

CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: 26.14/CV-NVN

TP.HCM, ngày 09 tháng 12 năm 2014

V/v Giải trình tình hình biến động  
lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 3/2014

**Kính gửi:** Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức niêm yết: Công ty cổ phần Nhà Việt Nam
2. Tên giao dịch: Công ty cổ phần Nhà Việt Nam
3. Mã chứng khoán niêm yết: NVN
4. Nội dung:

Công ty Cổ Phần Nhà Việt Nam xin được giải trình nguyên nhân dẫn đến biến động kết quả kinh doanh hợp nhất quý 3 năm 2014 so với quý 3 năm 2013 như sau:

Đvt: đồng

STT	Nội dung	Quý 3/2014	Quý 3/2013
1	Doanh thu	4.305.078.165	4.282.038.719
2	Lợi nhuận sau thuế TNDN	(9.444.541.765)	(1.136.116.887)

**Lý do:**

Việc bán giao nền cho khách hàng không khả quan hơn so với cùng kỳ dẫn đến Công ty không ghi nhận được doanh thu và lợi nhuận, bên cạnh đó lỗ quý 3/2014 biến động mạnh so với quý 3/2013 do có ghi nhận một khoản thu nhập khác từ việc phạt hợp đồng số tiền 10,398 tỷ trong quý 3/2013. Riêng các hoạt động dịch vụ của Công ty TNHH MTV The BCR có lợi nhuận với số tiền 1,6 tỷ đồng, cùng với chi phí quản lý cũng được cắt giảm đáng kể nên mặc dù lợi nhuận quý 3/2014 bị âm nhưng lỗ lũy kế không biến động nhiều so với quý 3/2013.

Vì vậy kết quả hoạt động kinh doanh quý 3/2014 bị lỗ và có biến động so với kết quả kinh doanh quý 3/2013.

**Nơi nhận:**

- Như trên
- Lưu Cty

CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM

Tổng Giám Đốc



TRẦN VĂN THÀNH