

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2020

(

)
M C

M

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
CHO NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2020**

NỘI DUNG	TRANG
Thông tin về doanh nghiệp	1
Báo cáo của Chủ tịch Hội đồng Quản trị	2
Báo cáo kiểm toán độc lập	3
Bảng cân đối kế toán hợp nhất (Mẫu số B 01 – DN/HN)	5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (Mẫu số B 02 – DN/HN)	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (Mẫu số B 03 – DN/HN)	8
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất (Mẫu số B 09 – DN/HN)	9



CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

THÔNG TIN VỀ DOANH NGHIỆP

Giấy chứng nhận

Đăng ký Doanh nghiệp Số 3700748131 ngày 20 tháng 9 năm 2006.

Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp đầu tiên số 3700748131 ngày 20 tháng 9 năm 2006 và các Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp sửa đổi sau đó được cấp bởi Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương. Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp mới nhất số 3700748131 ngày 28 tháng 12 năm 2020.

Hội đồng Quản trị

Ông Lê Đức Nghĩa	Chủ tịch
Ông Nguyễn Minh Tuấn	Thành viên
Ông Masao Kamibayashiyama	Thành viên
Ông Jess Rueloekke	Thành viên (bổ nhiệm ngày 12.11.2020)
Ông Trần Lương Thanh Tùng	Thành viên (bổ nhiệm ngày 12.11.2020)
Bà Đặng Phạm Minh Loan	Thành viên (từ nhiệm ngày 12.11.2020)
Ông Lê Thanh Phong	Thành viên (bổ nhiệm ngày 3.6.2020)
Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Thành viên độc lập (bổ nhiệm ngày 3.6.2020)
Bà Trần Thị Mộng Thu	Thành viên (từ nhiệm ngày 3.6.2020)
Ông Trần Bảo Minh	Thành viên độc lập (từ nhiệm ngày 3.6.2020)

Ban Tổng Giám đốc

Ông Lê Thanh Phong	Phó Tổng Giám đốc
Bà Võ Thị Ngọc Ánh	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Hảo	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Kim Thoa	Phó Tổng Giám đốc
Bà Nguyễn Thị Duyên	Phó Tổng Giám đốc
Ông Ngô Tấn Trí	Phó Tổng Giám đốc
Bà Thiều Thị Ngọc Diễm	Kế toán trưởng

Ban Kiểm soát

Bà Trần Thị Ngọc Tuệ	Trưởng ban
Bà Trần Thị Kim Anh	Thành viên
Bà Mai Thị Phương Thảo	Thành viên

Người đại diện theo pháp luật

Ông Lê Đức Nghĩa	Chủ tịch Hội đồng Quản trị
------------------	----------------------------

Trụ sở chính

Thửa đất số 681, Tờ bản đồ số 5, Đường ĐT 747B
Khu phố Phước Hải, Phường Thái Hòa,
Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Công ty kiểm toán

Công ty TNHH PwC (Việt Nam)

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

TRÁCH NHIỆM CỦA CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Gỗ An Cường ("Công ty") chịu trách nhiệm lập báo cáo tài chính hợp nhất thể hiện trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty và các công ty con (gọi chung là "Tập đoàn") tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên. Trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất này, Chủ tịch Hội đồng Quản trị được yêu cầu phải:

- chọn lựa các chính sách kế toán phù hợp và áp dụng một cách nhất quán;
- thực hiện các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng; và
- lập các báo cáo tài chính hợp nhất trên cơ sở đơn vị hoạt động liên tục trừ khi không thích hợp để cho là Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động.

Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty chịu trách nhiệm bảo đảm rằng các sổ sách kế toán đúng đắn đã được thiết lập và duy trì để thể hiện tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn với độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm và để làm cơ sở lập báo cáo tài chính hợp nhất tuân thủ theo chế độ kế toán được trình bày ở Thuyết minh 2 của báo cáo tài chính hợp nhất. Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty cũng chịu trách nhiệm đối với việc bảo vệ các tài sản của Tập đoàn và thực hiện các biện pháp hợp lý để ngăn ngừa và phát hiện các gian lận và sai sót khác.

Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty ủy quyền cho thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty để phê duyệt và ký báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 theo Thư Ủy quyền ngày 31 tháng 12 năm 2020.

PHÊ CHUẨN BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

Theo đây, tôi phê chuẩn báo cáo tài chính hợp nhất đính kèm từ trang 5 đến trang 42. Báo cáo tài chính hợp nhất này phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của năm tài chính kết thúc vào ngày nêu trên phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.



Trần Lương Thanh Tùng
Thành viên Hội đồng Quản trị

Tỉnh Bình Dương, nước CHXHCN Việt Nam
Ngày 26 tháng 3 năm 2021

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP GỬI CÁC CỔ ĐÔNG CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Chúng tôi đã kiểm toán báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo của Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (“Công ty”) và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”) được lập ngày 31 tháng 12 năm 2020, và được Chủ tịch Hội đồng Quản trị Công ty phê chuẩn ngày 26 tháng 3 năm 2021. Báo cáo tài chính hợp nhất này bao gồm: bảng cân đối kế toán hợp nhất tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên, và thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm các chính sách kế toán chủ yếu từ trang 9 đến trang 42.

Trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng Quản trị

Chủ tịch Hội đồng Quản trị của Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Chủ tịch Hội đồng Quản trị xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về báo cáo tài chính hợp nhất này dựa trên kết quả cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên báo cáo tài chính hợp nhất. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Tập đoàn liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất trung thực và hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Tập đoàn. Công việc kiểm toán cũng bao gồm việc đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Chủ tịch Hội đồng Quản trị cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể báo cáo tài chính hợp nhất.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp để làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính hợp nhất đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Tập đoàn tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất.

Thay mặt và đại diện cho Công ty TNHH PwC (Việt Nam)



Quách Thành Châu
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:
0875-2018-006-1
Chữ ký được ủy quyền

Số hiệu báo cáo kiểm toán: HCM10154
TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 3 năm 2021



Nguyễn Vũ Anh Tuấn
Số Giấy CN ĐKHN kiểm toán:
3631-2021-006-1

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Tại ngày 31 tháng 12 năm	
			2020 VND	2019 VND
100	TÀI SẢN NGẮN HẠN		3.588.399.748.702	3.105.046.589.189
110	Tiền và các khoản tương đương tiền	3	53.239.217.833	65.461.661.002
111	Tiền		53.239.217.833	54.061.661.002
112	Các khoản tương đương tiền		-	11.400.000.000
120	Đầu tư tài chính ngắn hạn		1.680.045.044.955	961.245.044.955
123	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4(a)	1.680.045.044.955	961.245.044.955
130	Các khoản phải thu ngắn hạn		689.453.876.852	687.239.888.913
131	Phải thu ngắn hạn của khách hàng	5	607.079.449.113	613.349.471.702
132	Trả trước cho người bán ngắn hạn	6	32.794.536.220	35.152.427.479
136	Phải thu ngắn hạn khác	7	60.123.992.957	47.130.636.434
137	Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	8	(10.661.866.893)	(10.738.472.958)
139	Tài sản thiếu chờ xử lý		117.765.455	2.345.826.256
140	Hàng tồn kho	9	1.132.964.681.719	1.319.951.979.677
141	Hàng tồn kho		1.151.953.993.414	1.333.953.241.919
149	Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(18.989.311.695)	(14.001.262.242)
150	Tài sản ngắn hạn khác		32.696.927.343	71.148.014.642
151	Chi phí trả trước ngắn hạn	10(a)	23.747.113.791	26.980.575.520
152	Thuế Giá trị Gia tăng ("GTGT") được khấu trừ		7.965.797.220	38.021.291.916
153	Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	15(a)	984.016.332	6.146.147.206
200	TÀI SẢN DÀI HẠN		864.717.863.998	1.074.399.678.909
210	Khoản phải thu dài hạn		5.728.730.600	2.157.927.000
216	Phải thu dài hạn khác		5.728.730.600	2.157.927.000
220	Tài sản cố định		635.138.407.774	727.923.936.361
221	Tài sản cố định hữu hình	11(a)	615.103.068.586	707.928.769.570
222	Nguyên giá		1.009.655.377.117	992.164.123.312
223	Giá trị khấu hao lũy kế		(394.552.308.531)	(284.235.353.742)
227	Tài sản cố định vô hình	11(b)	20.035.339.188	19.995.166.791
228	Nguyên giá		31.684.967.346	28.070.583.941
229	Giá trị khấu hao lũy kế		(11.649.628.158)	(8.075.417.150)
240	Tài sản dở dang dài hạn		2.660.445.161	1.284.804.836
242	Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	12	2.660.445.161	1.284.804.836
250	Đầu tư tài chính dài hạn		-	83.000.000.000
255	Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	4(b)	-	83.000.000.000
260	Tài sản dài hạn khác		221.190.280.463	260.033.010.712
261	Chi phí trả trước dài hạn	10(b)	212.227.664.545	253.407.953.245
262	Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	20	8.962.615.918	6.625.057.467
270	TỔNG TÀI SẢN		4.453.117.612.700	4.179.446.268.098

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 42 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Tại ngày 31 tháng 12 năm	
			2020 VND	2019 VND
300	NỢ PHẢI TRẢ		936.426.104.376	808.737.916.632
310	Nợ ngắn hạn		929.831.152.397	806.390.976.632
311	Phải trả người bán ngắn hạn	13	245.477.558.884	254.254.945.820
312	Người mua trả tiền trước ngắn hạn	14	232.947.885.577	173.032.530.318
313	Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15(b)	44.095.993.433	42.428.084.222
314	Phải trả người lao động	16	72.324.084.358	79.913.812.627
315	Chi phí phải trả ngắn hạn	17	24.256.358.433	32.978.212.314
318	Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	2.18	1.130.344.632	-
319	Phải trả ngắn hạn khác		1.524.645.739	1.357.671.310
320	Vay ngắn hạn	18	307.899.246.071	221.431.332.215
322	Quỹ khen thưởng, phúc lợi		175.035.270	994.387.806
330	Nợ dài hạn		6.594.951.979	2.346.940.000
336	Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	2.18	4.144.596.979	-
342	Dự phòng phải trả dài hạn	19	2.450.355.000	2.346.940.000
400	VỐN CHỦ SỞ HỮU		3.516.691.508.324	3.370.708.351.466
410	Vốn chủ sở hữu		3.516.691.508.324	3.370.708.351.466
411	Vốn góp của chủ sở hữu	21, 22	876.568.440.000	859.380.830.000
411a	- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		876.568.440.000	859.380.830.000
412	Thặng dư vốn cổ phần	22	1.408.471.865.056	1.408.471.865.056
415	Cổ phiếu quỹ	22	(20.046.000.000)	(16.000.000)
418	Quỹ đầu tư phát triển	22	36.590.318.871	22.829.452.785
421	Lợi nhuận sau thuế ("LNST") chưa phân phối	22	1.215.106.884.397	1.080.042.203.625
421a	- LNST chưa phân phối lũy kế của các năm trước		880.369.288.195	748.345.670.136
421b	- LNST chưa phân phối của năm nay		334.737.596.202	331.696.533.489
440	TỔNG NGUỒN VỐN		4.453.117.612.700	4.179.446.268.098


Nguyễn Tấn Trọng
Người lập


Thiều Thị Ngọc Diễm
Kế toán trưởng




Trần Lương Thanh Tùng
Thành viên Hội đồng Quản trị
Ngày 26 tháng 3 năm 2021

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 42 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.



BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Mã số	Thuyết minh	Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm	
		2020 VND	2019 VND
01	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.781.468.964.050	4.457.609.188.854
02	Các khoản giảm trừ doanh thu	(27.863.918.614)	(23.039.436.446)
10	Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ	3.753.605.045.436	4.434.569.752.408
11	Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	(2.735.642.853.637)	(3.332.465.646.913)
20	Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.017.962.191.799	1.102.104.105.495
21	Doanh thu hoạt động tài chính	109.690.865.720	79.346.595.304
22	Chi phí tài chính	(18.526.863.293)	(19.718.789.117)
23	- Trong đó: Chi phí lãi vay	(12.839.105.796)	(16.821.133.204)
25	Chi phí bán hàng	(442.795.174.301)	(482.912.415.593)
26	Chi phí quản lý doanh nghiệp	(107.320.377.926)	(129.303.687.159)
30	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	559.010.641.999	549.515.808.930
31	Thu nhập khác	9.547.504.870	9.510.230.330
32	Chi phí khác	(6.878.665.829)	(4.553.975.187)
40	Lợi nhuận khác	2.668.839.041	4.956.255.143
50	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	561.679.481.040	554.472.064.073
51	Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp ("TNDN") hiện hành	(72.039.104.089)	(74.424.646.643)
52	Thu nhập thuế TNDN hoãn lại	2.337.558.451	6.334.785.459
60	Lợi nhuận sau thuế TNDN	491.977.935.402	486.382.202.889
61	Phân bổ cho: Lợi nhuận sau thuế của Công ty	491.977.935.402	486.382.202.889
70	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	5.633	5.389
71	Lãi suy giảm trên cổ phiếu	5.633	5.389



Nguyễn Tấn Trọng
Người lập



Thiều Thị Ngọc Diễm
Kế toán trưởng



Trần Lương Thanh Tùng
Thành viên Hội đồng Quản trị
Ngày 26 tháng 3 năm 2021

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 42 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
 (Theo phương pháp gián tiếp)

Mã số	Thuyết minh	Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm	
		2020 VND	2019 VND
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	Lợi nhuận kế toán trước thuế	561.679.481.040	554.472.064.073
	Điều chỉnh cho các khoản:		
02	Khấu hao tài sản cố định ("TSCĐ")	114.379.203.711	108.856.569.672
03	Các khoản dự phòng	5.014.858.388	22.220.936.921
04	Lỗ/(lãi) chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	524.272.349	(455.784.356)
05	Lãi từ hoạt động đầu tư	(97.436.509.577)	(66.262.750.671)
06	Chi phí lãi vay	12.839.105.796	16.821.133.204
08	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	597.000.411.707	635.652.168.843
09	Giảm/(tăng) các khoản phải thu	50.359.338.089	(72.373.763.194)
10	Giảm hàng tồn kho	181.999.248.505	54.703.532.140
11	Tăng/(giảm) các khoản phải trả	25.744.381.994	(79.380.887.211)
12	Giảm/(tăng) chi phí trả trước	44.413.750.429	(9.096.677.484)
14	Tiền lãi vay đã trả	(12.839.105.796)	(16.821.133.204)
15	Thuế TNDN đã nộp	(55.848.532.895)	(92.161.661.998)
17	Tiền chi khác từ hoạt động kinh doanh	(28.969.062.680)	(36.918.199.000)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	801.860.429.353	383.603.378.892
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(23.169.159.495)	(91.848.792.307)
22	Tiền thu từ thanh lý TSCĐ	37.272.727	3.127.248.413
23	Tiền chi đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	(961.000.000.000)	(2.157.745.044.955)
24	Tiền thu hồi đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	325.200.000.000	1.593.000.000.000
27	Tiền thu từ lãi tiền gửi	75.788.620.996	46.365.014.349
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(583.143.265.772)	(607.101.574.500)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
31	Tiền thu từ phát hành cổ phiếu	17.187.610.000	638.683.278.456
32	Tiền chi mua lại cổ phiếu đã phát hành	(20.030.000.000)	-
33	Tiền thu từ đi vay ngắn hạn	1.259.088.063.936	936.722.867.921
34	Tiền chi trả nợ gốc vay ngắn hạn	(1.172.129.254.438)	(1.043.746.208.537)
36	Tiền chi trả cổ tức	(315.002.678.400)	(274.996.745.600)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	(230.886.258.902)	256.663.192.240
50	Lưu chuyển tiền thuần trong năm	(12.169.095.321)	33.164.996.632
60	Tiền và các khoản tương đương tiền đầu năm	65.461.661.002	32.331.088.573
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	(53.347.848)	(34.424.203)
70	Tiền và các khoản tương đương tiền cuối năm	53.239.217.833	65.461.661.002


 Nguyễn Tấn Trọng
 Người lập


 Thiều Thị Ngọc Diễm
 Kế toán trưởng


 Trần Lương Thanh Tùng
 Thành viên Hội đồng Quản trị
 Ngày 26 tháng 3 năm 2021

Các thuyết minh từ trang 9 đến trang 42 là một phần cấu thành báo cáo tài chính hợp nhất này.

**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
NĂM TÀI CHÍNH KẾT THÚC NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2020**

1 ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA TẬP ĐOÀN

Công ty Cổ phần Gỗ An Cường (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại nước CHXHCN Việt Nam theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp đầu tiên số 3700748131 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 20 tháng 9 năm 2006 và Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp được điều chỉnh lần gần nhất ngày 28 tháng 12 năm 2020.

Chủ sở hữu của Công ty bao gồm Công ty TNHH Đầu Tư NC Việt Nam, Whitlam Holding Pte. Ltd., Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd. và các cá nhân, tổ chức khác. Chi tiết về tỷ lệ phần trăm góp vốn được trình bày ở Thuyết minh 21.

Hoạt động chính của Tập đoàn là sản xuất và buôn bán hàng gỗ gia dụng, gỗ công nghiệp, ván công nghiệp, hàng trang trí nội thất, thiết bị nhà bếp và các sản phẩm khác từ gỗ.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty và các công ty con (gọi chung là “Tập đoàn”) là trong vòng 12 tháng.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 và ngày 31 tháng 12 năm 2019, Tập đoàn có 2 công ty con trực tiếp và 1 công ty con gián tiếp, chi tiết như sau:

Tên	Địa điểm	Hoạt động kinh doanh chính	31.12.2020		31.12.2019	
			Quyền sở hữu (%)	Quyền biểu quyết (%)	Quyền sở hữu (%)	Quyền biểu quyết (%)
Công ty TNHH Malloca Việt Nam	Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh các thiết bị nhà bếp của hãng Malloca	100	100	100	100
Công ty TNHH Sản xuất Gỗ An Cường	Tỉnh Bình Dương	Sản xuất và buôn bán các sản phẩm từ gỗ	100	100	100	100
Công ty TNHH AConcept Việt Nam (*)	Thành phố Hồ Chí Minh	Kinh doanh đồ dung, sản phẩm nội thất	100	100	100	100

(*) Công ty con gián tiếp, là công ty con của Công ty TNHH Malloca Việt Nam.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, Tập đoàn có 3.033 nhân viên (tại ngày 31 tháng 12 năm 2019: 3.642 nhân viên).

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.1 Cơ sở của việc soạn lập báo cáo tài chính hợp nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Báo cáo tài chính hợp nhất được lập theo nguyên tắc giá gốc ngoại trừ các khoản đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết và hợp nhất kinh doanh như được trình bày tại Thuyết minh 2.5.

Báo cáo tài chính hợp nhất kèm theo không nhằm mục đích trình bày tình hình tài chính hợp nhất, kết quả kinh doanh hợp nhất và tình hình lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán thường được chấp nhận ở các nước và các thể chế khác ngoài nước Việt Nam. Các nguyên tắc và thông lệ kế toán sử dụng tại Việt Nam có thể khác với các nguyên tắc và thông lệ kế toán tại các nước và các thể chế khác.

2.2 Năm tài chính

Năm tài chính của Tập đoàn bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12.

2.3 Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Công ty sử dụng đơn vị tiền tệ trong kế toán và trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất là Đồng Việt Nam ("VND" hoặc "Đồng"). Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán của Công ty và các công ty con được xác định dựa vào đơn vị tiền tệ chủ yếu sử dụng trong các giao dịch bán hàng, cung cấp dịch vụ, có ảnh hưởng lớn đến giá bán hàng hoá, cung cấp dịch vụ; đơn vị tiền tệ dùng để niêm yết giá bán và nhận thanh toán; đơn vị tiền tệ sử dụng chủ yếu trong việc mua hàng hóa, dịch vụ; có ảnh hưởng lớn đến chi phí nhân công, nguyên vật liệu và các chi phí sản xuất, kinh doanh khác, và thông thường dùng để thanh toán cho các chi phí đó.

Ngoài ra, Tập đoàn còn sử dụng đơn vị tiền tệ trong kế toán để huy động các nguồn lực tài chính (như phát hành cổ phiếu, trái phiếu) và/hoặc thường xuyên thu được đơn vị tiền tệ từ các hoạt động kinh doanh và tích trữ lại.

2.4 Các loại tỷ giá hối đoái áp dụng trong kế toán

Các nghiệp vụ phát sinh bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá giao dịch thực tế áp dụng tại ngày phát sinh nghiệp vụ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ các nghiệp vụ này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Tài sản và nợ phải trả bằng tiền tệ có gốc ngoại tệ tại ngày của bảng cân đối kế toán lần lượt được quy đổi theo tỷ giá mua và tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tập đoàn thường xuyên có giao dịch áp dụng tại ngày bảng cân đối kế toán hợp nhất. Các khoản ngoại tệ gửi ngân hàng tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất được quy đổi theo tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Tập đoàn mở tài khoản ngoại tệ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh từ việc quy đổi này được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**2.5 Cơ sở hợp nhất báo cáo tài chính****Công ty con**

Công ty con là những doanh nghiệp mà Tập đoàn có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó, thường đi kèm là việc nắm giữ hơn một nửa quyền biểu quyết. Sự tồn tại và tính hữu hiệu của quyền biểu quyết tiềm tàng đang được thực thi hoặc được chuyển đổi sẽ được xem xét khi đánh giá liệu Tập đoàn có quyền kiểm soát doanh nghiệp hay không. Công ty con được hợp nhất toàn bộ kể từ ngày quyền kiểm soát đã chuyển giao cho Tập đoàn. Việc hợp nhất chấm dứt kể từ lúc quyền kiểm soát không còn.

Phương pháp kế toán mua được Tập đoàn sử dụng để hạch toán việc mua công ty con. Chi phí mua được ghi nhận theo giá trị hợp lý của các tài sản đem trao đổi, công cụ vốn được phát hành và các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận tại ngày diễn ra việc trao đổi, cộng với các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua. Các tài sản xác định được, nợ phải trả và những khoản nợ tiềm tàng đã được thừa nhận khi hợp nhất kinh doanh được xác định trước hết theo giá trị hợp lý tại ngày mua không kể đến lợi ích của cổ đông thiểu số. Khoản vượt trội giữa chi phí mua so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị tài sản thuần được xem là lợi thế thương mại. Nếu phần sở hữu bên mua trong giá trị hợp lý tài sản thuần lớn hơn chi phí mua, phần chênh lệch được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Giao dịch, công nợ và các khoản lãi, các khoản lỗ chưa thực hiện phát sinh giữa các công ty trong cùng Tập đoàn được loại trừ khi hợp nhất.

Trong giao dịch hợp nhất kinh doanh qua nhiều giai đoạn, khi xác định lợi thế thương mại hoặc lãi từ giao dịch mua giá rẻ, giá phí khoản đầu tư vào công ty con được tính là tổng của giá phí tại ngày đạt được quyền kiểm soát công ty con cộng với giá phí của những lần trao đổi trước đã được đánh giá lại theo giá trị hợp lý tại ngày công ty mẹ kiểm soát công ty con.

Chính sách kế toán của công ty con cũng thay đổi nếu cần thiết để đảm bảo sự nhất quán với chính sách kế toán đang được Tập đoàn áp dụng.

Báo cáo tài chính riêng của các công ty con trong Tập đoàn sử dụng để hợp nhất phải được lập cho cùng một năm tài chính. Nếu ngày kết thúc năm tài chính khác nhau, thời gian chênh lệch không vượt quá 3 tháng. Báo cáo tài chính sử dụng để hợp nhất phải được điều chỉnh cho ảnh hưởng của những giao dịch và sự kiện quan trọng xảy ra giữa ngày kết thúc năm tài chính của các công ty và ngày kết thúc năm tài chính của Tập đoàn. Độ dài của kỳ báo cáo và sự khác nhau về thời điểm lập báo cáo tài chính phải được thống nhất qua các kỳ.

2.6 Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển và các khoản đầu tư ngắn hạn khác có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá ba tháng.



2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.7 Các khoản phải thu

Các khoản phải thu thể hiện giá trị ghi sổ của các khoản phải thu khách hàng gồm các khoản phải thu mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch bán hàng hóa, cung cấp dịch vụ; và các khoản phải thu khác không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi được lập cho từng khoản phải thu căn cứ vào mức tổn thất dự kiến có thể xảy ra. Các khoản phải thu được xác định là không thể thu hồi sẽ được xóa sổ.

Các khoản phải thu được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải thu tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất đến ngày tới hạn thanh toán.

2.8 Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được thể hiện theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được xác định trên cơ sở bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí khác có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Trong trường hợp các sản phẩm được sản xuất, giá gốc bao gồm tất cả các chi phí trực tiếp và chi phí sản xuất chung dựa trên mức độ hoạt động bình thường. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho trong năm kinh doanh bình thường trừ chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí ước tính cần thiết cho việc tiêu thụ.

Tập đoàn áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho.

Dự phòng được lập cho hàng tồn kho bị lỗi thời, chậm lưu chuyển và bị hỏng. Chênh lệch giữa khoản dự phòng phải lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm giá vốn hàng bán trong năm.

2.9 Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là khoản đầu tư mà Tập đoàn có ý định và có khả năng giữ đến ngày đáo hạn.

Khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ. Khoản đầu tư này được ghi nhận theo giá gốc. Sau đó, Chủ tịch Hội đồng Quản trị thực hiện việc rà soát đối với tất cả các khoản đầu tư để ghi nhận dự phòng vào cuối năm kế toán.

Dự phòng giảm giá đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được lập trên cơ sở có bằng chứng chắc chắn cho thấy một phần hoặc toàn bộ khoản đầu tư có thể không thu hồi được. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối năm kế toán này và khoản dự phòng đã lập ở cuối năm kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí tài chính trong năm. Khoản dự phòng được hoàn nhập không vượt quá giá trị ghi sổ ban đầu.



2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**2.10 Tài sản cố định (“TSCĐ”)***TSCĐ hữu hình và TSCĐ vô hình*

TSCĐ được phản ánh theo nguyên giá trừ khấu hao lũy kế. Nguyên giá bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được TSCĐ ở trạng thái sẵn sàng sử dụng. Các chi phí phát sinh sau ghi nhận ban đầu chỉ được ghi tăng nguyên giá TSCĐ nếu các chi phí này chắc chắn làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai do sử dụng tài sản đó. Các chi phí phát sinh không thỏa mãn điều kiện trên được ghi nhận là chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

Khấu hao

TSCĐ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng để giảm dần nguyên giá tài sản trong suốt thời gian hữu dụng ước tính. Các tỷ lệ khấu hao chủ yếu hàng năm của các nhóm tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	3% - 25%
Máy móc, thiết bị	8% - 50%
Phương tiện vận tải	8% - 33%
Thiết bị quản lý	13% - 33%
TSCĐ hữu hình khác	6% - 50%
Quyền sử dụng đất	3%
Phần mềm	13% - 50%

Quyền sử dụng đất có thời hạn được ghi nhận theo giá gốc, khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời hạn từ ngày nhận quyền sử dụng đất hoặc ngày nhận chuyển nhượng đến ngày hết hạn được quy định trên các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thanh lý

Lãi hoặc lỗ phát sinh do thanh lý, nhượng bán TSCĐ được xác định bằng số chênh lệch giữa số tiền thu thuần do thanh lý với giá trị còn lại của TSCĐ và được ghi nhận là thu nhập hoặc chi phí trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang thể hiện giá trị của các tài sản trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê hoặc quản trị, hoặc cho bất kỳ mục đích nào khác, được ghi nhận theo giá gốc, bao gồm toàn bộ chi phí cần thiết để xây dựng mới hoặc sửa chữa, cải tạo, mở rộng hay trang bị lại kỹ thuật công trình như chi phí xây dựng; chi phí thiết bị; chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng; và chi phí vay được vốn hóa đối với tài sản đủ điều kiện phù hợp với chính sách kế toán của Tập đoàn. Khấu hao của những tài sản này, cũng giống như các loại TSCĐ khác, sẽ bắt đầu được trích khi tài sản đã sẵn sàng cho mục đích sử dụng.

2.11 Thuê tài sản

Thuê hoạt động là loại hình thuê TSCĐ mà phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu của tài sản thuộc về bên cho thuê. Khoản thanh toán dưới hình thức thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn thuê hoạt động.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**2.12 Chi phí trả trước**

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn và chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất và chủ yếu là tiền thuê đất dài hạn, thuê văn phòng, công cụ, dụng cụ được đưa vào sử dụng. Các khoản chi phí trả trước này được ghi nhận theo giá gốc và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính.

Ngoài ra, tiền thuê đất trả trước cho các hợp đồng thuê đất có hiệu lực sau năm 2003 cũng được ghi nhận là chi phí trả trước theo quy định của Thông tư 45/2013/TT-BTC do Bộ Tài chính ban hành vào ngày 25 tháng 4 năm 2013 và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng từ 40 đến 50 năm phù hợp với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2.13 Nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được phân loại dựa vào tính chất bao gồm:

- Phải trả người bán gồm các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ; và
- Phải trả khác gồm các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua hàng hóa và dịch vụ.

Các khoản nợ phải trả được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản phải trả tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất đến ngày tới hạn thanh toán.

2.14 Vay

Vay ngắn hạn bao gồm các khoản tiền vay từ các ngân hàng.

Các khoản vay được phân loại ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất căn cứ theo kỳ hạn còn lại của các khoản vay tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất đến ngày tới hạn thanh toán.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đối với hoạt động xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn sẽ được vốn hóa trong thời gian mà các tài sản này được hoàn thành và chuẩn bị đưa vào sử dụng. Đối với các khoản vay chung trong đó có sử dụng vốn cho mục đích đầu tư xây dựng hoặc sản xuất bất kỳ tài sản đủ tiêu chuẩn thì Tập đoàn xác định chi phí đi vay được vốn hóa theo tỷ lệ vốn hóa đối với chi phí lũy kế bình quân gia quyền phát sinh cho việc đầu tư xây dựng cơ bản hoặc sản xuất tài sản đủ tiêu chuẩn đó. Tỷ lệ vốn hóa được tính theo tỷ lệ lãi suất bình quân gia quyền của các khoản vay chưa trả trong năm, trừ các khoản vay riêng biệt phục vụ cho mục đích hình thành một tài sản cụ thể. Chi phí đi vay khác được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phát sinh.

2.15 Chi phí phải trả

Chi phí phải trả bao gồm các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã cung cấp cho người mua trong năm báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả do chưa có hóa đơn hoặc chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán, được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.16 Các khoản dự phòng

Các khoản dự phòng được ghi nhận khi Tập đoàn có nghĩa vụ nợ hiện tại, pháp lý hoặc liên đới, phát sinh từ các sự kiện đã xảy ra; việc thanh toán nghĩa vụ nợ có thể sẽ dẫn đến sự giảm sút về những lợi ích kinh tế và giá trị của nghĩa vụ nợ đó được ước tính một cách đáng tin cậy. Dự phòng không được ghi nhận cho các khoản lỗ hoạt động trong tương lai.

Dự phòng được tính trên cơ sở các khoản chi phí dự tính phải thanh toán nghĩa vụ nợ. Nếu ảnh hưởng về giá trị thời gian của tiền là trọng yếu thì dự phòng được tính trên cơ sở giá trị hiện tại với tỷ lệ chiết khấu trước thuế và phản ánh những đánh giá trên thị trường hiện tại về giá trị thời gian của tiền và rủi ro cụ thể của khoản nợ đó. Giá trị tăng lên do ảnh hưởng của yếu tố thời gian được ghi nhận là chi phí tài chính. Chênh lệch giữa khoản dự phòng lập ở cuối kỳ kế toán này và khoản dự phòng đã lập chưa sử dụng ở cuối kỳ kế toán trước được ghi nhận tăng hoặc giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm.

2.17 Dự phòng trợ cấp thôi việc

Theo Luật Lao động Việt Nam, người lao động của Tập đoàn đã làm việc thường xuyên đủ 12 tháng trở lên được hưởng khoản trợ cấp thôi việc. Thời gian làm việc để tính trợ cấp thôi việc là tổng thời gian người lao động đã làm việc thực tế cho Tập đoàn trừ đi thời gian người lao động đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được Tập đoàn chi trả trợ cấp thôi việc.

Trợ cấp thôi việc của người lao động được trích trước cuối mỗi kỳ báo cáo theo tỷ lệ bằng một nửa mức lương bình quân tháng cho mỗi năm làm việc. Mức lương bình quân tháng để tính trợ cấp thôi việc dựa trên mức lương bình quân theo hợp đồng lao động của sáu tháng gần nhất tính đến trước ngày lập bảng cân đối kế toán hợp nhất này.

Khoản trích trước này được sử dụng để trả một lần khi người lao động chấm dứt hợp đồng lao động theo quy định hiện hành.

2.18 Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện bao gồm doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn và dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Các khoản doanh thu chưa thực hiện này là các khoản doanh thu nhận trước từ việc cho thuê mái nhà của nhà máy Công ty con để đầu tư lắp đặt và vận hành các tấm pin năng lượng mặt trời, hệ thống hỗ trợ và kinh doanh dự án điện mặt trời mái nhà với thời gian thuê là 20 năm kể từ tháng 9 năm 2020. Tập đoàn ghi nhận các khoản doanh thu chưa thực hiện tương ứng với phần nghĩa vụ mà Tập đoàn sẽ phải thực hiện trong 5 năm đầu tiên của hợp đồng thuê. Khi các điều kiện ghi nhận doanh thu được thỏa mãn, doanh thu chưa thực hiện sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trong năm tương ứng với phần thỏa mãn điều kiện ghi nhận doanh thu đó.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.19 Vốn chủ sở hữu

Vốn góp của các chủ sở hữu được ghi nhận theo số thực tế đã góp của các Cổ đông và được phản ánh theo mệnh giá của cổ phiếu.

Thặng dư vốn cổ phần là khoản chênh lệch giữa vốn góp theo mệnh giá cổ phiếu với giá thực tế phát hành cổ phiếu; chênh lệch giữa giá mua lại cổ phiếu quỹ và giá tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Cổ phiếu quỹ là cổ phiếu do Công ty phát hành và được mua lại bởi chính Công ty, nhưng chưa bị huỷ bỏ và sẽ được tái phát hành trở lại trong khoảng thời gian theo quy định của pháp luật về chứng khoán.

LNST chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh lãi sau thuế TNDN của Tập đoàn tại thời điểm báo cáo.

2.20 Phân chia lợi nhuận thuần

Cổ tức của Công ty được ghi nhận là một khoản phải trả trong báo cáo tài chính hợp nhất của năm tài chính mà cổ tức phải trả được thông qua tại Đại hội đồng Cổ đông và Công ty chốt được danh sách các cổ đông nhận cổ tức theo Nghị quyết của Hội đồng Quản trị Công ty.

LNST có thể được chia cho các Cổ đông sau khi được Đại hội đồng Cổ đông phê chuẩn và đã trích lập các quỹ dự phòng theo điều lệ của Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Tập đoàn trích lập các quỹ sau:

(a) Quỹ khen thưởng phúc lợi

Quỹ khen thưởng và phúc lợi được trích lập từ LNST và được các Cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ được trình bày là một khoản phải trả trên bảng cân đối kế toán hợp nhất. Quỹ này được trích lập nhằm khen thưởng và khuyến khích vật chất, đem lại lợi ích chung và nâng cao phúc lợi cho cán bộ công nhân viên.

(b) Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ đầu tư phát triển được trích lập từ LNST và được các Cổ đông phê duyệt tại Đại hội đồng Cổ đông. Quỹ này được trích lập nhằm phục vụ cho việc mở rộng hoạt động hoặc đầu tư chiều sâu của Tập đoàn.

2 CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.21 Ghi nhận doanh thu

(a) Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Tập đoàn đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Tập đoàn không còn nắm giữ quyền quản lý sản phẩm hoặc hàng hóa như người sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa hoặc quyền kiểm soát sản phẩm hoặc hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tập đoàn sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu không được ghi nhận khi có yếu tố không chắc chắn mang tính trọng yếu về khả năng thu được tiền bán hàng hoặc khả năng hàng bán bị trả lại.

Doanh thu được ghi nhận phù hợp với “bản chất hơn hình thức” và được phân bổ theo nghĩa vụ cung ứng sản phẩm hoặc hàng hóa. Trường hợp Tập đoàn dùng sản phẩm, hàng hóa để khuyến mãi cho khách hàng kèm theo điều kiện mua hàng của Tập đoàn thì Tập đoàn phân bổ số tiền thu được để tính doanh thu cho cả hàng khuyến mãi và giá trị hàng khuyến mãi được tính vào giá vốn hàng bán.

(b) Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi dịch vụ đã được cung cấp, bằng cách tính mức độ hoàn thành của từng giao dịch, dựa trên cơ sở đánh giá tỉ lệ dịch vụ đã cung cấp so với tổng khối lượng dịch vụ phải cung cấp. Doanh thu cung cấp dịch vụ chỉ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

(c) Thu nhập lãi

Thu nhập lãi được ghi nhận khi được hưởng.

2. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.22 Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bao gồm chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại và giảm giá hàng bán. Các khoản giảm trừ doanh thu phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu kỳ phát sinh.

Các khoản giảm trừ doanh thu đối với sản phẩm, hàng hoá, dịch vụ tiêu thụ trong năm, phát sinh sau ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất nhưng trước thời điểm phát hành báo cáo tài chính hợp nhất được ghi nhận điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ lập báo cáo.

2.23 Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp

Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp là tổng chi phí phát sinh của thành phẩm, hàng hóa, vật tư xuất bán và dịch vụ cung cấp cho khách hàng trong năm, được ghi nhận theo nguyên tắc phù hợp với doanh thu và nguyên tắc thận trọng.

2.24 Chi phí tài chính

Chi phí tài chính phản ánh những khoản chi phí hoạt động tài chính phát sinh trong năm chủ yếu bao gồm chi phí cho vay và đi vay vốn; khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ; lỗ tỷ giá hối đoái; và chiết khấu thanh toán.

2.25 Chi phí bán hàng

Chi phí bán hàng phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình bán sản phẩm, hàng hoá, cung cấp dịch vụ, chủ yếu bao gồm các chi phí chào hàng; giới thiệu sản phẩm; quảng cáo sản phẩm; hoa hồng bán hàng; chi phí bảo hành sản phẩm, hàng hoá; chi phí bảo quản, đóng gói; và chi phí vận chuyển.

2.26 Chi phí quản lý doanh nghiệp

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí quản lý chung của Tập đoàn chủ yếu bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý; bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng, công cụ lao động, khấu hao TSCĐ dùng cho quản lý doanh nghiệp; tiền thuê đất, thuế môn bài; khoản lập dự phòng phải thu khó đòi; dịch vụ mua ngoài; và chi phí bằng tiền khác.

2.27 Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại

Thuế TNDN bao gồm toàn bộ số thuế thu nhập tính trên thu nhập chịu thuế TNDN, kể cả các khoản thu nhập nhận được từ hoạt động sản xuất, kinh doanh hàng hóa dịch vụ tại nước ngoài mà Việt Nam chưa ký hiệp định về tránh đánh thuế hai lần. Chi phí thuế TNDN bao gồm chi phí thuế TNDN hiện hành và chi phí thuế TNDN hoãn lại.

Thuế TNDN hiện hành là số thuế TNDN phải nộp hoặc thu hồi được tính trên thu nhập chịu thuế và thuế suất thuế TNDN của kỳ hiện hành. Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận là thu nhập hay chi phí khi xác định lợi nhuận hoặc lỗ của kỳ phát sinh, ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh từ một giao dịch hoặc sự kiện được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu trong cùng kỳ hay một kỳ khác.

2. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

2.27 Thuế TNDN hiện hành và thuế TNDN hoãn lại (tiếp theo)

Thuế TNDN hoãn lại được tính đầy đủ dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả trên báo cáo tài chính và cơ sở tính thuế TNDN của các khoản mục này. Thuế TNDN hoãn lại không được ghi nhận khi nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả của một giao dịch mà giao dịch này không phải là giao dịch sáp nhập doanh nghiệp, không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận/lỗ tính thuế thu nhập tại thời điểm phát sinh giao dịch. Thuế TNDN hoãn lại được tính theo thuế suất dự tính được áp dụng trong niên độ mà tài sản được thu hồi hoặc khoản nợ phải trả được thanh toán dựa trên thuế suất đã ban hành hoặc xem như có hiệu lực tại ngày của bảng cân đối kế toán hợp nhất.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận khi có khả năng sẽ có lợi nhuận tính thuế trong tương lai để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

2.28 Các bên liên quan

Các doanh nghiệp, các cá nhân, trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian, có quyền kiểm soát Tập đoàn hoặc chịu sự kiểm soát của Tập đoàn, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tập đoàn, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết là các bên liên quan. Các bên liên kết, các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Công ty mẹ mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Công ty mẹ, những cá nhân quản lý chủ chốt bao gồm các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này hoặc các bên liên kết này hoặc những công ty liên kết với các cá nhân này cũng được coi là bên liên quan.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, Tập đoàn chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

2.29 Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt của Tập đoàn tham gia vào việc bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc bán hàng hoặc cung cấp dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo khu vực địa lý). Mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Mẫu báo cáo bộ phận cơ bản của Tập đoàn là dựa theo bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh hoặc theo khu vực địa lý.

Thông tin bộ phận được lập và trình bày phù hợp với chính sách kế toán áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính của Tập đoàn nhằm mục đích để giúp người sử dụng báo cáo tài chính hiểu rõ và đánh giá được tình hình hoạt động của Tập đoàn một cách toàn diện.

2. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)**2.30 Ước tính kế toán**

Việc lập báo cáo tài chính hợp nhất phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất yêu cầu Chủ tịch Hội đồng Quản trị phải có những ước tính và giả thiết có ảnh hưởng đến các số liệu về tài sản, nợ phải trả và việc trình bày các tài sản và nợ tiềm tàng tại ngày kết thúc niên độ kế toán cũng như các khoản doanh thu, chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Chủ tịch Hội đồng Quản trị, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính.

Các ước tính và giả định có ảnh hưởng trọng yếu trong báo cáo tài chính hợp nhất bao gồm:

- Thời gian hữu dụng ước tính của TSCĐ (Thuyết minh 11);
- Các khoản dự phòng (Thuyết minh 8, 9, 19); và
- Chi phí phải trả (Thuyết minh 17).

Các ước tính và giả định thường xuyên được đánh giá dựa trên kinh nghiệm trong quá khứ và các yếu tố khác, bao gồm các giả định trong tương lai có ảnh hưởng trọng yếu tới báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn và được Chủ tịch Hội đồng Quản trị đánh giá là hợp lý.

3 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	2020 VND	2019 VND
Tiền mặt	654.260.729	705.876.302
Tiền gửi ngân hàng	52.574.595.104	53.349.111.700
Tiền đang chuyển	10.362.000	6.673.000
Các khoản tương đương tiền (*)	-	11.400.000.000
	<u>53.239.217.833</u>	<u>65.461.661.002</u>

(*) Các khoản tương đương tiền tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 là các khoản tiền gửi ngân hàng thương mại có thời hạn đáo hạn ban đầu không quá 3 tháng, hưởng lãi suất bình quân 0,5% đến 5%/năm. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, không có các khoản tương đương tiền.

4 ĐẦU TƯ NĂM GIỮ ĐẾN NGÀY ĐÁO HẠN

	2020		2019	
	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND	Giá gốc VND	Giá trị ghi sổ VND
i. Ngắn hạn				
Tiền gửi có kỳ hạn	1.680.045.044.955	1.680.045.044.955	961.245.044.955	961.245.044.955
ii. Dài hạn				
Tiền gửi có kỳ hạn	-	-	83.000.000.000	83.000.000.000

(i) Ngắn hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn là các khoản tiền gửi ngân hàng thương mại có thời hạn đáo hạn ban đầu trên ba tháng nhưng dưới một năm và hưởng lãi suất từ 5% - 8%/năm (tại ngày 31 tháng 12 năm 2019: 7,4% - 8,5%/năm).

(ii) Dài hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 là các khoản tiền gửi ngân hàng thương mại có thời hạn đáo hạn còn lại trên 12 tháng kể từ thời điểm báo cáo và hưởng lãi suất 7,4%/năm. Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, không có khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn.

5 PHẢI THU NGẮN HẠN CỦA KHÁCH HÀNG

	2020 VND	2019 VND
Bên thứ ba	598.983.226.808	606.130.783.060
Bên liên quan (Thuyết minh 33(b))	8.096.222.305	7.218.688.642
	<u>607.079.449.113</u>	<u>613.349.471.702</u>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 và ngày 31 tháng 12 năm 2019, số dư các khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng đã quá hạn thanh toán lần lượt là 17.796.269.711 Đồng và 21.425.821.370 Đồng như trình bày tại Thuyết minh 8.

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 và ngày 31 tháng 12 năm 2019, không có khách hàng bên thứ ba nào có số dư chiếm hơn 10% trên tổng số dư các khoản phải thu ngắn hạn của khách hàng.

6 TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	2020 VND	2019 VND
Bên thứ ba	<u>32.794.536.220</u>	<u>35.152.427.479</u>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 và ngày 31 tháng 12 năm 2019, không có người bán bên thứ ba nào có số dư chiếm hơn 10% trên tổng số dư các khoản trả trước cho người bán ngắn hạn.

7 PHẢI THU NGẮN HẠN KHÁC

	2020 VND	2019 VND
Ký quỹ, ký cược	6.194.564.385	10.970.440.563
Lãi tiền gửi	53.241.618.056	31.552.585.571
Tạm ứng cho nhân viên	439.540.246	1.156.576.615
Khác	248.270.270	3.451.033.685
	<u>60.123.992.957</u>	<u>47.130.636.434</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN GÓ AN CƯỜNG

Mẫu số B 09 – DN/HN

8 DỰ PHÒNG PHẢI THU NGẮN HẠN KHÓ ĐÒI

		2020		Thời gian quá hạn
	Giá trị gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	
Các khoản phải thu quá hạn thanh toán				
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Gia Hưng	5.362.064.567	2.708.234.393	2.653.830.174	Trên 1 năm
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hưng Long Phát	2.129.404.220	638.821.266	1.490.582.954	Trên 1 năm
Công ty TNHH Xây dựng Trung Quốc (Đông Nam Á)	1.661.386.057	618.415.817	1.042.970.240	Trên 2 năm
Khác	8.643.414.867	3.168.931.342	5.474.483.525	Trên 6 tháng
	<u>17.796.269.711</u>	<u>7.134.402.818</u>	<u>10.661.866.893</u>	

		2019		Thời gian quá hạn
	Giá trị gốc VND	Giá trị có thể thu hồi VND	Dự phòng VND	
Các khoản phải thu quá hạn thanh toán				
Công ty TNHH Nhà máy Sửa chữa và Đóng tàu Sài Gòn Hickory Group Pty Ltd.	2.144.622.095	5.874.660	2.138.747.435	Trên 3 năm
Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng An Gia Hưng	2.639.637.591	791.891.277	1.847.746.314	Trên 2 năm
Công ty TNHH Xây dựng Trung Quốc (Đông Nam Á)	7.200.866.896	5.534.867.991	1.665.998.905	Trên 6 tháng
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Hưng Long Phát	2.251.016.309	1.125.508.154	1.125.508.155	Trên 1 năm
Khác	2.129.404.220	1.064.702.110	1.064.702.110	Trên 1 năm
	<u>5.060.274.259</u>	<u>2.164.504.220</u>	<u>2.895.770.039</u>	Trên 6 tháng
	<u>21.425.821.370</u>	<u>10.687.348.412</u>	<u>10.738.472.958</u>	

9 HÀNG TỒN KHO

	2020		2019	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá gốc VND	Dự phòng VND
Hàng mua đang đi trên đường	50.536.645.615	-	50.762.029.157	-
Nguyên vật liệu	500.751.379.034	(6.974.081.401)	564.291.742.718	(4.315.851.625)
Chi phí SXKD dở dang	216.922.334.759	(5.525.851.024)	325.733.406.850	(6.469.857.987)
Thành phẩm	199.291.673.583	(4.937.545.427)	202.806.315.414	(2.364.132.196)
Hàng hóa	184.451.960.423	(1.551.833.843)	190.359.747.780	(851.420.434)
	<u>1.151.953.993.414</u>	<u>(18.989.311.695)</u>	<u>1.333.953.241.919</u>	<u>(14.001.262.242)</u>

Biến động về dự phòng giảm giá hàng tồn kho trong năm như sau:

	2020 VND	2019 VND
Số dư đầu năm	14.001.262.242	1.854.615.268
Tăng dự phòng (Thuyết minh 27)	4.988.049.453	12.146.646.974
Số dư cuối năm	<u>18.989.311.695</u>	<u>14.001.262.242</u>

10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

(a) Ngắn hạn

	2020 VND	2019 VND
Chi phí bảo hiểm	1.293.796.844	3.094.452.751
Công cụ, dụng cụ	8.207.112.029	11.673.392.477
Chi phí thuê	957.502.730	1.127.940.300
Chi phí quảng cáo	2.405.203.675	1.226.080.750
Chi phí trưng bày, hàng mẫu	3.832.770.290	4.443.765.734
Khác	7.050.728.223	5.414.943.508
	<u>23.747.113.791</u>	<u>26.980.575.520</u>

10 CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC (tiếp theo)

(b) Dài hạn

	2020 VND	2019 VND
Tiền thuê đất (*)	171.341.842.639	176.064.637.171
Chi phí cải tạo văn phòng, nhà xưởng	15.520.822.379	29.472.821.234
Công cụ, dụng cụ	18.361.008.555	35.825.376.513
Chi phí thuê	2.094.153.325	2.140.263.123
Khác	4.909.837.647	9.904.855.204
	<u>212.227.664.545</u>	<u>253.407.953.245</u>

(*) Quyền sử dụng đất của thửa đất 681, thửa đất 750, thửa đất 441 và thửa đất 820 tọa lạc tại Tỉnh Bình Dương đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngân hàng ngắn hạn (Thuyết minh 18).

Biến động chi phí trả trước dài hạn trong năm như sau:

	2020 VND	2019 VND
Số dư đầu năm	253.407.953.245	235.291.687.635
Tăng	12.794.013.440	90.309.006.250
Phân bổ	(53.974.302.140)	(72.192.740.640)
Số dư cuối năm	<u>212.227.664.545</u>	<u>253.407.953.245</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG

Mẫu số B 09 – DN/HN

11	TSCĐ	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị quản lý VND	Khác VND	Tổng cộng VND
(a)	TSCĐ hữu hình						
	Nguyên giá						
	Tại ngày 1 tháng 1 năm 2020	338.141.019.857	505.504.986.532	109.249.547.988	13.797.407.723	25.471.161.212	992.164.123.312
	Mua trong năm	2.398.682.000	7.487.676.449	8.171.349.901	-	-	18.057.708.350
	Thanh lý, nhượng bán	-	(340.000.000)	(226.454.545)	-	-	(566.454.545)
	Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020	340.539.701.857	512.652.662.981	117.194.443.344	13.797.407.723	25.471.161.212	1.009.655.377.117
	Giá trị khấu hao lũy kế						
	Tại ngày 1 tháng 1 năm 2020	77.669.201.779	140.499.113.601	40.811.953.109	6.506.673.082	18.748.412.171	284.235.353.742
	Khấu hao trong năm	33.184.696.178	59.361.211.529	13.533.954.867	2.839.468.039	1.885.662.090	110.804.992.703
	Thanh lý, nhượng bán	-	(293.411.684)	(194.626.230)	-	-	(488.037.914)
	Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020	110.853.897.957	199.566.913.446	54.151.281.746	9.346.141.121	20.634.074.261	394.552.308.531
	Giá trị còn lại						
	Tại ngày 1 tháng 1 năm 2020	260.471.818.078	365.005.872.931	68.437.594.879	7.290.734.641	6.722.749.041	707.928.769.570
	Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020	229.685.803.900	313.085.749.535	63.043.161.598	4.451.266.602	4.837.086.951	615.103.068.586

Nguyên giá TSCĐ hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 là 31,2 tỷ Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2019: 17,6 tỷ Đồng).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 TSCĐ hữu hình với tổng giá trị còn lại là 182 tỷ Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2019 268 tỷ Đồng) đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngân hàng ngắn hạn của Tập đoàn (Thuyết minh 18).

11 TSCĐ (tiếp theo)

(b) TSCĐ vô hình

	Quyền sử dụng đất VND	Phần mềm VND	Tổng cộng VND
Nguyên giá			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2020	8.090.909.091	19.979.674.850	28.070.583.941
Mua trong năm	-	3.614.383.405	3.614.383.405
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020	8.090.909.091	23.594.058.255	31.684.967.346
Khấu hao lũy kế			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2020	1.178.001.631	6.897.415.519	8.075.417.150
Khấu hao trong năm	221.804.517	3.352.406.491	3.574.211.008
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020	1.399.806.148	10.249.822.010	11.649.628.158
Giá trị còn lại			
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2020	6.912.907.460	13.082.259.331	19.995.166.791
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020	6.691.102.943	13.344.236.245	20.035.339.188

Nguyên giá TSCĐ vô hình đã khấu hao hết nhưng còn sử dụng tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 là 299 triệu Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2019: 299 triệu Đồng).

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 TSCĐ vô hình của Công ty với tổng giá trị còn lại là 6,7 tỷ Đồng (tại ngày 31 tháng 12 năm 2019: 7 tỷ Đồng) đã được dùng để làm tài sản thế chấp cho các khoản vay ngân hàng ngắn hạn của Tập đoàn (Thuyết minh 18).

12 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	2020 VND	2019 VND
Sửa chữa văn phòng	508.363.719	828.306.006
Mua sắm máy móc, thiết bị	2.152.081.442	456.498.830
	2.660.445.161	1.284.804.836

12 CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG (tiếp theo)

Biến động của chi phí xây dựng cơ bản dở dang trong năm như sau:

	2020 VND	2019 VND
Số dư đầu năm	1.284.804.836	23.117.271.830
Tăng trong năm	1.497.067.740	15.140.737.651
Chuyển sang tài sản cố định hữu hình	-	(31.893.493.477)
Chuyển sang chi phí trả trước	-	(5.047.711.168)
Khác	(121.427.415)	(32.000.000)
Số dư cuối năm	<u>2.660.445.161</u>	<u>1.284.804.836</u>

13 PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN NGẮN HẠN

	2020 VND	2019 VND
Bên thứ ba		
Công ty TNHH Vina Eco Board	32.536.089.429	32.944.922.661
Khác	212.941.469.455	221.310.023.159
	<u>245.477.558.884</u>	<u>254.254.945.820</u>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 và 31 tháng 12 năm 2019, Tập đoàn không có khoản phải trả người bán ngắn hạn nào bị quá hạn thanh toán.

14 NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC NGẮN HẠN

	2020 VND	2019 VND
Bên thứ ba	<u>232.947.885.577</u>	<u>173.032.530.318</u>

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 và ngày 31 tháng 12 năm 2019, không có khách hàng bên thứ ba nào có số dư chiếm hơn 10% trên tổng số dư các khoản người mua trả tiền trước ngắn hạn.

CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG

Mẫu số B 09 – DN/HN

15 THUẾ VÀ CÁC KHOẢN KHÁC PHẢI THU/PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Biến động về thuế và các khoản khác phải thu/phải nộp Nhà nước trong năm như sau:

	Tại ngày 1.1.2020 VND	Số phải thu trong năm VND	Số đã thực thu trong năm VND	Tại ngày 31.12.2020 VND
a) Phải thu				
Thuế nhập khẩu chờ hoàn	6.140.791.710	748.256.004	(6.147.291.550)	741.756.164
Thuế GTGT hàng nhập khẩu	-	4.541.475.630	(4.308.802.183)	232.673.447
Thuế thu nhập cá nhân	-	6.908.973	-	6.908.973
Thuế khác	5.355.496	-	(2.677.748)	2.677.748
	<u>6.146.147.206</u>	<u>5.296.640.607</u>	<u>(10.458.771.481)</u>	<u>984.016.332</u>
b) Phải nộp				
Thuế giá trị gia tăng	20.206.436.326	163.773.414.836	(174.289.392.847)	9.690.458.315
Thuế thu nhập doanh nghiệp	13.233.901.707	72.039.104.089	(55.848.532.895)	29.424.472.901
Thuế thu nhập cá nhân	8.973.747.937	16.392.550.331	(20.399.234.303)	4.967.063.965
Thuế nhập khẩu	13.998.252	26.504.902.772	(26.504.902.772)	13.998.252
Thuế khác	-	1.052.841.115	(1.052.841.115)	-
	<u>42.428.084.222</u>	<u>279.762.813.143</u>	<u>(278.094.903.932)</u>	<u>44.095.993.433</u>

16 PHẢI TRẢ NGƯỜI LAO ĐỘNG

Số dư phải trả người lao động tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 thể hiện các khoản tiền lương tháng 12 và trích trước lương tháng 13 phải trả cho nhân viên.

17 CHI PHÍ PHẢI TRẢ NGẮN HẠN

	2020 VND	2019 VND
Chi phí nhân viên	15.424.930.560	27.068.505.446
Chi phí quảng cáo	48.000.000	432.689.000
Khác	8.783.427.873	5.477.017.868
	<u>24.256.358.433</u>	<u>32.978.212.314</u>



CÔNG TY CỔ PHẦN GÓ AN CƯỜNG

Mẫu số B 09 – DN/HN

18 VAY NGẮN HẠN

	Tại ngày 1.1.2020 VND	Tăng VND	Giảm VND	Đánh giá lại VND	Tại ngày 31.12.2020 VND
Vay ngân hàng (*)	221.431.332.215	1.259.088.063.936	(1.172.129.254.438)	(490.895.642)	307.899.246.071

(*) Chi tiết các khoản vay ngân hàng ngắn hạn như sau:

	Tiền tệ	Tại ngày 31.12.2020 VND	Kỳ hạn Tháng	Ngày đáo hạn	Lãi suất (%/năm)	Hình thức đảm bảo
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam	VND	47.935.930.467	4	4.5.2021	4,4	Hợp đồng tiền gửi có kỳ hạn số 926/2019/362 ngày 8 tháng 7 năm 2019 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 8 có giá trị 122 tỷ đồng, HĐ 926/2019/13156 ngày 28 tháng 8 năm 2019 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh 8 có giá trị 40 tỷ đồng.
Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam	USD VND	76.221.712.207 63.594.059.393	4 6	4.5.2021 9.4.2021	2,1 3,99	Hợp đồng tiền gửi thuộc sở hữu của Tập đoàn với giá trị 50 tỷ VND.
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ Thương Việt Nam	USD VND	23.120.088.608 35.683.782.264	6 3	25.8.2021 16.3.2021	2,35 4,4	Máy móc, thiết bị và hàng tồn kho.
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Hàng Hải Việt Nam	USD VND	37.217.933.511 13.693.567.961 10.432.171.660	3 3 3	16.3.2021 25.3.2021 22.3.2021	4,8 2,35 4,4	Quyền đòi nợ, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất 441 và 820 tọa lạc tại Tỉnh Bình Dương, máy móc thiết bị. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 750 tọa lạc tại Tỉnh Bình Dương.
		<u>307.899.246.071</u>				

19 DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ DÀI HẠN

Số dự thể hiện số dự phòng trợ cấp thôi việc được xác định theo phương pháp trình bày tại Quyết định 2.17.

20 THUẾ TNDN HOÃN LẠI

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và thuế TNDN hoãn lại phải trả được bù trừ khi Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế TNDN hiện hành với thuế TNDN hiện hành phải trả và khi thuế TNDN hoãn lại có liên quan đến cùng một cơ quan thuế. Số liệu về bù trừ như sau:

	2020 VND	2019 VND
Tài sản thuế TNDN hoãn lại:		
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thu hồi sau 12 tháng	490.071.000	469.388.000
Tài sản thuế TNDN hoãn lại được thu hồi trong vòng 12 tháng	8.472.544.918	6.155.669.467
	<u>8.962.615.918</u>	<u>6.625.057.467</u>

Biến động gộp của tài sản thuế thu nhập hoãn lại được bù trừ các số dư liên quan đến cùng một cơ quan thuế như sau:

	2020 VND	2019 VND
Số dư đầu năm	6.625.057.467	290.272.008
Ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (Quyết định 31)	2.337.558.451	6.334.785.459
Số dư cuối năm	<u>8.962.615.918</u>	<u>6.625.057.467</u>

Chi tiết tài sản thuế TNDN hoãn lại:

	2020 VND	2019 VND
Các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ	<u>8.962.615.918</u>	<u>6.625.057.467</u>

Thuế suất thuế TNDN sử dụng để xác định giá trị tài sản thuế thu nhập hoãn lại là 20%. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chủ yếu phát sinh từ các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ liên quan đến chi phí phải trả và các khoản dự phòng.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại được ghi nhận dựa trên khả năng thu được thu nhập chịu thuế trong tương lai để cân trừ các khoản chênh lệch tạm thời đã phát sinh này.

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Mẫu số B 09 – DN/HN

21 VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

(a) Số lượng cổ phiếu

	2020	2019
Số lượng cổ phiếu đăng ký	87.656.844	85.938.083
Số lượng cổ phiếu đã phát hành	87.656.844	85.938.083
Số lượng cổ phiếu đã mua lại	(294.600)	(1.600)
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	<u>87.362.244</u>	<u>85.936.483</u>

(b) Chi tiết vốn cổ phần

	2020		2019	
	Cổ phiếu phổ thông	%	Cổ phiếu phổ thông	%
Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam	43.861.200	50,04	43.861.200	51,04
Whitlam Holding Pte. Ltd.	15.834.000	18,06	15.834.000	18,42
Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd.	17.187.922	19,61	17.187.922	20,00
Khác	10.773.722	12,29	9.054.961	10,54
	<u>87.656.844</u>	<u>100</u>	<u>85.938.083</u>	<u>100</u>

(c) Tình hình biến động của vốn cổ phần

	Số cổ phiếu	Cổ phiếu phổ thông VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2019	80.316.069	803.160.690.000
Cổ phiếu mới phát hành	5.622.014	56.220.140.000
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019	85.938.083	859.380.830.000
Cổ phiếu mới phát hành (Thuyết minh 22)	1.718.761	17.187.610.000
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020	<u>87.656.844</u>	<u>876.568.440.000</u>

Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng trên một cổ phiếu.

CÔNG TY CỔ PHẦN GỐ AN CƯỜNG

Mẫu số B 09 – DN/HN

22 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	Cổ phiếu quỹ VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	LNST chưa phân phối VND	Tổng cộng VND
Tại ngày 1 tháng 1 năm 2019	803.160.690.000	826.008.726.600	(16.000.000)	7.673.760.702	913.071.925.225	2.549.899.102.527
Vốn tăng trong năm	56.220.140.000	582.463.138.456	-	-	-	638.683.278.456
Chi trả cổ tức (Thuyết minh 23)	-	-	-	-	(274.996.745.600)	(274.996.745.600)
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	486.382.202.889	486.382.202.889
Trích lập quỹ đầu tư phát triển	-	-	-	15.155.692.083	(15.155.692.083)	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi	-	-	-	-	(25.259.486.806)	(25.259.486.806)
Khác	-	-	-	-	(4.000.000.000)	(4.000.000.000)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2019	859.380.830.000	1.408.471.865.056	(16.000.000)	22.829.452.785	1.080.042.203.625	3.370.708.351.466
Vốn tăng trong năm (i)	17.187.610.000	-	-	-	-	17.187.610.000
Chi trả cổ tức (iii) (Thuyết minh 23)	-	-	-	-	(315.002.678.400)	(315.002.678.400)
Lợi nhuận thuần trong năm	-	-	-	-	491.977.935.402	491.977.935.402
Trích lập quỹ đầu tư phát triển (ii)	-	-	-	14.591.466.086	(14.591.466.086)	-
Trích lập quỹ khen thưởng, phúc lợi (ii)	-	-	-	-	(24.319.110.144)	(24.319.110.144)
Cổ phiếu quỹ (iv)	-	-	(20.030.000.000)	-	-	(20.030.000.000)
Khác	-	-	-	(830.600.000)	(3.000.000.000)	(3.830.600.000)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020	876.568.440.000	1.408.471.865.056	(20.046.000.000)	36.590.318.871	1.215.106.884.397	3.516.691.508.324

22 TÌNH HÌNH TĂNG GIẢM VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

- (i) Theo nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 118/2019/NQ-GAC ngày 10 tháng 5 năm 2019, Công ty đã phát hành thêm 1.718.761 cổ phiếu phổ thông theo Chương trình lựa chọn cho người lao động của Công ty ("ESOP") trong tháng 3 năm 2020, tăng vốn điều lệ của Công ty lên 876.568.440.000 Đồng. Việc phát hành cổ phiếu phổ thông này đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận theo Công văn số 1397/UBCK-QLCB ngày 6 tháng 3 năm 2020. Vốn điều lệ mới đã được cập nhật trong Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp mới nhất ngày 28 tháng 12 năm 2020.
- (ii) Căn cứ Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông thường niên số 04/2020/NQ-GAC ngày 3 tháng 6 năm 2020, Đại hội đồng Cổ đông đã thông qua việc trích lập quỹ đầu tư phát triển với tỷ lệ 3% và trích lập quỹ khen thưởng phúc lợi với tỷ lệ 5% trên lợi nhuận sau thuế theo báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn đã được kiểm toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2019.
- (iii) Theo Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông số 04-2020/NQ-GAC ngày 3 tháng 6 năm 2020 và Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông bất thường số 12-2020/NQ-GAC ngày 12 tháng 11 năm 2020, các Cổ đông đã thông qua quyết định chi trả cổ tức đợt 2 năm 2019 và đợt 1 năm 2020 bằng tiền với tỷ lệ 18% mệnh giá cổ phần cho mỗi đợt. Thời gian thực hiện các nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông là trong quý 3 và quý 4 năm 2020.
- (iv) Theo Nghị quyết Hội đồng Quản trị số 08-2020/NQ-GAC ngày 23 tháng 9 năm 2020, Công ty đã mua lại 285.000 cổ phiếu đã phát hành cho cổ đông trước đó để bình ổn giá cổ phiếu và tối đa hóa lợi ích của các cổ đông và Công ty. Ngoài ra, theo Báo cáo kết quả giao dịch mua lại cổ phiếu quỹ số 02-2020/BC-GAC ngày 19 tháng 8 năm 2020, Công ty cũng đã mua lại 8.000 cổ phiếu từ cán bộ nhân viên đã nghỉ việc. Giá mua bình quân các cổ phiếu nói trên là 68.362 đồng/cổ phiếu.

23 CỎ TỨC

	2020 VND	2019 VND
Số dư đầu năm	-	-
Phải trả trong năm (Thuyết minh 22)	315.002.678.400	274.996.745.600
Chi trả bằng tiền (Thuyết minh 22)	(315.002.678.400)	(274.996.745.600)
Số dư cuối năm	-	-

24 LÃI CƠ BẢN TRÊN CỔ PHIẾU

(a) Lãi cơ bản trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng hiệu của số lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông và số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi chia cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm, không bao gồm các cổ phiếu phổ thông được Tập đoàn mua lại và giữ làm cổ phiếu quỹ:

	<u>Năm tài chính kết thúc ngày</u>	
	31.12.2020	31.12.2019 (**)
Lợi nhuận thuần phân bổ cho các Cổ đông (VND)	491.977.935.402	486.382.202.889
Điều chỉnh giảm số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (VND) (Thuyết minh 22) (*)	-	(24.319.110.144)
	<u>491.977.935.402</u>	<u>462.063.092.745</u>
Bình quân số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành (cổ phiếu)	<u>87.345.614</u>	<u>85.736.247</u>
Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu (VND)	<u>5.633</u>	<u>5.389</u>

(*) Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020, Tập đoàn chưa có kế hoạch về việc trích lập Quỹ khen thưởng, phúc lợi từ lợi nhuận sau thuế năm 2020.

(**) Lãi cơ bản trên cổ phiếu năm 2019 đã được tính lại theo Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 20 tháng 12 năm 2014 được ban hành bởi Bộ Tài chính như sau:

	<u>Năm tài chính kết thúc ngày 31.12.2019</u>		
	Số liệu báo cáo trước đây	Điều chỉnh	Số liệu trình bày lại
Lợi nhuận thuần phân bổ cho các cổ đông (VND)	486.382.202.889	(24.319.110.144)	462.063.092.745
Bình quân gia quyền số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành (cổ phiếu)	<u>85.736.247</u>	-	<u>85.736.247</u>
Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu (VND)	<u>5.673</u>		<u>5.389</u>

(b) Lãi suy giảm trên cổ phiếu

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng hiệu của số lợi nhuận hoặc lỗ phân bổ cho các cổ đông và số trích quỹ khen thưởng, phúc lợi chia cho tổng của số bình quân gia quyền cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong năm và số lượng cổ phiếu phổ thông dự kiến được phát hành thêm trong năm.

Tập đoàn không có cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm trong năm và đến ngày lập báo cáo tài chính hợp nhất này. Do đó lãi suy giảm trên cổ phiếu bằng với lãi cơ bản trên cổ phiếu.

25 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT**(a) Ngoại tệ các loại**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020, khoản mục tiền đã bao gồm số ngoại tệ 195.569 Đô la Mỹ và 1.818 Euro (tại ngày 31 tháng 12 năm 2019: 229.590 Đô la Mỹ và 123.650 Euro).

(b) Tài sản thuê hoạt động

Tổng số tiền thuê tối thiểu phải trả trong tương lai của hợp đồng thuê hoạt động tài sản không hủy ngang được trình bày tại (Thuyết minh 34).

26 DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	2020 VND	2019 VND
Doanh thu		
Doanh thu bán hàng hóa và thành phẩm	3.772.530.601.503	4.441.793.810.177
Doanh thu cung cấp dịch vụ	8.938.362.547	15.815.378.677
	<u>3.781.468.964.050</u>	<u>4.457.609.188.854</u>
Các khoản giảm trừ		
Giảm giá hàng bán	(24.104.100)	(123.439.500)
Hàng bán bị trả lại	(18.749.169.949)	(14.913.322.753)
Chiết khấu thương mại	(9.090.644.565)	(8.002.674.193)
	<u>(27.863.918.614)</u>	<u>(23.039.436.446)</u>
Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ		
Doanh thu thuần về bán hàng hóa và thành phẩm	3.744.666.682.889	4.418.754.373.731
Doanh thu thuần về cung cấp dịch vụ	8.938.362.547	15.815.378.677
	<u>3.753.605.045.436</u>	<u>4.434.569.752.408</u>

27 GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	2020 VND	2019 VND
Giá vốn của hàng hóa và thành phẩm đã bán	2.724.717.935.440	3.307.233.291.906
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	5.936.868.744	13.085.708.033
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (Thuyết minh 9)	4.988.049.453	12.146.646.974
	<u>2.735.642.853.637</u>	<u>3.332.465.646.913</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN GỖ AN CƯỜNG

Mẫu số B 09 – DN/HN

28 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	2020	2019
	VND	VND
Lãi tiền gửi	97.477.653.481	70.216.013.101
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái đã thực hiện	12.213.212.239	8.674.797.847
Lãi thuần do đánh giá lại các khoản có gốc ngoại tệ cuối năm	-	455.784.356
	<u>109.690.865.720</u>	<u>79.346.595.304</u>

29 CHI PHÍ BÁN HÀNG

	2020	2019
	VND	VND
Chi phí nhân viên	178.443.302.411	194.883.594.864
Chi phí vận chuyển	57.317.286.922	78.420.966.953
Chi phí tiếp thị và quảng cáo	70.859.611.844	76.681.915.243
Chi phí thuê	29.661.686.635	25.079.957.329
Chi phí khấu hao	15.212.480.356	14.897.289.017
Công cụ và dụng cụ	12.650.173.152	13.356.184.017
Chi phí sửa chữa, bảo trì	19.455.801.780	19.696.523.148
Chi phí khác	59.194.831.201	59.895.985.022
	<u>442.795.174.301</u>	<u>482.912.415.593</u>

30 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	2020	2019
	VND	VND
Chi phí nhân viên	62.513.171.153	67.130.303.146
Công cụ dụng cụ	1.865.337.228	3.730.404.198
Chi phí dịch vụ chuyên nghiệp	2.597.415.990	3.291.117.619
Chi phí khấu hao	4.694.199.261	5.639.704.375
Dự phòng nợ phải thu khó đòi	2.062.141.370	7.727.349.947
Chi phí khác	33.588.112.924	41.784.807.874
	<u>107.320.377.926</u>	<u>129.303.687.159</u>

31 THUẾ TNDN

Số thuế trên lợi nhuận kế toán trước thuế của Tập đoàn khác với số thuế khi được tính theo thuế suất phổ thông áp dụng như sau:

	2020 VND	2019 VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	561.679.481.040	554.472.064.073
Thuế tính ở thuế suất 20%	112.335.896.208	110.894.412.815
Điều chỉnh:		
Chi phí không được khấu trừ	10.773.645.136	15.463.186.250
Lỗi tính thuế mà không ghi nhận tài sản thuế TNDN hoãn lại đã được sử dụng	-	(3.670.441.393)
Dự phòng thiếu của năm trước	90.957.784	128.391.789
Thuế được miễn	(53.498.953.490)	(54.725.688.277)
Chi phí thuế TNDN (*)	<u>69.701.545.638</u>	<u>68.089.861.184</u>
Chi phí/(thu nhập) thuế TNDN ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất:		
Thuế TNDN - hiện hành	72.039.104.089	74.424.646.643
Thuế TNDN - hoãn lại (Thuyết minh 20)	(2.337.558.451)	(6.334.785.459)
	<u>69.701.545.638</u>	<u>68.089.861.184</u>

(*) Chi phí thuế TNDN trong năm được ước tính dựa vào thu nhập chịu thuế và có thể có những điều chỉnh tùy thuộc vào sự kiểm tra của cơ quan thuế.

32 CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố thể hiện các chi phí phát sinh trong năm từ hoạt động kinh doanh của Tập đoàn, không bao gồm giá mua hàng hóa phát sinh trong hoạt động thương mại. Chi tiết được trình bày như sau:

	2020 VND	2019 VND
Chi phí nguyên, vật liệu	2.432.423.682.361	2.910.151.703.024
Chi phí dịch vụ mua ngoài	258.932.020.173	316.747.836.432
Công cụ, dụng cụ	87.663.951.214	111.007.413.871
Chi phí vận chuyển	55.352.468.868	78.170.306.668
Chi phí khấu hao	114.379.203.711	108.856.569.672
Chi phí nhân viên	565.605.808.259	690.497.315.809
Chi phí khác	145.915.506.213	191.546.339.399
	<u>3.660.272.640.799</u>	<u>4.406.977.484.875</u>

33 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2020 và trong năm tài chính kết thúc cùng ngày nêu trên, Tập đoàn có số dư và/hoặc giao dịch với các bên liên quan sau đây:

Công ty	Quan hệ
Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam	Cổ đông kiểm soát
Whitlam Holding Pte. Ltd.	Cổ đông lớn
Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd	Cổ đông lớn
Công ty TNHH Ván ép Trung Hiếu	Kiểm soát bởi thành viên gia đình của Chủ tịch HĐQT

(a) Giao dịch với các bên liên quan

Trong năm, các giao dịch chủ yếu sau đây được thực hiện với các bên liên quan:

	2020 VND	2019 VND
<i>i) Doanh thu bán hàng</i>		
Công ty TNHH Ván ép Trung Hiếu	<u>61.113.129.812</u>	<u>86.374.445.637</u>
<i>ii) Cổ tức đã chia trong năm</i>		
Công ty TNHH Đầu tư NC Việt Nam	157.900.320.000	140.355.840.000
Sumitomo Forestry (Singapore) Ltd.	61.876.519.200	55.001.350.400
Whitlam Holding Pte. Ltd.	<u>57.002.400.000</u>	<u>50.668.800.000</u>

33 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

(a) Giao dịch với các bên liên quan (tiếp theo)

iii) Các khoản chi cho các nhân sự quản lý chủ chốt

	2020 VND	2019 VND
Lương và các quyền lợi gộp khác	24.195.548.846	25.589.147.388

Trong đó:

Thù lao Hội đồng Quản trị

STT	Họ tên	Chức danh	2020 VND
1.	Ông Lê Đức Nghĩa	Chủ tịch	-
2.	Ông Nguyễn Minh Tuấn	Thành viên	-
3.	Bà Đặng Phạm Minh Loan	Thành viên	-
4.	Ông Jess Rueloekke	Thành viên	-
5.	Bà Trần Thị Mộng Thu	Thành viên	-
6.	Ông Lê Thanh Phong	Thành viên	-
7.	Ông Trần Lương Thanh Tùng	Thành viên	-
8.	Ông Masao Kamibayashiyama	Thành viên	-
9.	Ông Trần Bảo Minh	Thành viên	-
10.	Bà Nguyễn Thị Diệu Phương	Thành viên	-

Thù lao Ban Kiểm soát

STT	Họ tên	Chức danh	2020 VND
1.	Bà Trần Thị Ngọc Huệ	Trưởng ban	-
2.	Bà Trần Thị Kim Anh	Thành viên	-
3.	Bà Mai Thị Phương Thảo	Thành viên	-

Lương và các quyền lợi gộp khác của Ban Tổng Giám đốc và người quản lý khác

STT	Họ tên	Chức danh	2020 VND
1.	Ông Lê Đức Nghĩa	Tổng Giám đốc	2.925.000.000
2.	Ông Lê Thanh Phong	Phó Tổng Giám đốc	2.320.395.000
3.	Bà Võ Thị Ngọc Ánh	Phó Tổng Giám đốc	2.324.600.000
4.	Bà Nguyễn Thị Hào	Phó Tổng Giám đốc	2.090.400.000
5.	Bà Nguyễn Thị Kim Thoa	Phó Tổng Giám đốc	1.985.400.000
6.	Bà Nguyễn Thị Duyên	Phó Tổng Giám đốc	2.350.400.000
7.	Ông Ngô Tấn Trí	Phó Tổng Giám đốc	2.151.600.000
8.	Bà Thiều Thị Ngọc Diễm	Kế toán trưởng	2.004.000.000
9.	Bà Trần Thị Ngọc Huệ	Trưởng ban Kiểm soát nội bộ	1.031.553.846
10.	Ông Trần Lương Thanh Tùng	Phụ trách công bố thông tin	1.541.600.000
11.	Ông Masao Kamibayashiyama	Giám đốc Phát Triển Thị Trường	3.470.600.000
			<u>24.195.548.846</u>

33 THUYẾT MINH VỀ CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

(b) Số dư cuối năm với các bên liên quan

	2020 VND	2019 VND
Phải thu khách hàng ngắn hạn (Thuyết minh 5)		
Công ty TNHH Ván ép Trung Hiếu	8.096.222.305	7.218.688.642

34 CAM KẾT THUÊ HOẠT ĐỘNG

Tập đoàn phải trả mức tối thiểu cho các hợp đồng thuê bất động sản hoạt động không hủy ngang trong tương lai như sau:

	2020 VND	2019 VND
Dưới 1 năm	40.957.753.038	33.220.460.141
Từ 1 đến 5 năm	74.978.876.918	72.609.968.641
Trên 5 năm	28.824.283.077	30.317.377.874
Tổng cộng các khoản thanh toán tối thiểu	144.760.913.033	136.147.806.656

35 BÁO CÁO BỘ PHẬN

Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý

Tập đoàn thực hiện toàn bộ hoạt động kinh doanh và cung cấp dịch vụ chỉ trên lãnh thổ Việt Nam. Vì vậy, Tập đoàn không trình bày báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

Báo cáo bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Hoạt động kinh doanh sản xuất và buôn bán hàng gỗ gia dụng, gỗ công nghiệp, ván công nghiệp, hàng trang trí nội thất, thiết bị nhà bếp và các sản phẩm khác từ gỗ là hoạt động chủ yếu tạo ra doanh thu và lợi nhuận cho Tập đoàn, trong khi các khoản doanh thu khác chiếm tỷ trọng nhỏ trong tổng doanh thu của Tập đoàn, do vậy Chủ tịch Hội đồng Quản trị cho rằng Tập đoàn hoạt động trong một bộ phận kinh doanh duy nhất

Báo cáo tài chính hợp nhất đã được Chủ tịch Hội đồng Quản trị phê chuẩn ngày 26 tháng 3 năm 2021.



Nguyễn Tấn Trọng
Người lập



Thiều Thị Ngọc Diễm
Kế toán trưởng



Trần Lương Thanh Tùng
Thành viên Hội đồng Quản trị

