



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----o0o-----

CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ALPHANAM

Số: 0804/2014/GT/HĐQT

Hà Nội, ngày 8 tháng 4 năm 2014

-----o0o-----

(V/v: Giải trình lợi nhuận âm năm 2012, 2013
Và giải pháp khắc phục)

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

Công ty CP ĐẦU TƯ ALPHANAM xin gửi tới quý Cơ quan lời chào trân trọng. Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định Luật chứng khoán, chúng tôi xin giải trình về lợi nhuận hợp nhất âm trong 2 năm liền và kế hoạch những năm tiếp theo như sau:

Ngay từ những ngày đầu thành lập, Công ty đã hoạt động theo mô hình tập đoàn đa ngành nghề. Sự trưởng thành của công ty gắn liền với quá trình đầu tư vào hoạt động sản xuất công nghiệp và sự lớn mạnh luôn gắn liền với các hoạt động mua bán, sát nhập các doanh nghiệp. Các công ty thành viên của chúng tôi bao gồm các công ty hoạt động sản xuất như: Tổng công ty lương thực, thực phẩm FOODINCO; Công ty CP ALPHANAM E&C; Công ty SX thang máy liên doanh FUJI-ALPHA; Công ty liên doanh sơn KANSAI và các công ty con khác. Bên cạnh đó là các công ty thực hiện các dự án bất động sản như: Công ty CP Địa ốc ALPHANAM; Công ty CP Đầu tư Minh Nguyên; Công ty CP xây dựng Hà Tây; Công ty CP BĐS Hoa Anh Đào; Công ty CP DV và TM Đông Á; Các công ty con với các dự án chưa khai thác khác.



1. Giải trình lợi nhuận âm hai năm 2012 và 2013:

Những năm vừa qua là thời kỳ khó khăn của nền kinh tế Việt Nam nói chung và đặc biệt khó khăn với những doanh nghiệp có tính chất tương tự công ty chúng tôi. Việc lợi nhuận âm được ghi nhận trong báo cáo tài chính hợp nhất năm 2012 và 2013 xin được giải trình như sau:

- Hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty vẫn diễn ra bình thường và có lãi dù không cao như những năm trước đây.
- Tuy nhiên, trong bối cảnh thị trường BĐS chưa khởi sắc, chi phí vốn quá cao so với thông lệ. Thời điểm triển khai các dự án lớn của chúng tôi đã được quyết định hoãn lại. Đó là nguyên nhân chính dẫn tới các khoản trích lập dự phòng giảm giá qua việc đầu tư vào các công ty con (lợi thế thương mại) trong quá trình đầu tư được ghi nhận vào báo cáo tài chính hợp nhất hai năm 2012 và 2013 như đã công bố.

2. Giải pháp cho năm 2014 và kế hoạch những năm tiếp theo:

- Với nhóm công ty hoạt động sản xuất kinh doanh và nhà thầu:

Một lần nữa, cấu trúc lại bộ máy hoạt động, tập trung cho hoạt động sản xuất kinh doanh truyền thống với chiến lược: Tinh giảm biên chế phù hợp với dung lượng thị trường cho từng nhóm sản phẩm và dịch vụ truyền thống, phấn đấu đạt chỉ tiêu lợi nhuận nhóm công ty này tăng trưởng.

+ Phát triển thêm ngành hàng mới để tăng trưởng doanh thu nhằm khai thác các tài sản hiện có, chưa sinh lời như: Tạo kênh phân phối các sản phẩm mới như: Hợp đồng phân phối sản phẩm TOTO, thiết bị điện lạnh được giao cho công ty ALPHANAM E&C.

+ Đa dạng hóa sản phẩm và dịch vụ hướng tới các sản phẩm thiết yếu phục vụ nhu cầu tiêu dùng xã hội: Thành lập công ty ALPHANAM FOOD hoạt động trong các lĩnh vực: Chuỗi siêu thị, Chuỗi phân phối thực phẩm và đồ uống, chuỗi nhà hàng. Năm 2014 sẽ có doanh thu đáng kể, và sau 5 năm sẽ triển khai rộng khắp trên địa bàn cả nước.

• **Với nhóm công ty con đang sở hữu các dự án lớn:**

+ Triển khai và hoàn thành trong năm 2014, Dự án – ALPHANAM Bulding - 33 Bà Triệu (Minh Nguyễn); Dự án Sakura Tower – 47 Vũ Trọng Phụng – Hà Nội (Hùng Tiến Kim Sơn)

+ Triển khai năm 2014, bắt đầu có doanh thu trong năm và hoàn thành các dự án trong ba năm: Tòa nhà 108 Nguyễn Trãi – Thanh Xuân – Hà Nội (Công ty Hoa Anh Đào); Dự án khách sạn 4 sao và căn hộ cho thuê Luxury tại Đà Nẵng (Công ty ALPHANAM địa ốc); Tòa nhà - Diamond Tower Đà Nẵng (FOODINCO).

+ Lập kế hoạch triển khai và hoàn thành các dự án đã đầu tư khác trước năm 2020.

- **Mục tiêu:** Với các giải pháp nêu trên, Công ty sẽ ghi lợi nhuận dương từ năm 2015, và thu hồi hết các khoản lợi nhuận âm lũy kế vào khoảng năm 2016 - 2017.

3. Kiến nghị:

Có thể nói, trong những năm khó khăn vừa qua, về bản chất, ALPHANAM đang hoạt động bình thường, hiệu quả và luôn tích lũy thêm các giá trị thặng dư từ việc đầu tư đúng đắn của mình.

Trên thực tế, phía công ty đã có chủ trương và đang tiến hành thực hiện lộ trình xin hủy niêm yết tự nguyện sau đại hội cổ đông thường niên năm 2013. Hiện nay, Ông Nguyễn Minh Nhật đang đăng ký mua lại cổ phần của các cổ đông nhỏ lẻ thông qua Sở giao dịch. Kính đề nghị, Quý cơ quan tạo điều kiện quan tâm giúp đỡ cho phép cổ phiếu mã ALP được tiếp tục giao dịch, nhằm đảm bảo quyền lợi cho các cổ đông thoái vốn theo quy định chung.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP

