

**CÔNG BỐ THÔNG TIN**  
**TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA**  
**ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP. HCM**

Kính gửi: Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước

Sở Giao Dịch Chứng Khoán TP. HCM

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN (“TTC Land”)**
- Mã chứng khoán: SCR
- Địa chỉ trụ sở chính: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, Tp.HCM
- Điện thoại: 028.38249988
- Fax: 028.38249977
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thùy Vân
- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị (HDQT)

Loại thông tin công bố:  định kỳ  bất thường  24h  theo yêu cầu

**Nội dung thông tin công bố (\*):**

Căn cứ quy định tại Thông tư 96/2020/TT-BTC hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, và Quyết định của HDQT số 36/2021/QĐ-HDQT, 37/2021/QĐ-HDQT ngày 17/05/2021, TTC Land trân trọng công bố thông tin như sau:

- Miễn nhiệm chức danh Trưởng Kiểm toán nội bộ - Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín đối với Bà LÊ THỊ XUÂN ĐỨC kể từ ngày 17/05/2021.
- Bỏ nhiệm Ông ĐỖ NGỌC GIANG giữ chức vụ Trưởng Kiểm toán nội bộ - Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín kể từ ngày 17/05/2021 đến hết ngày 16/11/2021.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 17 tháng 05 năm 2021 tại đường dẫn: <http://ttcland.vn/vi/co-dong.html>.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT**  
**CHỦ TỊCH HDQT**



**Nơi nhận:**

- Như Trên
- Lưu: KT, VPCT.

NGUYỄN THUY VÂN

Số: 36/2021/QĐ-HĐQT

TP HCM, ngày 17 tháng 5 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

V/v miễn nhiệm chức danh Trưởng Kiểm toán nội bộ

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CP ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần địa ốc Sài Gòn Thương Tín số 0303315400 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 29/03/2004, cấp đổi lần 34 ngày 06/7/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ Nghị quyết số 03/2021/NQ-HĐQT ngày 18/02/2021 của Hội đồng quản trị;
- Căn cứ Đề nghị các vấn đề nhân sự đã được Ban lãnh đạo phê duyệt,

### QUYẾT ĐỊNH:

- Điều 1.** Miễn nhiệm chức danh Trưởng Kiểm toán nội bộ, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín đối với Bà **Lê Thị Xuân Đức** kể từ ngày 17/5/2021.
- Điều 2.** Bà **Lê Thị Xuân Đức** có trách nhiệm bàn giao các công việc, tài liệu, chứng từ có liên quan đến công việc đang phụ trách cho Cán bộ được phân công nhận bàn giao theo quy định của Công ty, đồng thời chịu trách nhiệm về các công việc đã giải quyết tại Công ty.
- Điều 3.** Bà **Lê Thị Xuân Đức**, Thành viên Ban Tổng giám đốc, Trưởng Đơn vị, Cán bộ nhân viên Công ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN THÙY VÂN

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: P.NS, VPCT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC  
SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 37/2021/QĐ-HĐQT

TP HCM, ngày 17 tháng 5 năm 2021

## QUYẾT ĐỊNH

V/v bổ nhiệm Trưởng Kiểm toán nội bộ

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN THƯƠNG TÍN

- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần địa ốc Sài Gòn Thương Tín số 0303315400 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp ngày 29/03/2004, cấp đổi lần 34 ngày 06/7/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín;
- Căn cứ đề nghị các vấn đề nhân sự đã được ban lãnh đạo phê duyệt,

### QUYẾT ĐỊNH:

- Điều 1.** Nay bổ nhiệm Ông **Đỗ Ngọc Giang** (MNV: 2249) giữ chức vụ Trưởng Kiểm toán nội bộ - Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín kể từ ngày 17/05/2021 đến hết ngày 16/11/2021.
- Điều 2.** Nhiệm vụ và quyền hạn của Ông **Đỗ Ngọc Giang** được phân công theo quy định của Công ty. Ông **Đỗ Ngọc Giang** được hưởng mức thu nhập, các khoản phụ cấp và các phúc lợi khác theo quy định của Công ty.
- Điều 3.** Ông **Đỗ Ngọc Giang**, Thành viên Ban Tổng giám đốc, Trưởng Đơn vị, Cán bộ nhân viên Công ty chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



NGUYỄN THÙY VÂN

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: P.NS, VPCT.

Phụ lục III  
Appendix III  
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN  
CIRRICULLUM VITAE

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

(Promulgated with the Circular No 96/2020/TT-BTC on November 16, 2020 of the Minister of Finance)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom – Happiness

TP.HCM, ngày 17 tháng 05 năm 2021

....., day ..... month ..... year.....

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN/ CIRRICULLUM VITAE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán.

To: - The State Securities Commission;  
- The Stock Exchange.

1/ Họ và tên /Full name: Đỗ Ngọc Giang

2/ Giới tính/Sex: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh/Date of birth: 25/07/1992

4/ Nơi sinh/Place of birth: Ninh Bình

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ ID card No. (or Passport No.): 037092000819

Ngày cấp/Date of issue Nơi cấp/Place of issue 15/06/2016

6/ Quốc tịch/Nationality: Việt Nam

7/ Dân tộc/Ethnic: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú/Permanent residence: Phát Diệm, Kim Sơn, Ninh Bình

9/ Số điện thoại/Telephone number: 0909811486

10/ Địa chỉ email/Email: ic.mgr@ttcland.vn

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Organisation's name subject to information disclosure rules: Công ty cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/ Current position in an organization subject to information disclosure: Trưởng phòng Kiểm toán nội bộ

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/Positions in other companies:

14/ Số CP nắm giữ: ..... chiếm .... % vốn điều lệ, trong đó/ Number of owning shares ..... accounting for ....% of charter capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu/Owning on behalf of (the State/strategic investor/other organisation):

+ Cá nhân sở hữu/ Owning by Individual:

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other owning commitments (if any):

16/ Danh sách người có liên quan của người khai\* /List of affiliated persons of declarant:

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 4 Điều 4 Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019.  
 Affiliated persons are stipulated in Article 4, clause 46 of the Law on Securities dated 26<sup>th</sup> Nov 2019.

Stt No.	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents( ID/Passpor t/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address/ Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliate person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliate person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reason (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Note (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1		Đỗ Ngọc Giang	000104079 4 (VND)	Trưởng phòng Kiểm toán nội bộ		CCCD	03709200081 9	15/06/201 6	Cục trưởng cục CSDKQ L cư trú và DLQG về dân cư	377/6 Lê Quang Định, phườn g 5, quận Bình						

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents/ ID/Passpor t/ Business Registratio n Certificate)	Số Giấy NSH (*)/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percent age of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người bộ Time the person became an affiliate person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người bộ Time the person ceased to be an affiliate person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)	
1.	1	Đỗ Ngọc Hà			Cha	CMND	164002228	14/09/2010	CA tỉnh Ninh Bình	Thành , HCM							

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (* ) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents/ ID/Passpor t/ Business Registration Certificate)	Số Giấy NSH (* ) NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliate person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliate person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Not es (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1. 2		Phạm Thị Thanh Thùy			Mẹ	CMND	164038852	25/07/2014	CA tỉnh Ninh Bình	10/12C Phố Thượng Kiệm, TT Phát Diệm, Kim Sơn, Ninh Bình						

Stt No	Mã CK Securities symbol	Họ tên Name	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có) Securities trading accounts (if available)	Chức vụ tại công ty (nếu có) Position at the company (if available)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ Relationship with the company/ internal person	Loại hình Giấy NSH (* ) (CMND/ Passport/ Giấy ĐKKD) Type of documents/ ID/Passpor t/ Business Registratio n Certificate)	Số Giấy NSH (* )/ NSH No.	Ngày cấp Date of issue	Nơi cấp Place of issue	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ Address / Head office address	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ Number of shares owned at the end of the period	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ Percentage of shares owned at the end of the period	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person became an affiliate person/ internal person	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ Time the person ceased to be an affiliate person/ internal person	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14) Reasons (when arising changes related to sections of 13 and 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác) Notes (i.e. not in possession of a NSH No. and other notes)
1. 3		Đỗ Thị Thùy Dương			Chị	CMND	164275834	09/06/200 4	CA tỉnh Ninh Bình							



17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any):*

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/ *Interest in conflict with public company, public fund (if any):*

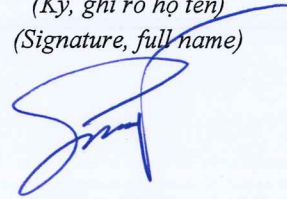
Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this cv is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI /

DECLARANT

(Ký, ghi rõ họ tên)

(Signature, full name)



Đi<sup>u</sup> Ngọc Giang