

Số: 08/2019/TTr-ĐHĐCĐ

Hà Nội, ngày 22 tháng 06 năm 2019

TỜ TRÌNH

V/v: Điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Luật chứng khoán ngày 29/06/2006 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán ngày 24/11/2010;
- Căn cứ Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán và Nghị định 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 58/2012/NĐ-CP;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Cencon Việt Nam;

Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Cencon Việt Nam báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 công tác triển khai phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2018 như sau:

I. KẾT QUẢ ĐÃ THỰC HIỆN

Ngày 12/11/2018, Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2018 của Công ty Cổ phần Cencon Việt Nam đã thông qua Tờ trình số 03_02/TTr-HĐQT-CENCON về việc phát hành cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ công ty. Sau đại hội, Hội đồng Quản trị Công ty đã từng bước triển khai công tác theo ủy quyền của ĐHĐCĐ và nộp hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng lên Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) vào ngày 15/11/2018.

Theo phương án sử dụng vốn thu được đợt chào bán đã được ĐHĐCĐ bất thường năm 2018 thông qua, tổng số tiền dự kiến thu được là **30.635.280.000 đồng** sẽ được dùng cho các mục đích sau:

- Mua đất, đầu tư xây dựng tòa nhà văn phòng Công ty: **10.566.952.500 đồng**, chi tiết gồm:
 - Thanh toán theo Hợp đồng nguyên tắc cho CTCP Đầu tư DGG: 4.377.275.000 đồng;
 - Thanh toán cho Chủ đầu tư là CTCP Đầu tư Hải phát phần xây thô của Tòa nhà bao gồm phần xây thô và hoàn thiện mặt ngoài: 1.367.465.000 đồng;
 - CTCP CenCon đầu tư hoàn thiện văn phòng: 4.822.212.500 đồng
- Bổ sung vốn lưu động của Công ty: **20.068.327.500 đồng**

BẢN DỰ THẢO

Trong quá trình UBCKNN xét duyệt hồ sơ chào bán, do đối tác mong muốn thực hiện nhanh chóng công tác chuyển nhượng và Công ty cũng cần hoàn thiện sớm việc đầu tư xây dựng văn phòng, Công ty đã sử dụng nguồn vốn lưu động dùng cho hoạt động kinh doanh để thực hiện chi trả trước **4.377.275.000 đồng** thanh toán tiền mua đất cho CTCP Đầu tư DGG và xin báo cáo tại ĐHĐCĐ thường niên năm 2019.

II. ĐIỀU CHỈNH PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN

Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Cencon Việt Nam kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc điều chỉnh phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu phù hợp với tình hình thực tế như sau:

- Đầu tư xây dựng tòa nhà văn phòng Công ty: **6.189.677.500 đồng**, chi tiết gồm:
 - Thanh toán cho Chủ đầu tư là CTCP Đầu tư Hải phát phần xây thô của Tòa nhà bao gồm phần xây thô và hoàn thiện mặt ngoài: 1.367.465.000 đồng;
 - CTCP CenCon đầu tư hoàn thiện văn phòng: 4.822.212.500 đồng
- Bổ sung vốn lưu động của Công ty: **24.445.602.500 đồng**

Các nội dung khác trong Phương án phát hành cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ công ty được giữ nguyên, HĐQT Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2019 chấp thuận thông qua.

Nơi nhận:

-ĐHĐCĐ;

-Lưu VT, HĐQT, BKS.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

NGUYỄN TIẾN THÀNH