

CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc**

Số.....14/CV-NVN
V/v Giải trình nguyên nhân lỗ năm 2013
và phương án khắc phục

TP.HCM, ngày 28 tháng 04 năm 2014

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức niêm yết: **Công ty cổ phần Nhà Việt Nam**
- Mã chứng khoán niêm yết: **NVN**
- Nội dung giải trình:

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HỒ CHÍ MINH	
ĐẾN	Số: 16.024
	Ngày: 29/4/14
	Chuyển: NY
	Lưu hồ sơ số:

Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam (Mã chứng khoán NVN) nhận được Quyết định số 126/QĐ-SGDHCM ngày 01/04/2014 của Sở Giao dịch Chứng khoán Tp.HCM về việc đưa cổ phiếu NVN vào diện bị kiểm soát do lợi nhuận sau thuế của năm 2012 và 2013 căn cứ theo Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán bị lỗ liên tiếp. Công ty xin giải trình với Sở Giao dịch chứng khoán Tp. HCM như sau:

Nguyên nhân lỗ trong hai năm 2012 và 2013:

Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam là Công ty hoạt động kinh doanh chủ yếu trong lĩnh vực bất động sản. Do tình hình thị trường bất động sản và tài chính trầm lắng trong thời gian dài đã ảnh hưởng đến tình hình hoạt động của công ty, trong các năm 2012 và 2013, Công ty gặp nhiều khó khăn trong việc thu tiền và không thể bàn giao được nên cho các khách hàng nên công ty chưa ghi nhận được doanh thu - lợi nhuận như kế hoạch, doanh thu trong kỳ chủ yếu từ hoạt động xây dựng. Công ty cũng thay đổi việc vốn hóa chi phí và ghi nhận chi phí lãi vay vào kết quả kinh doanh làm tăng chi phí dẫn đến kết quả kinh doanh trong hai năm 2012, 2013 bị lỗ.

Phương án khắc phục:

Để khắc phục tình trạng nêu trên, năm 2014 Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam đã định hướng đưa ra các giải pháp như sau:

- Tập trung vào công tác thu tiền khách hàng còn chậm thanh toán so với tiến độ.
- Đẩy mạnh việc bàn giao bất động sản cho khách hàng để làm cơ sở cho việc ghi nhận doanh thu - chi phí tạo lợi nhuận cho Công ty trong năm 2014.
- Cơ cấu lại nhân sự, tăng cường kiểm soát chặt chẽ chi phí.
- Mở rộng lĩnh vực kinh doanh phù hợp với điều kiện và lợi thế của Công ty.

Trên đây là giải trình của Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam về nguyên nhân lỗ năm 2012, 2013 và phương án khắc phục tình hình hoạt động kinh doanh năm 2014.

Công ty Cổ phần Nhà Việt Nam rất mong được sự quan tâm giúp đỡ của Quý Cơ quan để đưa cổ phiếu NVN được giao dịch trở lại dưới dạng chứng khoán bị kiểm soát.

Trân trọng.

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu Cty

CÔNG TY CP NHÀ VIỆT NAM
Tổng Giám Đốc

TRẦN VĂN THÀNH