

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

-----o0o-----

**GIẤY ĐĂNG KÝ CHÀO MUA CÔNG KHAI**

*Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước*

*Đồng kính gửi: Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng-Ladophar*

**I. Giới thiệu về tổ chức đăng ký chào mua công khai**

- a) Tên tổ chức đăng ký chào mua công khai (*đầy đủ*): Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim
- b) Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim
- c) Vốn điều lệ: 5.000.000.000.000 đồng
- d) Địa chỉ trụ sở chính: 198 Đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 06, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
- e) Điện thoại: 02862910621; Fax: 02862910622
- f) Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304852408 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp ngày 06 tháng 03 năm 2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 10 tháng 05 năm 2018
  - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: kinh doanh bất động sản Mã số: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: kinh doanh bất động sản
  - Thị phần trong các lĩnh vực hoạt động của công ty: kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê...
- Tổng mức vốn kinh doanh: 5.000.000.000.000 đồng

**II. Tên công ty mục tiêu: Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng-Ladophar**

**III. Môi quan hệ giữa tổ chức chào mua công khai với công ty mục tiêu**

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim là cổ đông lớn, nắm giữ 1.879.390 cổ phiếu LDP, tương đương 24% số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng – Ladophar (Công ty mục tiêu).



**IV. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của tổ chức chào mua đối với công ty mục tiêu trước khi chào mua:**

Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim đối với Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng – Ladophar tại thời điểm hiện tại:

- Số lượng cổ phiếu nắm giữ: 1.879.390 cổ phiếu
- Tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu: 24%

**V. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu dự kiến thực hiện chào mua**

Số lượng cổ phiếu dự kiến chào mua: **2.125.358** Cổ phiếu, tương đương **27,14%** tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần dược Lâm Đồng – Ladophar.

**VI. Phương pháp thực hiện:** Chào mua công khai theo phương pháp thỏa thuận.

**VII. Giá chào mua:** tối đa 30.000 đồng/cổ phiếu và giá chào mua không thấp hơn trung bình giá tham chiếu cổ phiếu công ty mục tiêu (LDP) do Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội công bố trong thời hạn 60 ngày tại thời điểm chào mua công khai.

(Thời gian xác định mức giá chào mua từ ngày 07/03/2018 đến ngày 01/06/2018)

**VIII. Nguồn vốn thực hiện chào mua:**

Sử dụng nguồn vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim.

**Mục đích chào mua và dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua:**

- Mục đích chào mua: tăng tỷ lệ sở hữu tại LDP của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim.
- Dự kiến hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua: tiếp tục phát triển lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty LDP là sản xuất đồng dược, mua bán thuốc, dược liệu, thiết bị y tế, và xuất nhập khẩu thuốc, dược liệu.

**IX. Thời điểm đăng ký chào mua công khai và thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua**

- Thời gian thực hiện chào mua: từ ngày 04/06/2018 đến ngày 24/07/2018
- Thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua: 03/08/2018

**X. Thời hạn và phương thức thanh toán**

Thời hạn và phương thức thanh toán: trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc đợt chào mua thông qua đại lý chào mua.

**XI. Tên công ty chứng khoán làm đại lý thực hiện việc chào mua:**

- Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

Trụ sở chính:

- Tòa nhà MB số 3, Liễu Giai, Quận Ba Đình, Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 04.3726 2600 Fax: 04.3726 2601

Chi nhánh Hồ Chí Minh:

- Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Sunny Tower, số 259 Trần Hưng Đạo, Quận 1, Tp. HCM
- Điện thoại: 028.3920 3388 Fax: 028. 3920 3355
- Website: [www.mbs.com.vn](http://www.mbs.com.vn)
- Số tài khoản thực hiện giao dịch: 005C573005

TP.HCM, ngày 04 tháng 06 năm 2018

Tổ chức chào mua công khai

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



*Lê Huỳnh Gia Hoàng*





## CÔNG BỐ THÔNG TIN

### CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NGUYỄN KIM

(Giấy chứng nhận ĐKDN số 0304852408 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM, cấp ngày 06 tháng 03 năm 2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 10 tháng 05 năm 2018)

-----o0o-----

## CHÀO MUA CÔNG KHAI

(Theo Công văn số ..... do ..... cấp ngày.../.../.... )

**Tên doanh nghiệp:** Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng – Ladophar

**Tên cổ phiếu:** LDP

**Mệnh giá:** 10.000 đồng

**Giá chào mua:** tối đa 30.000 đồng/cổ phiếu và giá chào mua không thấp hơn trung bình giá tham chiếu cổ phiếu công ty mục tiêu (LDP) do Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội công bố trong thời hạn 60 ngày tại thời điểm chào mua công khai.

**Phương pháp thực hiện:** Chào mua công khai theo phương pháp thỏa thuận.

**Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký chào mua:** 2.125.358 cổ phiếu.

**Công ty chứng khoán làm đại lý chào mua công khai:** Công ty Cổ phần Chứng khoán MB

• Trụ sở chính:

- Tòa nhà MB Số 3, Liễu Giai, Quận Ba Đình, Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 04.3726 2600 Fax: 04.3726 2601

• Chi nhánh Hồ Chí Minh:

- Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Sunny Tower, số 259 Trần Hưng Đạo, Quận 1, Tp. HCM
- Điện thoại: 028.3920 3388 Fax: 028. 3920 3355
- Website: www.mbs.com.vn

### I. Tình hình đặc điểm của tổ chức đăng ký chào mua công khai

1. Tên, địa chỉ, số điện thoại, số fax, địa chỉ website, vốn điều lệ, số lượng cổ phiếu đang lưu hành:

Tên tổ chức chào mua công khai: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim

Địa chỉ: 198 Đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường 06, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số Điện thoại: 028.62910621

Số Fax: 028.62910622

Website: [www.nguyenkimgroup.com](http://www.nguyenkimgroup.com)

Vốn điều lệ: 5.000.000.000.000 đồng (năm nghìn tỷ đồng)

Số lượng cổ phiếu lưu hành: 500.000.000 cổ phiếu



*Handwritten signature*

**2. Sơ lược về ngành nghề kinh doanh, tình hình hoạt động, định hướng, kế hoạch phát triển:**

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304852408 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP.HCM cấp ngày 06 tháng 03 năm 2007 và đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 10 tháng 05 năm 2018
  - Ngành nghề kinh doanh chủ yếu: kinh doanh bất động sản
  - Mã số: 6810
  - Sản phẩm/dịch vụ chính: kinh doanh bất động sản
  - Thị phần trong các lĩnh vực hoạt động của công ty: kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê...
- Tổng mức vốn kinh doanh: 5.000.000.000.000 đồng

**3. Tình hình tài chính và các chỉ tiêu tài chính:**

**Bảng 1. Tình hình tài chính 2 năm gần nhất**

Dvt: đồng

STT	Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2016
1	Tổng tài sản (tại thời điểm 31/12)	7.085.666.242.802	6.469.527.064.906
2	Nợ phải trả (tại thời điểm 31/12)	1.526.591.909.466	1.119.804.572.178
3	Vốn chủ sở hữu (tại thời điểm 31/12)	5.559.074.333.336	5.349.722.492.728
4	Tổng doanh thu thuần	2.484.342.910.056	2.107.253.706.062
5	Lợi nhuận gộp	187.070.313.701	142.944.708.571
6	Lợi nhuận thuần từ HĐKD	295.433.714.495	281.411.016.464
7	Lợi nhuận trước thuế	282.959.002.356	274.239.752.647
8	Lợi nhuận sau thuế TNDN	248.324.157.394	254.195.970.698

(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán 2017 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Nguyễn Kim)

**Bảng 2. Một số chỉ tiêu tài chính 2 năm gần nhất**

STT	Chỉ tiêu	Năm 2017	Năm 2016
<b>1</b>	<b>Hệ số cơ cấu vốn (lần)</b>		
	- Tài sản / vốn chủ sở hữu	1,27	1,21
	- Nợ / vốn chủ sở hữu	0,27	0,21
<b>2</b>	<b>Hệ số thanh toán (lần)</b>		
	- Khả năng thanh toán hiện thời	1,35	2,16
	- Khả năng thanh toán nhanh	0,35	0,30

(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán 2017 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Nguyễn Kim)



#### 4. Cơ cấu cổ đông (vào ngày 31/12/2017):

Cổ đông	Số lượng cổ phiếu	Tỷ lệ nắm giữ (%)
Bà Nguyễn Thị Hương	406.618.000	81,32
Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết	92.327.000	18,47
Các cổ đông khác	1.055.000	0,21
<b>Tổng cộng</b>	<b>500.000.000</b>	<b>100</b>

(Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán 2017 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Nguyễn Kim)

#### II. Tên công ty mục tiêu: Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng-Ladophar

#### III. Môi quan hệ giữa tổ chức đăng ký chào mua công khai với công ty mục tiêu:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim là cổ đông lớn, nắm giữ 1.879.390 cổ phiếu LDP, tương đương 24% số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng – Ladophar (Công ty mục tiêu).

#### IV. Số lượng, tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của tổ chức đăng ký chào mua công khai đối với công ty mục tiêu trước khi chào mua:

Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim là cổ đông lớn, nắm giữ 1.879.390 cổ phiếu LDP, tương đương 24% số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần Dược Lâm Đồng – Ladophar.

#### V. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu của tổ chức dự kiến thực hiện chào mua công khai:

Số lượng cổ phiếu dự kiến chào mua: **2.125.358** Cổ phiếu, tương đương **27,14%** tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành của Công ty Cổ phần dược Lâm Đồng – Ladophar.

**VI. Giá chào mua:** tối đa 30.000 đồng/cổ phiếu và giá chào mua không thấp hơn trung bình giá tham chiếu cổ phiếu công ty mục tiêu (LDP) do Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội công bố trong thời hạn 60 ngày tại thời điểm chào mua công khai.

(Thời gian xác định mức giá chào mua từ ngày 07/03/2018 đến ngày 01/06/2018)

#### VII. Nguồn vốn thực hiện chào mua

Sử dụng nguồn vốn của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim.

#### VIII. Mục đích chào mua và dự kiến kế hoạch hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua



*Handwritten signature*

- Mục đích chào mua: tăng tỷ lệ sở hữu tại LDP của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim.
- Dự kiến hoạt động, kinh doanh sau khi thực hiện chào mua: tiếp tục phát triển lĩnh vực kinh doanh chính của Công ty LDP là sản xuất đồng phục, mua bán thuốc, dược liệu, thiết bị y tế, và xuất nhập khẩu thuốc, dược liệu.

**IX. Thời điểm đăng ký chào mua công khai và thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua**

**Thời gian thực hiện chào mua:** từ ngày 04/06/2018 đến ngày 24/07/2018

- Thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua: 03/08/2018

**X. Thời hạn và phương thức thanh toán**

Thời hạn và phương thức thanh toán: trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc đợt chào mua thông qua đại lý chào mua.

**XI. Tên công ty chứng khoán làm đại lý thực hiện việc chào mua công khai:**

- Công ty Cổ phần Chứng khoán MB
- Trụ sở chính:
  - Tòa nhà MB Số 3, Liễu Giai, Quận Ba Đình, Hà Nội, Việt Nam
  - Điện thoại: 04.3726 2600 Fax: 04.3726 2601
- Chi nhánh Hồ Chí Minh:
  - Địa chỉ: Tầng 5, Tòa nhà Sunny Tower, số 259 Trần Hưng Đạo, Quận 1, Tp. HCM
  - Điện thoại: 028.3920 3388 Fax: 028. 3920 3355
  - Website: www.mbs.com.vn

TP.HCM, ngày 04 tháng 06 năm 2018

Tổ chức chào mua công khai *lyp*

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



*Lê Huỳnh Gia Hoàng*



## PHỤ LỤC

### BẢNG TÍNH BÌNH QUÂN GIÁ THAM CHIẾU CỔ PHIẾU CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC LÂM ĐỒNG (LDP)

Từ ngày 07/03/2018 đến ngày 01/06/2018 – Nguồn: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Đvt: nghìn đồng

STT	Ngày	Giá tham chiếu
1	07/03/2018	29,5
2	08/03/2018	29,1
3	09/03/2018	29,0
4	12/03/2018	29,0
5	13/03/2018	29,6
6	14/03/2018	29,6
7	15/03/2018	29,6
8	16/03/2018	29,5
9	19/03/2018	27,1
10	20/03/2018	28,9
11	21/03/2018	28,6
12	22/03/2018	28,6
13	23/03/2018	28,7
14	26/03/2018	28,7
15	27/03/2018	28,8
16	28/03/2018	28,8
17	29/03/2018	28,5
18	30/03/2018	28,5
19	02/04/2018	26,2
20	03/04/2018	26,2
21	04/04/2018	26,2
22	05/04/2018	26,2
23	06/04/2018	28,3
24	09/04/2018	28,5
25	10/04/2018	28,5
26	11/04/2018	28,5
27	12/04/2018	28,5
28	13/04/2018	27,0
29	16/04/2018	27,0
30	17/04/2018	27,0

STT	Ngày	Giá tham chiếu
31	18/04/2018	27,0
32	19/04/2018	27,0
33	20/04/2018	27,0
34	23/04/2018	27,0
35	24/04/2018	27,0
36	26/04/2018	27,3
37	27/04/2018	27,3
38	02/05/2018	24,6
39	03/05/2018	24,6
40	04/05/2018	26,9
41	07/05/2018	26,9
42	08/05/2018	26,9
43	09/05/2018	26,9
44	10/05/2018	24,4
45	11/05/2018	24,2
46	14/05/2018	24,2
47	15/05/2018	24,2
48	16/05/2018	24,2
49	17/05/2018	24,5
50	18/05/2018	24,5
51	21/05/2018	24,5
52	22/05/2018	24,5
53	23/05/2018	24,5
54	24/05/2018	24,5
55	25/05/2018	24,5
56	28/05/2018	24,5
57	29/05/2018	24,5
58	30/05/2018	24,5
59	31/05/2018	24,5
60	01/06/2018	26,4

Giá bình quân tham chiếu của LDP = 26,9 nghìn đồng

*Ghi chú: Giá bình quân tham chiếu được tính trong thời hạn 60 ngày liền trước ngày gửi bảng đăng ký chào mua công khai*





Số: 10/2018/NKH/HĐQT/NQ

TP.HCM, ngày 04 tháng 06 năm 2018

## NGHỊ QUYẾT

(V/v: chào mua công khai cổ phiếu Công ty cổ phần Dược Lâm Đồng - Ladophar)

-----  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN NGUYỄN KIM**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0304852408 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 06/3/2007, và được sửa đổi lần thứ 12 ngày 10/05/2018;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 11./2018/NKH/HĐQT/BB ngày 04/06/2018 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Thống nhất thông qua các nội dung liên quan đến việc chào mua công khai cổ phiếu của Công ty cổ phần Dược Lâm Đồng – Ladophar (mã CP: LDP) như sau:

- Số lượng cổ phiếu chào mua công khai: 2.125.358 cổ phiếu;
- Giá chào mua: tối đa 30.000 đồng/cổ phiếu và giá chào mua không thấp hơn trung bình giá tham chiếu cổ phiếu công ty mục tiêu (LDP) do Sở Giao Dịch Chứng khoán Hà Nội công bố trong thời hạn 60 ngày tại thời điểm chào mua công khai;
- Phương thức giao dịch: chào mua công khai theo phương pháp thỏa thuận;
- Mục đích chào mua công khai: tăng tỷ lệ sở hữu tại Ladophar từ 24% lên 51,14%, chuyển từ công ty liên kết thành công ty con của Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Nguyễn Kim;
- Công ty chứng khoán làm đại lý thực hiện việc chào mua: Công ty cổ phần Chứng khoán MB - Chi nhánh Tp.HCM;
- Nguồn vốn thực hiện chào mua: Vốn tự có;
- Thời gian thực hiện chào mua: 04/06/2018 đến ngày 24/07/2018;
- Thời hạn dự kiến hoàn tất việc chào mua: 03/08/2018;
- Thời hạn và phương thức thanh toán: theo quy định của Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước;
- Công bố thông tin:
  - o Giao dịch chào mua công khai thực hiện công bố thông tin theo khoản 1 Điều 50 Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012;

- o Báo cáo và công bố thông tin về kết quả chào mua công khai theo Điều 52 Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012.

**Điều 2:** Giao Ông Lê Huỳnh Gia Hoàng – Giám Đốc Tài Chính (CCCD số 079088005080 cấp ngày 08/02/2017 tại Cục Cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư) được toàn quyền đại diện Công ty thực hiện triển khai việc chào mua công khai cổ phiếu LDP.

**Điều 3:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Ban Tài chính - Kế toán và các bộ phận, cá nhân liên quan có trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu VP.HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN VĂN KIM**