

Số: 20.12/CV-NVN

TP.HCM, ngày 03 tháng 09 năm 2014

V/v Giải trình tình hình biến động
lợi nhuận sau thuế hợp nhất quý 2/2014

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

1. Tên tổ chức niêm yết: Công ty cổ phần Nhà Việt Nam
2. Tên giao dịch: Công ty cổ phần Nhà Việt Nam
3. Mã chứng khoán niêm yết: NVN
4. Nội dung:

Công ty Cổ Phần Nhà Việt Nam xin được giải trình nguyên nhân dẫn đến biến động kết quả kinh doanh hợp nhất quý 2 năm 2014 so với quý 2 năm 2013 như sau:

Đvt: đồng

| STT | Nội dung | Quý 2/2014 | Quý 2/2013 |
|-----|-------------------------|------------------|------------------|
| 1 | Doanh thu | 10.826.186.647 | 17.789.721.925 |
| 2 | Lợi nhuận sau thuế TNDN | (13.279.910.226) | (20.777.741.525) |

Lý do:

Sau hơn 2 năm hoạt động, trong quý 2/2014, các hoạt động dịch vụ của Công ty TNHH MTV The BCR đã bắt đầu có lợi nhuận với số tiền 507.656.401 đồng. Việc bàn giao nền cho khách hàng không khả quan hơn so với cùng kỳ, tuy nhiên chi phí lãi vay đã giảm nhiều từ 13.341.636.334 đồng trong quý này so với số tiền 20.138.472.590 đồng của quý 2/2013, bên cạnh đó chi phí quản lý cũng được cắt giảm đáng kể nên mặc dù lợi nhuận quý 2/2014 bị âm nhưng giảm đáng kể so với quý 2/2013.

Vì vậy kết quả hoạt động kinh doanh quý 2/2014 có biến động so với kết quả kinh doanh quý 2/2013.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Cty

CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM

Tổng Giám Đốc



TRẦN VĂN THÀNH