

Số: 05/2019/TTr-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 12 tháng 06 năm 2019

TỜ TRÌNH

V/v: Báo cáo về việc chuyển nhượng bất động sản của Công ty

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 2005/2019/NQ/HĐQT-CENCON ngày 20/0/2019 về việc chuyển nhượng bất động sản Công ty;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cencon Việt Nam;

Theo Báo cáo tài chính hợp nhất đã kiểm toán năm 2018 của Công ty cổ phần Cencon Việt Nam, Công ty hiện đang có khoản mục “Bất động sản đầu tư” là quyền sử dụng 150m² đất tại thôn Cổ Điện, xã Hải Bối, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội được ghi nhận với giá trị là 9.164.100.000 đồng. Đây là khu đất khi mới thành lập Công ty dự định mở văn phòng giao dịch, tuy nhiên để thuận lợi hơn trong việc giao dịch cũng như mở rộng quy mô sản xuất kinh doanh Công ty đã lựa chọn mở văn phòng và trụ sở tại khu đô thị Văn Phú, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

Ngày 20/05/2019, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết HĐQT số 2005/2019/NQ/HĐQT-CENCON và thực hiện việc chuyển nhượng bất động sản trên và xin báo cáo tại Đại hội đồng cổ đông như sau:

- Tài sản chuyển nhượng: Quyền sử dụng đất tại địa chỉ thôn Cổ Điện, xã Hải Bối, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Thời gian chuyển nhượng: Quý II/2019.
- Giá chuyển nhượng: 9.164.100.000 đồng.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 thông qua báo cáo về việc chuyển nhượng tài sản trên. Đồng thời, ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục pháp lý để hoàn tất việc chuyển nhượng này theo quy định của pháp luật.

Trân trọng!

Nơi nhận:

-ĐHĐCĐ;

-Lưu VT, HĐQT, BKS.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

NGUYỄN TIẾN THÀNH