

**CÔNG TY CỔ PHẦN GTNFOODS**

*(Thành lập tại nước Cộng hoà Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam)*

**BÁO CÁO VỀ CÁC PHÁT HIỆN THỰC TẾ  
BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN  
CỦA ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU  
RIÊNG LẺ NĂM 2016**

**Đến ngày 31 tháng 12 năm 2020**

M.S.D.A.

M.S.A.

**CÔNG TY CỔ PHẦN GTNFOODS**

Số 92 Võ Thị Sáu, Phường Thanh Nhàn, Quận Hai Bà Trưng

Hà Nội, Việt Nam

---

**MỤC LỤC**

**NỘI DUNG**

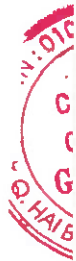
**TRANG**

BÁO CÁO VỀ CÁC PHÁT HIỆN THỰC TẾ

1 - 2

PHỤ LỤC: BÁO CÁO TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN CỦA ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU  
RIÊNG LẺ NĂM 2016 ĐẾN NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2020

3 - 4



1  
2  
3  
4

Số: 0721 /VN1A-HN-BC

## BÁO CÁO VỀ CÁC PHÁT HIỆN THỰC TẾ

**Kính gửi:** Các cổ đông  
Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc  
Công ty Cổ phần GTNFoods

Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục thỏa thuận trước với Công ty Cổ phần GTNFoods (sau đây gọi tắt là "Công ty") liên quan đến Báo cáo tình hình sử dụng vốn của đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2016 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020 (sau đây gọi tắt là "Báo cáo sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2020"). Công việc của chúng tôi được thực hiện theo các thủ tục đã thỏa thuận trước và phù hợp với Chuẩn mực Việt Nam về dịch vụ liên quan số 4400 "Hợp đồng thực hiện các thủ tục thỏa thuận trước đối với thông tin tài chính". Các thủ tục được thực hiện chỉ nhằm hỗ trợ Công ty trong việc đánh giá tính phù hợp của Báo cáo tình hình sử dụng vốn và được tóm tắt như sau:

1. Chúng tôi đã thu thập các báo cáo sau:

1.1 Báo cáo sử dụng vốn của đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2016 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020 ("Báo cáo sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2020") được lập bởi Công ty, chi tiết được nêu tại mục I của Phụ lục dưới đây;

1.2 Báo cáo sử dụng vốn của đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2016 đến ngày 31 tháng 12 năm 2019 ("Báo cáo sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2019") đã được xác nhận thông tin.

2. Chúng tôi đã thực hiện các thủ tục sau:

2.1 Chúng tôi đã đối chiếu thông tin mục I – Tiền thu từ đợt phát hành cổ phiếu (năm 2016) và mục II – Tình hình sử dụng tiền thu được từ đợt phát hành trên Phụ lục A (từ năm 2016 đến năm 2019) trên Báo cáo sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2020 với thông tin trên Báo cáo sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2019 đã được xác nhận thông tin bởi kiểm toán viên.

2.2 Chúng tôi đã đối chiếu thông tin trên mục II – Tình hình sử dụng tiền thu được từ đợt phát hành trong năm 2020 trên Báo cáo sử dụng vốn đến ngày 31 tháng 12 năm 2020 với các chứng từ chuyển tiền, Nghị quyết của Hội đồng Quản trị của Công ty về mua cổ phần tại các đơn vị khác, thông tin trên Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh "Các khoản đầu tư tài chính" trên Báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Công ty.

2.3 Chúng tôi đã tính toán lại số học chỉ tiêu Số tiền còn lại chưa sử dụng theo công thức Tổng cộng Tiền thu từ đợt phát hành tại mục I trừ đi Tổng cộng tiền chi tại Mục II – Tình hình sử dụng tiền thu được từ đợt phát hành từ năm 2016 đến ngày 31 tháng 12 năm 2020.





**CÔNG TY CỔ PHẦN GTNFOODS**

Số 92 Võ Thị Sáu, Phường Thanh Nhàn, Quận Hai Bà Trưng  
Hà Nội, Việt Nam

Phụ lục: Báo cáo tình hình sử dụng vốn của  
đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ năm 2016  
đến ngày 31 tháng 12 năm 2020

**A. TÌNH HÌNH SỬ DỤNG VỐN CỦA ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ NĂM 2016 ĐẾN NGÀY 31 THÁNG 12 NĂM 2020**

STT	Nội dung	Năm 2016		Năm 2017		Năm 2018		Năm 2019		Năm 2020		Lũy kế đến 31/12/2020	
		VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
I	Tiền thu từ phát hành												
1	Đợt 1 từ ngày 23/12/2015 đến ngày 23/01/2016	833.600.000.000											833.600.000.000
2	Đợt 2 từ ngày 10/10/2016 đến ngày 11/11/2016	1.226.299.972.800											1.226.299.972.800
Cộng		2.059.899.972.800											2.059.899.972.800
II	Tình hình sử dụng tiền thu được từ đợt phát hành												
1	Mua bổ sung cổ phần Tổng Công ty Chè Việt Nam-CTCP (Vinatea)	162.846.701.750											162.846.701.750
2	Mua cổ phần Công ty Cổ phần Lâm nghiệp Sài Gòn (Forimex)	37.322.300.000											37.322.300.000
3	Mua cổ phần của Tổng Công ty Chăn nuôi Việt Nam - CTCP (VLC)	799.462.080.000		107.394.681.747									917.291.410.277
4	Chi phí môi giới, phát hành cổ phiếu	52.871.473.000											52.871.473.000
5	Chi trả gốc vay trái phiếu	405.000.000.000		95.000.000.000									500.000.000.000
6	Chi trả lãi vay trái phiếu	16.012.500.000											16.012.500.000
7	Chi trả vay cá nhân	153.100.000.000											153.100.000.000
8	Mua cổ phần Công ty Cổ phần Thực phẩm Lâm Đồng								15.583.692.528				15.538.692.528
Cộng		1.626.615.054.750		202.394.681.747		10.434.648.530			15.583.692.528				1.855.028.077.555
III	Số tiền còn lại chưa sử dụng	433.284.918.050											204.871.895.245
	Trong đó, số dư tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn	433.284.918.050											204.871.895.245

948  
TY  
IÂN  
ODE  
9-TP

**B. THÔNG TIN CHI TIẾT VỀ ĐỢT PHÁT HÀNH**

**1. Đợt 1:**

- Thời gian từ ngày 23/12/2015 đến ngày 23/01/2016
- Số vốn huy động theo mệnh giá dự kiến: 752.000.000.000 VND
- Số tiền thực tế thu về từ việc phát hành cổ phiếu: 833.600.000.000 VND

**2. Đợt 2:**

- Thời gian từ ngày 10/10/2016 đến ngày 11/11/2016
- Số vốn huy động theo mệnh giá dự kiến: 1.000.000.000.000 VND
- Số tiền thực tế thu về từ việc phát hành cổ phiếu: 1.226.299.972.800 VND

**3. Mục đích sử dụng tiền:**

Mở rộng quy mô hoạt động sản xuất kinh doanh, thực hiện các dự án đầu tư, mua lại, hợp nhất, sáp nhập (M&A) các doanh nghiệp trong ngành theo chiến lược của Công ty và/hoặc tái cơ cấu các khoản nợ của Công ty, đầu tư vào các công ty con, doanh nghiệp cùng ngành (các ngành liên quan đến nông nghiệp, thực phẩm và đồ uống), tăng cường vốn lưu động.



Hoàng Mạnh Cường  
Người lập/Kế toán trưởng



Trịnh Quốc Dũng  
Tổng Giám đốc

Ngày 18 tháng 3 năm 2021