

TỔNG CÔNG TY IDICO
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO
Địa chỉ: Số 88, QL 1A (Tuyến tránh), phường 6, thành phố Tân An, tỉnh Long An
Điện thoại: 02723.826497-Fax: 02723.829337
Email: idicolongan@yahoo.com.vn
Website: www.idico-linco.com.vn

----- *** -----

TÀI LIỆU
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
NĂM 2021



Long An, tháng 5 năm 2021



CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021

(Bắt đầu lúc 08h00' ngày tháng 5 năm 2020)

Thời gian	Nội dung
8h00 - 8h30	<ul style="list-style-type: none">- Đón tiếp đại biểu và cổ đông.- Kiểm tra tư cách cổ đông, lập danh sách cổ đông tham dự.
8h30 – 8h45	<ul style="list-style-type: none">- Báo cáo kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội.- Tuyên bố lý do, giới thiệu Chủ tịch đoàn.- Giới thiệu Ban thư ký, Ban kiểm tra tư cách cổ đông, Ban kiểm phiếu và xin Đại hội biểu quyết.- Thông qua Quy chế làm việc tại Đại hội.- Thông qua chương trình Đại hội.
8h45 – 9h30	<p>Các vấn đề thông qua tại Đại hội:</p> <ul style="list-style-type: none">- Thông qua báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020, kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021;- Thông qua Tờ trình báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2020;- Báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2020;- Báo cáo của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động của Công ty năm 2020. <p>Các tờ trình:</p> <ul style="list-style-type: none">- Tờ trình Phân phối lợi nhuận chia cổ tức năm 2020 và kế hoạch năm 2021.- Tờ trình Thù lao HĐQT, Ban kiểm soát, Thư ký năm 2020 và KH năm 2021.- Tờ trình Lựa chọn Công ty kiểm toán cho năm tài chính 2021.- Tờ trình bổ sung ngành nghề SXKD Công ty.- Tờ trình thay đổi Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO. Quy chế quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO. Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO.- Tờ trình Đề cử thành viên tham gia Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Nhiệm kỳ IV (2021-2026).
9h30 – 10h00	<ul style="list-style-type: none">- Đại hội tiến hành thảo luận và biểu quyết thông qua các nội dung.
10h00 – 10h30	<ul style="list-style-type: none">- Đại hội tiến hành bầu cử Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2026.
10h30 – 10h45	<ul style="list-style-type: none">- Đại hội giải lao
10h45 – 11h00	<ul style="list-style-type: none">- Công bố kết quả kiểm phiếu biểu quyết và phiếu bầu cử HĐQT, BKS.
11h00 – 11h30	<ul style="list-style-type: none">- Thư ký đọc Biên bản và Nghị quyết Đại hội- Đại hội biểu quyết thông qua biên bản và nghị quyết đại hội- Bế mạc Đại hội

V. NỘI DUNG QUY CHẾ:

1. Điều kiện tiến hành Đại hội cổ đông

- Đại hội cổ đông Công ty được tiến hành khi có số đại biểu tham dự đại diện ít nhất 50% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết.
- Trường hợp không có đủ số lượng đại biểu cần, Đại hội đồng cổ đông phải được triệu tập lại trong vòng ba mươi (30) ngày kể từ ngày dự định tổ chức ĐHCĐ lần thứ nhất. Đại hội đồng cổ đông triệu tập lại chỉ được tiến hành khi có thành viên tham dự là các cổ đông và những người đại diện được ủy quyền dự họp đại diện cho ít nhất 33% cổ phần có quyền biểu quyết.
- Trường hợp Đại hội lần thứ hai không được tiến hành do không có đủ số đại biểu cần thiết, Đại hội đồng cổ đông lần thứ ba có thể được triệu tập trong vòng hai mươi (20) ngày kể từ ngày dự định tiến hành Đại hội lần hai, và trong trường hợp này Đại hội được tiến hành không phụ thuộc vào số lượng đại biểu tham dự và được coi là hợp lệ và có quyền quyết định tất cả các vấn đề mà Đại hội đồng cổ đông lần thứ nhất có thể phê chuẩn.

2. Điều kiện cổ đông tham dự Đại hội

- Các cổ đông của Công ty theo danh sách chốt đến hết ngày **14/4/2021** đều có quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông; có thể trực tiếp tham dự hoặc ủy quyền cho đại diện của mình tham dự. Trường hợp có nhiều hơn một người đại diện theo ủy quyền được cử tham dự thì phải xác định cụ thể số cổ phần và số phiếu bầu của mỗi người đại diện.

3. Khách mời tại Đại hội

- Là các chức danh quản lý của Công ty, khách mời, thành viên trong BTC Đại hội không phải là cổ đông Công ty nhưng được mời tham dự Đại hội.
- Khách mời không tham gia phát biểu tại Đại hội (trừ trường hợp được Chủ tọa Đại hội mời, hoặc có đăng ký trước với BTC Đại hội và được Chủ tọa Đại hội đồng ý).

4. Đại biểu tham dự Đại hội phải tuân thủ

- Đúng giờ, trang phục lịch sự, trang trọng, tuân thủ việc kiểm tra an ninh (nếu có), giấy tờ tùy thân ... theo yêu cầu của BTC Đại hội.
- Nhận hồ sơ tài liệu, giấy tờ phục vụ Đại hội tại bộ phận đón tiếp trước hội trường Đại hội.
- Cổ đông đến muộn có quyền đăng ký ngay, sau đó có quyền tham gia và biểu quyết ngay tại Đại hội. Chủ tọa không có trách nhiệm dừng Đại hội để cho cổ đông đến muộn đăng ký tham dự; kết quả biểu quyết các vấn đề đã được tiến hành biểu quyết trước khi đại biểu đó đến tham dự sẽ không bị ảnh hưởng.
- Để điện thoại ở chế độ rung hoặc tắt máy, khi cần Đại biểu có thể đàm thoại bên ngoài hội trường làm việc.
- Tuân thủ các quy định của BTC, của Chủ tọa điều hành Đại hội.

- Trường hợp có đại biểu không tuân thủ những quy định về kiểm tra hoặc các biện pháp, quy định nói trên, Chủ tọa sau khi xem xét một cách cẩn trọng, có thể từ chối hoặc trục xuất đại biểu nói trên khỏi nơi diễn ra Đại hội để đảm bảo Đại hội diễn ra một cách bình thường theo chương trình kế hoạch.

5. Chủ tọa Đại hội

- Chủ tịch HĐQT sẽ là chủ tọa điều hành Đại hội. Trường hợp Chủ tịch vắng mặt hoặc tạm thời mất khả năng làm việc thì các thành viên còn lại bầu một người trong số họ làm chủ tọa cuộc họp; trường hợp không có người có thể làm chủ tọa thì thành viên Hội đồng quản trị có chức vụ cao nhất điều khiển để Đại hội đồng cổ đông bầu chủ tọa cuộc họp trong số những người dự họp và người có số phiếu bầu cao nhất làm chủ tọa cuộc họp.
- Nhiệm vụ và quyền hạn của chủ tọa:
 - Điều hành công việc của Đại hội theo chương trình, quy chế làm việc của Đại hội.
 - Phân công, giới thiệu đại diện thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát Công ty trình bày các báo cáo tại Đại hội.
 - Giới thiệu thành phần Ban kiểm phiếu để Đại hội biểu quyết.
 - Giới thiệu thành phần Ban chủ tọa để Đại hội biểu quyết.
 - Chủ tọa cử một người làm thư ký lập biên bản họp Đại hội đồng cổ đông và một người hỗ trợ thư ký.
 - Hướng dẫn các đại biểu thảo luận.
 - Trình các nội dung và kết luận những vấn đề cần thiết để Đại hội biểu quyết.
 - Trả lời và ghi nhận những vấn đề thuộc nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua.
 - Phê chuẩn, ban hành các văn bản, kết quả, biên bản, nghị quyết của Đại hội sau khi kết thúc Đại hội.

6. Thư ký Đại hội

Chủ tọa cử ra 02 người làm Thư ký đại hội.

❖ Nhiệm vụ và quyền hạn:

- Ghi chép đầy đủ, trung thực nội dung Đại hội.
- Tiếp nhận phiếu đăng ký phát biểu của đại biểu.
- Lập biên bản họp đại hội đồng cổ đông.
- Hỗ trợ Chủ tọa công bố thông tin liên quan đến cuộc họp ĐHCĐ và thông báo đến các cổ đông theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ Công ty.
- ❖ Chủ tọa và thư ký Đại hội đồng cổ đông có quyền thực hiện các biện pháp cần thiết để điều khiển cuộc họp một cách hợp lý, có trật tự, đúng theo chương trình đã được thông qua và phản ánh được mong muốn của đa số người dự họp.

7. Ban kiểm phiếu

- Ban kiểm phiếu gồm những đại biểu chính thức tham dự Đại hội và không có tên trong danh sách ứng cử viên (khi bầu cử nếu có) do Chủ tọa giới thiệu (không quá 05 người) để Đại hội thông qua biểu quyết bằng cách giơ thẻ biểu quyết.
- Nhiệm vụ của Ban kiểm phiếu:
 - Phổ biến nguyên tắc, thể lệ, hướng dẫn cách thức biểu quyết.
 - Kiểm và ghi nhận phiếu biểu quyết, lập biên bản kiểm phiếu, công bố kết quả; chuyển biên bản cho Chủ tọa phê chuẩn kết quả biểu quyết, kết quả bầu cử (nếu có).

8. Phát biểu tại Đại hội

- Đại biểu tham dự đại hội khi muốn phát biểu ý kiến phải được sự đồng ý của Chủ tọa Đại hội. Đại biểu phát biểu ngắn gọn và tập trung vào đúng những nội dung trọng tâm cần trao đổi, phù hợp với nội dung chương trình đã được Đại hội thông qua hoặc gửi ý kiến bằng văn bản cho Thư ký đại hội tổng hợp báo cáo Chủ tọa.
- Chủ tọa Đại hội sẽ sắp xếp cho đại biểu phát biểu theo thứ tự đăng ký, đồng thời giải đáp các thắc mắc của cổ đông tại Đại hội hoặc ghi nhận trả lời sau bằng văn bản.

9. Thể lệ biểu quyết tại Đại hội

a. Các quy định chung

Mỗi đại biểu đến tham dự Đại hội sẽ được Ban tổ chức phát trực tiếp:

- Một (01) “**Thẻ biểu quyết**” có ghi mã đại biểu, số cổ phần sở hữu và/hoặc đại diện, có đóng dấu treo công ty. Phương thức này dùng để thông qua các vấn đề khác trừ các báo cáo và tờ trình tại Đại hội.
- Một (01) “**Phiếu biểu quyết**” có ghi mã đại biểu, số cổ phần sở hữu và/hoặc đại diện, có đóng dấu treo công ty. Phương thức này dùng để thông qua các báo cáo và tờ trình tại Đại hội.

b. Cách thức biểu quyết:

Từng vấn đề được đưa ra trước Đại hội thuộc thẩm quyền của ĐHCĐ đều được xin ý kiến theo trình tự sau:

- Tán thành với nội dung vừa được đề trình;
- Không tán thành với nội dung vừa được đề trình;
- Không có ý kiến với nội dung vừa được đề trình.

Khi tiến hành biểu quyết tại Đại hội, đại biểu tiến hành biểu quyết thông qua các nội dung bằng một trong hai hình thức sau:

- Đại biểu biểu quyết bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết: Khi biểu quyết bằng hình thức giơ thẻ biểu quyết, đại biểu giơ cao Thẻ biểu quyết, mặt trước Thẻ biểu quyết phải được giơ cao hướng về phía Chủ tọa. Thành viên Ban kiểm

phiếu ghi nhận mã đại biểu và số phiếu biểu quyết tương ứng của từng đại biểu Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến. Phương thức này dùng để thông qua các vấn đề khác trừ các Báo cáo và Tờ trình tại Đại hội.

- Đại biểu biểu quyết bằng hình thức điền vào Phiếu biểu quyết: Đối với từng nội dung, đại biểu lựa chọn 01 trong 03 phương án “Tán thành”, “Không tán thành”, “Không có ý kiến” bằng cách đánh dấu “X” vào ô tương ứng được in sẵn trong phiếu biểu quyết. Sau khi hoàn tất các nội dung cần biểu quyết của Đại hội, đại biểu gửi phiếu biểu quyết về thùng phiếu đã được niêm phong tại Đại hội. Phương thức này dùng để thông qua các Báo cáo và Tờ trình Đại hội.

c. Tính hợp lệ của phiếu biểu quyết

- **Phiếu biểu quyết hợp lệ:** là phiếu theo mẫu in sẵn do Ban tổ chức phát ra, không tẩy xóa, cạo sửa, không viết thêm nội dung nào khác ngoài quy định cho phiếu này, phải có chữ ký và họ tên đầy đủ được viết tay của đại biểu tham dự.
- Trên phiếu biểu quyết, nội dung biểu quyết (báo cáo, tờ trình) là hợp lệ khi đại biểu đánh dấu chọn 01 trong 03 ô vuông biểu quyết. Nội dung biểu quyết không hợp lệ là nội dung không đúng theo quy định của nội dung biểu quyết hợp lệ.
- **Phiếu biểu quyết không hợp lệ:** là phiếu biểu quyết có ghi thêm các nội dung khác, phiếu không theo mẫu in sẵn do Ban tổ chức phát ra, không có con dấu của công ty, hoặc phiếu có tẩy xóa, cạo sửa, không có chữ ký và họ tên đầy đủ của đại biểu. Khi đó, tất cả các nội dung biểu quyết trên phiếu biểu quyết là không hợp lệ.

d. Thẻ lệ biểu quyết:

- Cứ 01 (một) cổ phần tương đương với một quyền biểu quyết. Mỗi Cổ đông/hoặc đại diện theo ủy quyền của cổ đông tham dự đại diện cho một hoặc nhiều quyền biểu quyết sẽ được cấp 01 (một) phiếu biểu quyết và một (01) thẻ biểu quyết.
- Tại ngày chốt danh sách cổ đông (**ngày 14/4/2021**) tổng số cổ phần của Công ty là: 8.550.000 cổ phần tương đương với 8.550.000 quyền biểu quyết.

e. Ghi nhận kết quả biểu quyết

- Tại Đại hội, Đại hội đồng cổ đông sẽ thông qua Ban Kiểm phiếu.
- Ban kiểm phiếu có nhiệm vụ thu, ghi nhận và trả phiếu biểu quyết/thẻ biểu quyết.
- Ban Kiểm phiếu sẽ kiểm tra số phiếu tán thành, không tán thành, không có ý kiến của từng nội dung và chịu trách nhiệm ghi nhận và báo cáo kết quả kiểm phiếu biểu quyết tại Đại hội đồng cổ đông.

f. Tỷ lệ tối thiểu cần đạt được khi biểu quyết

- Đối với quyết định về loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại được quyền chào bán; thay đổi ngành nghề lĩnh vực kinh doanh của Công ty; tổ chức lại, giải thể công ty; đầu tư hoặc bán tài sản có giá trị từ 35% trở lên tổng giá trị tài sản



- được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty: phải được số cổ đông đại diện ít nhất 65% tổng số phiếu biểu quyết trên tất cả cổ đông dự họp chấp thuận.
- Đối với các vấn đề còn lại, phải được số cổ đông đại diện ít nhất 50% tổng số phiếu biểu quyết của tất cả cổ đông dự họp chấp thuận.

VI. THỰC HIỆN

- Tất cả các đại biểu, người đại diện, đại biểu tham dự Đại hội có trách nhiệm tuân thủ đầy đủ các nội dung đã quy định tại quy chế này, các quy định, nội quy, quy chế quản lý hiện hành của công ty và các quy định pháp luật có liên quan.
- Người triệu tập Đại hội đồng cổ đông có quyền:
 - Yêu cầu tất cả người dự họp chịu sự kiểm tra hoặc các biện pháp an ninh khác;
 - Yêu cầu cơ quan có thẩm quyền duy trì trật tự cuộc họp; trục xuất những người không tuân thủ quyền điều hành của chủ tọa, cố ý gây rối trật tự, ngăn cản tiến triển bình thường của cuộc họp hoặc không tuân thủ các yêu cầu về kiểm tra an ninh ra khỏi cuộc họp ĐHCĐ.
- Các nội dung không được quy định chi tiết tại quy chế này thì thống nhất áp dụng theo quy định tại Điều lệ công ty và các văn bản Luật hiện hành của Nhà nước.

Quy chế này có hiệu lực ngay sau khi được Đại hội cổ đông Công ty biểu quyết thông qua.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT**



Phan Văn Chung

BÁO CÁO
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2020
XÂY DỰNG KẾ HOẠCH SXKD NĂM 2021

PHẦN I
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2020

I - Thực hiện các chỉ tiêu chính

ĐVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2020	Thực hiện năm 2020	Tỷ lệ %
				Thực hiện năm 2020 so với Kế hoạch năm 2020
I	Tổng giá trị SXKD	354.100	380.691	107,51
1	Giá trị xây lắp	120.000	143.812	119,84
2	Giá trị CN-VLXD	50.000	74.224	148,45
3	Giá trị tư vấn	2.050	1.736	84,69
4	Giá trị kinh doanh khác	182.050	160.919	88,39
	<i>Trong đó:</i>			
-	<i>Giá trị SXKD nhà và hạ tầng</i>	<i>180.000</i>	<i>159.000</i>	<i>88,33</i>
-	<i>Thu nhập khác</i>	<i>2.050</i>	<i>1.919</i>	<i>93,61</i>
II	Kim ngạch XNK			
III	Một số chỉ tiêu tài chính			
1	Doanh thu	223.450	295.211	132,12
	<i>Trong đó:</i>			
-	<i>DT xây lắp</i>	<i>100.000</i>	<i>158.581</i>	<i>158,58</i>
-	<i>DT CN-VLXD</i>	<i>45.000</i>	<i>67.476</i>	<i>149,95</i>
-	<i>DT Tư vấn</i>	<i>1.450</i>	<i>2.700</i>	<i>186,20</i>
	<i>Trong đó: Doanh thu nội bộ</i>		<i>1.686</i>	
-	<i>Kinh doanh khác</i>	<i>77.000</i>	<i>66.454</i>	<i>86,30</i>
	<i>Trong đó:</i>			
-	<i>DT KD nhà và hạ tầng</i>	<i>75.000</i>	<i>64.535</i>	<i>86,05</i>
-	<i>DT khác</i>	<i>2.000</i>	<i>1.919</i>	<i>95,95</i>
2	Lợi nhuận trước thuế	23.200	25.258	108,87
	<i>Trong đó:</i>			
-	<i>Xây lắp</i>	<i>1.000</i>	<i>2.402</i>	<i>240,20</i>
-	<i>CN-VLXD</i>	<i>600</i>	<i>736</i>	<i>122,61</i>
-	<i>Tư vấn</i>	<i>100</i>	<i>160</i>	<i>159,92</i>
-	<i>Kinh doanh khác</i>	<i>21.500</i>	<i>21.960</i>	<i>102,14</i>
	<i>Trong đó:</i>			
-	<i>SXKD nhà và hạ tầng</i>	<i>21.500</i>	<i>21.456</i>	<i>99,80</i>
-	<i>LN khác</i>	<i>-</i>	<i>504</i>	
3	Nộp NSNN	19.000	30.038	158,10

4	Cổ tức (%)	18	18	100,00
IV	Tổng giá trị đầu tư	319.820	102.315	31,99
V	Thu nhập bình quân bao gồm nhân công trực tiếp thuê ngoài (người/tháng)	12.400	12.523	100,99

II – Tình hình thực hiện các chỉ tiêu trên từng lĩnh vực

1- Đối với lĩnh vực xây lắp:

Trong năm 2020, Đơn vị xây dựng kế hoạch thi công hoàn thiện các hạng mục San nền Lô 12, San nền Lô 7 (phần diện tích mặt bằng đủ điều kiện thi công) thuộc Khu công nghiệp Hựu Thạnh; Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư khu công nghiệp Hựu Thạnh (phần diện tích đền bù tiếp theo) do Tổng công ty làm chủ đầu tư; triển khai Hạ tầng kỹ thuật (phần điều chỉnh) và Trạm xử lý nước thải dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6, hạng mục San nền Khu dân cư Hựu Thạnh do Đơn vị làm chủ đầu tư; thi công hoàn thiện Trường mẫu giáo Phường 6 do Công ty trúng thầu, đến thời điểm hiện tại đã đạt kế hoạch đề ra. Tuy nhiên, hạng mục San nền Khu dân cư Hựu Thạnh do gặp nhiều khó khăn trong công tác phê duyệt đơn giá bồi thường, giải phóng mặt bằng nên chưa thể đền bù giải phóng mặt bằng để triển khai thi công.

Trong năm, Đơn vị tiếp tục thực hiện công tác quyết toán thu hồi vốn các công trình đã nghiệm thu bàn giao như: quyết toán gói thầu Trường mẫu giáo Phường 6; quyết toán đợt 01 gói thầu San nền Lô 12, San nền Lô 7 thuộc dự án Khu công nghiệp Hựu Thạnh. Theo dõi thu hồi vốn các công trình đã ký quyết toán chờ phê duyệt vốn đầu tư: Chi cục Hải quan Bến Lức; Đường 14 - Cụm dân cư Cầu Dây tại thị xã Kiến Tường.

2- Đối với lĩnh vực đầu tư các dự án:

2.1. Dự án khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6

Dự án đã được đầu tư cơ bản hoàn thành, kinh doanh có hiệu quả kinh tế cao.

Các công việc đã thực hiện trong năm qua là trích đo hiện trạng sau điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án (Giai đoạn 1), trình hồ sơ Sở TN&MT đang giải quyết việc đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất và giao đất phần diện tích còn lại, đã thực hiện phân lô tách thửa theo quy hoạch điều chỉnh để tiếp tục kinh doanh nhằm nâng cao hiệu quả đầu tư dự án.

Triển khai thi công hệ thống hạ tầng kỹ thuật sau điều chỉnh quy hoạch (Giai đoạn 1) và Trạm xử lý nước thải công suất 660 m³ ngày đêm.

Kiểm toán quyết toán dự án đối với những hạng mục đã hoàn thành.

Tiếp tục duy trì công tác bảo quản, vệ sinh, an ninh trật tự trong toàn khu dân cư. Tiếp tục vận động chi trả tiền đền bù giải phóng mặt bằng cho hộ dân còn lại.

2.2. Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân Hựu Thạnh

Đây là dự án tốt, có tính khả thi cao. Mục tiêu chủ yếu trong năm là hoàn thiện các thủ tục trình phê duyệt đơn giá bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng

và đền bù cho các hộ dân để triển khai thi công hạ tầng kỹ thuật dự án. Tuy nhiên, do phải chia sẻ với những khó khăn gặp phải trong công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thuộc dự án Khu công nghiệp Hựu Thạnh, do vậy UBND huyện Đức Hòa đã tham mưu UBND tỉnh chưa phê duyệt đơn giá bồi thường giải phóng mặt bằng cho dự án. Do đó công tác giải phóng mặt bằng đã kéo dài hơn 02 năm qua.

Nhằm chủ động trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đẩy nhanh tiến độ đầu tư, đảm bảo hiệu quả dự án. Công ty đã thực hiện biện pháp thỏa thuận bồi thường GPMB với dân trong dự án với giá thị trường. Trong năm 2020 đã thỏa thuận bồi thường với dân đạt 26,7/42ha phải thực hiện bồi thường GPMB với tổng giá trị gần 200 tỷ đồng.

Cuối năm 2020, UBND huyện Đức Hòa đã cho triển khai thực hiện các thủ tục khảo sát và trình UBND tỉnh cùng các Sở ngành liên quan phê duyệt đơn giá bồi thường cho dự án, tuy nhiên vẫn chưa được UBND tỉnh Long An chấp thuận phê duyệt.

Bên cạnh việc đẩy mạnh công tác giải phóng mặt bằng, Công ty đang nghiên cứu điều chỉnh Quy hoạch chi tiết để phù hợp hơn với thị trường đồng thời nâng cao hiệu quả của Dự án.

2.3. Các dự án khác

Dự án Khu đô thị IDICO-LINCO tại phường 5, thành phố Tân An, tỉnh Long An: Đơn vị đã hoàn thành công tác lập quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 trình UBND thành phố Tân An thẩm định và phê duyệt. Tuy nhiên UBND thành phố đang xem xét do có nhiều ý kiến người dân không đồng thuận với chủ trương quy hoạch dự án. Mặt khác, do dự án thuộc đối tượng phải đấu thầu để lựa chọn nhà đầu tư theo đúng quy định và chủ trương của UBND tỉnh, do đó Công ty đã làm việc với UBND thành phố để sớm phê duyệt quy hoạch cũng như thực hiện các thủ tục tiến tới đấu thầu dự án theo quy định.

3- Đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản:

Tiếp tục tiếp thị và tìm kiếm các đối tác để chuyển nhượng các lô thương mại thuộc Dự án Khu dân cư Phường 6 trung tâm và Dự án Khu dân cư Phường 6 mở rộng để nhanh chóng thu hồi vốn, đáp ứng nhu cầu đầu tư các dự án tiếp theo. Triển khai kinh doanh một số lô nền sau điều chỉnh quy hoạch. Tiếp tục thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho các lô đất đã đủ điều kiện theo quy định.

4- Đối với lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng:

Đơn vị tiếp tục duy trì và phát triển doanh số bán hàng trên cơ sở các hợp đồng đã ký kết. Tiếp tục phát triển mặt hàng chính là xi măng xá các loại, tập trung chủ yếu là cung cấp xi măng cho các nhà máy cấu kiện bê tông, liên kết với Công ty bê tông Tiên Phát tiếp thị và cung cấp bê tông thương phẩm, đá 0x4 cho các nhà thầu thi công dự án Khu công nghiệp Hựu Thạnh.

Theo dõi thu hồi tốt các công nợ đến hạn thanh toán đảm bảo hiệu quả, không để phát sinh mới nợ quá hạn, nợ khó đòi.

5- Đối với lĩnh vực tư vấn:

Trong năm 2020, Xí nghiệp thực hiện giám sát thiết kế các công trình do Ban QLDA huyện Thủ Thừa, Ban QLDA huyện Tân Thạnh làm chủ đầu tư, thiết kế và giám sát Nhà xưởng Công ty thuốc lá Long An. Đảm nhận tốt các công việc tự thực hiện dự án của công ty: lập dự án Khu nhà ở LKP7 thiết kế hạ tầng kỹ thuật (phần điều chỉnh quy hoạch giai đoạn 01), thẩm tra và giám sát Trạm xử lý nước thải thuộc dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6. Tuy giá trị sản lượng không cao nhưng đã tạo việc làm và thu nhập ổn định cho cán bộ nhân viên Xí nghiệp.

Theo dõi tình hình bố trí vốn các công trình để lập hồ sơ thanh toán, quyết toán thu hồi vốn các hợp đồng đã hoàn thành. Tiếp tục liên hệ với các chủ đầu tư trên địa bàn để tìm kiếm công việc.

6- Công tác tài chính:

*Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020

ĐVT: Triệu đồng

Các chỉ tiêu chủ yếu	Kế hoạch năm 2020	Thực hiện năm 2020	Tỷ lệ TH/KH (%)
1/ Tổng doanh thu	223.450	295.211	132.11
- Xây lắp	100.000	158.581	158,58
- Kinh doanh VLXD	45.000	67.476	149,95
- Dịch vụ tư vấn	1.450	2.700	186,20
- Kinh doanh nhà, hạ tầng	75.000	64.535	86,05
- Kinh doanh và thu nhập khác	2.000	1.919	95,95
2/ Lợi nhuận trước thuế	23.200	25.258	108,87
3/ Tỷ suất Lợi nhuận/doanh thu	10,38%	8,55%	82,37
4/ Vốn chủ sở hữu	139.434	139.154	99,80
5/ Tỷ suất Lợi nhuận/Vốn chủ sở hữu	16,64%	18,15%	109

- Tổng doanh thu năm 2020 đạt 132,11% kế hoạch năm. Trong đó: Kinh doanh vật liệu xây dựng đạt 149,95% KH năm; Kinh doanh hạ tầng đạt 86,05% KH năm; Kinh doanh xây lắp đạt 158,58% KH năm; Kinh doanh và thu nhập khác đạt 95,95% KH năm.

Như vậy việc tổng doanh thu năm 2020 vượt kế hoạch chủ yếu là do lĩnh vực xây lắp, gồm: hạng mục San nền Lô 12, Lô 7- KCN Hựu Thạnh. Bên cạnh hoạt động Kinh doanh VLXD cũng vượt kế hoạch ở mức độ cao.

- Lợi nhuận đạt kế hoạch (108,87%). Trong đó Lợi nhuận từ kinh doanh hạ tầng chiếm tỷ trọng lớn (85%) trong tổng lợi nhuận trước thuế của Công ty.

- Tỷ suất Lợi nhuận/Doanh thu đạt 8,55%, bằng 82,37% so với kế hoạch; Tỷ suất Lợi nhuận/ Vốn chủ sở hữu đạt 18,15%, bằng 109% so với kế hoạch. Hiệu quả sản xuất kinh doanh của Công ty đạt vượt kế hoạch, khả năng bảo tồn vốn cũng như quyền và lợi ích của Cổ đông được đảm bảo.

* Tình hình công nợ:

- Tổng nợ phải thu là 75.163 tỷ đồng, trong đó nợ quá hạn đã trích dự phòng 919 triệu đồng. Các khoản phải thu đều được theo dõi chi tiết và phân loại, đánh giá và trích lập dự phòng theo đúng quy định. Trong năm không phát sinh nợ quá hạn mới, tuy nhiên còn tồn tại một số yếu tố mang tính rủi ro như: Nợ phải thu khách hàng KDVLXD có số dư nợ lớn, tập trung vào một số khách hàng, vòng quay chậm;

- Tổng nợ phải trả là 342.956 tỷ đồng, trong đó: Nợ ngắn hạn là 223.873 tỷ đồng, Nợ dài hạn là 119.083 tỷ đồng, cơ cấu nợ ngắn hạn-dài hạn là 65%-35%. Trong nợ dài hạn có khoản khách hàng trả trước 100.958 tỷ đồng là khoản thu theo tiến độ các hợp đồng mua bán bất động sản hình thành trong tương lai. Tỷ trọng Nợ/Tổng tài sản và cơ cấu nợ ở mức phù hợp, khả năng thanh toán được đảm bảo.

** Tình hình nợ vay:*

- Nợ vay ngắn hạn: 67.508 tỷ đồng;
- Nợ vay trung hạn đến hạn trả: 9.150 tỷ đồng;
- Nợ vay trung hạn: 20.250 tỷ đồng.

Các khoản nợ vay đều được trả đúng hoặc trước hạn, không phát sinh trường hợp quá hạn hoặc phải gia hạn.

Hiện Công ty đang tăng cường sử dụng vốn vay lưu động phục vụ SXKD để tập trung nguồn vốn tự có cho chi đầu tư phát triển.

VỀ
CỘ
CỘ
TƯ
YGA
1W

PHẦN II

KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2021

Trên cơ sở đánh giá kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020, dự báo tình hình trong nước, điều kiện thực tế cũng như yêu cầu phát triển trong giai đoạn sắp tới của đơn vị. Đơn vị đặt ra mục tiêu, định hướng phát triển và xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh và đầu tư năm 2021 như sau:

ĐVT: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2020	Kế hoạch năm 2021	Tỷ lệ %
				Kế hoạch năm 2021 so với Thực hiện năm 2020
I	Tổng giá trị SXKD	380.691	351.500	92,33
1	Giá trị xây lắp	143.812	120.000	83,44
2	Giá trị CN-VLXD	74.224	50.000	67,36
3	Giá trị tư vấn	1.736	1.500	86,40
4	Giá trị kinh doanh khác	160.919	180.000	111,86
	<i>Trong đó:</i>			
-	<i>Giá trị SXKD nhà và hạ tầng</i>	159.000	180.000	113,21
-	<i>Thu nhập khác</i>	1.919	-	-
II	Kim ngạch XNK			
III	Một số chỉ tiêu tài chính			
1	Doanh thu	295.211	228.000	77,23
	<i>Trong đó:</i>			
-	DT xây lắp (bao gồm DT nội bộ)	158.581	100.000	63,06
	<i>Trong đó: Doanh thu nội bộ</i>		8.000	
-	DT CN-VLXD	67.476	45.000	66,69
-	DT Tư vấn (bao gồm DT nội bộ)	2.700	1.000	37,04
	<i>Trong đó: Doanh thu nội bộ</i>		550	
-	Kinh doanh khác	66.454	82.000	123,39
	<i>Trong đó:</i>			
-	<i>DT KD nhà và hạ tầng</i>	64.535	80.000	123,96
-	<i>DT khác</i>	1.919	2.000	104,22
2	Lợi nhuận trước thuế	25.258	26.900	106,50
	<i>Trong đó:</i>			
-	Xây lắp	2.402	2.700	112,41
-	CN-VLXD	736	600	81,52
-	Tư vấn	160	60	37,50
-	Kinh doanh khác	21.960	23.540	107,19
	<i>Trong đó:</i>			
-	<i>SXKD nhà và hạ tầng</i>	21.456	23.540	109,71
-	<i>LN khác</i>	504	-	-
3	Nộp NSNN	30.038	20.000	66,58
4	Cổ tức (%)	18	18	100,00
IV	Tổng giá trị đầu tư	102.315	454.377	444,10
V	Kế hoạch tín dụng	32.391	247.675	765
1	KH vay ngắn hạn	172.874	167.450	97
2	KH vay dài hạn	15.000	246.500	1.643

	<i>Nhu cầu vay mới:</i>		246.500	
3	Trả nợ gốc ngắn hạn	140.833	155.000	110,05
4	Trả nợ gốc dài hạn	14.600	11.275	77,22
VI	Quỹ tiền lương			
1	Quỹ lương lao động trong danh sách (triệu đồng)	12.961	14.495	111,84
2	Đơn giá lương lao động trong danh sách/Lợi nhuận trước thuế	0,513	0,539	105,07
3	Thu nhập bình quân bao gồm nhân công trực tiếp thuê ngoài (người/tháng)	12.523	14.010	111,87

Giải pháp thực hiện:

1. Đối với lĩnh vực xây lắp:

Trong năm 2021, Đơn vị tiếp tục thi công hoàn chỉnh hạ tầng Khu tái định cư thuộc Khu công nghiệp Hựu Thạnh, San nền Lô 12, San nền Lô 7 (phần diện tích đền bù tiếp theo). Xin Tổng công ty IDICO giao thi công các hạng mục san nền, hạ tầng kỹ thuật trong khu công nghiệp Hựu Thạnh. Thi công hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật (phần điều chỉnh) và Trạm xử lý nước thải dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6; triển khai hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Hựu Thạnh do Công ty làm chủ đầu tư khi đủ điều kiện. Theo dõi tham gia các gói thầu vốn ngân sách trên địa bàn tỉnh Long An như các công trình trường học, trụ sở cơ quan, đường giao thông,... Ngoài ra, Đơn vị tiếp tục nghiên cứu, mở rộng thị trường tìm kiếm việc làm, theo dõi tìm kiếm tham dự thầu các gói thầu vốn ngoài ngân sách. Đồng thời tích cực quan hệ với các Ban ngành của địa phương tìm kiếm các Dự án theo hình thức PPP.

Nghiên cứu phương án đầu tư thiết bị để nâng cao năng lực thi công xây lắp và triển khai tốt các công trình đảm nhận.

2. Đối với lĩnh vực đầu tư các dự án:

2.1. Dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6

Tiếp tục duy trì công tác bảo quản, vệ sinh, an ninh trật tự trong toàn khu dân cư. Thực hiện các thủ tục về đất đai và triển khai thực hiện hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật, giao thông sau điều chỉnh quy hoạch chi tiết 1/500 (Giai đoạn 1). Tiếp tục điều chỉnh quy hoạch dự án (Giai đoạn 2) đã được Thành ủy, UBND thành phố thống nhất để làm cơ sở hoàn chỉnh hạ tầng và quyết toán dự án.

Tiếp tục làm việc với các Sở ngành liên quan đến các thủ tục đất đai, cơ cấu sử dụng đất trong dự án để nâng cao hiệu quả kinh tế của Dự án. Tiếp tục vận động chi trả tiền đền bù giải phóng mặt bằng cho hộ dân còn lại.

2.2. Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh (47ha)

Theo dõi, đôn đốc làm việc với các ban, ngành có liên quan sớm phê duyệt đơn giá, phương án bồi thường và thực hiện giải phóng mặt bằng dự án.

Điều chỉnh quy hoạch dự án cho phù hợp với tình hình thực tế. Hoàn chỉnh các thủ tục đầu tư và triển khai thiết kế thi công, thi công hạ tầng kỹ thuật dự án khi đủ điều kiện.

Làm việc với ngân hàng và các tổ chức tín dụng chuẩn bị vốn đầu tư phát triển và kinh doanh Dự án có hiệu quả.

2.3. Các dự án khác

Tiếp tục thực hiện các thủ tục đầu tư dự án theo đúng quy định để sớm phê duyệt quy hoạch 1/500 đối với dự án Khu đô thị IDICO-LINCO tại Phường 5 và xã Hướng Thọ Phú làm cơ sở thực hiện các thủ tục đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án.

Tiếp tục nghiên cứu một số dự án có tiềm năng khác.

3. Đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản:

Tập trung tiếp thị và tìm kiếm các đối tác để chuyển nhượng các lô thương mại thuộc Dự án Khu dân cư Phường 6 trung tâm và Dự án Khu dân cư Phường 6 mở rộng; tiếp thị và kinh doanh các lô nền còn lại để nhanh chóng thu hồi vốn, đáp ứng nhu cầu đầu tư các dự án tiếp theo.

Tiếp tục thực hiện các thủ tục chuyển quyền sử dụng đất cho các lô đất đã đủ điều kiện theo quy định.

4. Đối với lĩnh vực tư vấn:

Trên cơ sở các đối tác, mối quan hệ cũng như năng lực kinh nghiệm đã thực hiện trong thời gian qua. Đơn vị tiếp tục thực hiện tốt và nâng cao chất lượng sản phẩm tư vấn thiết kế, giám sát, ... tạo thương hiệu, uy tín đối với các Chủ đầu tư, từ đó phát triển, đa dạng công việc trong thời gian tới.

5. Đối với lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng:

Trong năm 2021, Đơn vị tiếp tục duy trì và phát triển doanh số bán hàng trên cơ sở các đối tác, khách hàng hiện có. Ngoài ra, Xí nghiệp tiếp tục nghiên cứu mở rộng đa dạng hóa các mặt hàng và chủng loại hàng hóa mới nhằm chủ động trong tiếp thị kinh doanh, đa dạng hóa khách hàng giảm rủi ro công nợ.

Cùng với công việc kinh doanh, Đơn vị tập trung thu hồi dứt điểm các công nợ khó đòi còn tồn đọng. Theo dõi thu hồi tốt các công nợ đến hạn thanh toán đảm bảo hiệu quả trong sử dụng đồng vốn, không để phát sinh mới nợ quá hạn, nợ khó đòi.

6- Công tác tài chính:

6.1 Các chỉ tiêu kế hoạch tài chính năm 2021:

Công ty xây dựng kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2021 trên cơ sở thực hiện năm 2020, các nguồn lực, tiềm năng, dự đoán thị trường trong năm 2021, cụ thể như sau:

- Đối với chỉ tiêu doanh thu: Kế hoạch doanh thu năm 2021 là 228 tỷ đồng, bằng 77,23% thực hiện năm 2020, trong đó:

Kế hoạch doanh thu Xây lắp là 100 tỷ đồng, bằng 63,06% thực hiện năm 2020.

Kế hoạch doanh thu kinh doanh VLXD năm 2021 là 45 tỷ đồng. Trên cơ sở đánh giá lĩnh vực kinh doanh VLXD có vai trò quan trọng trong việc tạo dòng tiền, làm tăng thanh khoản cho Công ty nhưng có tồn tại rủi ro trong công tác thu nợ nên Công ty xây dựng kế hoạch năm 2021 chỉ bằng 100% so với kế hoạch năm 2020 và bằng 67% so với thực hiện năm 2020.

Kế hoạch doanh thu kinh doanh hạ tầng năm 2021 là 80 tỷ đồng, bằng 123,96% so với thực hiện năm 2020. Công ty kỳ vọng vào việc hoàn thiện thủ tục tách thửa, cấp giấy CNQSD đất tiêu thụ được các lô đất nền được phân lô theo quyết định điều chỉnh quy hoạch dự án KDC Trung tâm mở rộng phường 6 trong năm 2021.

- Đối với chỉ tiêu lợi nhuận trước thuế: Kế hoạch lợi nhuận năm 2021 là 26.9 tỷ đồng, bằng 106,50% so với thực hiện năm 2020. Kế hoạch lợi nhuận tăng chủ yếu từ tăng doanh thu kinh doanh bất động sản như đã nêu trên.

- Đối với kế hoạch vốn cho các dự án đầu tư:

Kế hoạch vốn cho các dự án đầu tư trong năm 2021 với tổng nhu cầu vốn là 454 tỷ đồng, trong đó: Kế hoạch sử dụng vốn tự có từ nguồn sản lượng kinh doanh hạ tầng năm của dự án KDC trung tâm mở rộng phường 6 là 180 tỷ đồng để phục vụ công tác GPMB, tiền sử dụng đất và các chi phí khác;

Kế hoạch sử dụng vốn vay đầu tư dự án là: 250 tỷ đồng để chi các hạng mục xây dựng và một phần chi GPMB, nộp tiền sử dụng đất. Hiện tại Công ty đang thực hiện thủ tục để ký hợp đồng vay trung hạn đầu tư cho dự án KDC Hựu Thạnh.

- Đối với kế hoạch cổ tức năm 2021:

Căn cứ kế hoạch lợi nhuận năm 2021, Công ty xây dựng kế hoạch cổ tức năm 2021 là 18%/vốn điều lệ, mức kế hoạch cổ tức này tương đương với ước thực hiện của năm 2020.

6.2 Các nhiệm vụ trọng tâm công tác tài chính trong năm 2021:

Công tác tài chính trong năm 2021 tập trung thực hiện các công việc sau:

Thực hiện các biện pháp cân đối tài chính, đồng thời với việc tích lũy vốn tự có còn phải tìm kiếm các đối tác tài trợ tài chính, đa dạng hóa các kênh huy động vốn, liên doanh, liên kết nhằm tạo đủ nguồn vốn cho các dự án đầu tư dài hạn của Công ty, đặc biệt là dự án Khu dân cư Hựu Thạnh. Hiện Công ty đang làm việc với các Ngân hàng thương mại để ký hợp đồng tín dụng trung hạn để tạo nguồn đầu tư dự án trong năm 2021.

Kế hoạch huy động vốn tín dụng:

Nội dung	Thực hiện năm 2020	Kế hoạch năm 2021
KH vay ngắn hạn	172.874	167.450

KH vay dài hạn	15.000	246.500
Trả nợ gốc ngắn hạn	140.833	155.000
Trả nợ gốc dài hạn	14.600	11.275

Cân đối và sử dụng hiệu quả nhất các nguồn vốn thu từ kinh doanh các dự án đang khai thác, đảm bảo an toàn, hiệu quả và duy trì khả năng thanh toán nhanh, khả năng thanh toán cho hoạt động SXKD ngắn hạn.

Tăng cường công tác kiểm soát và thu hồi công nợ đối với các công nợ đến hạn, quá hạn. Phân tích đánh giá các khoản nợ quá hạn để xây dựng các biện pháp nhằm hạn chế phát sinh thêm các khoản phải thu quá hạn.

7- Công tác tổ chức lao động:

7.1 Tổ chức:

1/ Hội đồng quản trị: 05 người.

2/ Ban kiểm soát: 03 người.

3/ Ban Giám đốc: 03 người.

4/ Sở phòng, ban chức năng:

1. Văn phòng Tổng hợp: 12 người.

2. Phòng Đầu tư: 03 người.

3. Phòng Tài chính kế toán: 07 người.

4. Phòng Kế hoạch kỹ thuật: 06 người.

5. Ban quản lý các dự án: 7 người.

5/ Đơn vị trực thuộc:

1. Xí nghiệp Tư vấn đầu tư IDICO-LINCO: 04 người.

2. Xí nghiệp khai thác và kinh doanh VLXD: 06 người.

3. Đội XD: 04 người.

4. Sàn giao dịch bất động sản: 03 người (01 kiêm nhiệm)

5. Chi nhánh tại TPHCM: Kiêm nhiệm

7.2 Lao động

*** Lao động trong danh sách đơn vị quản lý: 54 người.**

Trong đó: Nam: 43 người. Nữ: 11 người.

- Cơ cấu theo thời hạn hợp đồng:

+ Hợp đồng không xác định thời hạn: 53 người.

+ Hợp đồng lao động từ 1- 3 năm: 01 người.

- Cơ cấu lao động theo trình độ đào tạo:

Trình độ đại học và trên đại học:	39 người.
- Cao đẳng:	04 người.
- Trung cấp:	03 người.
- Công nhân kỹ thuật, lao động PT	08 người.

*** Lao động mùa vụ: 69 người.**

- Lao động mùa vụ là nhân công trực tiếp do các Đội xây dựng thuê ngoài để phục vụ các công trình xây dựng do Công ty thi công, có thời hạn hợp đồng dưới 01 tháng, số lượng lao động tùy thuộc vào nhu cầu của công trình và sự điều tiết của các Đội xây dựng. Ước số lao động thuê ngoài bình quân trong năm 2021 là 69 người.

7.3 Tiền lương, tiền thưởng, thù lao năm 2021:

- Tiền lương, thưởng và phụ cấp khác của người lao động trong danh sách quản lý là cán bộ quản lý, nhân viên nghiệp vụ, nhân viên phục vụ: 13.804.000.000 đồng, tương ứng với mức đơn giá tiền lương/lợi nhuận trước thuế là 0,513 đồng lương/ 1 đồng LN trước thuế.

- Tiền lương, tiền công của lao động mùa vụ thuê ngoài được thực hiện theo dự toán, quyết toán được duyệt của từng công trình.

8. Kiến nghị:

Để thực hiện mục tiêu cốt lõi của năm 2021 là đầu tư dự án Khu dân cư Hựu Thạnh hoàn thành cơ bản các nội dung GPMB, nộp tiền sử dụng đất. Hội đồng quản trị và Ban điều hành kiến nghị Đại hội đồng cổ đông xem xét một số giải pháp như sau:

- Tăng vốn điều lệ hoặc hợp tác kinh doanh dưới hình thức nhận góp vốn đầu tư vào dự án Khu dân cư Hựu Thạnh của các tổ chức, cá nhân bao gồm cả các tổ chức cá nhân có liên quan theo quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp.

- Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị quyết định các hợp đồng, giao dịch vay, huy động vốn của các tổ chức tín dụng, tổ chức khác, các cá nhân (bao gồm cả các trường hợp có liên quan theo quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp) có giá trị từ 10% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty.

Trên đây là nội dung báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020; xây dựng kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 của Công ty IDICO-LINCO.

Trân trọng!

Long An, ngày tháng 5 năm 2021

Thủ trưởng đơn vị

Nguyễn Xuân Tiên

Long An, ngày tháng 5 năm 2021

BÁO CÁO
VỀ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG NĂM 2020
NHIỆM VỤ NĂM 2021

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Trong năm 2020, do sự bùng phát của đại dịch Covid-19 trên toàn cầu đã làm ảnh hưởng và suy thoái nặng nề đến nền kinh tế thế giới, trong đó Việt Nam cũng đã chịu nhiều tác động, ảnh hưởng nghiêm trọng đến tất cả các lĩnh vực kinh tế - xã hội, gây gián đoạn và đình trệ đến các lĩnh vực sản xuất kinh doanh, dịch vụ của các doanh nghiệp trong cả nước. Đối với IDICO-LINCO trong năm qua với sự chủ động thay đổi trong việc xây dựng và phát huy những điều kiện thuận lợi hiện có của đơn vị, Hội đồng quản trị luôn đề ra những chủ trương, giải pháp, triển khai thực hiện kế hoạch đạt được nhiều kết quả quan trọng, hoàn thành vượt mức kế hoạch đối với các chỉ tiêu theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2020 đã thông qua từ giá trị sản lượng, doanh thu, lợi nhuận, cổ tức... đến nâng cao thu nhập cho người lao động.

Ban Điều hành đã thực hiện tốt những chủ trương, định hướng của Hội đồng quản trị trong việc thực hiện các mục tiêu quan trọng trên các lĩnh vực SXKD của Công ty. Bên cạnh đó luôn chú trọng công tác kiểm tra, kiểm soát các lĩnh vực hoạt động của đơn vị cũng như các đơn vị trực thuộc Công ty theo các quy định của Nhà nước và Pháp luật.

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên Công ty. Hội đồng quản trị Công ty báo cáo tới Quý cổ đông kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2020 và mục tiêu nhiệm vụ năm 2021, cụ thể như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2020

Hội đồng quản trị chịu trách nhiệm trước cổ đông về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Hội đồng quản trị làm việc theo quy chế dân chủ, lãnh đạo đơn vị bằng những chủ trương định hướng theo đúng quy định của pháp luật; Điều lệ tổ chức hoạt động và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty.

1. Đặc điểm tình hình của Hội đồng quản trị trong năm qua.

Hội đồng quản trị của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO do Đại hội đồng cổ đông Công ty phê chuẩn tính đến thời điểm hiện tại gồm 05 thành viên, bao gồm:

- | | | |
|----------------------|---|---------------------------------|
| Ông Phan Văn Chung | – | Chủ tịch. |
| Ông Nguyễn Xuân Tiến | – | Thành viên, Giám đốc điều hành. |



Ông Nguyễn Đức Tiến – Thành viên.
 Ông Lâm Minh Châu – Thành viên.
 Ông Nguyễn Phước Sơn – Thành viên.

2. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu chính năm 2020.

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2020	Thực hiện năm 2020	Tỷ lệ %
				TH năm 2020 so với KH năm 2020
I	Tổng giá trị SXKD	354.100	380.691	107,51
II	Một số chỉ tiêu tài chính			
1	Doanh thu	223.450	295.211	132,12
2	Lợi nhuận trước thuế	23.200	25.258	108,87
III	Tổng giá trị đầu tư	319.820	102.315	31,99
IV	Thu nhập bình quân (người/tháng)	12.400	12.523	100,99

(Tổng giá trị đầu tư thấp do tiến độ triển khai dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân Hựu Thạnh chậm trong công tác bồi thường GPMB so với kế hoạch đã đề ra).

2.1. Trên lĩnh vực xây lắp trong năm đơn vị tập trung đẩy nhanh tiến độ thi công và quyết toán thu hồi vốn các gói thầu San nền Lô số 12 và Lô 7 thuộc dự án Khu công nghiệp Hựu Thạnh và các gói thầu xây lắp đấu thầu ở địa phương.

2.2. Đối với lĩnh vực đầu tư dự án:

- Dự án KDC trung tâm mở rộng Phường 6: Tập trung giải quyết các thủ tục đất đai sau điều chỉnh quy hoạch dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng Phường 6 để được cấp chứng nhận, tách thửa và tiếp tục kinh doanh khai thác phần diện tích mới được cấp. Song song đó tiếp tục đầu tư phần hạ tầng kỹ thuật phát sinh sau điều chỉnh và đầu tư hạ tầng cơ bản trạm xử lý nước thải tập trung trong khu nhằm đáp ứng nhu cầu kinh doanh sản phẩm trong dự án đáp ứng yêu cầu về vốn cho việc triển khai các dự án đầu tư của Công ty.

Chi phí đầu tư đến 31/12/2020 như sau:

Đvt: Triệu đồng

Số TT	Diễn giải	Tổng mức đầu tư được duyệt	Ước thực hiện tổng mức đầu tư		
			Tổng	Đã thực hiện đến 31/12/2020	Ước còn phải thực hiện
1	Chi phí bồi thường, GPMB, tái định cư	46.343	46.777	46.777	
2	Chi phí nộp tiền sử dụng đất:	113.303	113.303	108.054	5.249

Báo cáo Hội đồng quản trị 2020, nhiệm vụ năm 2021

2	Chi phí cơ sở hạ tầng	173.030	181.755	151.986	29.769
3	Chi phí quản lý dự án và chi phí khác	10.069	21.224	20.773	451
4	Chi phí lãi vay	66.521	74.286	71.293	2.993
5	Dự phòng	13.318			
Tổng cộng		422.584	437.345	398.884	38.462

Ghi chú: Ước thực hiện tổng mức đầu tư tăng so với được duyệt là do việc điều chỉnh quy hoạch; trượt giá do thời gian thực hiện dự án tăng,...

Tình hình kinh doanh đến 31/12/2020:

Tổng diện tích đất kinh doanh của dự án:	158.649,92m ²
Trong đó: Đất ở:	104.280,27 m ²
Đất TMDV và đất KD khác:	54.369,65 m ²
Diện tích đất đã bán đến 31/12/2020:	116.525,77 m ²
Tổng giá trị Hợp đồng đã bán đến 31/12/2020:	821.897 triệu đồng
Diện tích đất còn lại tại 31/12/2020:	36.223 m ²
Trong đó: Đất ở (40 lô):	7.437m ²
Đất TMDV và đất KD khác:	28.786 ²

- Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân Hựu Thạnh: Do gặp phải nhiều khó khăn trong công tác phê duyệt đơn giá bồi thường giải phóng mặt bằng của các sở ngành địa phương nên HĐQT đã chấp thuận chủ trương thực hiện việc thỏa thuận bồi thường GPMB với dân song song với việc thực hiện các thủ tục phê duyệt giá bồi thường dự án. Trong năm 2020 đã thỏa thuận bồi thường với dân đạt 26,7/42ha phải thực hiện bồi thường GPMB với tổng giá trị gần 200 tỷ đồng. Hiện tại, UBND tỉnh đã phê duyệt hệ số điều chỉnh làm cơ sở xây dựng và trình phê duyệt phương án bồi thường GPMB dự án.

Chi phí đầu tư đến 31/12/2020 như sau:

Đvt: Triệu đồng.

STT	NỘI DUNG	SỐ TIỀN
1	Chi phí tư vấn: lập QH, dự án ĐT,...	1.600
2	Chi phí trích đó địa chính	1.179
3	Chi phí GPMB	187.819
4	Chi phí rà phá bom mìn	1.365
5	Chi phí khác	5.953
Tổng cộng		197.916

2.3. Đối với lĩnh vực kinh doanh VLXD và tư vấn: Thực hiện tốt nhiệm vụ kế hoạch SXKD đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên giao cho trong năm qua, đảm bảo việc làm và bảo toàn nguồn vốn trong kinh doanh.

3. Hoạt động của Hội đồng quản trị.

Trong năm 2020, Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 cuộc họp thường kỳ và đã ban hành 05 Nghị quyết và 04 Quyết định liên quan đến công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đều được sự thống nhất, đồng thuận của các thành viên và phù hợp với Điều lệ Công ty, Cụ thể như sau:

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định.	Ngày	Nội dung	Ghi chú
01	- Nghị quyết số 02/NQ-HĐQT.	21/02/2020	- Nghị quyết Hội đồng quản trị lần thứ 17. - Thống nhất thời điểm chốt danh sách cổ đông, thông qua nội dung, chương trình, tài liệu, thời gian, địa điểm tổ chức ĐHCĐ 2020. - Thông qua kế hoạch tài chính 2020 và hạn mức tín dụng, bảo lãnh 2020. - Thông qua quyết toán quỹ tiền lương 2019, kế hoạch đơn giá quỹ tiền lương 2020. - Thông qua Quy chế công bố thông tin của Công ty đại chúng.	
02	- Quyết định số 04/QĐ-HĐQT	21/02/2020	- Quyết định về việc ban hành Quy chế công bố thông tin Công ty.	
03	- Nghị quyết số 06/NQ-HĐQT.	25/3/2020	- Nghị quyết về việc thay đổi thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2020.	
04	- Quyết định số 9A/QĐ-HĐQT.	08/5/2020	- Quyết định về việc bổ nhiệm lại cán bộ.	
05	- Nghị quyết số 13/NQ-HĐQT.	08/6/2020	- Nghị quyết Hội đồng quản trị lần thứ 18. - Thông qua UTH kết quả hoạt động SXKD 6 tháng và kế hoạch quý III năm 2020. - Thông qua tình hình thực hiện các dự án đầu tư. - Thông qua tờ trình và danh mục thanh lý tài sản cố định của Công ty.	
06	- Quyết định số 16/QĐ-HĐQT.	29/6/2020	- Quyết định về việc lựa chọn đơn vị soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ và kiểm toán báo cáo tài chính năm 2020.	
07	- Quyết định số 41/QĐ-HĐQT.	30/6/2020	- Quyết định giãn tiến độ đầu tư dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh.	

08	- Nghị quyết số 19/NQ-HĐQT. 25/9/2020	- Nghị quyết về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu tái định cư Khu công nghiệp Hữu Thạnh.
09	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT. 04/11/2020	- Nghị quyết Hội đồng quản trị lần thứ 19. - Thông qua kết quả hoạt động SXKD 9 tháng và Kế hoạch SXKD quý IV, xây dựng kế hoạch SXKD 2021. - Thông qua báo cáo tình hình thực hiện các dự án đầu tư. - Thống nhất thời gian chốt danh sách cổ đông và chi trả cổ tức năm 2019.

4. Về hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị đối với Ban điều hành.

Nhân sự Ban điều hành công ty gồm 03 thành viên, luôn làm việc theo nguyên tắc tập thể lãnh đạo, cá nhân phụ trách và chịu trách nhiệm cá nhân theo lĩnh vực được phân công.

Với mục tiêu đẩy mạnh và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo, giám sát Ban giám đốc trong việc thực hiện các giải pháp quản trị, nâng cao hiệu quả sản xuất kinh doanh, kinh doanh và thu hồi có hiệu quả các nguồn vốn đầu tư, tìm kiếm các đối tác tín dụng ưu đãi, đảm bảo nguồn vốn đầu tư các dự án với hiệu quả cao nhất có thể.

Ban điều hành đã triển khai thực hiện tốt các Nghị quyết và chủ trương của Hội đồng quản trị với sự thống nhất cao. Vì vậy, trong năm 2020 Công ty đã hoàn thành tốt vượt mức kế hoạch các chỉ tiêu quan trọng theo kế hoạch và Nghị quyết Đại hội cổ đông đã đề ra.

4.1. Trong công tác tài chính, luôn đảm bảo thực hiện đúng quy định của Nhà nước và quy chế tài chính Công ty đã ban hành, các số liệu báo cáo được thể hiện một cách chính xác và trung thực. Kết quả kinh doanh của đơn vị trong năm được kiểm tra, kiểm toán đúng theo quy định. Công tác quản lý và bảo toàn vốn thực hiện đúng chế độ quản lý vốn, tài sản, phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội cổ đông.

4.2. Công tác đoàn thể:

Ban điều hành luôn lấy nguyên tắc dân chủ làm trọng tâm, phát huy sự đoàn kết của các tổ chức đoàn thể trong đơn vị, nắm bắt kịp thời tâm tư nguyện vọng để linh động giải quyết. Ban Giám đốc Công ty luôn tạo mọi điều kiện thuận lợi cho các tổ chức đoàn thể hoạt động, tích cực chăm lo đời sống cán bộ, nhân viên, người lao động toàn Công ty.

Các hoạt động xã hội luôn được quan tâm thực hiện đến nơi đến chốn, đúng người và đối tượng (trong năm Ban giám đốc cùng các đoàn thể trong Công ty đã tổ chức các đợt cứu trợ đồng bào Miền trung lũ lụt, trao quà cho học

TỶ
AN
DŨNG
DICO
LONG

sinh vùng lũ...). Đơn vị luôn đặc biệt quan tâm chăm lo đời sống cho người lao động, 100% lao động có việc làm và thu nhập ổn định, với số lao động gián tiếp sử dụng bình quân 54 người; Thu nhập bình quân 12,6 triệu đồng/người/tháng; 100% CBNV được tham gia BHXH, BHYT, BHTN, được thanh toán lương, thưởng kịp thời. Nhìn chung, đời sống vật chất tinh thần của CBNV, người lao động được đảm bảo, tạo niềm tin và ý thức gắn bó lâu dài cho người lao động đối với đơn vị.

4.3. Những tồn tại: Bên cạnh những mặt đã làm được, trong năm qua đơn vị vẫn còn gặp một số khó khăn nhất định:

- Kế hoạch đẩy nhanh tiến độ đầu tư dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân Hựu Thạnh chưa đạt do công tác trình phê duyệt đơn giá bồi thường giải phóng mặt bằng của địa phương và các sở ngành liên quan còn chậm.

- Dự án Khu đô thị IDICO-LINCO tại Phường 5 & xã Hường Thọ Phú chưa được phê duyệt quy hoạch và triển khai các thủ tục đầu tư do dự án là đối tượng phải đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo Nghị định 25 của Chính phủ.

- Việc giải quyết các thủ tục đầu tư, đất đai của các Sở ngành liên quan còn chậm và nhiều bất cập.

5. Báo cáo chi phí thù lao của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát Công ty.

Chủ tịch Hội đồng quản trị: 48.000.000 đồng/năm.

Thành viên Hội đồng quản trị: 144.000.000 đồng/năm.

Ban kiểm soát: 66.000.000 đồng/năm.

Thư ký Hội đồng quản trị: 24.000.000 đồng/năm.

Tổng số tiền thù lao đã chi năm 2020: **282.000.000** đồng, bằng 94,00% mức duyệt chi tại Đại hội đồng cổ đông năm 2020.

6. Tiền thưởng và lợi ích khác của từng thành viên HĐQT.

Ông Phan Văn Chung	Chủ tịch	123.222.220
--------------------	----------	-------------

Ông Nguyễn Xuân Tiên	Ủy viên	90.111.111
----------------------	---------	------------

Ông Lâm Minh Châu	Ủy viên	81.311.111
-------------------	---------	------------

Ông Nguyễn Đức Tiến	Ủy viên	81.311.111
---------------------	---------	------------

Ông Nguyễn Phước Sơn	Ủy viên	73.611.111
----------------------	---------	------------

Tổng thù lao và lợi ích khác trong năm 2020 của các thành viên HĐQT là **449.566.664đ**.

II. Phương hướng hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2021.

Dự báo tình hình kinh tế trong thời gian tới, cùng với những thuận lợi và khó khăn thử thách trong triển khai thực hiện kế hoạch công việc sắp tới của đơn vị. Hội đồng quản trị sẽ tiếp tục phát huy những mặt thuận lợi và đề ra các giải pháp khắc phục các khó khăn để xây dựng và thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 của đơn vị nhằm đạt hiệu quả cao trong thời gian tới, cụ thể như sau:

1. Chỉ tiêu kế hoạch SXKD 2021.

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2020	Kế hoạch năm 2021	Tỷ lệ %
				KH năm 2021 so với TH năm 2020
a	b	1	2	3=2/1
I	Tổng giá trị SXKD	380.691	351.500	92,33
II	Một số chỉ tiêu tài chính			
1	Doanh thu	295.211	228.000	77,23
2	Lợi nhuận trước thuế	25.258	26.900	106,50
3	Cổ tức (%)	18%	18%	100,00
III	Tổng giá trị đầu tư	102.315	454.377	444,10
IV	Thu nhập bình quân (người/tháng)	12.523	14.010	111,87

2. Mục tiêu và nhiệm vụ trọng tâm 2021.

2.1. Mục tiêu:

Xây dựng và đổi mới công tác quản lý nhằm tinh gọn và nâng cao hiệu quả trong công việc. Sớm đề ra các giải pháp giải quyết những khó khăn, phát huy những mặt mạnh để thực hiện hoàn thành vượt mức kế hoạch SXKD đã đề ra.

2.2. Nhiệm vụ trọng tâm.

- Trên lĩnh vực Đầu tư: Đẩy mạnh tiến độ triển khai thực hiện dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh huyện Đức Hòa, bên cạnh đó phải tìm kiếm nhà đầu tư để kinh doanh có hiệu quả các lô thương mại tại dự án KDC mở rộng phường 6 để đảm bảo nguồn vốn đầu tư. Tiếp tục thực hiện các thủ tục tiến tới tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị IDICO-LINCO tại Phường 5 & xã Hướng Thọ Phú theo chủ trương của UBND tỉnh. Tiếp tục thực hiện các thủ tục đất đai làm cơ sở đề nghị giao đất phần còn lại trong dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng Phường 6 để hoàn thành quyết toán đầu tư dự án.

- Lĩnh vực thi công xây lắp, kinh doanh: Đảm nhận thi công đạt hiệu quả, tiến độ và chất lượng các công trình hạ tầng kỹ thuật do Công ty làm chủ đầu tư cũng như các công trình đã được Tổng công ty giao cho. Tiếp tục liên hệ các Chủ đầu tư để đấu thầu tìm kiếm công trình thuộc các nguồn vốn khác nhau trên cơ sở đảm bảo việc thu hồi có hiệu quả nguồn vốn khi thực hiện.

- Hội đồng quản trị sẽ phối hợp tốt với Ban điều hành đề ra các giải pháp, định hướng thực hiện kế hoạch hàng Quý có kiểm tra, kiểm soát đánh giá kết quả thực hiện để có biện pháp xử lý có hiệu quả, kịp thời.

- Trong công tác tài chính: Đảm bảo cân đối thu chi và mở rộng các kênh huy động vốn với lãi suất ưu đãi nhằm tạo nguồn phát triển đầu tư cũng như các hoạt động SXKD của Công ty.

- Tiếp tục xây dựng, sửa đổi bổ sung cho phù hợp và thực hiện đúng các Quy chế, Quy định của Công ty.



Báo cáo Hội đồng quản trị 2020, nhiệm vụ năm 2021

Trên đây là báo cáo tóm tắt hoạt động của Hội đồng quản trị về thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng Cổ đông năm 2020 và phương hướng hoạt động năm 2021.

Kính trình Đại hội xem xét thông qua.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phan Văn Chung

Long An, ngày tháng 5 năm 2021

BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT TRÌNH ĐẠI HỘI CỔ ĐỒNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2021

Căn cứ Luật doanh nghiệp và Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) quy định quyền hạn, nhiệm vụ của Ban kiểm soát,

Ban kiểm soát xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông tình hình thực hiện nhiệm vụ trong năm 2020 như sau:

A. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2020

Năm 2020, Ban kiểm soát đã kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty với các nội dung cụ thể như sau:

- Giám sát hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý. Giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện việc chấp hành Điều lệ Công ty, thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên, các Quy chế, Quy định quản lý nội bộ Công ty.

- Kiểm tra các chứng từ, sổ sách kế toán và các tài liệu khác có liên quan đến hoạt động của Công ty về tính hợp pháp, hợp lý và hợp lệ; Kiểm soát sự tuân thủ các chế độ, chính sách của Nhà nước hiện hành.

- Thẩm định báo cáo tài chính 6 tháng đầu năm 2020 và báo cáo tài chính năm 2020; Trên cơ sở báo cáo tài chính do đơn vị cung cấp và kết quả kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam và ý kiến phản hồi của Ban giám đốc Công ty.

- Tổng mức thù lao, tiền thưởng và các lợi ích khác của Ban kiểm soát nhận được trong năm là: 119.166.671 đồng. Trong đó:

+ Bà Trần Thị Ngọc Loan: 73.611.111 đồng

+ Ông Bùi Đức Minh: 45.555.560 đồng

+ Ông Võ Đức Toại: 0 đồng (từ nhiệm từ tháng 01/2020)

B. KẾT QUẢ GIÁM SÁT TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ TÀI CHÍNH CỦA CÔNG TY

I. Công tác quản lý, điều hành:

1. Tình hình hoạt động của Hội đồng quản trị:

Các hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2020 đã tuân thủ đúng theo Điều lệ Tổ chức và hoạt động của Công ty; Thực hiện đầy đủ, kịp thời các Quy chế, Quy định của Pháp luật hiện hành.

- Hội đồng quản trị đã chỉ đạo và phối hợp với Ban giám đốc trong quản lý điều hành mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Việc tổ chức điều hành chiến lược sản xuất kinh doanh và phát triển của Công ty đều thực hiện trên cơ sở đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và triển khai thực hiện đảm bảo tính nguyên tắc và hiệu quả.

Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp thường kỳ, nội dung các cuộc họp bàn về định hướng và các giải pháp kịp thời đáp ứng yêu cầu kinh doanh của Công ty nhằm đạt được hiệu quả kinh doanh. Hội đồng quản trị thường xuyên kiểm điểm, đánh giá lại tình hình thực hiện nhiệm vụ và đề ra phương hướng nhiệm vụ trọng tâm..

Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị được ban hành phù hợp với chức năng và quyền hạn theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty

2. Công tác điều hành của Ban Giám đốc Công ty:

Ban giám đốc Công ty đã tổ chức triển khai và điều hành hoạt động của Công ty đúng chức năng và quyền hạn theo Điều lệ và các quy chế, quy định của Công ty, phù hợp với quy định của pháp luật.

Công tác chỉ đạo, điều hành và thực hiện nhiệm vụ sản xuất kinh doanh theo đúng định hướng chiến lược và nhiệm vụ công tác tại các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị, Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

Ban Giám đốc thường xuyên kiểm tra, giám sát mức độ hoàn thành công việc của bộ máy giúp việc trong công tác điều hành, quản trị doanh nghiệp; thực hiện đầy đủ nghĩa vụ với ngân sách Nhà nước và các chế độ chính sách với người lao động như: tiền lương, tiền công, BHXH, BHYT, BHTN và các chế độ khác liên quan đến người lao động ...

Ban giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức đoàn thể hoạt động theo đúng chức năng nhiệm vụ.

II. Tình hình hoạt động SXKD và tài chính của Công ty năm 2020:

Trên cơ sở thông tin, tài liệu về các công tác quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh, Báo cáo tài chính năm 2020 của Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam, các thành viên Ban kiểm soát đã thực hiện các công việc kiểm tra, soát xét và thống nhất kết quả kiểm toán với một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu như sau:

1. Một số chỉ tiêu tài chính chủ yếu tại thời điểm 31/12/2020:

ĐVT : triệu đồng

TT	Diễn giải	Năm 2020	Năm 2019
I	Vốn điều lệ	85.500	85.500
II	Các chỉ tiêu tài chính		
1	Tổng tài sản	482.111	412.681
	- Tài sản ngắn hạn	254.738	257.678
	+ Trong đó: Hàng tồn kho	169.608	190.503
	- Tài sản dài hạn.	227.373	155.003
	+ Trong đó: Đầu tư tài chính dài hạn	6.750	6.750
2	Nợ phải thu	74.246	50.177
3	Nợ phải trả	342.957	274.260
	- Nợ ngắn hạn	223.873	120.005
	- Nợ dài hạn	119.084	154.255
4	Vốn chủ sở hữu	139.154	138.421
5	Tổng doanh thu và thu nhập khác	295.211	160.329
6	Lợi nhuận trước thuế TNDN	25.258	22.958
7	Lợi nhuận sau thuế TNDN	20.207	18.367

TT	Diễn giải	Năm 2020	Năm 2019
III	Các chỉ tiêu đánh giá		
1	Khả năng sinh lời		
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Doanh thu	6,84%	11,46%
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Vốn chủ sở hữu	14,52%	13,27%
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Vốn điều lệ	23,63%	21,48%
	Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ Tổng tài sản	4,19%	4,45%
2	Khả năng thanh toán		
	Khả năng thanh toán hiện hành	1,14	2,15
	Khả năng thanh toán nhanh	0,03	0,13
3	Cơ cấu nguồn vốn		
	Nợ phải trả/ Vốn chủ sở hữu	2,46	1,98
	Nợ phải trả/ Tổng nguồn vốn	0,71	0,66

2. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020:

DVT: Triệu đồng

Nội dung	Năm 2020	Năm 2019	Tỷ lệ %
a. Tổng doanh thu và thu nhập khác:	295.211	160.329	184,13%
- Doanh thu Kinh doanh VLXD	67.476	59.844	
- Doanh thu Kinh doanh bất động sản	64.535	68.148	
- Doanh thu Xây lắp	158.581	23.523	
- Doanh thu dịch vụ tư vấn, khác	2.700	3.872	
- Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác	1.919	4.942	
a. Tổng chi phí:	269.952	137.371	196,51%
- Giá vốn của hoạt động SXKD	243.143	108.181	
- Chi phí tài chính	5.247	1.586	
- Chi phí bán hàng	4.918	10.478	
- Chi phí quản lý doanh nghiệp	16.166	16.752	
- Chi phí khác	478	374	
b. Kết quả kinh doanh:			
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế TNDN	25.259	22.958	110,02%
- Tổng lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN	20.208	18.366	
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu (đồng/cổ phiếu)	2111	1.870	

Tổng doanh thu: 295.211 triệu đồng, đạt 184,13% so với cùng kỳ năm trước.
Lợi nhuận trước thuế: 25.259 triệu đồng, đạt 110,02% so với cùng kỳ năm trước.

Hoạt động kinh doanh bất động sản mang lại hiệu quả cao và giữ vai trò chủ đạo trong hoạt động sản xuất kinh doanh, lợi nhuận chiếm tỷ trọng lớn (21,45/25,25 tỷ, chiếm tỷ lệ 84,95%).

Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu: 14,52%: tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty hiệu quả.

- Khả năng thanh toán nợ ngắn hạn (Tài sản ngắn hạn/Nợ ngắn hạn): 1,14 thể hiện khả năng thanh toán ngắn hạn của Công ty tốt

- Hệ số Nợ phải trả/Vốn chủ sở hữu: 2,46: đảm bảo khả năng thanh toán các khoản nợ.

3. Công tác tài chính - kế toán:

Công ty thực hiện chế độ kế toán doanh nghiệp được quy định tại Thông tư số 200/2014/TT/BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính về hướng dẫn áp dụng chế độ kế toán cho doanh nghiệp.

+ Sổ sách, chứng từ kế toán: Sổ sách đầy đủ, ghi chép rõ ràng, số liệu báo cáo tài chính phản ánh trung thực.

+ Công tác hạch toán kế toán: Thực hiện đúng các quy định và các chuẩn mực kế toán hiện hành.

III: Phương hướng nhiệm vụ năm 2021:

- Tiếp tục giám sát việc chấp hành, tuân thủ các quy định của Pháp luật, Điều lệ Công ty, tình hình thực hiện các chỉ tiêu của Nghị quyết Đại hội cổ đông, các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị ...

- Giám sát, đánh giá công tác quản lý, điều hành của Hội đồng quản trị và Ban điều hành Công ty.

IV: Kiến nghị:

Trên cơ sở kết quả kiểm tra, giám sát tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh, quản lý tài chính của Công ty, Ban kiểm soát kiến nghị Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty một số nội dung sau:

- Tiếp tục rà soát các quy chế, quy định khác của Công ty để sửa đổi, bổ sung cho phù hợp với Pháp luật hiện hành và tình hình hoạt động của Công ty.

- Tiếp tục tăng cường công tác quản lý tài chính tại doanh nghiệp, tìm kiếm các đối tác tài trợ tài chính, đa dạng hóa các kênh huy động vốn, liên doanh, liên kết nhằm tạo đủ nguồn vốn cho các dự án đầu tư dài hạn của Công ty

- Cần đổi và sử dụng hiệu quả nhất các nguồn vốn thu từ kinh doanh các dự án đang khai thác, đảm bảo an toàn, hiệu quả và duy trì khả năng thanh toán cho hoạt động SXKD;

- Quan tâm công tác đào tạo, bồi dưỡng về chuyên môn cho đội ngũ CBCNV, nâng cao năng lực cho cán bộ quản lý.

Trên đây là những nội dung cơ bản của Ban kiểm soát về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty năm 2020 và phương hướng nhiệm vụ năm 2021.

Ban kiểm soát xin kính trình Đại hội.

Trân trọng.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN**



Trần Thị Ngọc Loan

Long An, ngày tháng 5 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v Thông qua báo cáo tài chính năm 2020

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 21/4/2016;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam.

Hội đồng quản trị IDICO-LINCO kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 phê duyệt Báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA Việt Nam với một số chỉ tiêu chính sau:

- Tổng giá trị tài sản tại ngày 31/12/2020:	482.111 triệu đồng
Trong đó: Tài sản ngắn hạn:	254.738 triệu đồng
Tài sản dài hạn:	227.373 triệu đồng
- Tổng nguồn vốn tại ngày 31/12/2020:	482.111 triệu đồng
Trong đó: Nợ phải trả:	342.957 triệu đồng
Nguồn vốn chủ sở hữu:	139.154 triệu đồng
- Tổng doanh thu năm 2020:	295.211 triệu đồng
Trong đó: DTT về bán hàng và cung cấp dịch vụ:	293.292 triệu đồng
Doanh thu hoạt động tài chính:	937 triệu đồng
Thu nhập khác:	982 triệu đồng
- Tổng chi phí năm 2020:	269.952 triệu đồng
Trong đó: Chi phí giá vốn:	243.143 triệu đồng
Chi phí tài chính:	5.247 triệu đồng
Chi phí bán hàng:	4.918 triệu đồng
Chi phí quản lý doanh nghiệp:	16.166 triệu đồng
Chi phí khác:	478 triệu đồng
- Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế:	25.258 triệu đồng
- Thuế Thu nhập doanh nghiệp:	5.052 triệu đồng
- Lợi nhuận kế toán sau thuế TNDN:	20.206 triệu đồng

(Báo cáo tài chính năm 2020 đã được kiểm toán đính kèm).

Kính trình Đại hội xem xét thông qua.

(Quý cổ đông và Nhà đầu tư có thể tải Báo cáo tài chính chi tiết đã được kiểm toán tại trang Website của Công ty: <http://www.idico-linco.com.vn>).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, HĐQT.



Phan Văn Chung

Long An, ngày tháng 5 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2020 và
kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2021

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 21/04/2016;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2020 của IDICO-LINCO đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH kiểm toán CPA VIETNAM và kế hoạch SXKD năm 2021.

Hội đồng quản trị IDICO-LINCO xin thông qua Đại hội:

1. Phương án Phân phối lợi nhuận năm 2020, cụ thể như sau:

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối:	20.513.049.660 đồng
+ Lợi nhuận chưa phân phối các kỳ trước:	306.380.748 đồng
+ Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2020:	20.206.668.912 đồng
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (5%):	1.010.000.000 đồng
- Chi thù lao HĐQT, Ban kiểm soát:	282.000.000 đồng
- Trích quỹ thưởng HĐQT, BDH:	165.000.000 đồng
- Chi trả cổ tức (18% vốn điều lệ):	15.390.000.000 đồng
- Lợi nhuận còn lại chưa phân phối:	3.666.049.660 đồng

(Thời gian chi trả cổ tức: Do HĐQT công ty quyết định theo luật định và phù hợp với tình hình Công ty).

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2021:

- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối:	24.175.049.660 đồng
+ Lợi nhuận chưa phân phối các kỳ trước:	2.655.049.660 đồng
+ Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2021:	21.520.000.000 đồng
- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi (5%LNST):	1.076.000.000 đồng
- Chi cổ tức (18% vốn điều lệ):	15.390.000.000 đồng
- Trích Quỹ thưởng HĐQT, BDH:	10% LNST vượt kế hoạch.

Kính trình Đại hội xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, HĐQT.



Phan Văn Chung

Long An, ngày tháng 5 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v Thông qua Tổng mức thù lao, tiền lương, tiền thưởng của Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2020, kế hoạch năm 2021

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 21/4/2016;

Hội đồng quản trị IDICO-LINCO xin thông qua Đại hội:

1. Tổng mức thù lao, tiền lương, tiền thưởng và các lợi ích khác của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2020 là: 568.733.335 đồng (Chi tiết của từng thành viên đã được thể hiện tại BCTC năm 2020 đã được kiểm toán).

2. Kế hoạch thù lao, tiền lương, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2021 như sau:

- Thù lao của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát kiêm nhiệm được hưởng theo chế độ sau:

- | | |
|---------------------------------|----------------------------|
| + Chủ tịch Hội đồng quản trị: | 5.000.000 đồng/tháng |
| + Thành viên Hội đồng quản trị: | 3.000.000 đồng/người/tháng |
| + Trưởng Ban kiểm soát: | 3.000.000 đồng/tháng |
| + Thành viên Ban Kiểm soát: | 1.000.000 đồng/người/tháng |

- Thù lao Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát chuyên trách được thực hiện theo Quy định về nguyên tắc xác định Quỹ tiền lương, thù lao và đơn giá tiền lương của Công ty.

- Đối với tiền thưởng và các khoản lợi ích khác của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát: Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị xem xét quyết định và báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, HĐQT.



Phan Văn Chung

Long An, ngày tháng 5 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính 2021

Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 21/04/2016;

Căn cứ Khoản 1 Điều 45, Điều lệ công ty quy định về việc “ Đại hội đồng cổ đông thường niên chỉ định 01 Công ty kiểm toán độc lập hoặc thông qua danh sách các công ty kiểm toán độc lập và ủy quyền cho hội đồng quản trị quyết định lựa chọn một trong số các đơn vị này tiến hành các hoạt động kiểm toán Công ty cho năm tài chính tiếp theo dựa trên những điều khoản và điều kiện thỏa thuận với Hội đồng quản trị... ”;

Hội đồng quản trị IDICO-LINCO kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 chấp thuận việc Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn một trong các công ty kiểm toán trên cơ sở danh sách các công ty kiểm toán độc lập đủ điều kiện kiểm toán công ty đại chúng, công ty niêm yết do UBCKNN công bố để kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021 cho Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO.

Kính trình Đại hội xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, HĐQT.



Phan Văn Chung

Long An, ngày tháng 5 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty

Kính gửi : Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 21/04/2016;

Nhằm đáp ứng nhu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty, Hội đồng quản trị IDICO-LINCO kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 chấp thuận việc đăng ký bổ sung ngành nghề đăng ký kinh doanh của Công ty IDICO-LINCO, cụ thể như sau:

Tên Ngành nghề	Sản xuất và phân phối điện	Ghi chú
35116	Sản xuất điện mặt trời	Đã lắp đặt hệ NLMT áp mái trụ sở
35121	Truyền tải điện	Làm cơ sở cho Điện lực thanh toán tiền điện NLMT áp mái trụ sở Công ty đã hòa lưới.
35122	Phân phối điện	
	Hoạt động quản lý và xử lý nước thải, rác thải	
37002	Xử lý nước thải	Làm cơ sở cho việc vận hành Nhà máy XLNT tập trung trong Khu dân cư mở rộng P6.

Kính trình Đại hội xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phan Văn Chung

Long An, ngày tháng 5 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty IDICO-LINCO

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 21/04/2016;

Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty IDICO – LINCO theo mẫu Điều lệ ban hành kèm theo Thông tư 116/2020/TT-BTC và các quy định của pháp luật hiện hành.

(Dự thảo Điều lệ Công ty được sửa đổi, bổ sung đã gửi tới Quý Cổ đông xem xét)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, HĐQT.



Phan Văn Chung

Long An, ngày tháng 5 năm 2021

TỜ TRÌNH

**V/v Thông qua sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị
Công ty IDICO-LINCO**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 21/04/2016;

Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua sửa đổi, bổ sung Quy chế nội bộ về quản trị Công ty IDICO – LINCO theo mẫu Quy chế ban hành kèm theo Thông tư 116/2020/TT-BTC và các quy định của pháp luật hiện hành.

(Dự thảo Quy chế nội bộ về quản trị Công ty được sửa đổi, bổ sung đã gửi tới Quý Cổ đông xem xét)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, HĐQT.



Phan Văn Chung

Long An, ngày tháng 5 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v Thông qua Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị
Công ty IDICO-LINCO

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 21/04/2016;

Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị Công ty IDICO – LINCO.

(Dự thảo Quy chế hoạt động đã gửi tới Quý Cổ đông xem xét)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, HĐQT.



Phan Văn Chung

Long An, ngày tháng 5 năm 2021

TỜ TRÌNH

**V/v Thông qua Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát
Công ty IDICO-LINCO**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 21/04/2016;

Ban Kiểm soát Công ty IDICO-LINCO kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua Quy chế hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty IDICO - LINCO.

(Dự thảo Quy chế hoạt động đã gửi tới Quý Cổ đông xem xét)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP, HĐQT.

TM.BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN



Trần Thị Ngọc Loan

Long An, ngày tháng 5 năm 2021

TỜ TRÌNH

V/v Đề cử Thành viên HĐQT, Ban kiểm soát nhiệm kỳ IV (2021-2026)

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 21/04/2016;

Căn cứ Công văn số 243/TCT-TCLĐ ngày 12/4/2021 của Tổng công ty IDICO về việc giới thiệu nhân sự tham gia Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Đơn đề cử ngày 16/4/2021 của Công ty cổ phần Thương Tín Tàu Cuốc về việc Đề cử thành viên tham gia Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2026.

Hội đồng quản trị IDICO-LINCO đề cử nhân sự tham gia HĐQT Nhiệm kỳ IV (2021-2026), cụ thể như sau:

1. Số lượng và tiêu chuẩn làm thành viên HĐQT

- Số lượng thành viên HĐQT : 05 người
- Số lượng ứng viên HĐQT tối đa : không hạn chế
- Tiêu chuẩn ứng cử viên tham gia Hội đồng quản trị *(Theo Điều 155 Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14)*.

- Hội đồng quản trị đề cử các ứng viên sau đây:

- + Ông: Đặng Chính Trung
- + Ông: Nguyễn Xuân Tiến
- + Ông: Nguyễn Đức Tiến
- + Ông: Võ Quốc Khánh
- + Ông: Nguyễn Phước Sơn

(Lý lịch trích ngang đính kèm)

2. Số lượng và tiêu chuẩn làm thành viên BKS

- Số lượng thành viên BKS : 03 người
- Số lượng ứng viên BKS tối đa : không hạn chế
- Tiêu chuẩn ứng cử viên tham gia Ban kiểm soát *(Theo Điều 169 của*

Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14).

- Hội đồng quản trị đề cử các ứng viên sau đây:

+ Bà: Trần Thị Ngọc Loan

+ Bà: Huỳnh Ngọc Diễm

+ Ông: Bùi Đức Minh

(Lý lịch trích ngang đính kèm)

Là các ứng viên tham gia bầu cử vào Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát công ty nhiệm kỳ III (2021-2026).

Kính trình Đại hội xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VP, HĐQT.



Phan Văn Chung

Long An, ngày tháng 4 năm 2021

**QUY CHẾ ĐỀ CỬ, BẦU CỬ
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ THÀNH VIÊN
BAN KIỂM SOÁT
(Nhiệm kỳ 2021 - 2026)**

Căn cứ:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 21/4/2016;

Ban Kiểm phiếu Đại hội công bố Quy chế đề cử, bầu cử thành viên Hội đồng Quản trị và thành viên Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2016 - 2021 tại Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO thường niên năm 2021 như sau:

I. Giải thích thuật ngữ/từ ngữ viết tắt

- Công ty : Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO
- HĐQT : Hội đồng quản trị
- BKS : Ban kiểm soát
- BTC : Ban tổ chức Đại hội
- ĐHĐCĐ : Đại hội đồng cổ đông
- Đại biểu : Cổ đông, người đại diện (người được ủy quyền)

II. Chủ tọa tại Đại hội

Chủ tọa tại đại hội có trách nhiệm chủ trì việc bầu cử với những việc cụ thể là:

- Giới thiệu danh sách đề cử vào Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát
- Giải quyết các khiếu nại về cuộc bầu cử (nếu có)

III. Số lượng, nhiệm kỳ và tiêu chuẩn làm thành viên HĐQT

1. Số lượng thành viên HĐQT : 05 người
2. Nhiệm kỳ : 2021-2026
3. Số lượng ứng viên HĐQT tối đa: không hạn chế
4. Tiêu chuẩn ứng cử viên tham gia Hội đồng quản trị (Theo Điều 155 Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14)
 - Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không thuộc đối tượng không được quản



lý doanh nghiệp theo quy định tại Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14;

- Có trình độ chuyên môn, kinh nghiệm trong quản lý kinh doanh của công ty và không nhất thiết phải là cổ đông của công ty;

IV. Số lượng, nhiệm kỳ và tiêu chuẩn làm thành viên BKS

1. Số lượng thành viên BKS : 03 người
2. Nhiệm kỳ : 2021-2026
3. Số lượng ứng viên BKS tối đa : không hạn chế
4. Tiêu chuẩn ứng cử viên tham gia Ban kiểm soát (*Theo Điều 169 của Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14*)
 - Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ và không thuộc đối tượng bị cấm thành lập và quản lý doanh nghiệp theo quy định của Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14;
 - Không phải là vợ hoặc chồng, cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột của thành viên Hội đồng quản trị, Giám đốc và người quản lý khác;
 - Không được giữ các chức vụ quản lý công ty; không nhất thiết phải là cổ đông hoặc người lao động của công ty;

V. Nguyên tắc bầu cử

- Thực hiện đúng theo qui định của pháp luật và Điều lệ Công ty.
- Ban kiểm phiếu do chủ tọa đề cử và được đại hội thông qua. Thành viên ban kiểm phiếu không được có tên trong danh sách đề cử, tự đề cử vào Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát.

VI. Quy định đề cử thành viên Hội đồng quản trị (*Theo Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14*)

Các cổ đông nắm giữ cổ phần có quyền biểu quyết trong thời hạn liên tục ít nhất sáu (06) tháng có quyền gộp số quyền biểu quyết của từng người lại với nhau để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 20% tổng số cổ phần phổ thông đề cử một (01) ứng viên; từ 20% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ 50% trở lên được đề cử đủ số lượng ứng viên.

Trường hợp số lượng các ứng viên Hội đồng quản trị thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, Hội đồng quản trị đương nhiệm có thể đề cử thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo cơ chế được Công ty quy định tại Quy chế nội bộ về quản trị công ty. Cơ chế đề cử hay cách thức Hội đồng quản trị đương nhiệm đề cử ứng cử viên Hội đồng quản trị phải được công bố rõ ràng và phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua trước khi tiến hành đề cử.

VII. Quy định đề cử thành viên Ban kiểm soát (Theo Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14)

Các cổ đông có quyền gộp số phiếu biểu quyết của từng người lại với nhau để đề cử các ứng viên Ban kiểm soát. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông sở hữu từ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên có quyền đề cử, ứng cử thành viên Ban Kiểm soát. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 10% đến dưới 30% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 30% đến dưới 50% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 50% trở lên được đề cử đủ số lượng ứng viên..

Trường hợp số lượng các ứng viên Ban kiểm soát thông qua đề cử và ứng cử vẫn không đủ số lượng cần thiết, Ban kiểm soát đương nhiệm có thể đề cử thêm ứng cử viên hoặc tổ chức đề cử theo cơ chế được công ty quy định tại Quy chế nội bộ về quản trị công ty. Cơ chế Ban kiểm soát đương nhiệm đề cử ứng viên Ban kiểm soát phải được công bố rõ ràng và phải được Đại hội đồng cổ đông thông qua trước khi tiến hành đề cử.

VIII. Hồ sơ tham gia đề cử để bầu vào HĐQT và BKS

1. Hồ sơ đề cử vào HĐQT và BKS

(Mẫu biểu được đăng tải trên website của Công ty: www.idico-linco.com.vn)

- Đơn xin đề cử vào HĐQT và BKS (theo mẫu)
- Sơ yếu lý lịch ứng viên (theo mẫu)
- Bản sao các giấy tờ sau: CMND/Hộ chiếu/Hộ khẩu thường trú (nếu có)
- Các bằng cấp chứng nhận về trình độ văn hóa và trình độ chuyên môn (nếu có)
- Giấy tờ xác nhận tỷ lệ sở hữu của cổ đông/ nhóm cổ đông đáp ứng điều kiện đề cử theo Quy chế này quy định.

Người đề cử vào HĐQT và BKS phải chịu trách nhiệm trước pháp luật, trước Đại hội cổ đông về tính chính xác, trung thực về nội dung trong hồ sơ của mình.

2. Địa điểm và thời hạn nhận hồ sơ đề cử

Để tạo điều kiện cho công tác tổ chức Đại hội, các ứng viên vui lòng gửi hồ sơ về trước **17h00' ngày 05/5/2021**

Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO

Địa chỉ: Số 88 Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường 6, Thành phố Tân An, Long An

Điện thoại: (0272) 382 6497 Fax: (0272) 382 9337

Liên hệ: Văn phòng Tổng hợp

Nếu trong trường hợp các ứng cử viên được các nhóm cổ đông đề cử ngay tại Đại hội, vui lòng gửi hồ sơ đề cử về cho Thư ký Đại hội trước khi tiến hành bầu cử.

IX. Danh sách ứng cử viên

- Dựa vào Hồ sơ đề cử của các cổ đông, nhóm cổ đông và các hồ sơ kèm theo của các ứng viên, Thư ký Đại hội sẽ lập Danh sách các ứng cử viên đáp ứng đủ điều kiện qui định để bầu HĐQT và BKS.
- Danh sách ứng cử viên HĐQT và BKS được sắp xếp theo thứ tự ABC theo tên, ghi đầy đủ họ và tên trên phiếu bầu.

X. Phương thức bầu cử:

- Thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu (*Theo khoản 3 Điều 144 Luật Doanh nghiệp*)
- Theo đó mỗi đại biểu có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu, đại diện sở hữu nhân với số thành viên được bầu của HĐQT và BKS.
- Đại biểu tham dự có quyền dồn hết tổng số phiếu biểu quyết của mình cho một hoặc một số ứng cử viên.
- Trường hợp phát sinh thêm ứng viên trong ngày diễn ra đại hội, đại biểu có thể liên hệ với Ban kiểm phiếu xin cấp lại phiếu bầu cử mới và phải nộp lại phiếu cũ (trước khi bỏ vào thùng phiếu).

XI. Phiếu bầu cử

1. Nội dung của Phiếu bầu cử

- Phiếu bầu cử (phiếu bầu) là phiếu có ghi mã đại biểu, số cổ phần sở hữu và/hoặc đại diện, có đóng dấu treo Công ty.
- Mỗi đại biểu sẽ được phát hai (02) Phiếu bầu: một (01) phiếu bầu Hội đồng quản trị và một (01) phiếu bầu Ban kiểm soát. Đại biểu khi được phát phiếu phải kiểm tra lại các thông tin ghi trên phiếu bầu, nếu có sai sót phải thông báo ngay cho Ban kiểm phiếu.

2. Cách ghi Phiếu bầu cử

Mỗi đại biểu được phát hai (02) phiếu bầu. Cách ghi phiếu bầu được hướng dẫn cụ thể như sau:

- + Đại biểu bầu số ứng viên tối đa bằng số ứng viên trúng cử
- + Nếu bầu dồn toàn bộ số phiếu cho một hoặc nhiều ứng viên, đại biểu đánh dấu vào ô “Bầu dồn phiếu” của các ứng viên tương ứng.
- + Nếu bầu số phiếu không đều nhau cho nhiều ứng viên, đại biểu ghi rõ số phiếu bầu vào ô “Số phiếu bầu” của các ứng viên tương ứng.

Lưu ý:

Trong trường hợp đại biểu vừa đánh dấu vào ô “Bầu dồn phiếu” vừa ghi số lượng ở ô số phiếu bầu thì kết quả lấy theo số lượng phiếu ở “ô số phiếu bầu”.

3. Tính hợp lệ và không hợp lệ của phiếu bầu cử

- Phiếu bầu hợp lệ: là phiếu bầu theo mẫu in sẵn do ban tổ chức phát ra, không

tẩy xoá, cạo sửa, không viết thêm nội dung nào khác ngoài quy định cho phiếu bầu; phải có chữ ký, ghi rõ họ tên của đại biểu tham dự.

- Các phiếu bầu sau đây sẽ được coi là không hợp lệ:
 - + Ghi thêm nội dung khác vào phiếu bầu
 - + Ghi nội dung trên phiếu bầu bằng viết chì
 - + Gạch tên các ứng cử viên
 - + Phiếu bầu không theo mẫu in sẵn do ban tổ chức phát ra, phiếu không có dấu treo của công ty, hoặc đã tẩy xoá, cạo sửa, viết thêm nội dung khác ngoài qui định cho phiếu bầu
 - + Số ứng viên mà đại biểu bầu lớn hơn số lượng ứng viên trúng cử
 - + Phiếu có tổng số phiếu bầu cho các ứng cử viên của cổ đông hoặc đại diện lớn hơn tổng số phiếu được phép bầu
 - + Phiếu nộp sau khi Ban kiểm phiếu đã mở niêm phong thùng phiếu
 - + Không có chữ ký của đại biểu tham dự.

4. Bỏ phiếu và Kiểm phiếu

- Trong trường hợp có sự sai sót, cổ đông có thể liên hệ với Ban kiểm phiếu xin cấp lại phiếu bầu cử mới và phải nộp lại phiếu cũ (trước khi bỏ vào thùng phiếu).
- Đại biểu bỏ phiếu bầu cử vào thùng phiếu đã được niêm phong do Ban kiểm phiếu giám sát.
- Sau khi việc bỏ phiếu kết thúc, việc kiểm phiếu sẽ được tiến hành dưới sự giám sát của Ban kiểm soát hoặc đại diện cổ đông.
- Ban kiểm phiếu có trách nhiệm lập biên bản kiểm phiếu, công bố kết quả và cùng với Chủ toạ giải quyết các thắc mắc, khiếu nại của cổ đông (nếu có).
- Phiếu bầu cử sau khi kiểm sẽ được lưu trữ theo quy định.

5. Nguyên tắc trúng cử lựa chọn các ứng cử viên (Theo Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14)

- Người trúng cử thành viên Hội đồng quản trị hoặc thành viên Ban kiểm soát được xác định theo số phiếu được bầu tính từ cao xuống thấp, bắt đầu từ ứng cử viên có số phiếu bầu cao nhất cho đến khi đủ số thành viên cần bầu.
- Trường hợp có từ hai (02) ứng cử viên trở lên đạt cùng số phiếu được bầu như nhau cho thành viên cuối cùng của Hội đồng quản trị hoặc Ban kiểm soát thì sẽ tiến hành bầu lại trong số các ứng cử viên có số phiếu được bầu ngang nhau.
- Nếu kết quả bầu cử lần một không đủ số thành viên HĐQT hoặc không đủ số thành viên BKS thì sẽ được tiến hành bầu cử cho đến khi bầu đủ số lượng thành viên cần bầu.

XII. Hiệu lực thi hành

Quy chế bầu cử này có hiệu lực thực hiện ngay khi được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Quy chế này sẽ hết hiệu lực khi Đại Hội Cổ Đông thường niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO kết thúc.

Trên đây là toàn bộ quy chế ứng cử đề cử thành viên để bầu vào Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát của Công ty nhiệm kỳ II (2021 – 2026) tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Cổ đông;
- Lưu HĐQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature]

Phan Văn Chung



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----o0o-----

SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Dùng cho các ứng viên vào Hội đồng quản trị)

Họ và tên : **ĐẶNG CHÍNH TRUNG**
Chức vụ hiện tại : **Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Tổng công ty IDICO**
Ứng cử viên : **Thành viên Hội đồng quản trị Nhiệm kỳ IV (2021-2026)**

Họ và tên: **ĐẶNG CHÍNH TRUNG**
Giới tính: Nam
Ngày tháng năm sinh: 10/11/1959
Nơi sinh: Nghệ An
CCCD:
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Địa chỉ thường trú: 51 Sầm Sơn_P4_Quận Tân Bình_TP.HCM
Trình độ chuyên môn: Kỹ sư chuyên ngành Hàng không
Quá trình công tác:

+ 1980 – 1984: Học về lái máy bay tại Liên Xô
+ 1984 – 1996: Phi công tại Đoàn bay 918 Quân chủng Phòng không Không quân.
+ 1996 – 2006: Giáo viên dạy phi công tại Đoàn bay 918, Quân chủng Phòng không Không quân.
+ 2010 – đến nay: Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng giám đốc Công ty Đầu tư Việt Liên Á – Phú Gia Hưng.
+ 2012 – đến nay: Chủ tịch HĐQT Công ty CP Thủy điện Đăk r tih
+ Tháng 4/2019 – Đến nay: Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Dầu khí IDICO; Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Thủy điện Srok Phu Miêng IDICO.
+ Tháng 3/2018 – 14/12/2020: Thành viên HĐQT Tổng công ty IDICO
+ Tháng 15/12/2020 đến nay: Thành viên HĐQT, Tổng giám đốc Tổng công ty IDICO

Số CP nắm giữ: 1.710.000 cổ phần, chiếm 20 % vốn điều lệ
Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị.

Long An, ngày tháng 5 năm 2021
Người khai ký tên, ghi rõ họ tên



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----o0o-----

SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Dùng cho các ứng viên vào Hội đồng quản trị)

Họ và tên : NGUYỄN XUÂN TIẾN
Chức vụ hiện tại : Giám đốc, TV HĐQT IDICO-LINCO Nhiệm kỳ III (2015-2021)
Ứng cử viên : Thành viên Hội đồng quản trị Nhiệm kỳ IV (2021-2026)

Họ và tên: NGUYỄN XUÂN TIẾN
Giới tính: Nam
Ngày tháng năm sinh: 02/07/1974
Nơi sinh: Đức Thọ - Hà Tĩnh
CCCD: 031074003500, ngày cấp 08/12/2016, nơi cấp: Cục CS.ĐKQL cư trú & DLQG về dân cư.
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Địa chỉ thường trú: 08.02 C/c Screc II _An Phú, Quận 2, TP HCM
Số ĐT liên lạc: 0913 872738
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
Quá trình công tác:

+ 11/1997 - 3/2001: Công ty Phát triển đô thị và khu công nghiệp
Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam
+ 4/2001 - 12/2002 Công ty Tư vấn Đầu tư IDICO
+ 1/2003 - 8/2005 Phó Giám đốc Công ty Xây dựng số 10 IDICO
+ 9/2005 - 10/2006 Giám đốc Công ty SXVL Puzolan IDICO
+ 11/2006 - 4/2008 Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO
+ 5/2008 đến nay

Các chức vụ công tác hiện nay tại Thành viên HĐQT kiêm Giám đốc Công ty
tổ chức niêm yết:

Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại Không
tổ chức khác:

Số CP nắm giữ (tại thời điểm 1.395.100 cổ phần, chiếm 16,317 % vốn điều lệ
04/04/2016):

+ Đại diện sở hữu: 1.368.000 cổ phần, chiếm 16 % vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu: 27.100 cổ phần, chiếm 0,317 % vốn điều lệ

Các cam kết nắm giữ (nếu có) Không

Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của Công ty:

- Mối quan hệ: Vợ
- Tên cá nhân/tổ chức: Nguyễn Bích Ngọc nắm giữ: 24.850 CP, chiếm 0,291% vốn điều lệ

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị.

Long An, ngày tháng 5 năm 2021

Người khai ký tên, ghi rõ họ tên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
-----o0o-----

SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Dùng cho các ứng viên vào Hội đồng quản trị)

Họ và tên : NGUYỄN ĐỨC TIẾN
Chức vụ hiện tại : Thành viên HĐQT IDICO-LINCO Nhiệm kỳ III (2016-2021)
Ứng cử viên : Thành viên HĐQT IDICO-LINCO Nhiệm kỳ IV (2021-2026)

Họ và tên:	NGUYỄN ĐỨC TIẾN
Giới tính:	Nam
Ngày tháng năm sinh:	14/08/1978
Nơi sinh:	Đức Thọ - Hà Tĩnh
CMND:	025103029 ngày cấp 23/04/2009, nơi cấp: Công an TP HCM
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	258/20 Phạm Văn Bạch, Phường 15, Tân Bình, TP Hồ Chí Minh
Số ĐT liên lạc:	0978 151151
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân kinh tế
Quá trình công tác	
+ Từ 07/2001 đến 06/2003	- Chuyên viên Phòng TCKT Công ty Phát triển đô thị và KCN
+ Từ 07/2003 đến 02/2005	- Phụ trách Kế toán chi nhánh TP HCM kiêm phụ trách Kế toán xí nghiệp thu phí LTL15 thuộc Cty phát triển đô thị và KCN
+ Từ 03/2005 đến 12/2005	- Phó phòng TCKT Công ty cổ phần Đầu tư phát triển nhà và đô thị IDICO
+ Từ 01/2006 đến 10/2006	Chuyên viên phòng TCKT Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam
+ Từ 11/2006 đến 02/2007	Trưởng phòng TCKT Ban quản lý dự án nhà máy Thủy điện ĐakMi 4 Quảng Nam
+ Từ 03/2007 đến 10/2008	Kế toán trưởng, Ủy viên Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng số 10 IDICO
+ Từ 11/2008 đến 07/2010	Kế toán trưởng Cty CP Đầu tư XD lắp máy điện nước IDICO
+ Từ 05/2010 đến 04/2011	Thành viên HĐQT Cty CP Đầu tư XD lắp máy IDICO
+ Từ 04/2015 đến nay	Thành viên HĐQT IDICO-LINCO
+ Từ 09/4/2018 đến nay	Phó phòng TCKT Tổng công ty IDICO
Các chức vụ công tác hiện nay tại Công ty:	Thành viên HĐQT Công ty IDICO-LINCO

Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại
tổ chức khác:

- Phó phòng TCKT Tổng công ty IDICO
- Thành viên HĐQT Công ty IDICO-TCC
- Thành viên HĐQT Công ty cổ phần tập đoàn TSK
- Trưởng ban kiểm soát IDICO-CONAC
- Trưởng ban kiểm soát IDICO-INCO10
- Trưởng ban kiểm soát IDICO-MCI

Số CP nắm giữ (tại thời điểm
14/04/2021):

1.319.195 cổ phần, chiếm 15,43% vốn điều lệ

+ Đại diện sở hữu:

1.282.500 cổ phần, chiếm 15,00 % vốn điều lệ

+ Cá nhân sở hữu:

36.695 cổ phần, chiếm 0,43 % vốn điều lệ

Các cam kết nắm giữ (nếu có)

Không


Những người liên quan có nắm
giữ cổ phiếu của Công ty:

- 1- Mối quan hệ: Vợ, Tên cá nhân/tổ chức: Trần Thị Hà
nắm giữ: 3.776 CP, chiếm 0,044% vốn điều lệ
- 2- Mối quan hệ: Em trai, Tên cá nhân/tổ chức: Nguyễn
Đức Toàn nắm giữ: 389 CP, chiếm 0,00% vốn điều lệ

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị.

Long An, ngày 14 tháng 4 năm 2021

Người khai ký tên, ghi rõ họ tên



Nguyễn Đức Tiến

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SƠ YẾU LÝ LỊCH

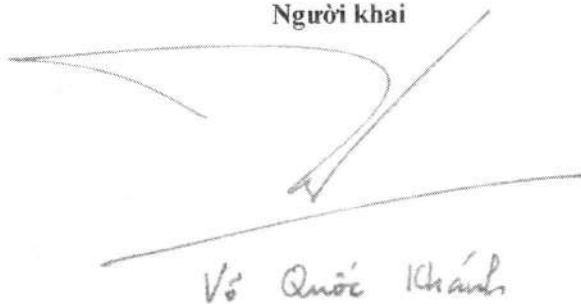
Họ và tên:	Võ Quốc Khánh
Giới tính:	Nam
Ngày tháng năm sinh:	02/09/1979
Nơi sinh:	Ninh Thuận
CMND/ngày cấp/nơi cấp:	264078371, cấp ngày 25/11/2019, tại CA.Ninh Thuận
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	422 Thống Nhất, P.Mỹ Hương, TP.Phan Rang -Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận
Số ĐT liên lạc:	0965 555 968
Trình độ văn hóa:	12/12
Trình độ chuyên môn:	Thạc sỹ Quản trị kinh doanh – Viện Quản trị và Công nghệ FSB Đại học - Kỹ sư xây dựng trường Đại học Bách Khoa TP HCM
Quá trình công tác:	<ul style="list-style-type: none">- Năm 2002 – 2006: Cán bộ Kỹ thuật Công ty Cổ phần Xây lắp Ngoại Thương- Năm 2006 – 2007: Cán bộ Kỹ thuật Công ty Cổ phần Xây dựng Ninh Thuận- Năm 2007 – 2008: Chuyên viên Ban Quản lý Dự án Công ty CP ĐT-KT-XD Toàn Thịnh Phát- Năm 2008 - 2009: Trợ lý Chủ tịch HĐQT Công ty CP ĐT-KT-XD Toàn Thịnh Phát- Năm 2009 - 9/2010: Phó Giám đốc Công ty TNHH MTV Toàn Thịnh Phát (Phủ Quốc), Phó Giám đốc Công ty CP Toàn Hải Vân.- Năm 2010 - 2014:<ul style="list-style-type: none">• Phó Tổng Giám đốc Công ty CP ĐT-KT-XD Toàn Thịnh Phát.• Giám đốc Công ty CP Toàn Hải Vân• Chủ tịch Công ty TNHH MTV Toàn Thịnh Phát (Phủ Quốc)• Giám đốc Công ty Cổ phần SX-TM-DV Toàn Thành Tâm- Năm 2014 - 2019:<ul style="list-style-type: none">• Phó Tổng Giám đốc Công ty CP ĐT-KT-XD Toàn Thịnh Phát.• Tổng Giám đốc Công ty CP Toàn Hải Vân• Phó Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần SX-TM-DV Toàn Thành Tâm.- Năm 2019 – nay:<ul style="list-style-type: none">• Tổng Giám đốc Công ty CP Toàn Hải Vân.• Giám Đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động Sản Thương

	Tín 620 - Tháng 7/2020 – Tháng 9/2020: Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín - Tháng 9/2020 – nay: Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
Chức vụ công tác hiện nay	Tổng Giám đốc – Công ty CP Toàn Hải Vân Tổng Giám đốc Công ty CP Địa ốc Sài Gòn Thương Tín Giám Đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Bất Động Sản Thương Tín 620
Chức vụ công tác hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:	
Số cổ phần nắm giữ:	0
+ Đại diện sở hữu: cổ phần, chiếm % vốn điều lệ (đại diện cho)
+ Cá nhân sở hữu:	
Các cam kết nắm giữ:	Không có
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của tổ chức ứng cử	Không có
Những khoản nợ đối với Công ty:	Không
Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	Không

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật. Nếu có gì sai trái, tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

TP. Hồ Chí Minh, ngày tháng 3 năm 2021

Người khai



Võ Quốc Khánh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SƠ YẾU LÝ LỊCH


Họ và tên:	Nguyễn Phước Sơn
Giới tính:	Nam
Ngày tháng năm sinh:	24/05/1986
Nơi sinh:	Bình Định
CMND:	052086000086
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	363/21 Đường Bình Lợi, Phường 13, Quận Bình Thạnh, TP. HCM
Số ĐT liên lạc:	0901822883
Trình độ văn hóa:	Đại học
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân Kinh tế
Quá trình công tác:	<ul style="list-style-type: none">- Từ 2010 – 2013 : Phụ trách mảng R&D – Phòng Chiến lược Kinh doanh Cty CP Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín- Từ 2014 – 2015 : Phụ trách Phòng Kinh Doanh Cty CP Toàn Hải Vân Phú Quốc trực thuộc Tập đoàn Thành Thành Công- Từ 2016 – 2019 : Phụ trách Phòng R&D Cty CP Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín- Từ 2019 – nay : Phụ trách Phòng Chiến lược Kinh doanh và Phòng Kinh doanh Phân tán Cty CP Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín- Từ 2020 – nay : Thành viên Hội Đồng Quản Trị Cty CP Đầu tư Xây dựng Long An IDICO
Chức vụ công tác hiện nay	<ul style="list-style-type: none">- Trưởng Phòng Chiến lược Kinh doanh- Trưởng Phòng Kinh doanh Phân tán- Thành viên Hội Đồng Quản Trị Cty Idico Lincó Long An
Nhiệm vụ	<ol style="list-style-type: none">1. Quản lý, điều phối và chịu trách nhiệm trực tiếp mọi mặt hoạt động của Phòng Chiến lược Kinh doanh (Phòng Chiến lược Kinh doanh, Phòng R&D, Phòng Quỹ đất) và Phòng Kinh doanh Phân tán (Bộ phận mua bán dân gian và Bộ phận xây dựng Sàn Giao dịch)2. Tổ chức công tác nhân sự đối với chức danh dưới quyền3. Phê duyệt các công việc chi tiết và chi phí hoạt động của Phòng phụ trách trong thẩm quyền4. Triển khai phát triển nguồn nhân lực, công tác tuyển dụng – đào tạo – tổ chức và bố trí nhân sự đảm bảo đủ nguồn lực phục vụ cho hoạt động của Mảng chuyên trách. Triển khai xây dựng và đào tạo đội ngũ kế thừa trong kế hoạch hàng năm và mục tiêu dài hạn.5. Báo cáo cho HĐQT và TGD.
Chức vụ công tác hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Thành viên Hội Đồng Quản Trị Cty CP Đầu tư Xây dựng Long An IDICO
Số cổ phần Cty LA IDICO nắm giữ:	0 Cổ phần/phần vốn góp

+ Đại diện sở hữu: cổ phần, chiếm % vốn điều lệ (đại diện cho
+ Cá nhân sở hữu:	- Cá nhân sở hữu: ... cổ phần /phần vốn góp.
Các cam kết nắm giữ:	
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của tổ chức ứng cử	Không có
Những khoản nợ đối với Công ty:	Không có
Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không có
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	Không có

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật. Nếu có gì sai trái, tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tp.HCM, ngày...tháng.....năm 20...

Người khai



Nguyễn Phúc Sơn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc
-----o0o-----

SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Dùng cho các ứng viên vào Ban kiểm soát)

Họ và tên : **TRẦN THỊ NGỌC LOAN**
Chức vụ hiện tại : **Trưởng ban kiểm soát IDICO-LINCO Nhiệm kỳ III (2016-2021)**
Ứng cử viên : **Thành viên Ban kiểm soát Nhiệm kỳ IV (2021-2026)**

Họ và tên: **TRẦN THỊ NGỌC LOAN**
Giới tính: **Nữ**
Ngày tháng năm sinh: **20/3/1980**
Nơi sinh: **Long Định, Cần Đước, Long An**
CMND: **300949261, ngày cấp 30/8/2010, nơi cấp: CA LA**
Quốc tịch: **Việt Nam**
Dân tộc: **Kinh**
Địa chỉ thường trú: **ấp 2, xã Long Định, huyện Cần Đước, tỉnh Long An**
Số ĐT liên lạc: **0907 789936**
Trình độ chuyên môn: **Cử nhân kinh tế**

Quá trình công tác:

+ 10/2002 - 8/2010:

Công ty CP Đầu tư xây dựng Long An IDICO

+ 9/2010 - đến nay:

Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (IDICO)

Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niêm yết: **Trưởng ban kiểm soát**

Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: **Chuyên viên Phòng TCKT Tổng công ty IDICO**

Số CP nắm giữ **22.999 cổ phần, chiếm 0,269 % vốn điều lệ**

+ Đại diện sở hữu: **0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ**

+ Cá nhân sở hữu: **22.999 cổ phần, chiếm 0,269 % vốn điều lệ**

Các cam kết nắm giữ (nếu có) **Không**

Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của Công ty:

- **Mối quan hệ: Chồng**
- **Tên cá nhân: Nguyễn Trọng Thọ nắm giữ: 2.565 CP, chiếm 0,03% vốn điều lệ**

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực nếu được bầu làm thành viên Ban Kiểm soát.

Long An, ngày tháng 5 năm 2021

Người khai ký tên, ghi rõ họ tên



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----o0o-----

SƠ YẾU LÝ LỊCH

(Dùng cho các ứng viên vào Ban kiểm soát)

Họ và tên : BÙI ĐỨC MINH
Chức vụ hiện tại : Thành viên BKS IDICO-LINCO Nhiệm kỳ III (2016-2021)
Ứng cử viên : Thành viên Ban kiểm soát Nhiệm kỳ IV (2021-2026)

Họ và tên: BÙI ĐỨC MINH
Giới tính: NAM
Ngày tháng năm sinh: 20/05/1980
Nơi sinh: Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình
CCCD: 034080002625, ngày cấp 26/10/2015, nơi cấp: Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư.
Quốc tịch: Việt Nam
Dân tộc: Kinh
Địa chỉ thường trú: Chung cư IDICO, 262/15 Lũy Bán Bích, Phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
Số ĐT liên lạc: 0915 773226
Trình độ chuyên môn: Cử nhân kinh tế
Quá trình công tác:
+ Từ 2002 đến 2007: Chuyên viên phòng Tài chính kế toán- Công ty cổ phần LICOGI 15
+ Từ 2007 đến 2009: Chuyên viên phòng Tài chính kế toán - Công ty CP Ngôi sao Geru
+ Từ 2009 đến 2012: Chuyên viên phòng Tài chính kế toán- Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển hạ tầng IDICO.
+ Từ 2012 đến nay: Chuyên viên phòng Tài chính kế toán- Tổng công ty Đầu tư phát triển đô thị và khu công nghiệp Việt Nam (IDICO)

Các chức vụ công tác hiện nay tại tổ chức niêm yết: Thành viên Ban kiểm soát
Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Chuyên viên Phòng TCKT Tổng công ty IDICO
Số CP nắm giữ (tại thời điểm 04/04/2016): 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ
Các cam kết nắm giữ (nếu có) Không
Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của Công ty: Không có

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực nếu được bầu làm thành viên Hội đồng quản trị.

Long An, ngày tháng 5 năm 2021
Người khai ký tên, ghi rõ họ tên

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

SƠ YẾU LÝ LỊCH


Họ và tên:	Huỳnh Ngọc Diễm
Giới tính:	Nữ
Ngày tháng năm sinh:	22/10/1986
Nơi sinh:	TP. Hồ Chí Minh
CMND:	079186014334 Ngày cấp: 21/06/2019, Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội
Quốc tịch:	Việt Nam
Dân tộc:	Kinh
Địa chỉ thường trú:	56/6A, Ấp Tây Lân, Xã Bà Điểm, Huyện Hóc Môn, TP. HCM
Số ĐT liên lạc:	0934 008 309
Trình độ văn hóa:	Đại học
Trình độ chuyên môn:	Cử nhân Kế toán – Kiểm toán
Quá trình công tác:	<ul style="list-style-type: none">- Từ 08/2008 – 07/2016: Kiểm toán viên tại Công ty TNHH Tư vấn và Kiểm Toán A&C.- Từ 10/2016 – 5/2019: Kế toán trưởng tại Công ty TNHH MTV Tư vấn Sài Gòn Thương Tín.- Từ 10/2019 – 02/2020: Kế toán trưởng tại CTCP Quản lý Bất động sản Proman.- Từ 12/2020 – nay: Chuyên viên Kiểm toán nội bộ tại Công ty cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín.
Chức vụ công tác hiện nay	- Chuyên viên Kiểm toán nội bộ tại Công ty cổ phần Địa Ốc Sài Gòn Thương Tín.
Nhiệm vụ	<ol style="list-style-type: none">1. Đảm nhận Kiểm soát viên chuyên trách tại các Công ty theo sự phân công của Hội đồng Quản trị;2. Thực hiện kiểm tra kiểm soát theo kế hoạch được duyệt hoặc đột xuất theo yêu cầu, chỉ đạo của Hội đồng Quản trị;3. Hỗ trợ kiểm tra các Công ty thuộc ngành Bất động sản theo Kế hoạch được duyệt;4. Kiểm tra kiểm soát hồ sơ tài chính kế toán các Công ty trong hệ thống;5. Kiểm tra, giám sát việc tuân thủ Quy chế, quy trình, quy định nội bộ và quy định pháp luật; Đề xuất xây dựng, bổ sung, chỉnh sửa các quy trình, quy chế của Công ty không còn phù hợp;6. Theo dõi việc thực hiện chỉnh sửa, khắc phục của Đơn vị được kiểm tra đối với các đề xuất, kiến nghị, yêu cầu trong Biên bản kiểm toán đã thực hiện;7. Thực hiện đánh giá hồ sơ trình ký chuyển đến Trường TBKT;8. Đóng góp ý kiến chỉnh sửa văn bản lập quy trong hệ thống TTC Land;

	9. Thực hiện các công việc khác theo chỉ đạo của Hội đồng Quản trị/TP.KTNB; 10. Báo cáo Cấp quản lý trực tiếp công tác kiểm tra kiểm soát định kỳ hàng tuần/tháng/quý/6 tháng/năm.
Chức vụ công tác hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:	Không có
Số cổ phần nắm giữ:	Không có
+ Đại diện sở hữu: cổ phần, chiếm % vốn điều lệ (đại diện cho)
+ Cá nhân sở hữu:	Không có
Các cam kết nắm giữ:	
Những người có liên quan nắm giữ cổ phiếu của tổ chức ứng cử	Không có
Những khoản nợ đối với Công ty:	Không có
Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không có
Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	Không có

Tôi xin cam đoan những lời khai trên là hoàn toàn đúng sự thật. Nếu có gì sai trái, tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Tp.HCM, ngày 16 tháng 4 năm 2021

Người khai


Huỳnh Ngọc Diem



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



ĐƠN ỨNG CỬ
THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO
NHIỆM KỲ 2021-2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO

Tên tôi là:.....

Sinh ngày:.....Nơi sinh:.....

Dân tộc:.....Quốc tịch:.....

CMND/Hộ chiếu/ĐKKD số:.....Ngày cấp:.....

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Trình độ học vấn:.....

Chuyên ngành:.....

Hiện đang sở hữu:.....cổ phần (bằng chữ:.....)

Số lượng cổ phần sở hữu/ được ủy quyền đại diện (tính đến thời điểm chốt danh sách cổ đông ngày 14/4/2021):cổ phần, chiếm tỷ lệ% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty.

Xét đã thỏa mãn các điều kiện theo quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty IDICO-LINCO về ứng cử thành viên Ban kiểm soát Công ty, tôi làm đơn này để tham gia ứng cử bầu thành viên Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2021-2026 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 của Công ty IDICO-LINCO.

Hồ sơ kèm theo:

- Bản sao CMND/Hộ chiếu/Căn cước/ĐKKD/Hộ khẩu;
- Bản sao các bằng cấp;
- Sơ yếu lý lịch của ứng viên có dán ảnh.
- Văn bản ủy quyền (nếu ứng viên được Cổ đông/Nhóm cổ đông ủy quyền đại diện).

Long An ,ngày..... tháng năm 2021

Người ứng cử
(ký và ghi rõ họ tên)



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ CỬ
THÀNH VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO
NHIỆM KỲ 2021-2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO

Tôi/Chúng tôi là cổ đông/nhóm cổ đông, hiện đang sở hữucổ phần, chiếm tỷ lệ% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty IDICO-LINCO.

Căn cứ quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ công ty IDICO-LINCO,

Tôi/chúng tôi trân trọng đề cử:

Ông (Bà):.....

Sinh ngày:Nơi sinh:

Dân tộc:Quốc tịch:

CMND/Hộ chiếu/ĐKKD số:.....Ngày cấp:.....

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Trình độ học vấn:

Chuyên ngành:

Hiện đang sở hữu:.....cổ phần (Bằng chữ

.....).

Làm ứng cử viên tham gia bầu cử vào Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO nhiệm kỳ 2021-2026 trong kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 của Công ty IDICO-LINCO.

Hồ sơ kèm theo:

- Bản sao CMND/Hộ chiếu/Căn cước/ĐKKD/Hộ khẩu;
- Bản sao các bằng cấp;
- Sơ yếu lý lịch của ứng viên có dán ảnh.
- Văn bản ủy quyền (nếu ứng viên được Cổ đông/Nhóm cổ đông ủy quyền đại diện).

Long An, ngày..... tháng năm 2021

Cổ đông/Đại diện nhóm cổ đông

(ký và ghi rõ họ tên)



**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG/NHÓM CỔ ĐÔNG
THAM GIA ĐỀ CỬ ỨNG VIÊN HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

(Kèm theo Đơn đề cử Ông/Bà:.....).

STT	Tên cổ đông	Số CMND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu/Mã số DN, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên lạc	Số cổ phần sở hữu/đại diện (tính đến ngày chốt danh sách 14/4/2021)	Chữ ký cổ đông/Chữ ký, đóng dấu nếu là tổ chức
1					
2					
3					
4					
	Tổng				



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ CỬ
THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO
NHIỆM KỲ 2021-2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO

Tôi/Chúng tôi là cổ đông/nhóm cổ đông, hiện đang sở hữucổ phần, chiếm tỷ lệ% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty IDICO-LINCO.

Căn cứ quy định của Luật doanh nghiệp và Điều lệ công ty IDICO-LINCO,

Tôi/chúng tôi trân trọng đề cử:

Ông (Bà):.....

Sinh ngày:Nơi sinh:

Dân tộc:Quốc tịch:

CMND/Hộ chiếu/ĐKKD số:.....Ngày cấp:.....

Nơi cấp:

Địa chỉ thường trú:

Trình độ học vấn:

Chuyên ngành:

Hiện đang sở hữu:.....cổ phần (Bằng chữ

.....).

Làm ứng cử viên tham gia bầu cử vào Ban kiểm soát Công ty IDICO-LINCO nhiệm kỳ 2021-2026 trong kỳ Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 của Công ty IDICO-LINCO.

Hồ sơ kèm theo:

- Bản sao CMND/Hộ chiếu/Căn cước/ĐKKD/Hộ khẩu;
- Bản sao các bằng cấp;
- Sơ yếu lý lịch của ứng viên có dán ảnh.
- Văn bản ủy quyền (nếu ứng viên được Cổ đông/Nhóm cổ đông ủy quyền đại diện).

Long An ,ngày..... tháng năm 2021

Cổ đông/Đại diện nhóm cổ đông

(ký và ghi rõ họ tên)



**DANH SÁCH CỔ ĐÔNG/NHÓM CỔ ĐÔNG
THAM GIA ĐỀ CỬ ỨNG VIÊN BAN KIỂM SOÁT**

(Kèm theo Đơn đề cử Ông/Bà:).

STT	Tên cổ đông	Số CMND/Thẻ căn cước/Hộ chiếu/Mã số DN, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên lạc	Số cổ phần sở hữu/đại diện (tính đến ngày chốt danh sách 14/4/2021)	Chữ ký cổ đông/Chữ ký, đóng dấu nếu là tổ chức
1					
2					
3					
4					
	Tổng				