

**PHỤ LỤC SỐ 01  
APPENDIX 01**

**GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN  
POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION**

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán)  
(Promulgated with the Circular No 155/2015/TT-BTC on October 06, 2015 of the Ministry of Finance guiding the Information disclosure on securities markets)*

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

-----

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

-----

Số: 73/2020/CV-AGI-IR  
No: 73/2020/CV-AGI-IR

TP.HCM., ngày 08 tháng 09 năm 2020  
HCMC, month 09 day 08 year 2020

**GIẤY ỦY QUYỀN THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN \*  
POWER OF ATTORNEY TO DISCLOSE INFORMATION\***

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán

To: - The State Securities Commission  
- The Stock Exchange

**I. Bên ủy quyền (sau đây gọi là "Bên A") (là tổ chức có nghĩa vụ công bố thông tin)/Mandator  
(hereinafter referred to as "Party A" - is a company, organization subject to disclosure information):**

- Tên giao dịch của tổ chức, công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia

Trading name of organization, company: An Gia Real Estates Investment and Development Joint Stock Company

- Mã chứng khoán: AGG niêm yết trên sàn HoSE

Securities code: AGG listed on HoSE

- Địa chỉ liên lạc: 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường 6, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh

Address: 30 Nguyen Thi Dieu Street, Ward 6, District 3, HCMC

- Điện thoại/Telephone: (084) 3930 3366

- Website: <https://angia.com.vn/>

**II. Bên được ủy quyền (sau đây gọi là "Bên B") /Authorized party (hereinafter referred to as "Party B"):**

- Ông (Bà)/Mr (Ms/Mrs): Nguyễn Trung Tín

- Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/ID card No. (or Passport No.): 023425270

Ngày cấp/Date of issue: 12/12/2012 Nơi cấp/Place of issue: CA. Hồ Chí Minh

\* Áp dụng cho đối tượng công bố thông tin là tổ chức  
Applied for companies/organizations in charge of information disclosure



- Địa chỉ thường trú *Permanent residence*: 492/5 Nguyễn Thị Minh Khai, P.2, Q.3, Hồ Chí Minh
- Chức vụ tại tổ chức, công ty/ *Position in the organization, company*: Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc

**III. Nội dung ủy quyền (Content of authorization):**

- Bên A ủy quyền cho Bên B làm "Người được ủy quyền công bố thông tin" của Bên A/ *Party B is appointed as the "Authorized person to disclose information" of Party A.*
- Bên B có trách nhiệm thay mặt Bên A thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin đầy đủ, chính xác và kịp thời theo quy định pháp luật.

*Party B is responsible on behalf of Party A to perform the disclosure obligations fully, accurately and promptly in accordance with the law.*

Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày/ *This Power of Attorney shall take effect from* 08/09/2020 đến khi có thông báo hủy bỏ bằng văn bản của/ *until a written notice of revocation is submitted by* Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia.

**BÊN A /PARTY A**  
**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/**  
**LEGAL REPRESENTATIVE**  
(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)  
(Signature, full name and seal)



**NGUYỄN BÁ SÁNG**

**BÊN B /PARTY B**  
(Ký, ghi rõ họ tên)  
(Signature, full name)

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long horizontal stroke followed by a loop and a checkmark.

**NGUYỄN TRUNG TÍN**

**Tài liệu đính kèm/Attachments:**

- Bản cung cấp thông tin người được ủy quyền công bố thông tin theo mẫu tại Phụ lục 3/ *Curriculum vitae* of the authorized person to disclose information as Appendix 3;



**Mẫu CBTT/SGDHCM-02**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 07/2013/QĐ-SGDHCM ngày 24/07/2013 của TGD SGDCK TPHCM về Quy chế Công bố thông tin tại SGDCK TPHCM)

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 74/2020/CV-AGI-IR

TP.HCM, ngày 08 tháng 09 năm 2020.

**THÔNG BÁO  
THAY ĐỔI NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN THỰC HIỆN  
CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM

- Tên tổ chức niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN AN GIA
- Tên tiếng Anh: An Gia Real Estates Investment and Development Joint Stock Company
- Mã chứng khoán: AGG (HoSE)
- Địa chỉ trụ sở chính: 30 Nguyễn Thị Diệu, Phường 6, Quận 3, Tp HCM
- Điện thoại: (084) 3930 3366
- Website: <https://angia.com.vn/>

Căn cứ Giấy ủy quyền thực hiện công bố thông tin số 73/2020/CV-AGI-IR ngày 08/09/2020 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia, chúng tôi trân trọng thông báo về việc thay đổi người được ủy quyền thực hiện công bố thông tin của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia với nội dung như sau:

- Ông/Bà (Họ và tên): **NGUYỄN TRUNG TÍN**
- Ngày sinh: **04/09/1979**
- Số CMND/Hộ chiếu: **023425270** Ngày cấp: **12/12/2012** Nơi cấp: **CA. Hồ Chí Minh**
- Địa chỉ thường trú: **492/5 Nguyễn Thị Minh Khai, P.2, Q.3, Hồ Chí Minh**
- Điện thoại cơ quan: **(084) 3930 3366**
- Điện thoại di động: **0903656533** Địa chỉ email: **ir@angia.com.vn**
- Chức vụ hiện nay tại tổ chức niêm yết/Công ty chứng khoán /Công ty quản lý quỹ: **Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc**

được Công ty chúng tôi ủy quyền là "Người công bố thông tin" của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản An Gia thay cho Ông Lê Thành Công có hiệu lực kể từ ngày 08/09/2020 đến khi có thông báo thay đổi bằng văn bản.

Tài liệu đính kèm:

- Giấy Ủy quyền thực hiện CBTT thay đổi



**NGUYỄN BÁ SÁNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  
**THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**  
**Independence - Freedom - Happiness**

TP.HCM, ngày ...08... tháng 09 năm 2020  
HCM City, day ...08.. month 09 year 2020

**BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN**  
**CIRRICULLUM VITAE**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*  
- Sở Giao dịch chứng khoán/ *The Stock Exchange*

1/ Họ và tên /*Full name*: **Nguyễn Trung Tín**

2/ Giới tính/*Sex*: **Nam**

3/ Ngày tháng năm sinh/*Date of birth*:

4/ Nơi sinh/*Place of birth*:

5/ Số CMND (hoặc số hộ chiếu)/*ID card No. (or Passport No.)*:

Ngày cấp/*Date of issue*:

Nơi cấp/*Place of issue*

6/ Quốc tịch/*Nationality*:

7/ Dân tộc/*Ethnic*:

8/ Địa chỉ thường trú/*Permanent residence*:

9/ Số điện thoại/*Telephone number*:

10/ Địa chỉ email/*Email*: **ir@angia.com.vn**

11/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin/*Current position in an institution subject to information disclosure Rules*: **Phó Chủ tịch HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc**

12/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác/*Positions in others companies*:

1. Thành viên HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Ricons
2. Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần An Gia Phú Thịnh
3. Chủ tịch HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & HSR
4. Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Gia Khánh
5. Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Hoàng Ân
6. Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Gia Phú Thuận
7. Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & ACT
8. Chủ tịch HĐQT Công ty TNHH Western City
9. Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến Văn
10. Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản Gia Linh
11. Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Phát triển An Tường

12. Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tư vấn Gia Ân

13. Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Bất động sản An Gia Group

13/ Số CP nắm giữ: \_\_\_\_\_, chiếm \_\_\_\_\_ vốn điều lệ, trong đó: /Number of shares in possession accounting for \_\_\_\_\_ of registered capital, of which:

+ Đại diện (tên tổ chức là Nhà nước/cổ đông chiến lược/tổ chức khác) sở hữu: /Possess on behalf of (State/strategic investor/other institution): Không

+ Cá nhân sở hữu/ Possess for own account:

14/ Các cam kết nắm giữ (nếu có)/Other commitment of holding shares (if any): Cam kết nắm giữ theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 53 Nghị định 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012/Commitment of holding shares in accordance with the regulation in item d clause 53 Decree 58/12/NĐ-CP date 20/07/2012.

15/ Danh sách người có liên quan của người khai\*/List of related persons of declarant:

STT No.	Tên cá nhân/tổ chức/ Name of individual/ institutional related person	Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân)	Số lượng CP/CCQ nắm giữ, tỷ lệ sở hữu trên vốn điều lệ của công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/	Mối quan hệ Relationship
1	Nguyễn Tái Lập			Bố ruột
2	Nguyễn Thanh Tuyết			Mẹ ruột
3	Nguyễn Trí Nhân			Anh ruột
4	Nguyễn Hương Giang			Vợ
5	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Ricons			
6	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & HSR			
7	Công ty Cổ phần Quản lý và Phát triển Gia Khánh			

\* Người có liên quan theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán ngày 29 tháng 6 năm 2006  
Related persons are stipulated in Article 34, paragraph 34 of the Law on Securities dated 29<sup>th</sup> June 2006

8	Công ty Cổ phần Tư vấn Hoàng Ân	
9	Công ty TNHH Đầu tư Bất động sản An Gia Phú Thuận	
10	Công ty Cổ phần Tư vấn AGI & ACT	
11	Công ty Cổ phần An Gia Phú Thịnh	
12	Công ty TNHH Western City	
13	Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến Văn	
14	Công ty Cổ phần Bất động sản Gia Linh	
15	Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại và Phát triển An Trường	
16	Công ty Cổ phần Tư vấn Gia Ân	
17	Công ty Cổ phần Bất động sản An Gia Group	

16/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Related interest with public company, public fund (if any): Không/No*

17/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có)/*Conflict interest with public company, public fund (if any): Không/No*

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật/*I hereby certify that the information provided in this CV is true and correct and I will bear the full responsibility to the law.*

NGƯỜI KHAI/ DECLARANT <sup>SHU</sup>



NGUYỄN TRUNG TÍN