



## BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY NĂM 2019

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2020

- Căn cứ chức năng nhiệm vụ của Ban Kiểm soát được quy định tại Điều lệ Công ty Cổ phần Dịch vụ Phú Nhuận (“Công ty”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thường niên năm 2019;
- Căn cứ báo cáo tài chính riêng đã được kiểm toán và tình hình hoạt động năm 2019.

Ban Kiểm soát xin báo cáo kết quả kiểm tra, giám sát năm 2019 như sau:

### I. Cơ cấu tổ chức và hoạt động của Ban Kiểm soát:

Ban Kiểm soát gồm 03 thành viên, trong đó:

- Trưởng Ban kiểm soát : Ông Phạm Minh Thuận
- Thành viên Ban kiểm soát : Bà Bùi Thị Liễu
- Thành viên Ban kiểm soát : Bà Đỗ Thị Liên Chi

Ban Kiểm soát đã lập chương trình hoạt động năm 2019 nhằm triển khai kiểm soát việc thực hiện Điều lệ Công ty, thực hiện các Nghị quyết của ĐHĐCĐ, Nghị quyết của Hội đồng quản trị (HĐQT), giám sát việc thực hiện chế độ quản lý kinh doanh, tài chính, quản lý công nợ, quản lý công tác đầu tư...

Trong năm 2019, Ban Kiểm soát luôn duy trì hoạt động theo đúng quy định của Điều lệ, đồng thời giám sát các hoạt động chính yếu để đảm bảo công ty hoạt động đúng định hướng, đúng pháp luật và Nghị quyết ĐHĐCĐ. Cử thành viên tham gia các buổi họp của Hội đồng quản trị (HĐQT) - Ban Tổng giám đốc công ty về kế hoạch kinh doanh hàng năm. Xem xét các báo cáo tổng kết tài chính, sản xuất kinh doanh (SXKD) của Phòng Tài chính kế toán cung cấp. Xem xét các báo cáo và thư quản lý của tổ chức kiểm toán. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, Ban Kiểm soát được HĐQT, Ban Tổng giám đốc tạo mọi điều kiện để hoàn thành tốt nhiệm vụ.

### II. Kết quả hoạt động kiểm tra, giám sát của công ty năm 2019:

#### 1. Về hoạt động sản xuất kinh doanh:

Năm 2019 tình hình kinh tế nhìn chung vẫn còn khó khăn, sức mua tiêu dùng giảm sút, các loại chi phí gia tăng đáng kể. Ban lãnh đạo Công ty đã nhận định thị trường kinh doanh sẽ tiếp tục còn nhiều khó khăn, diễn biến phức tạp, tập thể Ban lãnh đạo và toàn thể cán bộ công nhân viên Công ty có nhiều cố gắng nỗ lực chủ động tìm nhiều phương án, biện pháp kinh doanh để giữ vững và phát huy các thế mạnh của đơn vị, trong đó:

- Tiếp tục hoạt động kinh doanh dịch vụ - cho thuê văn phòng và tổ chức khai thác tốt các cơ sở vật chất đã đầu tư.



- Đầu tư xây dựng Showroom xe du lịch tại số 07 Hoàng Minh Giám, Phường 09, Quận Phú Nhuận và thành lập điểm bán hàng kinh doanh dòng xe cao cấp BMW, MINI, MOTORAD để phát triển ngành nghề kinh doanh mới.
- Tập trung giải pháp giải phóng hàng tồn kho điện tử và thu hồi công nợ. Chuyển dịch mô hình kinh doanh hàng điện tử và hàng nông sản sang ngành nghề kinh doanh mới.

Kết quả kinh doanh năm 2019 đạt được như sau:

- Tổng doanh thu : 793 tỷ
- Lợi nhuận trước thuế : (49,7) tỷ
- Lãi cơ bản trên cổ phiếu : (2.208) đồng

Ban Kiểm soát xác nhận các số liệu tài chính được đưa ra trong Báo cáo của HĐQT trình Đại hội đồng cổ đông, thể hiện trung thực tình hình kế toán tài chính hiện tại của Công ty. Đồng thời Công ty cũng tuân thủ đầy đủ yêu cầu về các chuẩn mực kế toán doanh nghiệp Việt Nam hiện hành trong việc tổ chức công tác tài chính kế toán, thực hiện hạch toán và lập các báo cáo tài chính, đảm bảo tính chính xác, trung thực, hợp pháp. Tất cả các hoạt động của Công ty đều tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ của Công ty, và các quy định khác của pháp luật.

Ban Kiểm soát cũng đồng ý với đánh giá của HĐQT, Ban Tổng giám đốc về nguyên nhân khách quan như đã nêu trên khiến chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận không đạt theo nghị quyết của ĐHĐCĐ đã thông qua. Ban Kiểm soát đánh giá cao những cố gắng của Ban điều hành trong tổ chức triển khai sản xuất kinh doanh, cũng như những ứng phó nhanh chóng, kịp thời với những biến động của thị trường.

## 2. Về thực hiện Nghị quyết Đại hội cổ đông:

Qua công tác giám sát của Ban Kiểm soát, nhận thấy rằng HĐQT, Ban Tổng giám đốc đã thực thi đúng quyền hạn và nghĩa vụ với tinh thần trách nhiệm cao, vì lợi ích hợp pháp của công ty và cổ đông, tuân thủ theo đúng quy định của Pháp luật, Điều lệ và Quy chế hoạt động nội bộ của công ty. HĐQT đã bám sát các mục tiêu, định hướng ĐHĐCĐ quyết nghị để triển khai các nhiệm vụ cụ thể. Ban Tổng giám đốc căn cứ nghị quyết, quyết định của HĐQT triển khai nhiệm vụ một cách kịp thời và có những ứng xử linh hoạt để đạt được kết quả tốt nhất.

Năm 2019 công ty tiếp tục triển khai một số phương thức cho hoạt động SXKD:

- Kinh doanh điện tử: Thanh lý hết hàng tồn kho điện tử thời điểm tháng 09 năm 2019, đóng ngành nghề kinh doanh điện tử.
- Kinh doanh Nông sản: Đã ngưng kinh doanh từ tháng 03/2020, đóng ngành nghề kinh doanh nông sản.
- Kinh doanh Quảng Cáo: Tiếp tục hợp tác với Công ty Trừng Vàng khai thác bảng quảng cáo Led tại số 78A Nguyễn Văn Trỗi, Quận Phú Nhuận.
- Kinh doanh bất động sản: hoạt động tốt và mang lại nguồn thu ổn định cho Công ty.
- Kinh doanh ô tô: Hoàn thiện và đi vào hoạt động phần Showroom, Xưởng dịch vụ tầng 1 Kia, Mazda tại địa chỉ số 07 Hoàng Minh Giám, Quận Phú Nhuận từ 15/06/2019.

Thành lập điểm bán hàng kinh doanh dòng xe cao cấp BMW, MINI, MOTORAD đi vào hoạt động từ 15/08/2019.

Bộ máy lãnh đạo quản lý công ty bắt đầu vận hành theo cấu trúc mới, tất cả CBNV đều nghiêm chỉnh chấp hành sự điều động, phân công của tổ chức, nắm bắt công việc được giao.

### III. Kết luận và kiến nghị:

Năm 2019 tình hình kinh tế nói chung còn nhiều khó khăn... Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc đã tuân thủ đúng Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán, Điều lệ của Công ty, các quy định liên quan và chấp hành đúng nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và nghị quyết của HĐQT.

Ngoài ra; HĐQT, Ban Tổng giám đốc đã có những giải pháp, lựa chọn phù hợp và vạch ra chiến lược chủ động ứng phó hợp lý trong cả ngắn hạn và lâu dài để giữ vững sự ổn định và phát triển. Quan tâm sắp xếp, bổ sung đội ngũ cán bộ quản lý, điều hành nhằm đáp ứng theo yêu cầu phát triển của công ty. Kiểm soát chặt chẽ các khoản chi phí, nâng cao chất lượng sản phẩm, dịch vụ nhằm thúc đẩy khả năng cạnh tranh trên thị trường.

Đại dịch COVID-19 đã tác động tiêu cực đến tất cả quốc gia trên thế giới. Nền kinh tế Việt Nam đã và đang chịu nhiều tác động, ảnh hưởng nghiêm trọng đến tất cả các lĩnh vực kinh tế - xã hội, làm đình trệ các hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ... nhiều doanh nghiệp phá sản, giải thể, tạm dừng hoạt động, thu hẹp quy mô do đó Công ty cần nhanh chóng thực hiện tái cấu trúc doanh nghiệp.

Ban kiểm soát cũng kiến nghị HĐQT, Ban Tổng giám đốc gia tăng tính hiệu quả ngành kinh doanh mới, nâng cao năng lực quản trị và tăng cường công tác dự báo rủi ro trong thời điểm dịch bệnh bùng phát và còn diễn biến phức tạp gây ra rất nhiều khó khăn cho hoạt động kinh doanh.

Trên đây là báo cáo hoạt động Ban Kiểm soát năm 2019. Ban Kiểm soát đã thẩm định báo cáo tài chính riêng cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2019 theo đúng quy định và kính đề nghị Đại hội xem xét thông qua các văn kiện đã trình bày trước Đại hội cổ đông.

Kính chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

**TM.BAN KIỂM SOÁT**  
**Trưởng Ban**



**Phạm Minh Thuận**

