

Hải phòng, ngày 18 tháng 4 năm 2021

BÁO CÁO CỦA HĐQT TẠI ĐHCĐ THƯỜNG NIÊN 2021

1. Kết quả hoạt động kinh doanh sản xuất năm 2020:

Do ảnh hưởng của các đợt bùng phát đại dịch COVID19 tình hình kinh doanh sản xuất nói chung rất khó khăn..., số lượng các dự án được triển khai rất hạn chế, qui mô dự án rất nhỏ lẻ... Trong hoàn cảnh đó các doanh nghiệp kinh doanh trong lĩnh vực đầu thầu xây lắp đều bị rơi vào bế tắc trong triển khai các kế hoạch phát triển sản xuất kinh doanh, đặc biệt đối với các doanh nghiệp qui mô nhỏ với số vốn nhỏ, lực lượng lao động hạn chế, năng lực công nghệ thấp kém như mô hình công ty hiện nay.

Trong hoàn cảnh thực tế của năm 2020, CBCNV Công ty đã cố gắng vượt qua mọi trở ngại, duy trì ổn định, cùng chia sẻ khó khăn, từng bước tổ chức và cơ cấu lại công ty. Công ty trong năm 2020 đã cố gắng phấn đấu đạt các mục tiêu sau:

- Giữ ổn định nguồn kinh doanh của công, để đảm bảo thu nhập của CBCNV
- Bảo toàn vốn và tài sản công ty, không mắc nợ nhà cung cấp và các tổ chức tài chính
- Chấp hành nghiêm chỉnh các qui định nhà nước về thu nộp ngân sách, nộp đủ và đúng hạn các sắc thuế, phí....
- Cùng CBCNV thực hiện đầy đủ các qui định về bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và các chế độ chính sách của người lao động.
- Tăng cường công tác quản lý để đảm bảo kinh doanh có lãi.

Theo đuổi các mục tiêu như trên trong năm 2020 CBCNV công ty đã phấn đấu khắc phục khó khăn và đã đạt được một số kết quả như sau:

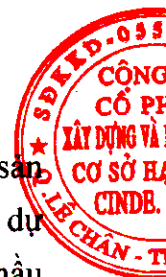
a) Số liệu cụ thể về doanh thu, chi phí sản xuất..... được báo cáo rõ trong “Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2020”.

b) Những số liệu tài chính quan trọng theo đó đã được báo cáo qua kiểm toán, cần lưu ý là:

- Tổng tài sản: 10.492.078.118 vnd: Như vậy, tổng tài sản của công ty, vẫn được bảo toàn. Trong đó, bất động sản đầu tư có nguyên giá là 14.120.505.832vnd, sau khấu hao giá trị còn lại chỉ là 2.016.778.332vnd trên diện tích đất sử dụng gần 2 ha có giá trị thị trường hiện nay gấp rất nhiều lần.

c) Tổng cộng nguồn vốn của công ty đến nay là: 10.492.778.332 vnd

d) Kết quả hoạt động kinh doanh: Tuy còn có những khó khăn, năm nay là năm thứ tư liên tục công ty kinh doanh có lãi, lãi cơ bản trên cổ phiếu là 765vnd. Mặc dù, các



khoản lãi này vẫn chưa bù đắp hết phần lỗ lũy kế từ các năm trước, nhưng đó cũng thể hiện sự cố gắng của CBCNV và kết quả của công tác bước đầu cơ cấu lại kinh doanh sản xuất của công ty.

Về tổng quan kết thúc năm 2020 công ty đã hoàn thành được mục tiêu giữ vững ổn định công ty, kinh doanh có lãi, thực hiện nghiêm chỉnh thu nộp ngân sách, không có số dư nợ đối với ngân hàng cũng như các đối tác khác, mặt khác vẫn tiến hành các khoản đầu tư tài chính và đầu tư bất động sản bằng nguồn vốn kinh doanh sẵn có ngoài ra các chế độ chính sách đối với người lao động được thực hiện đầy đủ.

Trong điều kiện khó khăn chung, với tiềm lực hạn chế. Năm 2020 công ty đã cố gắng hoàn thành mục tiêu đặt ra, tạo tiền đề cho năm 2021 đẩy mạnh tái cơ cấu và phát triển sản xuất kinh doanh

2. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021:

1) Để tiếp tục duy trì ổn định sản xuất kinh doanh, đảm bảo đời sống CBCNV, trên cơ sở các hợp đồng chuyển tiếp về việc cho thuê nhà xưởng trong cụm CN Vĩnh Niệm công ty tiếp tục thực hiện các hợp đồng trên. Tổng doanh thu của hai hợp đồng cho thuê nhà xưởng đã ký với công ty Huệ Tâm và công ty Thế Giới Di Động trong năm 2021 theo giá trị hợp đồng đã ký đạt 4.500.000.000 VNĐ

2) Công ty tiếp tục đẩy mạnh các hoạt động tiếp thị khai thác thị trường để triển khai công tác đấu thầu xây dựng và các lĩnh vực kinh doanh sản xuất khác trong cả nước để tăng doanh thu và lợi nhuận cho năm 2021.

3) Trong năm 2021, công ty đẩy mạnh công tác tái cơ cấu lại bộ máy chỉ đạo kinh doanh, tăng cường hiệu quả bộ máy quản lý, tiết kiệm chi phí, kinh doanh có hiệu quả.

Các chỉ tiêu kinh doanh năm 2021:

Năm 2021 CBCNV công ty phấn đấu đạt các chỉ tiêu sau:

1. Phấn đấu đạt lợi nhuận sau thuế 10%
2. Đảm bảo thu nộp ngân sách, các sắc thuế đủ và đúng hạn
3. Đảm bảo đời sống CBCNV, giữ vững tiền lương ổn định.

Với qui mô và nguồn lực rất hạn chế, công ty đã cố gắng từng bước khắc phục khó khăn để kinh doanh có lãi, bảo toàn và tăng nguồn vốn cổ đông. Tuy vậy, với khả năng và tình hình như hiện nay, HĐQT chỉ có thể đề ra một kế hoạch tổng thể như trên. HĐQT xin báo cáo ĐHQĐ Cổ Đông và xin tiếp thu các ý kiến đóng góp.



Chủ tịch
Trần Duy Hải

