

Số: 68/CBTT - KSBĐ

Nha Trang, ngày 20 tháng 12 năm 2018

V/v: Báo cáo tiến độ sử dụng vốn từ đợt chào bán
chứng khoán ra Công chúng.

CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Kính gửi: - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội**

1. Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN KHÁCH SẠN BƯU ĐIỆN NHA TRANG**
 - Mã chứng khoán: **NPH**
 - Trụ sở chính: Số 02 Lê Lợi, Phường Xương Huân, TP Nha Trang, Khánh Hòa
 - Điện thoại: 058 3821250 Fax: 058 3824205
 - Người thực hiện công bố thông tin: Ông **Nguyễn Minh Phương** (Người đại diện theo pháp luật của Công ty) Điện thoại: 0913460292
2. Loại thông tin công bố: **bất thường**
3. Nội dung thông tin công bố:
Công ty cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang báo cáo tiến độ sử dụng vốn từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng đến ngày 30/11/2018.
4. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty theo địa chỉ đường dẫn: www.posthotel.com.vn> Quan hệ cổ đông> Công bố thông tin định kỳ.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

Báo cáo tiến độ sử dụng vốn từ đợt chào bán chứng khoán ra công chúng đến ngày 20/12/2018.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu cty.

**Người Đại Diện Theo Pháp Luật
Của Công Ty**



Nguyễn Minh Phương

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO
TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC
TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHÚNG

Kính gửi : - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên tổ chức chào bán : **Công ty cổ phần Khách sạn Bưu Điện Nha Trang**

Địa chỉ trụ sở chính : Số 2 Lê Lợi, Phường Xương Huân, TP Nha Trang, Khánh Hòa

Điện thoại : 058 3821250 - 3821252 Fax : 058 3824205

Mã chứng khoán: NPH

I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHÚNG:

1. Tên chứng khoán chào bán: Công ty cổ phần Khách sạn Bưu Điện Nha Trang
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 100.000 đồng/cổ phần - Giá chào bán: 150.000 đồng/cổ phần
4. Số lượng chứng khoán chào bán: 97.824 cổ phần.
5. Tổng số lượng vốn huy động: **14.673.600.000 đồng**
6. Ngày bắt đầu chào bán: Ngày 17/11/2014
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: Ngày 10/12/2014

(Ngày 30/7/2015 cổ đông VNPT hoàn tất nộp tiền mua cổ phần nhằm đảm bảo tỷ lệ vốn góp của cổ đông Nhà nước tại Công ty là 30% vốn điều lệ).

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHÚNG:

1. Tiến độ dự án (mục đích huy động vốn):

- Ký quỹ đảm bảo thực hiện Dự án Khách sạn Bưu Điện Nha Trang với số tiền ký quỹ là 20 tỷ đồng theo yêu cầu của UBND Tỉnh Khánh Hòa.
- Thực hiện các thủ tục pháp lý về đầu tư xây dựng và xin cấp phép xây dựng.

2. Tiến độ dự án hiện tại:

- Công ty đã ký hợp đồng ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án với Sở tài chính Khánh Hòa và Ngân hàng MHB Khánh Hòa và nộp đủ số tiền ký quỹ 20 tỷ

đồng vào tài khoản phong tỏa tại MHB Khánh Hòa (nay là ngân hàng BIDV - chi nhánh Nha Trang).

- Công ty đã ký kết các hợp đồng phục vụ cho dự án gồm:
 - o Hợp đồng thiết kế kiến trúc - kết cấu - cơ điện.
 - o Hợp đồng khảo sát địa chất công trình.
 - o Hợp đồng tư vấn lập báo cáo đánh giá tác động môi trường (ĐTM).
 - o Hợp đồng Tư vấn lập Dự án đầu tư.
 - o Hợp đồng Tư vấn thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công.
 - o Hợp đồng Tư vấn thẩm tra thiết kế cơ sở.
 - o Hợp đồng Tư vấn thẩm tra thuyết minh Dự án đầu tư.
 - o Hợp đồng Tư vấn quản lý dự án.
- Kết quả thực hiện một số hạng mục công việc đến nay như sau:

TT	Nội dung	Tình trạng thực hiện
1	Thỏa thuận phương án quy hoạch, kiến trúc công trình	Đã hoàn tất
2	Chấp thuận độ cao tĩnh không	Đã hoàn tất
3	Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường (DTM)	Đã hoàn tất
4	Chứng nhận thẩm duyệt về PCCC	Đã hoàn tất
5	Thống nhất đơn vị thực hiện công tác thẩm tra thiết kế kỹ thuật xây dựng và dự toán công trình Khách sạn Bưu Điện Nha Trang	Đã hoàn tất
6	Thỏa thuận cấp điện cho dự án Khách sạn Bưu Điện Nha Trang	Đã hoàn tất
7	Thỏa thuận vị trí đấu nối cấp nước cho dự án Khách sạn Bưu Điện Nha Trang,	Đã hoàn tất
8	Thiết kế cơ sở	Đã được Bộ xây dựng thẩm định.
9	Thuyết minh dự án đầu tư	Đã được thẩm tra
10	Thiết kế kỹ thuật thi công	Đã được thẩm tra xong, đang lập hồ sơ để trình thẩm định
11	Hồ sơ xin phép xây dựng và Hồ sơ Tổng dự toán	Đã lập xong

- Các thủ tục pháp lý của dự án đã hoàn tất và Hồ sơ xin giấy phép xây dựng Công ty đã lập xong, tuy nhiên Công ty có nhận thông báo số 405/TB-UBND ngày 09/8/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc yêu cầu Công ty Cổ phần Khách sạn Bưu điện Nha Trang cùng phối hợp với Tổng Công ty Bưu Điện Việt Nam tổ chức lựa chọn đơn vị hợp tác đầu tư và cùng quy hoạch thực hiện dự án Cụm Khách sạn 4 sao tại khu đất số 2 Trần Phú, Nha Trang. Do đó, hiện nay tiến độ thực hiện dự án của Công ty vẫn đang chờ sự phối kết hợp từ phía Tổng Công ty Bưu Điện Việt Nam cùng tổ chức triển khai thực hiện các công việc tiếp theo của dự án.

3. Tình hình sử dụng vốn:

- Tổng số vốn thu được từ đợt chào bán chứng khoán: 14.673.600.000 đồng
- Chi tiết tình hình sử dụng vốn (đến ngày 30/11/2018)

Stt	Nội dung	Số tiền đã chi trả (VNĐ)
1	Thanh toán/Tạm ứng chi phí lập dự án, tư vấn, thiết kế,...	4.287.136.791
2	Thanh toán chi phí lãi vay	170.250.000
3	Thanh toán các khoản chi phí khác (tiền lương, chi phí in ấn, chi phí phê duyệt, thẩm duyệt tài liệu,..)	986.216.691
	Tổng cộng:	5.443.603.482

- Trong số 20 tỷ đồng ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án, Công ty đã được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa duyệt cho phép giải ngân 5.825.782.673 đồng để chi trả các hợp đồng phục vụ dự án. Số ký quỹ còn lại tại tài khoản phong tỏa là: 14.174.217,327 đồng.

3. Những thay đổi, điều chỉnh: không.

Nha Trang, ngày 20 tháng 12 năm 2018

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN
THEO PHÁP LUẬT CỦA CÔNG TY**



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Minh Phương