



HAGL Group

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ

Quý III năm 2012



Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

NỘI DUNG

	<i>Trang</i>
BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ	
Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ	1 - 2
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ	3 - 4
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ	5 - 6
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ	7 - 36



Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
ngày 30 tháng 9 năm 2012

B01a-DN/HN

Ngàn VND

Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 9 năm 2012	Ngày 31 tháng 12 năm 2011
100	A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		11.939.133.917	13.308.282.830
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền		1.598.460.370	2.896.456.731
111	1. Tiền	4	1.598.460.370	2.896.456.731
120	II. Các khoản đầu tư ngắn hạn		81.783.240	97.356.499
121	1. Các khoản đầu tư ngắn hạn	5	81.783.240	97.356.499
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		5.946.681.159	5.516.981.998
131	1. Phải thu khách hàng	6	2.548.133.609	2.441.978.920
132	2. Trà trước cho người bán	7	2.230.200.377	2.014.657.045
135	3. Các khoản phải thu khác	8	1.171.294.861	1.063.293.721
139	4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi		(2.947.688)	(2.947.688)
140	IV. Hàng tồn kho		3.861.054.865	4.448.617.080
141	1. Hàng tồn kho	9	3.861.108.349	4.448.670.564
149	2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho		(53.484)	(53.484)
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		451.154.283	348.870.522
151	1. Chi phí trả trước ngắn hạn		32.662.496	20.502.365
152	2. Thuế GTGT được khấu trừ		130.318.834	178.703.380
154	3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước		12.563.594	4.766.375
158	4. Tài sản ngắn hạn khác	10	275.609.359	144.898.402
200	B. TÀI SẢN DÀI HẠN		16.222.008.386	12.268.228.916
220	I. Tài sản cố định		11.970.213.927	7.882.986.728
221	1. Tài sản cố định hữu hình	11	2.578.772.904	1.925.771.122
222	Nguyên giá		3.001.839.857	2.241.677.921
223	Giá trị hao mòn lũy kế		(423.066.953)	(315.906.799)
224	2. Tài sản cố định thuê tài chính	12	14.565.275	17.304.319
225	Nguyên giá		21.273.991	21.273.991
226	Giá trị hao mòn lũy kế		(6.708.716)	(3.969.672)
227	3. Tài sản cố định vô hình	13	146.579.545	120.741.616
228	Nguyên giá		150.938.200	124.644.161
229	Giá trị hao mòn lũy kế		(4.358.655)	(3.902.545)
230	4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	14	9.230.296.203	5.819.169.671
250	II. Các khoản đầu tư dài hạn		3.536.612.311	3.758.363.401
252	1. Đầu tư vào công ty liên kết	15.2	178.384.465	178.361.483
258	2. Đầu tư dài hạn khác	16	3.358.227.846	3.580.001.918
280	III. Tài sản dài hạn khác		418.822.407	304.759.236
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	17	272.314.276	230.850.299
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	30.2	142.380.854	69.047.286
268	3. Tài sản dài hạn khác		4.127.277	4.861.651
269	IV. Lợi thế thương mại	3.12	296.359.741	322.119.551
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		28.161.142.303	25.576.511.746

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
ngày 30 tháng 9 năm 2012

B01a-DN/HN

Ngàn VNĐ

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Ngày 30 tháng 9 năm 2012	Ngày 31 tháng 12 năm 2011
300	A. NỢ PHẢI TRẢ		17.688.177.447	15.493.289.136
310	I. Nợ ngắn hạn		6.319.610.880	6.778.370.609
311	1. Vay và nợ ngắn hạn	18	3.663.806.305	3.201.903.706
312	2. Phải trả cho người bán		695.343.198	742.270.498
313	3. Người mua trả tiền trước	19	320.451.452	1.380.670.851
314	4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	20	466.144.012	713.158.146
315	5. Phải trả công nhân viên		41.289.900	47.756.874
316	6. Chi phí phải trả	21	746.844.748	450.693.971
319	7. Các khoản phải trả, phải nộp khác	22	352.361.708	217.991.859
320	8. Dự phòng ngắn hạn		25.696.963	23.924.704
323	9. Quỹ khen thưởng, phúc lợi		7.672.594	-
330	II. Nợ dài hạn		11.368.566.567	8.714.918.527
333	1. Phải trả dài hạn khác	23	24.010.276	23.236.026
334	2. Vay và nợ dài hạn	24	11.174.495.166	8.423.895.345
335	3. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	30.2	162.756.413	261.090.475
336	4. Dự phòng trợ cấp thôi việc		7.304.712	6.696.681
400	B. VỐN CHỦ SỞ HỮU		9.681.388.675	9.398.582.988
410	I. Vốn chủ sở hữu	25	9.681.388.675	9.398.582.988
411	1. Vốn cổ phần		5.373.710.490	4.672.805.900
412	2. Thặng dư vốn cổ phần		2.880.972.566	2.880.972.568
413	3. Phụ trội hợp nhất công ty con		(387.900.676)	(389.966.078)
416	4. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		150.555.858	139.176.056
417	5. Quỹ đầu tư và phát triển		8.622.737	8.622.737
418	6. Quỹ dự phòng tài chính		222.954.889	219.861.914
420	7. Lợi nhuận chưa phân phối		1.432.472.809	1.867.109.891
500	C. LỢI ÍCH CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ		791.576.181	684.639.622
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN		28.161.142.303	25.576.511.746



Bà Hồ Thị Kim Chi
Kế toán trưởng

Ngày 12 tháng 11 năm 2012



Ông Nguyễn Văn Sự
Tổng Giám đốc

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
Quý III năm 2012

B02a-DN/HH

Ngàn VND

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	26.1	2.398.336.598	1.383.712.836	3.544.152.473	2.148.037.652
02	2. Các khoản giảm trừ	26.1	(1.583.389)	(482.187)	(1.741.266)	(877.196)
10	3. Doanh thu thuần từ bán hàng và cung cấp dịch vụ	26.1	2.396.753.209	1.383.230.649	3.542.411.207	2.147.160.456
11	4. Giá vốn hàng bán và dịch vụ cung cấp	27	(2.002.246.281)	(751.092.953)	(2.760.465.784)	(1.157.860.365)
20	5. Lợi nhuận gộp từ hoạt động bán hàng và cung cấp dịch vụ		394.506.928	632.137.696	781.945.423	989.300.091
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	26.2	78.364.200	182.175.703	468.391.586	1.127.176.491
22	7. Chi phí hoạt động tài chính	28	(133.483.185)	(238.489.904)	(478.574.538)	(453.901.627)
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		(100.209.334)	(226.796.941)	(372.205.980)	(412.692.063)
24	8. Chi phí bán hàng		(31.628.488)	(68.500.975)	(93.755.283)	(134.476.199)
25	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp		(37.251.307)	(43.046.923)	(145.968.857)	(155.972.983)
30	10. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh		270.508.148	464.275.597	532.038.331	1.372.125.773
31	11. Thu nhập khác	29	6.976.018	26.168.900	54.728.309	35.104.801
32	12. Chi phí khác	29	(22.590.296)	(28.647.580)	(121.767.901)	(51.530.884)
40	13. Lỗ khác	29	(15.614.278)	(2.478.680)	(67.039.592)	(16.426.083)

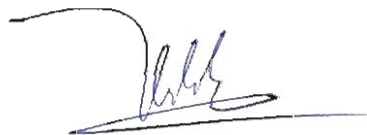
Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012

B02a-DN/HN

Ngàn VNĐ

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý III		Lấy kể từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
50	14. Lợi nhuận trước thuế		254.893.870	461.796.917	464.998.739	1.355.699.690
51	15. Thuế TNDN hiện hành	30.1	(130.628.584)	(52.746.596)	(306.330.581)	(355.438.178)
52	16. Thuế TNDN hoãn lại	30.2	52.263.477	(69.291.227)	171.667.630	(2.406.413)
60	17. Lợi nhuận thuần trong kỳ		176.528.763	339.759.094	330.335.788	997.855.099
	<i>Phân bổ cho:</i>					
	17.1 Lợi ích của cổ đông thiểu số		79.959.651	46.684.709	51.929.653	93.881.478
	17.2 Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ		96.569.112	293.074.385	278.406.135	903.973.621
70	18. Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu (VNĐ)		180	627	518	1.935



Bà Hồ Thị Kim Chi
Kế toán trưởng

Ngày 12 tháng 11 năm 2012



Ông Nguyễn Văn Sự
Tổng Giám đốc

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
Quý III năm 2012

B03a-DN/HN

Ngàn VNĐ

Mã số	KHOẢN MỤC	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
	I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh (HĐKD)			
01	Lợi nhuận trước thuế		464.998.739	1.355.699.690
	<i>Điều chỉnh cho các khoản:</i>			
02	Khấu hao tài sản cố định	11,12,13	164.911.095	105.699.836
04	Lãi chênh lệch tỷ giá hoái đoái chưa thực hiện		-	(33.748.509)
05	Lãi từ hoạt động đầu tư		(369.660.520)	(1.100.448.017)
06	Chi phí lãi vay	28	372.205.980	412.692.063
08	Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động		632.455.294	739.895.063
09	Giảm (tăng) các khoản phải thu		116.933.300	(402.619.014)
10	Giảm (tăng) hàng tồn kho		717.695.685	(422.693.009)
11	(Giảm) tăng các khoản phải trả		(525.410.857)	647.764.065
12	(Tăng) giảm chi phí trả trước		(53.624.108)	126.739.446
13	Tiền lãi vay đã trả		(375.337.026)	(447.761.266)
14	Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(603.767.495)	(175.368.175)
16	Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(42.284.397)	(56.010.884)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ HĐKD		(133.339.604)	9.946.226
	II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư			
21	Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định		(4.959.741.083)	(4.423.015.856)
22	Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định		43.254.670	10.721.012
23	Tiền chi cho các đơn vị khác vay		-	(364.548.009)
25	Tiền chi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác		(69.030.890)	(1.090.459.595)
26	Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác		430.002.018	566.987.179
27	Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		164.282.840	266.507.431
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư		(4.391.232.445)	(5.033.807.838)
	III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính			
31	Nhận vốn góp của cổ đông thiểu số		7.680.768	-
33	Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được		7.282.287.851	7.215.185.281
34	Tiền chi trả nợ gốc vay		(4.061.585.431)	(2.629.688.899)
36	Cổ tức đã trả cho cổ đông thiểu số của công ty con		(1.807.500)	-
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính		3.226.575.688	4.585.496.382

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012


B03a-DN/HN

Ngàn VNĐ

Mã số	KHOẢN MỤC	Thuyết minh	Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước
50	Giảm tiền thuần trong kỳ		(1.297.996.361)	(438.365.230)
60	Tiền đầu kỳ		2.896.456.731	3.588.663.440
70	Tiền cuối kỳ	4	1.598.460.370	3.150.298.210



Bà Hồ Thị Kim Chi
Kế toán trưởng



Ông Nguyễn Văn Sự
Tổng Giám đốc

Ngày 12 tháng 11 năm 2012

1. THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai (“Công ty”) được thành lập tại Việt Nam theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 3903000083 ngày 1 tháng 6 năm 2006 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp và các giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh điều chỉnh (số 5900377720) như sau:

Điều chỉnh lần thứ nhất	Ngày 5 tháng 8 năm 2006
Điều chỉnh lần thứ hai	Ngày 20 tháng 12 năm 2006
Điều chỉnh lần thứ ba	Ngày 10 tháng 1 năm 2007
Điều chỉnh lần thứ tư	Ngày 7 tháng 3 năm 2007
Điều chỉnh lần thứ năm	Ngày 1 tháng 6 năm 2007
Điều chỉnh lần thứ sáu	Ngày 19 tháng 6 năm 2007
Điều chỉnh lần thứ bảy	Ngày 20 tháng 12 năm 2007
Điều chỉnh lần thứ tám	Ngày 29 tháng 8 năm 2008
Điều chỉnh lần thứ chín	Ngày 24 tháng 11 năm 2008
Điều chỉnh lần thứ mười	Ngày 13 tháng 5 năm 2009
Điều chỉnh lần thứ mười một	Ngày 11 tháng 6 năm 2009
Điều chỉnh lần thứ mười hai	Ngày 15 tháng 9 năm 2009
Điều chỉnh lần thứ mười ba	Ngày 18 tháng 11 năm 2009
Điều chỉnh lần thứ mười bốn	Ngày 23 tháng 12 năm 2009
Điều chỉnh lần thứ mười lăm	Ngày 17 tháng 5 năm 2010
Điều chỉnh lần thứ mười sáu	Ngày 17 tháng 9 năm 2010
Điều chỉnh lần thứ mười bảy	Ngày 28 tháng 12 năm 2010
Điều chỉnh lần thứ mười tám	Ngày 28 tháng 1 năm 2011
Điều chỉnh lần thứ mười chín	Ngày 26 tháng 5 năm 2011
Điều chỉnh lần thứ hai mươi	Ngày 11 tháng 5 năm 2012

Vào ngày 30 tháng 9 năm 2012, Công ty có 52 công ty con và 3 công ty liên kết (ngày 31 tháng 12 năm 2011: 50 công ty con và 3 công ty liên kết) được trình bày trong Thuyết minh số 15 của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Hoạt động chính của Tập đoàn, thông qua công ty mẹ và các công ty con, là sản xuất và kinh doanh sản phẩm bằng gỗ và đá granite; trồng cao su và các cây trồng khác; xây dựng; khai khoáng; xây dựng và kinh doanh thủy điện; phát triển căn hộ để bán và cho thuê; kinh doanh khách sạn và khu nghỉ dưỡng; và các hoạt động về thể thao và giải trí.

Công ty có trụ sở chính tại số 15, Đường Trường Chinh, Phường Phù Đổng, Thành phố Pleiku, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

2. CƠ SỞ LẬP CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH

2.1. Chuẩn mực và Hệ thống kế toán áp dụng

Các báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty và các công ty con (“Tập đoàn”) được trình bày bằng ngàn đồng Việt Nam (“Ngàn VND”) và được lập theo Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC và Hệ thống Kế toán Việt Nam và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam được Bộ Tài chính ban hành theo:

- ▶ Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2001 về việc ban hành bốn Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 1);
- ▶ Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2002 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 2);
- ▶ Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2003 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 3);
- ▶ Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15 tháng 2 năm 2005 về việc ban hành sáu Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 4); và
- ▶ Quyết định số 100/2005/QĐ-BTC ngày 28 tháng 12 năm 2005 về việc ban hành bốn Chuẩn mực Kế toán Việt Nam (Đợt 5).

2. CƠ SỞ LẬP CÁC BÁO CÁO TÀI CHÍNH (tiếp theo)

2.1. Chuẩn mực và Hệ thống kế toán áp dụng (tiếp theo)

Theo đó, bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ, báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất giữa niên độ, các thuyết minh có liên quan và việc sử dụng các báo cáo này không dành cho các đối tượng không được cung cấp các thông tin về thủ tục và nguyên tắc kế toán tại Việt Nam và hơn nữa không được chủ định trình bày tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận rộng rãi ở các nước và lãnh thổ khác ngoài Việt Nam.

2.2. Hình thức sổ kế toán áp dụng

Hình thức sổ kế toán áp dụng của Công ty là Nhật ký Chung.

2.3. Niên độ kế toán

Niên độ kế toán của Công ty và các công ty con bắt đầu từ ngày 1 tháng 1 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12.

Các báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ quý III năm 2012 được lập cho kỳ kế toán bắt đầu từ ngày 1 tháng 7 năm 2012 đến ngày 30 tháng 9 năm 2012.

2.4. Đơn vị tiền tệ kế toán

Công ty thực hiện việc ghi chép sổ sách kế toán bằng đồng Việt Nam.

2.5. Hợp nhất báo cáo tài chính

Các báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm các báo cáo tài chính giữa niên độ của Công ty và các công ty con ("Tập đoàn") được lập cho Quý III năm 2012. Các báo cáo tài chính giữa niên độ của các công ty con đã được lập cho cùng kỳ kế toán với Công ty, áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Công ty. Các bút toán điều chỉnh được thực hiện đối với bất kỳ chính sách kế toán nào có điểm khác biệt nhằm đảm bảo tính nhất quán giữa các công ty con và Công ty.

Tất cả các số dư và các giao dịch nội bộ, kể cả các khoản lãi chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ hoàn toàn. Các khoản lỗ chưa thực hiện được loại trừ trên báo cáo tài chính hợp nhất, trừ trường hợp không thể thu hồi chi phí.

Lợi ích của cổ đông thiểu số thể hiện phần lợi nhuận hoặc lỗ và tài sản thuần không nắm giữ bởi các cổ đông của Công ty và được trình bày ở mục riêng trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.

Các công ty con được hợp nhất kể từ ngày Công ty nắm quyền kiểm soát và sẽ chấm dứt hợp nhất kể từ ngày Công ty không còn kiểm soát công ty con đó. Trong trường hợp Công ty không còn nắm quyền kiểm soát các công ty con thì các báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ sẽ bao gồm cả kết quả hoạt động kinh doanh của giai đoạn thuộc kỳ báo cáo mà trong giai đoạn đó Công ty vẫn còn nắm quyền kiểm soát

Báo cáo tài chính giữa niên độ của các công ty con thuộc đối tượng hợp nhất kinh doanh dưới sự kiểm soát chung được bao gồm trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn theo phương pháp cộng giá trị sổ sách (*Thuyết minh số 3.12*). Các báo cáo tài chính giữa niên độ của các công ty con khác được hợp nhất vào báo cáo của Tập đoàn theo phương pháp mua, theo đó tài sản và nợ phải trả được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

3.1. Tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng và tiền đang chuyển.

3.2. Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được trình bày trên báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo giá trị ghi sổ các khoản phải thu từ khách hàng và phải thu khác cùng với dự phòng được lập cho các khoản nợ khó đòi.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi thể hiện phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản phải thu không được khách hàng thanh toán phát sinh đối với số dư các khoản phải thu tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán. Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí quản lý doanh nghiệp trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

3.3. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành để đưa mỗi sản phẩm đến vị trí và điều kiện hiện tại và giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính trừ chi phí bán hàng ước tính và sau khi đã lập dự phòng cho hàng hư hỏng, lỗi thời và chậm luân chuyển.

Công ty áp dụng phương pháp kê khai thường xuyên để hạch toán hàng tồn kho với giá trị được xác định như sau:

Nguyên vật liệu, công cụ dụng cụ và hàng hóa - Giá vốn thực tế theo phương pháp bình quân gia quyền.

Thành phẩm và chi phí sản xuất, kinh doanh dở dang - Giá vốn nguyên vật liệu và lao động trực tiếp được phân bổ dựa trên công suất hoạt động bình thường.

Căn hộ đang xây dựng để bán được ghi nhận theo giá thấp hơn giữa giá thành và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá thành bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc xây dựng căn hộ, bao gồm cả chi phí lãi vay. Giá trị thuần có thể thực hiện được bao gồm giá bán hiện hành trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành căn hộ và các chi phí bán hàng và tiếp thị ước tính.

Đất đai chờ xây dựng căn hộ được trình bày trong mục "Đầu tư dài hạn khác" theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc mua quyền sử dụng đất, đền bù giải tỏa và san lấp mặt bằng. Giá trị thuần có thể thực hiện được bao gồm giá bán hiện hành trừ đi chi phí thanh lý ước tính.

3.4. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho

Dự phòng cho hàng tồn kho được trích lập cho phần giá trị dự kiến bị tổn thất do các khoản suy giảm trong giá trị (do giảm giá, hư hỏng, kém phẩm chất, lỗi thời v.v.) có thể xảy ra đối với nguyên vật liệu, thành phẩm, hàng hóa tồn kho thuộc quyền sở hữu của Tập đoàn dựa trên bằng chứng hợp lý về sự suy giảm giá trị tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Số tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào giá vốn hàng bán trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.5. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào hoạt động như dự kiến.

Các chi phí mua sắm, nâng cấp và đổi mới tài sản cố định hữu hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và chi phí bảo trì, sửa chữa được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị hao mòn lũy kế được xóa sổ và các khoản lãi lỗ phát sinh do thanh lý tài sản được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

3.6. Tài sản cố định vô hình

Tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá trừ đi giá trị khấu hao lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định vô hình bao gồm giá mua và những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào sử dụng như dự kiến.

Các chi phí nâng cấp và đổi mới tài sản cố định vô hình được ghi tăng nguyên giá của tài sản và các chi phí khác được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ khi phát sinh.

Khi tài sản cố định vô hình được bán hay thanh lý, nguyên giá và giá trị khấu hao lũy kế được xóa sổ và các khoản lãi lỗ phát sinh do thanh lý tài sản được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất được ghi nhận như tài sản cố định vô hình khi Tập đoàn được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nguyên giá quyền sử dụng đất bao gồm tất cả những chi phí có liên quan trực tiếp đến việc đưa đất vào trạng thái sẵn sàng để sử dụng.

Phần mềm máy tính

Phần mềm máy tính không phải là cấu phần không thể thiếu của phần cứng thì được ghi nhận như tài sản cố định vô hình và được phân bổ trong thời gian sử dụng hữu ích.

3.7. Khấu hao và khấu trừ

Khấu hao tài sản cố định hữu hình và khấu trừ tài sản cố định vô hình được trích theo phương pháp khấu hao đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính của các tài sản như sau:

Nhà cửa, vật kiến trúc	10 - 50 năm
Máy móc và thiết bị	5 - 20 năm
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	8 - 20 năm
Thiết bị văn phòng	3 - 10 năm
Cây lâu năm	20 năm
Quyền sử dụng đất	45 năm
Phần mềm vi tính	5 năm
Tài sản khác	8 - 15 năm

Quyền sử dụng đất có thời hạn không xác định thì không trích khấu hao.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.8. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc xây dựng các tòa nhà, văn phòng cho thuê, công trình thủy điện và nông trường cao su mà chưa hoàn thành tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Vườn cây

Bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc phát triển vườn cây cao su và mía như chi phí khảo sát, đền bù đất, khai hoang, vườn ươm, phân bón, vận chuyển cây giống, nguyên vật liệu khác, chi phí nhân công, đường đi và hàng rào, phòng cháy chữa cháy và bảo vệ, thuốc diệt cỏ và các chi phí liên quan khác.

Công trình thủy điện

Bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc xây dựng công trình thủy điện như chi phí thăm dò khảo sát, chi phí đền bù đất, khai hoang, máy móc và công cụ, chi phí xây dựng, chi phí nhân công và chi phí liên quan khác.

Khai thác mỏ

Bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc thăm dò khoáng sản như chi phí đền bù, giải tỏa đất, chi phí khai hoang.

Chi phí triển khai phần mềm tin học

Bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc triển khai phần mềm tin học như phí bản quyền phần mềm, chi phí cài đặt và chi phí đào tạo.

3.9. Thuê tài sản

Việc xác định xem một thỏa thuận là hoặc hàm chứa một hợp đồng thuê được căn cứ vào nội dung của thỏa thuận và yêu cầu phải đánh giá xem việc thực hiện thỏa thuận có phụ thuộc vào việc sử dụng một tài sản cụ thể nào đó hoặc chuyển giao quyền sử dụng tài sản đó.

Các hợp đồng thuê được phân loại là các hợp đồng thuê tài chính khi các điều khoản của hợp đồng thuê về căn bản chuyển giao mọi rủi ro và lợi ích liên quan đến quyền sở hữu của tài sản cho bên đi thuê. Tất cả các khoản thuê tài sản khác được phân loại là thuê hoạt động.

Tiền thuê theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất, phân bổ theo phương pháp đường thẳng cho khoảng thời gian thuê.

3.10. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay bao gồm lãi tiền vay và các chi phí khác phát sinh liên quan trực tiếp đến các khoản vay của Tập đoàn.

Chi phí đi vay được hạch toán vào chi phí hoạt động trong kỳ phát sinh, trừ khi các khoản chi phí đi vay được vốn hóa như theo nội dung của đoạn tiếp theo.

Chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua sắm, xây dựng hoặc hình thành một tài sản cụ thể được vốn hóa vào nguyên giá tài sản. Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ được tạm ngừng lại trong các giai đoạn mà quá trình đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang bị gián đoạn, trừ khi sự gián đoạn đó là cần thiết. Việc vốn hóa chi phí đi vay sẽ chấm dứt khi các hoạt động chủ yếu cần thiết cho việc chuẩn bị đưa tài sản dở dang vào sử dụng hoặc bán đã hoàn thành.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.11. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí trả trước ngắn hạn hoặc chi phí trả trước dài hạn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ và chủ yếu là chi phí phát hành trái phiếu, công cụ, dụng cụ và tiền thuê đất trả trước. Các chi phí trả trước được phân bổ trong khoảng thời gian trả trước hoặc thời gian các lợi ích kinh tế tương ứng được tạo ra từ các chi phí này.

- ▶ Chi phí phát hành trái phiếu được phân bổ theo thời hạn trái phiếu; và
- ▶ Công cụ dụng cụ và chi phí trước hoạt động/chi phí chuẩn bị sản xuất (bao gồm chi phí đào tạo, quảng cáo phát sinh trong năm nay) được phân bổ dần từ 3 đến 5 năm vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

3.12. Hợp nhất kinh doanh và lợi thế thương mại

Hợp nhất kinh doanh được hạch toán theo phương pháp giá mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh bao gồm giá trị hợp lý tại ngày diễn ra trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận và các công cụ vốn do bên mua phát hành để đổi lấy quyền kiểm soát bên bị mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Tài sản đã mua, nợ phải trả có thể xác định được và những khoản nợ tiềm tàng phải gánh chịu trong hợp nhất kinh doanh đều ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày hợp nhất kinh doanh.

Lợi thế thương mại phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, là phần chênh lệch giữa giá phí hợp nhất kinh doanh so với phần sở hữu của bên mua trong giá trị hợp lý thuần của tài sản, nợ phải trả có thể xác định được và các khoản nợ tiềm tàng đã ghi nhận. Nếu giá gốc từ việc hợp nhất kinh doanh thấp hơn giá trị hợp lý của tài sản thuần của công ty con được mua, khoản chênh lệch được ghi nhận trực tiếp vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất. Sau khi ghi nhận ban đầu, lợi thế thương mại được xác định giá trị bằng giá gốc trừ đi hao mòn lũy kế. Lợi thế thương mại được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu ích được ước tính là mười (10) năm.

Trong trường hợp Công ty mua lợi ích từ cổ đông thiểu số của công ty con, chênh lệch giữa giá mua và giá trị ghi sổ tương ứng với lợi ích của cổ đông thiểu số được ghi nhận là lợi thế thương mại trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.

Trong trường hợp mua công ty con mà công ty con này không phải là doanh nghiệp kinh doanh thì giao dịch được xem là mua tài sản và khi đó những tài sản mua và các khoản nợ phải trả gánh chịu được xác định cụ thể và ghi nhận. Giá mua sẽ được phân bổ cho các tài sản và nợ phải trả được xác định cụ thể trên cơ sở giá trị hợp lý tại ngày mua. Các nghiệp vụ và giao dịch này không làm phát sinh lợi thế thương mại.

Nếu việc hợp nhất kinh doanh liên quan đến các công ty hoặc doanh nghiệp dưới dạng kiểm soát chung, phương pháp cộng giá trị sổ sách được áp dụng như sau:

- ▶ Tài sản và nợ phải trả của các công ty được hợp nhất được phản ánh theo giá trị ghi sổ;
- ▶ Không có lợi thế thương mại mới phát sinh từ việc hợp nhất;
- ▶ Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ phản ánh kết quả hoạt động của các doanh nghiệp hợp nhất cho kỳ kế toán, bất kể thời điểm phát sinh nghiệp vụ hợp nhất; và
- ▶ Các số liệu so sánh được trình bày như thể các doanh nghiệp đã được hợp nhất trước đây.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.13. Đầu tư vào công ty liên kết

Các khoản đầu tư vào các công ty liên kết của Công ty được hợp nhất theo phương pháp vốn chủ sở hữu. Công ty liên kết là các công ty mà trong đó Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Thông thường, Công ty được coi là có ảnh hưởng đáng kể nếu sở hữu trên 20% quyền bỏ phiếu ở đơn vị nhận đầu tư.

Theo phương pháp vốn chủ sở hữu, khoản đầu tư được ghi nhận ban đầu trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ theo giá gốc, sau đó được điều chỉnh theo những thay đổi của phần sở hữu của Công ty trong tài sản thuần của công ty liên kết sau khi mua. Lợi thế thương mại phát sinh được phản ánh trong giá trị còn lại của khoản đầu tư và được phân bổ trong khoảng thời gian mười (10) năm. Báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ phản ánh phần sở hữu của Công ty trong kết quả hoạt động kinh doanh của công ty liên kết sau khi mua.

Phần sở hữu của nhà đầu tư trong lợi nhuận/(lỗ) của công ty liên kết sau khi mua được phản ánh trên báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ và phần sở hữu của nhà đầu tư trong thay đổi sau khi mua của các quỹ dự trữ của công ty liên kết được ghi nhận vào quỹ dự trữ. Thay đổi lũy kế sau khi mua được điều chỉnh vào giá trị còn lại của khoản đầu tư vào công ty liên kết. Cổ tức được nhận từ công ty liên kết được căn trừ vào khoản đầu tư vào công ty liên kết.

Các báo cáo tài chính giữa niên độ của công ty liên kết được lập cùng kỳ với các báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn. Các điều chỉnh thích hợp được ghi nhận để bảo đảm các chính sách kế toán được áp dụng nhất quán với Tập đoàn trong trường hợp cần thiết.

3.14. Đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác

Đầu tư chứng khoán và các khoản đầu tư khác được ghi nhận theo giá mua thực tế. Dự phòng được lập cho việc giảm giá trị của các khoản đầu tư có thể chuyển nhượng được trên thị trường vào ngày kết thúc kỳ kế toán tương ứng với chênh lệch giữa giá gốc của khoản đầu tư với giá trị thị trường tại ngày đó.

Tăng hoặc giảm số dư tài khoản dự phòng được hạch toán vào chi phí tài chính trong báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

3.15. Các khoản phải trả và chi phí trích trước

Các khoản phải trả và chi phí trích trước được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được không phụ thuộc vào việc Tập đoàn đã nhận được hóa đơn của nhà cung cấp hay chưa.

3.16. Trích trước trợ cấp thôi việc

Trợ cấp thôi việc cho nhân viên được trích trước vào cuối mỗi kỳ kế toán cho toàn bộ người lao động đã làm việc tại Tập đoàn được hơn 12 tháng cho đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 với mức trích cho mỗi năm làm việc tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2008 bằng một nửa mức lương bình quân tháng theo Luật Lao động, Luật bảo hiểm xã hội và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Từ ngày 1 tháng 1 năm 2009, mức lương bình quân tháng để tính trợ cấp thôi việc sẽ được điều chỉnh vào cuối mỗi năm tài chính theo mức lương bình quân của sáu tháng gần nhất tính đến thời điểm lập báo cáo. Tăng hay giảm của khoản trích trước này sẽ được ghi nhận vào báo cáo kết quả kinh doanh hợp nhất giữa niên độ.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.17. Lãi trên cổ phiếu

Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận sau thuế thuộc về cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty trước khi trích lập quỹ khen thưởng và phúc lợi cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ kế toán.

Lãi suy giảm trên cổ phiếu được tính bằng cách chia lợi nhuận hoặc lỗ sau thuế phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty (sau khi đã điều chỉnh cho cổ tức của cổ phiếu ưu đãi có quyền chuyển đổi) cho số lượng bình quân gia quyền của số cổ phiếu phổ thông đang lưu hành trong kỳ và số lượng bình quân gia quyền của cổ phiếu phổ thông sẽ được phát hành trong trường hợp tất cả các cổ phiếu phổ thông tiềm năng có tác động suy giảm đều được chuyển thành cổ phiếu phổ thông.

3.18. Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Tập đoàn áp dụng hướng dẫn theo Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 10 “Ảnh hưởng của việc thay đổi tỷ giá hối đoái” (“VAS 10”) liên quan đến các nghiệp vụ bằng ngoại tệ và đã áp dụng nhất quán trong các năm trước.

Các nghiệp vụ phát sinh bằng các đơn vị tiền tệ khác với đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty (VND) được hạch toán theo tỷ giá giao dịch vào ngày phát sinh nghiệp vụ. Tại ngày kết thúc kỳ kế toán, các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ được đánh giá lại theo tỷ giá bình quân liên ngân hàng tại thời điểm này. Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ kế toán và chênh lệch do đánh giá lại số dư tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ. Chênh lệch tỷ giá phát sinh trong kỳ kế toán và chênh lệch do đánh giá lại số dư có gốc ngoại tệ cuối kỳ trong giai đoạn trước hoạt động được phản ánh lũy kế ở phần nguồn vốn trên bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ.

Tài sản và nợ phải trả của cơ sở ở nước ngoài được quy đổi sang VND theo tỷ giá tại ngày kết thúc kỳ kế toán. Các khoản mục về doanh thu, thu nhập khác và chi phí của cơ sở ở nước ngoài được quy đổi theo tỷ giá bình quân trong kỳ kế toán. Tất cả các khoản chênh lệch hối đoái khi chuyển đổi báo cáo tài chính của cơ sở ở nước ngoài cho mục đích hợp nhất được ghi nhận vào khoản mục “Chênh lệch tỷ giá hối đoái” trong phần vốn chủ sở hữu cho đến khi khoản đầu tư được thanh lý.

3.19. Phân phối lợi nhuận thuần

Lợi nhuận thuần sau thuế được chia cho các cổ đông sau khi được các cổ đông thông qua tại Đại hội Cổ đông Thường niên và sau khi trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty và các quy định pháp lý của Việt Nam.

Quỹ dự phòng tài chính

Quỹ dự phòng tài chính được trích lập từ lợi nhuận thuần của Công ty theo đề xuất của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội Cổ đông Thường niên. Quỹ được dành riêng nhằm bảo vệ các hoạt động kinh doanh của Công ty trước các rủi ro hoặc thiệt hại kinh doanh hoặc dự phòng cho các khoản lỗ hoặc thiệt hại và các trường hợp bất khả kháng ngoài dự kiến, ví dụ như hỏa hoạn, bất ổn kinh tế và tài chính của quốc gia hoặc của bất kỳ nơi nào khác.

Quỹ đầu tư phát triển

Quỹ đầu tư phát triển kinh doanh được trích lập từ lợi nhuận thuần của Công ty theo đề xuất của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội Cổ đông Thường niên. Quỹ này được trích lập nhằm mở rộng hoạt động kinh doanh hoặc đầu tư chiều sâu của Công ty.

Quỹ khen thưởng và phúc lợi

Quỹ khen thưởng và phúc lợi được trích lập từ lợi nhuận thuần của Công ty theo đề xuất của Hội đồng Quản trị và được các cổ đông phê duyệt tại Đại hội Cổ đông Thường niên. Quỹ này được trích lập nhằm khen thưởng và khuyến khích, đãi ngộ vật chất, đem lại phúc lợi chung và nâng cao đời sống vật chất và tinh thần cho công nhân viên và các hoạt động xã hội.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.20. Ghi nhận doanh thu

Doanh thu được ghi nhận khi Tập đoàn có khả năng nhận được các lợi ích kinh tế có thể xác định được một cách chắc chắn. Doanh thu được xác định theo giá trị hợp lý của các khoản đã thu hoặc sẽ thu được sau khi trừ đi các khoản chiết khấu thương mại, giảm giá hàng bán và hàng bán bị trả lại. Các điều kiện ghi nhận cụ thể sau đây cũng phải được đáp ứng khi ghi nhận doanh thu:

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu hàng hóa đã được chuyển sang người mua.

Đối với việc ghi nhận doanh thu căn hộ chưa hoàn thiện, doanh thu được hạch toán khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau đây:

- ▶ doanh nghiệp đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- ▶ doanh nghiệp không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- ▶ doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- ▶ doanh nghiệp đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- ▶ xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Hợp đồng xây dựng

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng có thể được ước tính một cách đáng tin cậy và được xác nhận bởi khách hàng thì doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Các khoản tăng giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được hạch toán vào doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể được ước tính một cách đáng tin cậy thì doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc thu hồi là tương đối chắc chắn. Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận là chi phí trong kỳ kế toán khi các chi phí này đã phát sinh.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp các dịch vụ được ghi nhận khi dịch vụ đã được thực hiện và sau khi đã trừ các khoản chiết khấu, giảm giá và các khoản thuế không được khấu trừ.

Tiền lãi

Doanh thu được ghi nhận khi tiền lãi phát sinh trên cơ sở dồn tích (có tính đến lợi tức mà tài sản đem lại) trừ khi khả năng thu hồi tiền lãi không chắc chắn.

Tiền cho thuê

Thu nhập từ tiền cho thuê tài sản theo hợp đồng thuê hoạt động được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian cho thuê.

Cổ tức

Thu nhập được ghi nhận khi quyền được nhận cổ tức của Tập đoàn được xác lập.

Doanh thu bán điện

Doanh thu bán điện được ghi nhận dựa trên số lượng điện thực tế đã bán và chuyển tài lên lưới điện theo giá điện đã thỏa thuận trước.

Thu nhập chuyển nhượng cổ phần

Thu nhập chuyển nhượng cổ phần được ghi nhận khi các thủ tục chuyển nhượng cổ phần đã hoàn tất và các bên tham gia đã hoàn tất các nghĩa vụ theo thỏa thuận hợp đồng.

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.21. Thuế

Thuế thu nhập hiện hành

Tài sản thuế và thuế phải nộp cho kỳ kế toán hiện hành và các kỳ trước được xác định bằng giá trị dự kiến phải nộp cho (hoặc được thu hồi từ) cơ quan thuế, sử dụng các mức thuế suất và các luật thuế có hiệu lực đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

Thuế thu nhập hiện hành được ghi nhận vào kết quả hoạt động kinh doanh giữa niên độ ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hiện hành cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Tập đoàn chỉ bù trừ các tài sản thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hiện hành phải trả khi Tập đoàn có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Thuế thu nhập hoãn lại

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định cho các khoản chênh lệch tạm thời tại ngày kết thúc kỳ kế toán giữa cơ sở tính thuế thu nhập của các tài sản và nợ phải trả và giá trị ghi sổ của chúng cho mục đích báo cáo tài chính hợp nhất.

Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế, ngoại trừ:

- > Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hay nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán hoặc lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- > Các khoản chênh lệch tạm thời chịu thuế gắn liền với các khoản đầu tư vào công ty con, chi nhánh, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi có khả năng kiểm soát thời gian hoàn nhập khoản chênh lệch tạm thời và chắc chắn khoản chênh lệch tạm thời sẽ không được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ, giá trị được khấu trừ chuyển sang các kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng, khi chắc chắn trong tương lai sẽ có lợi nhuận tính thuế để sử dụng những chênh lệch tạm thời được khấu trừ, các khoản lỗ tính thuế và các khoản ưu đãi thuế chưa sử dụng này, ngoại trừ:

- > Tài sản thuế hoãn lại phát sinh từ ghi nhận ban đầu của một tài sản hoặc nợ phải trả từ một giao dịch mà giao dịch này không có ảnh hưởng đến lợi nhuận kế toán và lợi nhuận tính thuế thu nhập (hoặc lỗ tính thuế) tại thời điểm phát sinh giao dịch;
- > Tất cả các chênh lệch tạm thời được khấu trừ phát sinh từ các khoản đầu tư vào các công ty con, công ty liên kết và các khoản vốn góp liên doanh khi chắc chắn là chênh lệch tạm thời sẽ được hoàn nhập trong tương lai có thể dự đoán được và có lợi nhuận chịu thuế để sử dụng được khoản chênh lệch tạm thời đó.

Giá trị ghi sổ của tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi giảm đến mức bảo đảm chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế cho phép lợi ích của một phần hoặc toàn bộ tài sản thuế thu nhập hoãn lại được sử dụng. Các tài sản thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại chưa được ghi nhận trước đây được xem xét lại vào ngày kết thúc kỳ kế toán và được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để có thể sử dụng các tài sản thuế thu nhập hoãn lại chưa ghi nhận này.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm mà tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán, dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012

B09a-DN/HN

3. CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

3.21. Thuế (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại (tiếp theo)

Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp thuế thu nhập phát sinh liên quan đến một khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu, trong trường hợp này, thuế thu nhập hoãn lại cũng được ghi nhận trực tiếp vào vốn chủ sở hữu.

Tập đoàn chỉ bù trừ các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả khi các đơn vị nộp thuế có quyền hợp pháp được bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan đến thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế đối với cùng một đơn vị chịu thuế hoặc Tập đoàn dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành phải trả và tài sản thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần hoặc thu hồi tài sản đồng thời với việc thanh toán nợ phải trả từng kỳ trong tương lai khi các khoản trọng yếu của thuế thu nhập hoãn lại phải trả hoặc tài sản thuế thu nhập hoãn lại được thanh toán hoặc thu hồi.

4. TIỀN

	Ngân VNĐ	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2012	Ngày 31 tháng 12 năm 2011
Tiền gửi ngân hàng	1.586.176.310	2.888.351.683
Tiền mặt tại quỹ	12.172.829	8.105.048
Tiền đang chuyển	111.231	-
Tổng cộng	<u>1.598.460.370</u>	<u>2.896.456.731</u>

5. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ NGÁN HẠN

Số dư tại ngày 30 tháng 9 năm 2012 bao gồm giá trị tài sản ròng của Khu nghỉ dưỡng Đà Lạt đã được chấp thuận để thanh lý cho một bên thứ ba, thủ tục pháp lý của việc chuyển nhượng chưa hoàn thành.

6. PHẢI THU KHÁCH HÀNG

	Ngân VNĐ	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2012	Ngày 31 tháng 12 năm 2011
Phải thu tiền bán căn hộ	2.022.557.330	1.522.044.202
Phải thu từ hợp đồng xây dựng	359.111.476	575.145.413
Các khoản phải thu thương mại và dịch vụ	166.464.803	344.789.305
Tổng cộng	<u>2.548.133.609</u>	<u>2.441.978.920</u>

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012

B09a-DN/HN

7. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	Ngàn VNĐ	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2012	Ngày 31 tháng 12 năm 2011
Trả trước cho nhà thầu xây dựng và mua máy móc, thiết bị	1.576.536.167	892.583.884
Trả trước cho việc mua quyền sử dụng đất và các dự án bất động sản	222.776.932	751.488.862
Trả trước cho nhà cung cấp hàng hóa và dịch vụ	430.887.278	370.584.299
Tổng cộng	2.230.200.377	2.014.657.045

8. CÁC KHOẢN PHẢI THU KHÁC

	Ngàn VNĐ	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2012	Ngày 31 tháng 12 năm 2011
Khoản cho các công ty khác vay	737.161.169	582.734.898
Phải thu từ bán các khoản đầu tư	15.979.275	135.500.000
Phải thu nhân viên	142.530.256	98.448.219
Lãi dự thu tiền gửi ngân hàng	8.907.429	54.939.275
Cho vay ngắn hạn nhân viên	119.415.975	40.719.122
Các khoản khác	147.300.757	150.952.207
Tổng cộng	1.171.294.861	1.063.293.721

9. HÀNG TỒN KHO

	Ngàn VNĐ	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2012	Ngày 31 tháng 12 năm 2011
Chi phí của các căn hộ đang xây để bán	2.871.917.744	3.654.416.566
Thành phẩm	133.231.326	127.920.513
Hàng hóa	36.228.039	41.315.077
Hàng mua đang đi trên đường	901.118	5.844
Hàng gửi bán	-	270.595
Sản phẩm dở dang	303.681.701	290.885.342
<i>Trong đó:</i>		
<i>Sản xuất</i>	91.583.062	59.977.920
<i>Hợp đồng xây dựng</i>	208.346.815	228.643.339
<i>Dịch vụ cung cấp</i>	3.751.824	2.264.083
Nguyên vật liệu	485.149.113	286.768.359
Vật liệu xây dựng	14.095.995	39.193.400
Công cụ, dụng cụ	15.903.313	7.894.868
Tổng cộng	3.861.108.349	4.448.670.564

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012

B09a-DN/HN

10. TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC

	<i>Ngàn VNĐ</i>	
	<i>Ngày 30 tháng 9 năm 2012</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2011</i>
Các khoản tạm ứng cho nhân viên phục vụ cho mục đích sản xuất kinh doanh	274.455.350	140.416.001
Tài sản thiếu chờ xử lý	-	2.778.129
Các khoản ký quỹ ngắn hạn	1.154.009	1.704.272
Tổng cộng	<u>275.609.359</u>	<u>144.898.402</u>



Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012

B09a-DN/HH

11. TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	<i>Ngàn VNĐ</i>						
	<i>Nhà cửa, vật kiến trúc</i>	<i>Máy móc thiết bị</i>	<i>Phương tiện vận chuyển</i>	<i>Thiết bị văn phòng</i>	<i>Cây trồng lâu năm</i>	<i>Tài sản khác</i>	<i>Tổng cộng</i>
Nguyên giá							
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2011	1.119.070.664	822.555.099	267.608.485	11.724.609	6.698.345	14.020.719	2.241.677.921
Tăng trong kỳ	337.255.589	441.942.748	47.782.209	2.109.805	-	26.488.750	855.579.101
Giảm trong kỳ	(23.957.442)	(44.409.591)	(22.128.583)	1.372.820	-	(6.294.369)	(95.417.165)
Phân loại lại	2.515.658	(2.595.953)	(1.288.989)	1.410.021	-	(40.737)	-
Số dư ngày 30 tháng 9 năm 2012	<u>1.434.884.469</u>	<u>1.217.492.303</u>	<u>291.973.122</u>	<u>16.617.255</u>	<u>6.698.345</u>	<u>34.174.363</u>	<u>3.001.839.857</u>
Khấu hao lũy kế							
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2011	(83.434.257)	(163.466.798)	(58.062.321)	(5.388.753)	(1.084.995)	(4.469.675)	(315.906.799)
Tăng trong kỳ	(37.253.987)	(64.262.830)	(22.386.025)	(2.427.146)	(1.500)	(2.800.985)	(129.132.473)
Giảm trong kỳ	1.300.292	14.355.974	6.006.770	277.003	-	32.280	21.972.319
Phân loại lại	(1.373.446)	1.370.729	626.688	(557.886)	137.219	(203.304)	-
Số dư ngày 30 tháng 9 năm 2012	<u>(120.761.398)</u>	<u>(212.002.925)</u>	<u>(73.814.888)</u>	<u>(8.096.782)</u>	<u>(949.276)</u>	<u>(7.441.684)</u>	<u>(423.066.953)</u>
Giá trị còn lại							
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2011	<u>1.035.636.407</u>	<u>659.088.301</u>	<u>209.546.164</u>	<u>6.335.856</u>	<u>5.613.350</u>	<u>9.551.044</u>	<u>1.925.771.122</u>
Số dư ngày 30 tháng 9 năm 2012	<u>1.314.123.071</u>	<u>1.005.489.378</u>	<u>218.158.234</u>	<u>8.520.473</u>	<u>5.749.069</u>	<u>26.732.679</u>	<u>2.578.772.904</u>



Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012

B09a-DN/HN

12. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

	Ngàn VND		
	<i>Máy móc thiết bị</i>	<i>Phương tiện vận chuyển</i>	<i>Tổng cộng</i>
Nguyên giá			
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2011	5.970.000	15.303.991	21.273.991
Số dư ngày 30 tháng 9 năm 2012	5.970.000	15.303.991	21.273.991
Khấu hao lũy kế			
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2011	(950.414)	(3.019.258)	(3.969.672)
Tăng trong kỳ	(813.750)	(1.925.294)	(2.739.044)
Số dư ngày 30 tháng 9 năm 2012	(1.764.164)	(4.944.552)	(6.708.716)
Giá trị thuần			
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2011	5.019.586	12.284.733	17.304.319
Số dư ngày 30 tháng 9 năm 2012	4.205.836	10.359.439	14.565.275

13. TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Ngàn VND		
	<i>Quyền sử dụng đất</i>	<i>Phần mềm máy vi tính</i>	<i>Tổng cộng</i>
Nguyên giá			
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2011	115.550.815	9.093.346	124.644.161
Tăng trong kỳ	21.327.104	29.640	21.356.744
Phân loại lại	7.727.675	(2.790.380)	4.937.295
Số dư ngày 30 tháng 9 năm 2012	144.605.594	6.332.606	150.938.200
Khấu hao lũy kế			
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2011	(1.877.992)	(2.024.553)	(3.902.545)
Tăng trong kỳ	(239.339)	(659.516)	(898.855)
Phân loại lại	442.024	721	442.745
Số dư ngày 30 tháng 9 năm 2012	(1.675.307)	(2.683.348)	(4.358.655)
Giá trị thuần			
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2011	113.672.823	7.068.793	120.741.616
Số dư ngày 30 tháng 9 năm 2012	142.930.287	3.649.258	146.579.545

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012

B09a-DN/HN

14. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	Ngân VNĐ	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2012	Ngày 31 tháng 12 năm 2011
Chi phí trồng cây cao su	4.463.754.371	2.681.137.143
Nhà máy thủy điện	2.112.743.987	1.804.623.794
Văn phòng cho thuê	781.053.423	749.048.049
Thiết bị hạ tầng ngành khoáng sản	173.198.229	212.474.190
Nhà xưởng, nhà văn phòng và nông trường	48.252.726	159.418.062
Chi phí trồng mía	221.300.229	82.371.926
Nhà máy đường và nhiệt điện	1.242.054.742	-
Thiết bị phần cứng, chi phí triển khai và bản quyền phần mềm của hãng SAP	121.084.271	61.431.326
Các công trình khác	66.854.225	68.665.181
Tổng cộng	9.230.296.203	5.819.169.671

15. ĐẦU TƯ VÀO CÁC CÔNG TY CON VÀ CÔNG TY LIÊN KẾT

15.1 Đầu tư vào các công ty con

Chi tiết về các công ty con mà Công ty có quyền kiểm soát trực tiếp hoặc gián tiếp tại ngày 30 tháng 9 năm 2012 như sau:

Tên công ty con	Trụ sở	Tình trạng hoạt động	Ngày thành lập/ ngày mua	Tỷ lệ sở hữu %
Bất động sản				
(1) Công ty Cổ phần Xây Dựng và Phát Triển Nhà Hoàng Anh	Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Đang hoạt động	04/06/2007	90,74
(2) Công ty Cổ phần Phú Hoàng Anh	Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Đang hoạt động	15/01/2007	85,30
(3) Công ty Cổ phần Đầu tư Xây Dựng và Phát Triển Nhà Hoàng Nguyễn	Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Đang hoạt động	29/03/2007	80,76
(4) Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Minh Tuấn	Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Trước hoạt động	22/06/2007	77,69
(5) Công ty Cổ phần Hoàng Anh Mê Kông	Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Đang hoạt động	24/10/2007 (i)	46,28
(6) Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ và Xây dựng Phúc Bảo Minh	Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Trước hoạt động	04/10/2008	90,36
(7) Công ty TNHH Minh Thành	Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Trước hoạt động	28/11/2008 (i)	47,89
(8) Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển nhà Hoàng Anh - Incomex	Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Trước hoạt động	2007	72,59
(9) Công ty TNHH An Tiến	Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Đang hoạt động	10/01/2008	79,62
(10) Công ty TNHH MTV Hoàng Thơ	Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Đang hoạt động	20/12/2010	90,74
(11) Công ty TNHH Hoàng Anh Gia Lai - Bangkok	Bangkok, Thái Lan	Trước hoạt động	2009 (i)	42,65

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012

B09a-DN/HN

15. ĐẦU TƯ VÀO CÁC CÔNG TY CON VÀ CÔNG TY LIÊN KẾT (tiếp theo)

15.1 Đầu tư vào các công ty con (tiếp theo)

Tên công ty con	Trụ sở	Tình trạng hoạt động	Ngày thành lập/ ngày mua	Tỷ lệ sở hữu %
Bất động sản (tiếp theo)				
(12) Công ty Cổ phần Địa ốc Đông Nam	Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Trước hoạt động	02/04/2010	90,65
(13) Công ty Cổ phần Xây lắp An Phú	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	9/2010	90,66
(14) Công ty Cổ phần Dịch vụ quản lý Bất động sản Hoàng Anh	Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Đang hoạt động	30/05/2007 (i)	46,28
(15) Công ty Cổ phần Dịch vụ Hoàng Anh Viễn Đông	Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam	Đang hoạt động	03/10/2009	66,06
Năng lượng				
(16) Công ty Cổ phần Thủy điện Hoàng Anh Gia Lai	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	05/06/2007	93,24
(17) Công ty Cổ phần Thủy điện Hoàng Anh – Thanh Hóa	Tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam	Trước hoạt động	18/10/2007	86,12
(18) Công ty Cổ phần Thủy điện Hoàng Anh Đắk Bla	Tỉnh Kontum, Việt Nam	Trước hoạt động	30/05/2007	91,37
(19) Công ty Cổ phần Thủy điện Hoàng Anh Tóna	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Trước hoạt động	22/06/2010	88,57
(20) Công ty Cổ phần Hoàng Anh Ban Mê	Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	Trước hoạt động	6/2009 (i)	47,55
(21) Công ty TNHH Điện Hoàng Anh Attapeu	Tỉnh Attapeu, Lào	Trước hoạt động	18/07/2011	93,24
Trồng cây công nghiệp				
(22) Công ty Cổ phần Cao su Hoàng Anh Gia Lai	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Trước hoạt động	26/05/2010	95,51
(23) Công ty Cổ phần Trồng rừng Công nghiệp Gia Lai	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Trước hoạt động	09/09/2008	95,35
(24) Công ty Phát triển Nông nghiệp Hoàng Anh Attapeu	Tỉnh Attapeu, Lào	Trước hoạt động	22/05/2008	95,51
(25) Công ty Cổ phần Cao Su Hoàng Anh – Quang Minh	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	01/02/2007	61,76
(26) Công ty Cổ phần Hoàng Anh Đắk Lắk	Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	Đang hoạt động	12/09/2007	93,98
(27) Công ty TNHH Hoàng Anh An Đông Meas	Rattanakiri, Cambodia	Trước hoạt động	17/02/2011	95,51
(28) Công ty TNHH Nông nghiệp và Cao su Hoàng Anh – Quang Minh	Tỉnh Attapeu, Lào	Đang hoạt động	12/01/2007	61,76
(29) Công ty TNHH Hoàng Anh Oyadav	Rattanakiri, Cambodia	Trước hoạt động	16/07/2010	95,51
(30) Công ty TNHH Heng Brothers	Phnom Penh, Cambodia	Trước hoạt động	25/01/2010	95,51
(31) Công ty TNHH CRD	Phnom Penh, Cambodia	Trước hoạt động	15/12/2010	95,51
(32) Công ty Cổ phần Tân Đại Thắng Đắk Lắk	Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	Trước hoạt động	27/11/2010	79,88

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012

B09a-DN/HN

15. ĐẦU TƯ VÀO CÁC CÔNG TY CON VÀ CÔNG TY LIÊN KẾT (tiếp theo)

15.1 Đầu tư vào các công ty con (tiếp theo)

Tên công ty con	Trụ sở	Tình trạng hoạt động	Ngày thành lập/ ngày mua	Tỷ lệ sở hữu %
Trồng cây công nghiệp				
(33) Công ty Cổ phần Cao su Ban Mê	Tỉnh Đắk Lắk, Việt Nam	Trước hoạt động	15/01/2010	77,07
(34) Công ty Cổ phần Mía đường Hoàng Anh Gia Lai	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Trước hoạt động	26/01/2011	76,41
(35) Công ty TNHH Rattanakiri	Rattanakiri, Cambodia	Trước hoạt động	18/11/2009	95,51
(36) Công ty TNHH Hoàng Anh Lum Phát	Rattanakiri, Cambodia	Trước hoạt động	24/08/2011	66,86
(37) Công ty TNHH Mía đường Hoàng Anh Attapeu	Tỉnh Attapeu, Lào	Trước hoạt động	01/11/2011	76,41
(38) Công ty Cổ phần Hoàng Anh Lum Phát	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Trước hoạt động	07/03/2012	66,86
Khai khoáng				
(39) Công ty Cổ phần Khoáng sản Hoàng Anh Gia Lai	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	08/12/2007	99,78
(40) Công ty Cổ phần Khoáng sản Gia Lai	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	12/04/2007	83,50
(41) Công ty TNHH Khoáng sản Hoàng Anh Thanh Hóa	Tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam	Đang hoạt động	15/03/2010	49,89
(42) Công ty TNHH MTV Khoáng sản Hoàng Anh GL – Kontum	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	09/02/2010	99,78
(43) Công ty TNHH Khoáng sản Hoàng Anh Xékông	Tỉnh Attapeu, Lào	Trước hoạt động	15/10/2009	99,78
Sản xuất				
(44) Công ty Cổ phần Gỗ Hoàng Anh Gia Lai	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	28/09/2009	94,29
(45) Công ty TNHH Một thành viên Nguyên Vật Liệu Gỗ	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	15/03/2010	94,29
Xây dựng, kinh doanh và dịch vụ				
(46) Công ty Cổ phần Thể thao Hoàng Anh Gia Lai	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	12/01/2009	69,88
(47) Công ty Cổ phần HAGL Miền Trung	Tp. Đà Nẵng, Việt Nam	Đang hoạt động	06/07/2007	51,85
(48) Công ty Cổ phần Bệnh viện Hoàng Anh Gia Lai	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	07/05/2008	99,00
(49) Công ty TNHH V&H Corporation (Lào)	Vientiane, Lào	Trước hoạt động	06/01/2009	80,00
(50) Công ty TNHH V&H Corporation	Vientiane, Lào	Trước hoạt động	27/03/2009	100,00
(51) Công ty Cổ phần Xây dựng Cầu đường Hoàng Anh Gia Lai	Tỉnh Gia Lai, Việt Nam	Đang hoạt động	22/12/2009	55,12
(52) Công ty TNHH Hoàng Anh Gia Lai Vientiane	Vientiane, Lào	Trước hoạt động	06/05/2010	100,00

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012

B09a-DN/HN

15. ĐẦU TƯ VÀO CÁC CÔNG TY CON VÀ CÔNG TY LIÊN KẾT (tiếp theo)

15.1 Đầu tư vào các công ty con (tiếp theo)

(i) Công ty có trên 50% quyền biểu quyết và kiểm soát tại các công ty con này.

Tình trạng trước hoạt động là các công ty con đang trong giai đoạn đầu tư, vẫn chưa bắt đầu hoạt động thương mại tại ngày 30 tháng 9 năm 2012.

15.2 Đầu tư vào các công ty liên kết

Tên công ty liên kết	Lĩnh vực kinh doanh	Số dư ngày 30 tháng 9 năm 2012		Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2011	
		Tỷ lệ sở hữu (%)	Giá gốc Ngân VNĐ	Tỷ lệ sở hữu (%)	Giá gốc Ngân VNĐ
Công ty cổ phần Cao su Bidiphar	Trồng cây cao su	32,68	163.026.695	32,68	163.003.713
Công ty Đầu tư và Tư vấn xây dựng Á Đông	Tư vấn và thiết kế điện	25,00	7.882.160	25,00	7.882.160
Công ty cổ phần Hoàng Anh Gia Định	Bất động sản	25,00	7.475.610	25,00	7.475.610
Tổng cộng			178.384.465		178.361.483

16. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ DÀI HẠN KHÁC

	Ngân VNĐ	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2012	Ngày 31 tháng 12 năm 2011
Chi phí đất đai để phát triển các dự án đầu tư vào các hợp đồng hợp tác kinh doanh ("BCC") để phát triển các dự án bất động sản	1.941.933.449	2.058.578.090
Khoản cho vay Chính phủ Lào	1.199.857.250	1.199.857.250
Đầu tư vào công ty khác	186.596.994	292.746.425
Trái phiếu chính phủ	25.326.903	25.326.903
Các khoản đầu tư khác	20.000	20.000
Tổng cộng	4.493.250	3.473.250
Tổng cộng	3.358.227.846	3.580.001.918

17. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC DÀI HẠN

	Ngân VNĐ	
	9 tháng đầu năm 2012	
Số đầu kỳ	230.850.299	
Tăng trong kỳ	155.340.621	
Giảm do thanh lý hợp đồng	(1.115.122)	
Phân bổ trong kỳ	(112.761.522)	
Số cuối kỳ	272.314.276	

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012

B09a-DN/HN

18. VAY VÀ NỢ NGẮN HẠN

	Ngàn VNĐ	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2012	Ngày 31 tháng 12 năm 2011
Vay ngân hàng	1.769.330.718	2.262.714.604
Vay các tổ chức và cá nhân khác	144.580.000	29.600.000
	<u>1.913.910.718</u>	<u>2.292.314.604</u>
Nợ vay dài hạn ngân hàng đến hạn trả trong vòng một năm (*) (Thuyết minh số 24)	1.749.895.587	909.589.102
Tổng cộng	<u>3.663.806.305</u>	<u>3.201.903.706</u>

(*) Chi tiết bao gồm:

	Ngàn VNĐ
- Trái phiếu chuyển đổi	1.100.000.000
- Các khoản vay tài trợ dự án và mua sắm tài sản cố định	649.895.587
Tổng cộng	<u>1.749.895.587</u>

19. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC

	Ngàn VNĐ	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2012	Ngày 31 tháng 12 năm 2011
Tiền thanh toán của khách hàng mua căn hộ	270.210.536	1.365.245.892
Khách hàng thương mại trả tiền trước	50.240.916	13.589.911
Các khoản khác	-	1.835.048
Tổng cộng	<u>320.451.452</u>	<u>1.380.670.851</u>

20. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	Ngàn VNĐ	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2012	Ngày 31 tháng 12 năm 2011
Thuế thu nhập doanh nghiệp	269.306.153	583.261.927
Thuế giá trị gia tăng	172.368.134	115.532.164
Thuế nhà thầu	15.461.918	-
Thuế thu nhập cá nhân	4.112.268	4.554.712
Thuế nhập khẩu	283.993	47.366
Các khoản phải nộp khác	4.611.546	9.761.977
Tổng cộng	<u>466.144.012</u>	<u>713.158.146</u>

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012

B09a-DN/HN

21. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	Ngàn VNĐ	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2012	Ngày 31 tháng 12 năm 2011
Chi phí lãi vay	397.879.918	252.990.207
Chi phí xây dựng căn hộ	266.912.639	123.164.415
Chi phí hoạt động	42.912.175	35.662.427
Chi phí bảo hành và chi phí bảo trì	24.090.573	28.994.252
Chi phí thuê phụ	10.232.639	5.546.178
Các khoản khác	4.816.804	4.336.492
Tổng cộng	746.844.748	450.693.971

22. CÁC KHOẢN PHẢI TRẢ, PHẢI NỘP KHÁC

	Ngàn VNĐ	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2012	Ngày 31 tháng 12 năm 2011
Phải trả nhân viên	38.002.854	41.917.858
Phải trả tiền mua cổ phần Công ty Cổ phần Cao su Bidiphar	-	30.342.591
Phải trả các công ty khác	105.308.969	29.304.498
Phải trả tiền mua đất	18.259.456	18.259.456
Phải trả phí bảo trì căn hộ	41.227.575	17.327.132
Các khoản khác	149.562.854	80.840.324
Tổng cộng	352.361.708	217.991.859

23. PHẢI TRẢ DÀI HẠN KHÁC

	Ngàn VNĐ	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2012	Ngày 31 tháng 12 năm 2011
Nhận ứng trước tiền bán giảm phát thải "CER"	20.667.662	19.757.878
Nhận ký quỹ thuê văn phòng	3.284.114	3.419.648
Phải trả dài hạn khác	58.500	58.500
Tổng cộng	24.010.276	23.236.026

24. VAY VÀ NỢ DÀI HẠN

	Ngàn VNĐ	
	Ngày 30 tháng 9 năm 2012	Ngày 31 tháng 12 năm 2011
Vay dài hạn ngân hàng	4.984.590.914	3.434.542.285
Trái phiếu chuyển đổi và hoán đổi	2.230.000.000	2.230.000.000
Trái phiếu thường trong nước	4.148.288.425	1.830.000.000
Trái phiếu thường Quốc tế	1.518.809.726	1.811.945.875
Thuế tài chính	11.479.771	14.863.829
Các khoản vay khác	31.221.917	12.132.458
Tổng cộng	12.924.390.753	9.333.484.447
<i>Trong đó:</i>		
<i>Nợ dài hạn đến hạn trả trong vòng một năm (Thuyết minh số 18)</i>	<i>1.749.895.587</i>	<i>909.589.102</i>
<i>Nợ dài hạn</i>	<i>11.174.495.166</i>	<i>8.423.895.345</i>

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012

B09a-DN/HN

25. VỐN CHỦ SỞ HỮU

25.1 Tăng giảm vốn chủ sở hữu

Ngàn VNĐ

	Vốn cổ phần	Thặng dư vốn cổ phần	Phụ trội hợp nhất	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư và phát triển	Quỹ dự phòng tài chính	Lợi nhuận chưa phân phối	Tổng cộng
Số dư ngày 31 tháng 12 năm 2011	4.672.805.900	2.880.972.568	(389.966.078)	139.176.056	8.622.737	219.861.914	1.867.109.891	9.398.582.988
Chia cổ tức bằng cổ phiếu cho cổ đồng hiện hữu	700.904.590	-	-	-	-	-	(700.904.590)	-
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	-	-	278.406.135	278.406.135
Trích lập quỹ dự phòng tái chính và quỹ khen thưởng phúc lợi	-	-	-	-	-	3.092.975	(10.530.327)	(7.437.352)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	-	-	-	11.379.802	-	-	-	11.379.802
Phụ trội hợp nhất	-	-	2.065.402	-	-	-	-	2.065.402
Chi thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Ban thư ký	-	-	-	-	-	-	(1.608.300)	(1.608.300)
Số dư ngày 30 tháng 9 năm 2012	5.373.710.490	2.880.972.568	(387.900.676)	150.555.858	8.622.737	222.954.889	1.432.472.809	9.681.388.675



Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012

09a-DN/HN

25. VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

25.2 Cổ phiếu

	Ngày 30 tháng 9 năm 2012	Ngày 31 tháng 12 năm 2011
	Cổ phiếu	Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu được phép phát hành <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	537.371.049 537.371.049	467.280.590 467.280.590
Số lượng cổ phiếu đã phát hành và góp vốn đầy đủ <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	537.371.049 537.371.049	467.280.590 467.280.590
Cổ phiếu đang lưu hành <i>Cổ phiếu phổ thông</i>	537.371.049 537.371.049	467.280.590 467.280.590



Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012

B09a-DN/HN

26. DOANH THU

26.1 Doanh thu bán hàng hóa và cung cấp dịch vụ

	Ngàn VNĐ			
	Quý III		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu gộp	2.398.336.598	1.383.712.836	3.544.152.473	2.148.037.652
<i>Trong đó:</i>				
<i>Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa</i>	136.601.011	299.942.848	289.658.767	458.368.611
<i>Doanh thu từ các hợp đồng xây dựng</i>	21.607.558	71.811.893	77.137.971	267.380.573
<i>Doanh thu khoáng sản</i>	30.047.391	162.450.757	210.196.421	425.566.272
<i>Doanh thu cung cấp dịch vụ</i>	47.242.912	31.153.709	134.997.807	128.232.144
<i>Doanh thu bán điện</i>	27.814.471	16.160.533	99.062.860	51.551.843
<i>Doanh thu căn hộ</i>	2.135.023.255	802.193.096	2.733.098.647	816.938.209
Trừ	(1.583.389)	(482.187)	(1.741.266)	(877.196)
<i>Thuế tiêu thụ đặc biệt</i>	(149.744)	(278.437)	(307.621)	(441.078)
<i>Hàng bán trả lại</i>	(1.433.645)	(203.750)	(1.433.645)	(436.118)
Doanh thu thuần	2.396.753.209	1.383.230.649	3.542.411.207	2.147.160.456
<i>Trong đó:</i>				
<i>Doanh thu bán sản phẩm, hàng hóa</i>	135.167.366	299.751.924	288.225.122	457.491.528
<i>Doanh thu từ các hợp đồng xây dựng</i>	21.607.558	71.811.893	77.137.971	267.380.573
<i>Doanh thu khoáng sản</i>	30.047.391	162.450.757	210.196.421	426.020.063
<i>Doanh thu cung cấp dịch vụ</i>	47.093.168	30.862.446	134.690.186	127.778.240
<i>Doanh thu bán điện</i>	27.814.471	16.160.533	99.062.860	51.551.843
<i>Doanh thu căn hộ</i>	2.135.023.255	802.193.096	2.733.098.647	816.938.209

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012

B09a-DN/HN

26. DOANH THU (tiếp theo)

26.2 Doanh thu hoạt động tài chính

	Ngàn VNĐ			
	Quý III		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Thu nhập từ bán các khoản đầu tư	2.573.259	-	219.012.994	764.883.000
Lãi tiền gửi ngân hàng	50.290.163	157.214.327	162.148.240	295.641.166
Lãi cho vay các công ty khác	24.775.168	-	73.343.029	-
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	586.320	2.932.721	10.625.131	28.511.376
Cổ tức	-	-	2.134.600	-
Các khoản khác	139.290	22.028.655	1.127.592	38.140.949
Tổng cộng	78.364.200	182.175.703	468.391.586	1.127.176.491

27. GIÁ VỐN HÀNG BÁN VÀ DỊCH VỤ CUNG CẤP

	Ngàn VNĐ			
	Quý III		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Giá vốn sản phẩm, hàng hóa	134.462.491	244.980.779	230.316.723	326.645.004
Giá vốn của các hợp đồng xây dựng	19.242.452	24.495.014	51.609.281	118.310.856
Giá vốn khoáng sản	29.823.705	81.369.536	132.708.712	197.900.905
Giá vốn dịch vụ cung cấp	38.380.951	7.501.121	115.981.909	74.125.756
Giá vốn cung cấp điện	16.645.055	12.606.326	37.471.902	30.365.711
Giá vốn căn hộ	1.763.691.627	380.140.177	2.192.377.257	410.512.133
Tổng cộng	2.002.246.281	751.092.953	2.760.465.784	1.157.860.365



Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012

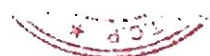
B09a-DN/HN

28. CHI PHÍ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Ngàn VNĐ			
	Quý III		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Chi phí lãi vay	100.209.334	226.796.941	372.205.980	412.692.063
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	5.592.032	1.808.495	15.831.364	10.730.639
Các khoản khác	27.681.819	9.884.468	90.537.194	30.478.925
Tổng cộng	133.483.185	238.489.904	478.574.538	453.901.627

29. CÁC KHOẢN THU NHẬP VÀ CHI PHÍ KHÁC

	Ngàn VNĐ			
	Quý III		Luỹ kế từ đầu năm đến cuối quý này	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Thu nhập khác	6.976.018	26.168.900	54.728.309	35.104.801
Tiền thu thanh lý tài sản cố định	6.976.018	5.682.866	43.254.670	10.721.012
Các khoản khác	-	20.486.034	11.473.639	24.383.789
Chi phí khác	(22.590.296)	(28.647.580)	(121.767.901)	(51.530.884)
Giá trị còn lại của tài sản cố định thanh lý	(4.737.316)	(5.550.218)	(39.702.419)	(10.964.896)
Tiền phạt	(36.809)	(4.182.079)	(34.333.166)	(4.182.079)
Các khoản khác	(17.816.171)	(18.915.283)	(47.732.316)	(36.383.909)
Lỗ thuần	(15.614.278)	(2.478.680)	(67.039.592)	(16.426.083)



30. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

Công ty có nghĩa vụ nộp Thuế Thu nhập Doanh nghiệp (thuế "TNDN") bằng 25% trên lợi nhuận chịu thuế.

Các báo cáo thuế của Tập đoàn sẽ chịu sự kiểm tra của cơ quan thuế. Do việc áp dụng luật và các quy định về thuế đối với các loại nghiệp vụ khác nhau có thể được giải thích theo nhiều cách khác nhau, số thuế được trình bày trên các báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ có thể sẽ bị thay đổi theo quyết định cuối cùng của cơ quan thuế.

Thuế thu nhập hiện hành phải trả được xác định dựa trên thu nhập chịu thuế của kỳ hiện tại. Thu nhập chịu thuế khác với thu nhập được báo cáo trong báo cáo kết quả kinh doanh giữa niên độ vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản mục thu nhập chịu thuế hay chi phí được khấu trừ cho mục đích tính thuế trong các kỳ khác và cũng không bao gồm các khoản mục không phải chịu thuế hay không được khấu trừ cho mục đích tính thuế. Thuế thu nhập hiện hành phải trả của Tập đoàn được tính theo thuế suất đã ban hành đến ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chi phí thuế TNDN trong kỳ bao gồm:

	<i>Ngàn VNĐ</i>	
	<i>9 tháng đầu năm 2012</i>	<i>9 tháng đầu năm 2011</i>
Chi phí thuế TNDN hiện hành	306.330.581	355.438.178
(Lợi ích) chi phí thuế TNDN hoãn lại	(171.667.630)	2.406.413
Tổng cộng	<u>134.662.951</u>	<u>357.844.591</u>



Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012

B09a-DN/HN

30. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

30.1 Thuế TNDN hiện hành

Chi phí thuế TNDN hiện hành được tính như sau:

	Ngàn VNĐ	
	9 tháng đầu năm 2012	9 tháng đầu năm 2011
Lợi nhuận trước thuế	464.998.739	1.355.699.690
Các khoản điều chỉnh tăng (giảm) lợi nhuận trước thuế		
Điều chỉnh tăng		
Các khoản lỗ của các công ty con	204.371.430	56.700.467
Chi phí phải trả	48.369.929	67.072.829
Lợi nhuận nội bộ chịu thuế chưa thực hiện	130.350.040	-
Giá vốn và chi phí khác ngành điện được miễn thuế	103.735.415	70.821.992
Chi phí đất phân bổ trên báo cáo hợp nhất	285.575.063	21.173.634
Doanh thu căn hộ đã bàn giao nhà trong kỳ	1.275.211.018	-
Các chi phí không có chứng từ hợp lệ	28.550.341	8.521.803
Chi phí khác	66.495.096	43.257.029
Điều chỉnh giảm		
Điều chỉnh hợp nhất	(370.093.908)	-
Thu nhập từ việc chuyển nhượng phần sở hữu trong Công ty CP Thủy điện Hoàng Anh Gia Lai	(201.825.429)	-
Chi phí trích trước năm trước đã trả kỳ này	(55.072.994)	(81.108.611)
Doanh thu bán điện được miễn thuế	(99.062.860)	(51.596.548)
Doanh thu căn hộ chưa tính thuế trong kỳ	-	(27.567.577)
Giá vốn căn hộ đã giao nhà trong kỳ	(680.049.341)	(33.804.659)
Thu nhập cổ tức	(2.134.600)	(814.611)
Các khoản khác	(3.748.734)	(24.061.645)
Lợi nhuận điều chỉnh trước khi chuyển lỗ	1.195.669.205	1.404.293.793
Lỗ tính thuế mang sang	(14.734.053)	(18.665.805)
Lợi nhuận chịu thuế ước tính	1.180.935.152	1.385.627.988
Chi phí thuế TNDN theo thuế suất 25%	295.233.790	346.406.999
Trích bổ sung thuế TNDN các kỳ trước	11.096.791	9.031.179
Thuế TNDN ước tính trong kỳ	306.330.581	355.438.178

937
 NG
 PH
 NG
 LA
 TG

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012

B09a-DN/HN

30. THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)

30.2 Thuế TNDN hoãn lại

Tập đoàn đã ghi nhận một số khoản thuế TNDN hoãn lại phải trả và tài sản thuế thu nhập hoãn lại với các biến động trong kỳ kế toán thể hiện như sau:

	<i>Bảng cân đối kế toán hợp nhất giữa niên độ</i>		<i>Ngàn VNĐ</i>
	<i>Ngày 30 tháng 9 năm 2012</i>	<i>Ngày 31 tháng 12 năm 2011</i>	<i>Ghi nợ (có) trong kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất giữa niên độ</i>
Tài sản thuế TNDN hoãn lại			
Các khoản lỗ tính thuế của các công ty con	54.401.170	9.241.640	(45.159.530)
Lợi nhuận nội bộ chưa thực hiện	87.545.064	53.337.334	(34.207.730)
Chi phí trích trước	434.620	6.468.312	6.033.692
	142.380.854	69.047.286	
Thuế TNDN hoãn lại phải trả			
Lợi thế thương mại âm hạch toán vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất	61.439.435	61.439.435	-
Lợi nhuận từ hoạt động bán căn hộ chưa phải nộp thuế	51.971.045	200.761.464	(148.790.419)
Phát hành cổ phiếu Công ty Thủy điện Hoàng Anh Gia Lai	50.456.357	-	50.456.357
Các khoản khác	(1.110.424)	(1.110.424)	-
	162.756.413	261.090.475	
Thuế thu nhập hoãn lại thuần ghi có trong kết quả hoạt động kinh doanh			(171.667.630)

31. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Giao dịch trọng yếu với các bên liên quan trong kỳ như sau:

<i>Các bên liên quan</i>	<i>Quan hệ</i>	<i>Giao dịch</i>	<i>Ngàn VNĐ</i>
			<i>Số tiền</i>
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Trúc Thịnh	Bên liên quan	Bán hàng hóa và thầu phụ	59.915.041
Công ty Cổ phần Xây dựng Huỳnh Đệ	Bên liên quan	Bán hàng hóa và thầu phụ Xây dựng căn hộ	16.337.946 24.610.662

Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Lai

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ (tiếp theo)
Quý III năm 2012

B09a-DN/HN

31. GIAO DỊCH VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

Các khoản phải thu và phải trả với các bên liên quan vào ngày 30 tháng 9 năm 2012 như sau:

Các bên liên quan	Quan hệ	Giao dịch	Ngàn VNĐ
			Số tiền
Phải thu khách hàng			
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Trúc Thịnh	Bên liên quan	Bán hàng hóa và thầu phụ	32.697.123
Công ty Cổ phần Xây dựng Huỳnh Đệ	Bên liên quan	Bán hàng hóa và thầu phụ	30.899.551
Tổng cộng			63.596.674
Trả trước cho người bán			
Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Trúc Thịnh	Bên liên quan	Ứng trước tiền xây dựng	154.372.839
Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Xây dựng Á Đông	Công ty liên kết	Ứng trước phí tư vấn thiết kế	8.013.500
Công ty Cổ phần Xây dựng Huỳnh Đệ	Bên liên quan	Ứng trước tiền xây dựng	212.649.620
Tổng cộng			375.035.959
Các khoản phải thu khác			
Công ty Cổ phần Xây dựng Huỳnh Đệ	Bên liên quan	Cho vay mượn	6.200.000
Công ty Cổ phần Hoàng Anh Gia Định	Công ty liên kết	Cho vay mượn	2.500.000
Bên liên quan khác	Bên liên quan	Các khoản khác	3.152.227
Tổng cộng			11.852.227

32. CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KẾT THÚC KỲ KẾ TOÁN

Không có sự kiện nào phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán có ảnh hưởng trọng yếu hoặc có thể gây ảnh hưởng trọng yếu cần phải điều chỉnh hay trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của kỳ này.



Bà Hồ Thị Kim Chi
Kế toán trưởng



Ông Nguyễn Văn Sự
Tổng Giám đốc

Ngày 12 tháng 11 năm 2012