

Bình Dương, ngày 1 tháng 2 năm 2021

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT  
TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021**

**Kính gửi: QUÝ CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VITALY**

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội Nước Cộng hoà xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ vào Điều lệ Công ty Cổ phần Vitaly;
- Căn cứ vào chức năng quyền hạn của Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Vitaly;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty Cổ phần Vitaly đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA Việt Nam.

Ban kiểm soát Công ty cổ phần Vitaly báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông kết quả kiểm tra, giám sát các mặt hoạt động của Công ty CP Vitaly trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020 như sau:

**I. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT:**

Trong năm 2020, Ban kiểm soát đã tham gia các cuộc họp do HĐQT và cùng xem xét tính phù hợp của các Quyết định của HĐQT và Ban Điều hành trong việc quản lý, điều hành toàn bộ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trên cơ sở quy định của Luật doanh nghiệp, Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và Quy chế quản lý tài chính của Công ty.

Trong các cuộc họp HĐQT mà Ban kiểm soát chúng tôi được mời tham dự, chúng tôi đã tham gia đầy đủ và có những ý kiến đóng góp với HĐQT và Ban Điều hành về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

**II. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH, BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2020:**

Ban kiểm soát chúng tôi thống nhất với số liệu báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty Cổ phần Vitaly đã được Công ty TNHH Kiểm toán CPA thực hiện kiểm



toán vào ngày 08 tháng 03 năm 2021. Báo cáo kiểm toán được phát hành với ý kiến chấp nhận toàn phần.

Trong năm 2020, dưới sự lãnh đạo và điều hành của HĐQT và Ban giám đốc, Công ty cổ phần Vitaly đã nỗ lực, cố gắng để thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2020 đã đề ra. Kết quả cụ thể như sau:

STT	CHỈ TIÊU	ĐVT	Kế hoạch Năm 2020	Thực hiện Năm 2020	Thực hiện Năm 2019	%TH so KH 2020	% TH 2020 so TH 2019
A	B	C	1	2	3	4=2/1	5=2/3
<b>I</b>	<b>KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH</b>						
1	Doanh thu bán hàng	Tr.đ	364.298	280.524	287.100	77,00%	97,71%
2	Các khoản giảm trừ doanh thu	"	300	1.539	539	512,85%	285,45%
3	Doanh thu thuần	"	323.949	278.986	286.561	86,12%	97,36%
4	Giá vốn hàng bán	"	283.740	246.437	249.884	86,85%	98,62%
5	Lợi nhuận gộp	"	40.209	32.549	36.677	80,95%	88,74%
6	Doanh thu hoạt động tài chính	"	100	327	389	326,80%	84,01%
7	Chi phí tài chính	"	5.165	3.273	3.506	63,36%	93,35%
8	- Chi phí lãi vay	"	4.965	3.029	3.434	61,02%	88,22%
9	Chi phí bán hàng	"	14.030	14.243	14.506	101,52%	98,19%
10	Chi phí quản lý	"	9.000	8.113	8.306	90,14%	97,68%
11	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	"	12.114	7.247	10.748	59,82%	67,43%
12	Thu nhập khác	"	100	1.286	982	1286,34%	130,99%
13	Chi phí khác	"	650	513	476	78,99%	107,87%
14	Lợi nhuận khác	"	(550)	773	506	-140,53%	152,75%
15	Tổng lợi nhuận trước thuế	"	11.564	8.020	11.254	69,35%	71,26%
16	Thuế TNDN	"	2.313	1.683	2.326	72,77%	72,37%
17	Lợi nhuận sau thuế	"	9.251	6.337	8.928	68,50%	70,97%
<b>II</b>	<b>CÁC CHỈ TIÊU KHÁC</b>						
1	Sản lượng sản xuất	m2	4.400.000	3.529.787	4.223.426	80,22%	83,58%
2	Sản lượng tiêu thụ	m2	4.600.000	3.889.443	3.824.709	84,55%	101,69%
3	Khấu hao cơ bản	Tr.đ	15.529	15.236	13.446	97,92%	113,31%
4	Thu nhập bình quân/người/tháng	Ng.đ	10.194	10.106	9.645	99,14%	104,78%

### 1. Về hoạt động sản xuất:

- Năm 2020 sản lượng sản xuất của Công ty là 3,53 triệu m<sup>2</sup> đạt 80,22% so với kế hoạch và bằng 83,58% so với thực hiện năm 2019.

- Năm 2020 là năm đầy khó khăn cho thị trường vật liệu hoàn thiện nói chung và Công ty CP Vitaly nói riêng. Tuy nhiên, Công ty vẫn bám sát thị trường, linh

hoạt trong sản xuất để đảm bảo tránh phát sinh tăng lượng thành phẩm tồn kho chậm luân chuyển. Bên cạnh đó, trạm khí hóa than sau khi được nâng cấp và đưa vào vận hành từ Quý I/2020 đã giúp tiết giảm lượng hao hụt trong nhiên liệu, giảm giá thành sản xuất.

- Công tác bảo trì định kỳ đã góp phần giữ ổn định tỷ lệ sản phẩm loại 1 trong năm 2020, cụ thể tỷ lệ thành phẩm loại 1 năm 2020 đạt 86,38%.

## **2. Về hoạt động kinh doanh:**

- Năm 2020, thị trường tiêu thụ gặp nhiều yếu tố bất lợi từ tình hình dịch bệnh, tốc độ tăng trưởng GDP năm 2020 thấp nhất trong giai đoạn 10 năm (2.91%) dẫn tới nhiều tác động xấu trong tình hình tiêu thụ. Tuy nhiên, Công ty đã phối hợp với Công ty TNHH Kinh doanh Sản phẩm FiCO để đưa sản phẩm tới các đại lý trong nước. Sản lượng tiêu thụ năm 2020 đạt 3,89 triệu m<sup>2</sup> đạt 84,55% kế hoạch 2020 và bằng 101,7% so với năm 2019. Trong đó, đáng chú ý là sự tăng trưởng trong sản lượng xuất khẩu (722.550 m<sup>2</sup>), đạt 151% so với kế hoạch (480.000 m<sup>2</sup>).

- Doanh thu thuần: 278,9 tỷ đồng đạt 86,12% kế hoạch và bằng 97,36% so với thực hiện năm 2019, tương ứng với sản lượng tiêu thụ trong năm là 3,89 triệu m<sup>2</sup> đạt 84,55% kế hoạch và bằng 101,7% so với thực hiện năm 2019.

- Lợi nhuận gộp của Công ty đạt 32,5 tỷ đồng chiếm 11,6% doanh thu, năm 2019 lợi nhuận gộp chiếm 12,79% doanh thu.

- Chi phí bán hàng năm 2020 là 14,2 tỷ bằng 101,52% kế hoạch và bằng 98,19% so với thực hiện năm 2019. Trong đó, chi phí tiền lương nhân viên bán hàng giảm vì từ tháng 06 năm 2019 đội ngũ tiếp thị được điều chuyển về Công ty Fico Com. Các chi phí vật liệu bao bì và các chi phí bốc xếp vận chuyển giảm chủ yếu do giảm các chi phí bạt che, thay mới bao bì sau khi đã tiến hành cải tạo và đầu tư kho thành phẩm mới. Bên cạnh đó, các chi phí xuất khẩu tăng mạnh do sản lượng xuất khẩu tăng 136% so với cùng kỳ.

- Chi phí quản lý năm 2020 là 8,1 tỷ đồng, tiết kiệm so với kế hoạch, chỉ bằng 90,14% kế hoạch 2020 và bằng 97,68% so với cùng kỳ năm trước.

- Lợi nhuận sau thuế năm 2020 đạt 6,3 tỷ đồng, bằng 68,5% kế hoạch năm 2020, trong đó lợi nhuận từ hoạt động SXKD là 7,247 tỷ đồng.

Tổng quan chung trong năm 2020, kết quả kinh doanh của Công ty chưa đạt được các chỉ tiêu kế hoạch đã đề ra.

### **3. Về hoạt động đầu tư:**

Trong năm 2020, Công ty đã tăng cường đầu tư cải tạo các máy móc thiết bị để hoàn thiện khâu sản xuất, cải tiến chất lượng và tiết giảm chi phí, cụ thể trạm khí hóa than giá trị: 21,82 tỷ đồng; kho chứa gạch và nguyên liệu giá trị 2,47 tỷ đồng, lò than xích DC 12 giá trị 1,98 tỷ đồng. Đồng thời, Công ty cũng triển khai quy hoạch lại phân xưởng, kho bãi để thuận tiện trong khâu sản xuất.

Các máy móc, thiết bị đầu tư bước đầu đạt hiệu quả tốt, góp phần nâng cao chất lượng sản phẩm, phù hợp nhu cầu người tiêu dùng, đảm bảo tính cạnh tranh của gạch Vitaly trên thị trường.

## **III. KẾT QUẢ GIÁM SÁT HOẠT ĐỘNG CỦA HĐQT VÀ BAN ĐIỀU HÀNH:**

Trong năm 2020, HĐQT thường xuyên tổ chức họp và cùng Ban điều hành giải quyết các vấn đề trong hoạt động SXKD của Công ty. HĐQT đã ban hành các Nghị quyết theo đúng Điều lệ Công ty cũng như các quy định của Pháp luật.

### **\* Kiến nghị:**

Năm 2020, các chỉ tiêu về doanh thu và lợi nhuận chưa đạt mức kế hoạch đề ra, nhưng kết quả SXKD đã phản ánh sự nỗ lực rất lớn của các thành viên HĐQT và Ban điều hành điều hành trong tình hình thị trường gặp rất nhiều biến động và khó khăn.

Trong năm 2021, để có thể hoàn thành hiệu quả các chỉ tiêu kế hoạch đề ra Ban kiểm soát có các kiến nghị cụ thể như sau:

– Phối hợp với Công ty TNHH Kinh doanh sản phẩm FiCO để phát triển thị trường, mở rộng kênh đại lý hướng tới việc ký kết, thống nhất về sản lượng tiêu thụ để Công ty tập trung phát triển mẫu mã, cải tiến chất lượng sản phẩm.

– Kiểm soát chặt chẽ định mức nguyên nhiên vật liệu, chi phí đầu vào vận hành tốt lò khí hóa than đã được cải tạo để giảm nhiều hơn giá thành sản xuất, đồng thời kiểm soát chi phí bán hàng nhằm gia tăng lợi nhuận cho Công ty.

– Ổn định các hoạt động tuyển dụng, bố trí nhân sự phù hợp hiệu quả.

– Giám sát và đánh giá hiệu quả của việc đầu tư máy móc thiết bị đang và sẽ đầu tư nhằm nâng cao chất lượng, sản lượng của Công ty.

– Có chính sách phúc lợi, khen thưởng cụ thể để giữ chân đội ngũ lao động tâm huyết, có tay nghề cao.

– Lên nhiều kịch bản khác nhau để ứng phó kịp thời trong giai đoạn sắp tới để ổn định về mặt sản xuất, nhân công trong tình hình dịch bệnh Covid 19 vẫn kéo dài và có nhiều biến động bất thường.

Trong năm 2020, Hội đồng quản trị và Ban điều hành đã tạo điều kiện tốt để Ban kiểm soát hoàn thành nhiệm vụ mà Đại hội cổ đông giao.

Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Vitaly.

Xin chân thành cảm ơn Quý cổ đông và xin chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**NGUYỄN THỊ BÍCH THỦY**