, thủ tục và quy định kiểm soát của Công ty có liên quan đến việc quản lý rủi ro tín dụng khách hàng.

Các khoản phải thu khách hàng chưa trả thường xuyên được theo dõi. Các phân tích về khả năng lập dự phòng được thực hiện tại ngày lập báo cáo trên cơ sở từng khách hàng đối với khách hàng lớn.

**Tiền gửi ngân hàng**

Phần lớn tiền gửi ngân hàng của Công ty được gửi tại các ngân hàng lớn có uy tín ở Việt Nam. Công ty nhận thấy mức độ tập trung rủi ro tín dụng đối với tiền gửi ngân hàng là thấp.

**Rủi ro thanh khoản**

Rủi ro thanh khoản là rủi ro Công ty gặp khó khăn trong việc đáp ứng các nghĩa vụ tài chính do tình trạng thiếu vốn. Rủi ro thanh khoản của Công ty phát sinh chủ yếu do không tương xứng trong các kỳ hạn của tài sản tài chính và các khoản phải trả tài chính.

Công ty giám sát rủi ro thanh khoản bằng việc duy trì tỷ lệ tiền mặt và các khoản tương đương tiền ở mức mà Ban Tổng Giám đốc cho là đủ để hỗ trợ tài chính cho các hoạt động kinh doanh của Công ty và để giảm thiểu ảnh hưởng của những thay đổi các luồng tiền.

Thông tin thời hạn đáo hạn của nợ phải trả tài chính của Công ty dựa trên các giá trị thanh toán chưa chiết khấu theo hợp đồng như sau:

|                                 | <u>Từ 01 năm trở xuống</u> | <u>Từ 01 đến 05 năm</u> | <u>Cộng</u>       |
|---------------------------------|----------------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Số cuối năm (31/12/2020)</b> |                            |                         |                   |
| Các khoản vay                   | 1.353.350.000.000          | -                       | 1.353.350.000.000 |
| Phải trả người bán              | 1.693.773.631.322          | -                       | 1.693.773.631.322 |
| Chi phí phải trả                | 20.418.675.168             | -                       | 20.418.675.168    |
| Phải trả khác                   | 415.080.466.677            | 1.088.000.000           | 416.168.466.677   |
| <b>Số đầu năm (01/01/2020)</b>  |                            |                         |                   |
| Các khoản vay                   | 1.974.772.000.000          | -                       | 1.974.772.000.000 |
| Phải trả người bán              | 1.085.873.329.638          | -                       | 1.085.873.329.638 |
| Chi phí phải trả                | 17.968.593.423             | -                       | 17.968.593.423    |
| Phải trả khác                   | 44.027.510.514             | 1.112.000.000           | 45.139.510.514    |

Công ty cho rằng mức độ tập trung rủi ro đối với việc trả nợ là thấp. Công ty có khả năng thanh toán các khoản nợ đến hạn từ dòng tiền từ hoạt động kinh doanh và tiền thu từ các tài sản tài chính đáo hạn.

**Rủi ro thị trường**

Rủi ro thị trường là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường. Rủi ro thị trường bao gồm 03 loại: rủi ro ngoại tệ, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá khác.

**Rủi ro ngoại tệ**

Rủi ro ngoại tệ là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của tỷ giá hối đoái. Ngoại tệ có rủi ro này chủ yếu là đồng Đô la Mỹ (USD).

Công ty quản lý rủi ro ngoại tệ bằng cách xem xét thị trường hiện hành và dự kiến khi Công ty lập kế hoạch cho các giao dịch trong tương lai bằng ngoại tệ. Công ty giám sát các rủi ro đối với các tài sản và nợ phải trả tài chính bằng ngoại tệ.

**Rủi ro lãi suất**

Rủi ro lãi suất là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động do thay đổi lãi suất thị trường. Rủi ro về thay đổi lãi suất thị trường của Công ty chủ yếu liên quan đến các khoản tiền gửi ngắn hạn, các khoản vay.

Công ty quản lý rủi ro lãi suất bằng cách theo dõi chặt chẽ tình hình thị trường có liên quan để xác định các chính sách lãi suất hợp lý có lợi cho các mục đích quản lý giới hạn rủi ro của Công ty.

Công ty không thực hiện phân tích độ nhạy đối với lãi suất vì rủi ro thay đổi lãi suất tại ngày lập báo cáo là không đáng kể.

**Rủi ro về giá khác**

Rủi ro về giá khác là rủi ro mà giá trị hợp lý hoặc các luồng tiền trong tương lai của một công cụ tài chính sẽ biến động theo những thay đổi của giá thị trường ngoài thay đổi của lãi suất và tỷ giá hối đoái.

5 . Thông tin so sánh

Số liệu so sánh là số liệu trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam.

6 . Thông tin về hoạt động liên tục

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cũng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể qui mô hoạt động của mình.

7 . Phê duyệt Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính cho năm tài chính 2020 của Công ty Cổ phần Càng Rau Quả được Giám đốc phê duyệt để ban hành vào ngày 15/03/2021.

Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 03 năm 2021

Người lập

Kế toán trưởng

Giám đốc

Trương Thị Hải Yến

Trương Thị Hải Yến

Phạm Ngọc Quỳnh

**CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG RAU QUẢ**

Số 1 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

**Phụ lục số 01: Tăng giảm tài sản cố định hữu hình**

Đơn vị tính: đồng

| Khoản mục                     | Nhà cửa<br>vật kiến trúc | Máy móc<br>thiết bị | Phương tiện<br>vận tải, truyền dẫn | Thiết bị<br>DCQL | Tài sản<br>cố định khác | Cộng           |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------------------|------------------|-------------------------|----------------|
| <b>Nguyên giá TSCĐ</b>        |                          |                     |                                    |                  |                         |                |
| Số dư đầu năm                 | 37.566.213.628           | 936.242.088         | 2.412.927.605                      | 510.843.222      | 1.658.978.709           | 43.085.205.252 |
| Số tăng trong năm             | -                        | -                   | -                                  | -                | 1.451.727.273           | 1.451.727.273  |
| - <i>Mua trong năm</i>        | -                        | -                   | -                                  | -                | 1.451.727.273           | 1.451.727.273  |
| Số giảm trong năm             | -                        | -                   | -                                  | -                | 393.536.656             | 393.536.656    |
| - <i>Giảm khác</i>            | -                        | -                   | -                                  | -                | 393.536.656             | 393.536.656    |
| Số dư cuối năm                | 37.566.213.628           | 936.242.088         | 2.412.927.605                      | 510.843.222      | 2.717.169.326           | 44.143.395.869 |
| <b>Giá trị hao mòn lũy kế</b> |                          |                     |                                    |                  |                         |                |
| Số dư đầu năm                 | 25.648.750.569           | 790.873.266         | 1.560.541.756                      | 510.843.222      | 1.658.978.709           | 30.169.987.522 |
| Số tăng trong năm             | 1.625.065.776            | 28.135.896          | 232.468.860                        | -                | 75.610.795              | 1.961.281.327  |
| - <i>Khấu hao trong năm</i>   | 1.625.065.776            | 28.135.896          | 232.468.860                        | -                | 75.610.795              | 1.961.281.327  |
| Số giảm trong năm             | -                        | -                   | -                                  | -                | 393.536.656             | 393.536.656    |
| - <i>Giảm khác</i>            | -                        | -                   | -                                  | -                | 393.536.656             | 393.536.656    |
| Số dư cuối năm                | 27.273.816.345           | 819.009.162         | 1.793.010.616                      | 510.843.222      | 1.341.052.848           | 31.737.732.193 |
| <b>Giá trị còn lại</b>        |                          |                     |                                    |                  |                         |                |
| Tại ngày đầu năm              | 11.917.463.059           | 145.368.822         | 852.385.849                        | -                | -                       | 12.915.217.730 |
| Tại ngày cuối năm             | 10.292.397.283           | 117.232.926         | 619.916.989                        | -                | 1.376.116.478           | 12.405.663.676 |

Trong đó:

Nguyên giá TSCĐ hữu hình tại 31/12/2020 đã hết khấu hao nhưng vẫn còn sử dụng: 19.066.601.459 đồng



**BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020

**CÔNG TY CỔ PHẦN CĂNG RAU QUẢ**  
Số 1 Nguyễn Văn Quỳ, phường Phú Thuận, quận 7, TP. Hồ Chí Minh

**Phụ lục số 02: Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu**

Đơn vị tính: đồng

| Khoản mục            | Vốn góp của chủ sở hữu | Thặng dư vốn cổ phần | Cổ phiếu quỹ    | Quỹ đầu tư phát triển | Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối | Nguồn vốn đầu tư XDCB | Tổng cộng       |
|----------------------|------------------------|----------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------|
| Số dư tại 01/01/2019 | 82.146.920.000         | 32.390.192.180       | (8.157.331.384) | 36.917.711.068        | 16.738.198.953                    | 8.992.842.084         | 169.028.532.901 |
| Tăng vốn năm trước   | -                      | -                    | -               | -                     | 6.823.108.643                     | -                     | 6.823.108.643   |
| Lãi trong năm trước  | -                      | -                    | -               | -                     | 6.823.108.643                     | -                     | 6.823.108.643   |
| Giảm vốn năm trước   | -                      | -                    | -               | -                     | 5.172.593.127                     | -                     | 5.172.593.127   |
| Giảm khác            | -                      | -                    | -               | -                     | 5.172.593.127                     | -                     | 5.172.593.127   |
| Số dư tại 31/12/2019 | 82.146.920.000         | 32.390.192.180       | (8.157.331.384) | 36.917.711.068        | 18.388.714.469                    | 8.992.842.084         | 170.679.048.417 |
| Số dư tại 01/01/2020 | 82.146.920.000         | 32.390.192.180       | (8.157.331.384) | 36.917.711.068        | 18.388.714.469                    | 8.992.842.084         | 170.679.048.417 |
| Tăng vốn năm nay     | -                      | -                    | -               | -                     | 15.688.319.937                    | -                     | 15.688.319.937  |
| Lãi trong năm nay    | -                      | -                    | -               | -                     | 15.688.319.937                    | -                     | 15.688.319.937  |
| Giảm vốn năm nay     | -                      | -                    | -               | -                     | 7.825.922.000                     | -                     | 7.825.922.000   |
| Chia cổ tức          | -                      | -                    | -               | -                     | 7.825.922.000                     | -                     | 7.825.922.000   |
| Số dư tại 31/12/2020 | 82.146.920.000         | 32.390.192.180       | (8.157.331.384) | 36.917.711.068        | 26.251.112.406                    | 8.992.842.084         | 178.541.446.354 |



CÔNG TY CỔ PHẦN CÀNG RAU QUẢ  
Số 1 Nguyễn Văn Quỳ, P. Phú Thuận, Q.7  
Tp.HCM

Số: 87/CRQ

V/v: Giải trình CLLN sau kiểm toán  
năm 2020 so với cùng kỳ NT.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Ngày 29 tháng 03 năm 2021

**KÍNH GỬI**: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2020 và năm 2019 sau kiểm toán của Công Ty Cổ Phần Càng Rau Quả thì kết quả kinh doanh của đơn vị như sau :

| <u>Nội dung</u>                     | <u>Năm 2020</u><br><u>Sau kiểm toán</u> | <u>Năm 2019</u><br><u>Sau kiểm toán</u> | <u>Chênh lệch</u> |
|-------------------------------------|---|---|-------------------|
| - Lợi nhuận từ bán hàng và CC DV    | 69.682.111.181                          | 143.947.885.254                         | -74.265.774.073   |
| - Lợi nhuận từ hoạt động tài chính  | -43.613.235.138                         | -135.696.637.323                        | 92.083.402.185    |
| - Lợi nhuận khác                    | -4.889.717.476                          | 359.755.089                             | -5.249.472.565    |
| - Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | <b>21.179.158.567</b>                   | <b>8.611.003.020</b>                    | 12.568.155.547    |
| - Chi phí thuế TNDN hiện hành       | 5.490.838.630                           | 1.787.894.377                           | 3.702.944.253     |
| - Lợi nhuận sau thuế TNDN           | <b>15.688.319.937</b>                   | <b>6.823.108.643</b>                    | 8.865.211.294     |

Lợi nhuận sau thuế thu nhập DN năm 2020 tăng so với cùng kỳ năm trước do các nguyên nhân sau :

- Chỉ tiêu lợi nhuận từ bán hàng và cung cấp dịch vụ tăng hơn so với cùng kỳ năm trước là do trong năm CTy đã khai thác hết diện tích kho bãi, nỗ lực tìm kiếm khách hàng của mảng hoạt động mua bán hàng hoá bên cạnh đó cũng tiết giảm chi phí.

- Chỉ tiêu về lợi nhuận từ hoạt động tài chính phát sinh từ khoản lãi vay phải trả của mảng kinh doanh mua bán.

- Chỉ tiêu lợi nhuận khác giảm so với cùng kỳ năm trước do công ty phải nộp bổ sung tiền thuế sử dụng đất.

Do đó tổng lợi nhuận sau thuế của năm 2020 tăng so với cùng kỳ năm trước.

Nay Công ty giải trình cụ thể như trên để Quý cơ quan chức năng được rõ.

Kính chào trân trọng.



Phạm Ngọc Quỳnh