



TP.HCM, ngày tháng năm 2016

BÁO CÁO BAN KIỂM SOÁT NĂM 2016

Kính thưa Đại hội đồng cổ đông:

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 ngày 26/11/2014 ;
- Căn cứ điều lệ tổ chức và hoạt động của Công Ty CP Xây Dựng và KD Vật Tư (C&T);
- Căn cứ Nghị quyết của Đại hội cổ đông thường niên năm 2015 ngày 27/4/2015;
- Căn cứ báo cáo tài chính năm 2015 của Công Ty Cổ Phần Xây Dựng và Kinh Doanh Vật Tư.

Nay Ban kiểm soát Công ty cổ phần Xây dựng và Kinh doanh Vật tư xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông như sau:

I. TÌNH HÌNH THỰC HIỆN NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2015:

1. Các chỉ tiêu tài chính tại công ty mẹ:

DVT: triệu đồng

| Chỉ tiêu | Nghị Quyết năm 2015 | Thực hiện năm 2015 | Tỷ lệ hoàn thành |
|--------------------------------|---------------------|--------------------|------------------|
| - Doanh thu | 1.074.390 | 352.559 | 33% |
| + Kinh doanh vật tư trong nước | 945.600 | 243.183 | 26% |
| + Xây lắp, thiết bị & SXCN | 108.790 | 50.020 | 46% |
| + Cung cấp dịch vụ | | 641 | |
| + Kinh doanh BĐS | 20.000 | 58.715 | 294% |
| - Lợi nhuận trước thuế | (29.000) | (52.242) | |

2. Cổ tức

Năm 2015, lợi nhuận sau thuế của Công ty lỗ 53,62 tỷ đồng. Vì vậy việc chia cổ tức năm 2015 không thể thực hiện được.

II. THẨM ĐỊNH BÁO CÁO TÀI CHÍNH NĂM 2015 CỦA CÔNG TY

Ban kiểm soát Công Ty xác nhận báo cáo tài chính của Công ty năm 2015 đã được Công ty TNHH Kiểm Toán – Tư vấn Đất Việt phản ánh hợp lý trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính và kết quả kinh doanh năm 2015 của Công ty, đồng thời phù hợp với Chuẩn mực kế toán và Luật kế toán hiện hành.

III. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH CỦA CÔNG TY MẸ TRONG NĂM 2015

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2015 của Công ty được tổng hợp như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

| STT | Chỉ tiêu | Năm 2015 | Năm 2014 | Năm 2015 so với năm 2014 | |
|-----|---|----------|----------|--------------------------|-------|
| | | | | Giá trị | Tỷ lệ |
| 1 | Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ | 352,560 | 752,330 | (399,770) | -53% |
| 2 | Giá vốn hàng bán | 334,978 | 738,823 | (403,844) | -55% |
| 3 | Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ | 17,581 | 13,508 | 4,074 | 30% |
| 4 | Doanh thu hoạt động tài chính | 10,131 | 8,822 | 1,308 | 15% |
| 5 | Chi phí tài chính | 67,505 | 61,372 | 6,134 | 10% |
| | Trong đó : chi phí lãi vay | 33,991 | 60,404 | (26,413) | -44% |
| 6 | Chi phí bán hàng | 6,373 | 5,841 | 532 | 9% |
| 7 | Chi phí quản lý Doanh nghiệp | 7,901 | 10,969 | (3,068) | -28% |
| 8 | Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh | (54,067) | (55,851) | 1,784 | -3% |
| 9 | Thu nhập khác | 3,070 | 3,114 | (2,570) | -46% |
| 10 | Chi phí khác | 1,245 | 364 | (1,645) | -57% |
| 11 | Lợi nhuận khác | 1,825 | 2,750 | (925) | -34% |
| 12 | Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế | (52,243) | (53,102) | 859 | -2% |
| 13 | Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành | 590 | 365 | 225 | 62% |
| 14 | Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại | 792 | 660 | 132 | 20% |
| 15 | Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp | (53,624) | (54,127) | 503 | -1% |

Ghi chú: kết quả kinh doanh trên chưa tính đến chi phí trích lập dự phòng theo quy định về nợ phải thu khó đòi 180,56 tỷ đồng và chi phí dự phòng giảm giá đầu tư dài hạn cho các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết và đầu tư khác là 7,2 tỷ đồng.

Kết quả kinh doanh từng lĩnh vực như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

| STT | Các chỉ tiêu | Năm 2015 | Năm 2014 | Năm 2015 so với 2014 | |
|-----|-----------------------------------|--------------|----------------|----------------------|--------------|
| | | | | Giá trị | Tỷ lệ |
| 1 | Lĩnh vực kinh doanh vật tư | | | | |
| | Doanh thu | 210.498 | 646.652 | (436.154) | -67% |
| | Lợi nhuận gộp | 8.302 | 8.706 | (404) | -5% |
| | Chi phí bán hàng | 2.076 | 2.296 | (220) | -10% |
| | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 3.545 | 8.941 | (5.396) | -60% |
| | LN từ hoạt động kinh doanh | 2.681 | (2.531) | 5.212 | -206% |
| 2 | Lĩnh vực kd của chi nhánh 1 | | | | |
| | Doanh thu | 32.542 | 34.842 | (2.300) | -7% |
| | Lợi nhuận gộp | 2.600 | 3.849 | (1.249) | -32% |

| STT | Các chỉ tiêu | Năm 2015 | Năm 2014 | Năm 2015 so với 2014 | |
|-----|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------------|-------------|
| | | | | Giá trị | Tỷ lệ |
| | Chi phí bán hàng | 2.169 | 3.333 | (1.164) | -35% |
| | Chi phí quản lý doanh nghiệp | - | | | |
| | LN từ hoạt động kinh doanh | 431 | 516 | (85) | -17% |
| 3 | Lĩnh vực xây lắp | | | | |
| | Doanh thu | 38.749 | 44.101 | (5.352) | -12% |
| | Lợi nhuận gộp | (3.426) | (4.310) | 884 | -21% |
| | Chi phí bán hàng | | 11 | (11) | -100% |
| | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 273 | 1.021 | (748) | -73% |
| | LN từ hoạt động kinh doanh | (3.699) | (5.342) | 1.643 | -31% |
| 4 | Lĩnh vực khai thác đá | | | | |
| | Doanh thu | 11.271 | 8.847 | 2.424 | 27% |
| | Lợi nhuận gộp | 4.768 | 3.292 | 1.476 | 45% |
| | Chi phí bán hàng | 117 | 134 | (17) | -13% |
| | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 1.763 | 806 | 957 | 119% |
| | LN từ hoạt động kinh doanh | 2.888 | 2.351 | 537 | 23% |
| 5 | Lĩnh vực kd bất động sản | | | | |
| | Doanh thu | 58.715 | 17.888 | 40.827 | 228% |
| | Lợi nhuận gộp | 5.433 | 1.926 | 3.507 | 182% |
| | Chi phí bán hàng | 2.011 | 66 | 1.945 | 2938% |
| | Chi phí quản lý doanh nghiệp | 2.320 | 200 | 2.120 | 1057% |
| | LN từ hoạt động kinh doanh | 1.102 | 1.659 | (557) | -34% |

1/ Lĩnh vực kinh doanh vật tư tại Công ty:

- So với năm 2014, doanh thu khối kinh doanh vật tư năm 2015 giảm 67%, lợi nhuận gộp giảm 5%,
- Qua các chỉ tiêu trên cho thấy: tình hình kinh doanh vật tư năm 2015 của Công ty suy giảm mạnh về doanh thu và đạt lợi nhuận là 2.681 tr đồng

2/ Lĩnh vực kinh doanh của Chi nhánh 1:

- Lĩnh vực kinh doanh của Chi nhánh 1: doanh thu năm 2015 giảm 7%, lợi nhuận gộp giảm 32%, lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh giảm 17%.

3/ Lĩnh vực xây lắp:

- So với năm 2014, doanh thu lĩnh vực xây lắp năm 2015 giảm 12%, lợi nhuận gộp giảm 21%,
- Qua các chỉ tiêu trên cho thấy: tình hình kinh doanh xây lắp năm 2015 của Công ty không đạt hiệu quả, lợi nhuận từ kinh doanh lỗ 3.699 triệu đồng.

4/ Lĩnh vực khai thác đá:

- So với năm 2014, doanh thu lĩnh vực khai thác đá năm 2015 tăng 27%. Lợi nhuận gộp tăng 45%.

5/ Lĩnh vực kinh doanh bất động sản:

Năm 2015, khối kinh doanh bất động sản doanh thu tăng 228%, lợi nhuận gộp tăng 182%, lợi nhuận từ kinh doanh lãi 1.102 triệu đồng

6/ Lĩnh vực đầu tư vốn vào các công ty con, công ty liên kết:

Đầu tư vốn vào các công ty con, công ty liên kết: kết quả kinh doanh năm 2015 của các công ty như sau:

Đơn vị tính: triệu đồng

| Tên công ty | Vốn đầu tư | Vốn điều lệ | Tỷ lệ vốn góp | Lợi nhuận sau thuế | Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn điều lệ | Ghi chú |
|--|---------------|----------------|---------------|--------------------|---|---------|
| Công Ty Con | 10,125 | 10,125 | 100% | - | - | |
| Công ty C&T - Ukraina | 10,125 | 10,125 | 100% | - | - | |
| Công Ty Liên Kết | 46,253 | 99,503 | | (4,587) | | |
| Công ty CP Xây Dựng và TM Ban Tích | 7,053 | 16,500 | 45.67% | (6,708) | -40.65% | |
| Công ty TNHH Đầu Tư và Phát Triển Phước Hòa | 19,844 | 41,557 | 47.75% | 2,080 | 5% | |
| Công ty TNHH Đầu Tư Xây Dựng và Phát Triển Phước Hòa | 18,356 | 38,446 | 47.75% | 4.95 | 0.01% | |
| Công ty CP Xây dựng Dân Dụng và Công Nghiệp Phía Nam | 1,000 | 3,000 | 33.33% | 36.12 | 1.204% | |
| Công Ty Đầu Tư Dưới 20% | 1,388 | 13,881 | | 3,243 | | |
| Công Ty Cổ Phần XD và TM Biển Tây | 1,388 | 13,881 | 10% | 3,243 | 23.36% | |
| Cộng | 57,766 | 123,509 | | (1,344) | | |

Năm 2015, phần lớn hoạt động của các công ty liên kết đem lại lợi nhuận không nhiều, riêng Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Ban Tích có lợi nhuận lỗ 6.78 tỷ và tỷ suất lợi nhuận trên vốn đầu tư - 40,65%. Đầu tư vốn vào công ty dưới 20% là Công ty CP XD và TM Biển Tây có hiệu quả cao, lợi nhuận đạt 23.36% vốn đầu tư

7/ Công tác thu hồi vốn:

- Nợ phải thu khách hàng đến 31/12/2015 là 344 tỷ đồng, giảm 4.7% so với năm 2014, tỷ lệ giảm chưa tương ứng với tỷ lệ giảm doanh thu (51%). Điều này thể hiện công ty đã thu hẹp quy mô kinh doanh tuy nhiên khoản nợ phải thu vẫn chưa thu hồi được. Nợ phải thu quá hạn vẫn còn khá cao **237 tỷ đồng**, chiếm 68.89% (trong đó nợ

quá hạn trên 3 năm : 184 tỷ đạt 53%/tổng nợ phải thu) dẫn đến chi phí tài chính cao, do đó công ty kinh doanh không đủ bù đắp chi phí tài chính, cụ thể: lợi nhuận gộp đạt **17,58 tỷ đồng**, trong khi đó chi phí tài chính đến **67.5 tỷ đồng**.

- Nợ phải thu của các cửa hàng và trung tâm phân phối tồn đọng nhiều năm không thu hồi được:
 - o Cửa hàng vật liệu xây dựng quận Bình Thạnh năm 2013 đã ngừng hoạt động, công nợ còn tồn đọng chưa thu hồi: **4.1 tỷ đồng**.
 - o Trung tâm phân phối 1: đã ngừng hoạt động từ năm 2009, công nợ phải thu còn tồn đọng đến nay là **2,3 tỷ đồng**, chưa có giải pháp thu hồi nợ cụ thể.

9/ Tình hình thực hiện các dự án đầu tư:

- Công ty đang thực hiện chuyển nhượng dự án Quận 2, Dự án Phú Long-Tân Bình, dự kiến sẽ hoàn tất trong quý IV/2016.

V. KIẾN NGHỊ

Nguyên nhân chính dẫn đến kết quả kinh doanh năm 2015 lỗ là do:

- Nợ phải thu quá hạn tồn đọng lớn, chiếm 68,89% tổng nợ, dẫn đến chi phí tài chính cao, lợi nhuận thực hiện trong năm không bù đắp đủ chi phí tài chính, dẫn đến kết quả kinh doanh lỗ. Vì vậy, kiến nghị Công ty tiếp tục thực hiện các giải pháp cụ thể để giải quyết vấn đề trên.
- Tập trung, uyển chuyển và quyết liệt hơn trong công tác thu hồi công nợ.
- Xem xét việc bán các khoản nợ phải thu cho các công ty mua bán nợ
- Tính toán lại phương án kinh doanh trên cơ sở chi phí đầu vào và chi phí tài chính hợp lý, lựa chọn khách hàng có năng lực tài chính tốt.
- Đẩy mạnh hoàn thiện công tác chuyển nhượng các dự án đã nêu.

Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát Công ty xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông.

Trân trọng.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
TRƯỞNG BAN KIỂM SOÁT**



Trần Thị Ngọc Thùy