

Số: 03/2021/BC-ĐHĐCĐ-CSI

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2021

**BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC
VỀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC;
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM 2020
VÀ KẾ HOẠCH NĂM 2021**

Thực hiện Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty, Ban Tổng Giám đốc báo cáo Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) về tình hình hoạt động, kết quả kinh doanh năm 2020, phương hướng và giải pháp thực hiện kế hoạch kinh doanh năm 2021 của Công ty như sau:

I. Kết quả hoạt động kinh doanh năm 2020

Sau khi Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020 thông qua Nghị quyết 01/2020/NQ-ĐHĐCĐ-VNCS, trong đó có phương hướng kinh doanh năm 2020 và giao cho Hội đồng quản trị tổ chức triển khai thực hiện, Hội đồng quản trị đã xác định chiến lược, mục tiêu phát triển sản xuất kinh doanh và giao cho Tổng Giám đốc điều hành, triển khai thực hiện.

Trong năm qua, Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện tốt chức năng điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của Công ty theo đúng mục tiêu, định hướng và kế hoạch đã đề ra. Đồng thời, Ban Tổng Giám đốc đã kiến nghị với Hội đồng quản trị Phương án thực hiện và giải quyết kịp thời những vướng mắc, khó khăn từ thực tế.

Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của CSI năm 2020:

Chỉ tiêu	Năm 2019 (đồng)	Năm 2020 (đồng)	% Tăng trưởng 2020/2019
Tổng tài sản	158,835,412,456	173,807,040,311	109.43
Vốn chủ sở hữu	157,958,861,841	171,436,998,644	108.53



Doanh thu hoạt động	19,910,455,829	30,813,604,481	154.76
Kết quả hoạt động	4,456,002,392	14,921,588,892	334.86
Lợi nhuận trước thuế	411,830,599	14,575,924,706	3539.30
Lợi nhuận sau thuế	411,830,599	13,478,136,803	3272.74
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	25	802	3208.00
ROE	0.26	7.86	3023.08
ROA	0.26	7.75	2980.77

Năm 2020, quy mô tài sản và nguồn vốn của công ty tăng so với năm 2019, với tổng tài sản quản lý hơn 173 tỷ đồng, trong năm công ty không phát sinh vay nợ ngân hàng và vẫn chủ yếu kinh doanh trên nguồn vốn góp của cổ đông. Doanh thu hoạt động năm 2020 đạt 30,81 tỷ đồng, tăng 154,76% so với năm 2019.

Kết quả hoạt động (Lợi nhuận từ HĐSXKD) năm 2020 đạt mức 14,92 tỷ đồng, tăng mạnh 334,86% so với năm 2019. Tổng lợi nhuận sau thuế cả năm 2020 chỉ đạt 13,47 tỷ đồng, tăng mạnh so với lợi nhuận 411 triệu đồng năm 2019. Doanh thu của CSI năm 2020 vẫn chủ yếu đến từ các mảng kinh doanh chính của công ty là đầu tư, môi giới chứng khoán và tư vấn tài chính.

II. Hoạt động của Ban Tổng Giám đốc năm 2020:

1. Về nhân sự của Ban Tổng Giám đốc:

Trong năm 2020, Ban Tổng Giám đốc vẫn giữ nguyên số lượng gồm 02 thành viên:

- Ông Hoàng Xuân Hùng – Tổng Giám đốc
- Ông Đỗ Bảo Ngọc – Phó Tổng Giám đốc

2. Đánh giá hoạt động của Ban Tổng Giám đốc Công ty:

a) Những việc đã đạt được:

- Trong năm 2020 Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện đầy đủ chức năng và nhiệm vụ của mình theo Pháp luật và Điều lệ công ty; thực hiện đúng và nghiêm túc các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị; duy trì các cuộc họp giao ban để có sự chỉ đạo kịp thời và đưa ra các giải pháp hiệu quả;
- Thông qua các cuộc họp Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã báo cáo tình hình sản xuất kinh doanh của đơn vị và đề xuất các giải pháp chính sách

phù hợp với Hội đồng quản trị để kịp thời giải quyết những khó khăn vướng mắc của doanh nghiệp;

- Ban Tổng Giám đốc cũng xây dựng kế hoạch kinh doanh, kế hoạch đầu tư đảm bảo hoạt động kinh doanh của Công ty đạt hiệu quả;
- Ban Tổng Giám đốc đã thực hiện thành công việc thay đổi nhận diện thương hiệu Công ty, đánh dấu bước phát triển mới trong việc đưa CSI tiếp cận đến với khách hàng trong nước và ngoài nước dễ dàng hơn.
- Ban Tổng Giám đốc đã hoàn thành kế hoạch nâng cấp hệ thống core mở tài khoản và giao dịch của công ty, giúp thay đổi toàn bộ diện mạo mới cho hệ thống giao dịch của công ty với công nghệ hiện đại, tiện ích đa dạng, thông tin tư vấn phong phú hỗ trợ tích cực cho nhà đầu tư khi mở tài khoản tại CSI. Với hệ thống core mới thì sản phẩm dịch vụ của công ty cũng đa dạng hơn.
- CTCP Chứng khoán Kiến Thiết Việt Nam tiếp tục phát huy vai trò là cầu nối quan trọng trong việc kết nối dòng vốn đầu tư từ các thị trường Trung Quốc, Hồng Kông, Đài Loan, Singapore... và thị trường chứng khoán Việt Nam.
- CSI là công ty duy nhất có hệ thống sản phẩm nghiên cứu đầy đủ về thị trường chứng khoán Việt Nam bằng tiếng Trung, giúp các nhà đầu tư trong khối các nước sử dụng tiếng Trung dễ dàng tiếp cận thông tin kinh tế vĩ mô, cơ hội đầu tư vào thị trường và doanh nghiệp Việt Nam. Đội ngũ nhân viên CSI có tỷ lệ có sử dụng tiếng Trung cao nhất trong số các công ty chứng khoán tại Việt Nam, điều này cho chất lượng dịch vụ tốt của CSI trong việc phục vụ khách hàng nước ngoài có sử dụng tiếng Trung.
- Để đạt được các kết quả trên ban Tổng Giám đốc đã rất cố gắng, nỗ lực và có chính sách linh hoạt, phù hợp với tình hình thực tế.
- Các báo cáo tài chính, báo cáo thường niên của Công ty hoàn thành đúng quy định và đúng thời hạn. Báo cáo tài chính bán niên soát xét, Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2020 đã được đơn vị Kiểm toán chấp thuận toàn phần;
- Thực hiện đầy đủ các báo cáo với các Sở, Ủy ban Chứng khoán và các cơ quan có thẩm quyền, Công bố thông tin theo đúng quy trình và quy định. Tất cả các thông tin công bố đầy đủ, kịp thời, minh bạch và được đăng tải trên website Công ty.

b) Những việc còn tồn tại:

- Năm 2020 do dịch bệnh covid lan tràn trên toàn thế giới, nên những tháng đầu năm kinh doanh gặp nhiều khó khăn. Phần lớn thời gian những tháng cuối năm Ban Tổng Giám đốc tập trung vào các kế hoạch chính như: (1) Nâng cấp hệ thống core mở tài khoản và giao dịch nhằm tiện ích hóa sản phẩm dịch vụ; (2) Tổ chức cuộc thi “Đại chiến chứng khoán” thu hút số lượng lớn nhà đầu tư tham gia; (3) Hoàn thiện bộ máy nhân sự hỗ trợ và kinh doanh; (4) Hoàn thiện cơ cấu tổ chức bộ máy quản trị, các quy trình quản trị nội bộ, quy trình sản phẩm...
- Năm 2020, diễn biến thị trường chứng khoán Việt Nam có nhiều yếu tố bất ngờ như: Năm 2020 thị trường chứng khoán (TTCK) Việt Nam được đánh giá là 1 trong 10 TTCK có sức chống chịu với đại dịch và phục hồi tốt nhất thế giới. Chỉ số VN Index vượt 1.100 điểm, đạt 1103,87 điểm, tăng mạnh tới 67% so với thời điểm thấp nhất của năm 2020, tăng 14,9% so với thời điểm cuối năm 2019. Hoạt động kinh doanh khởi sắc đồng thời kế hoạch chiến lược từ 2019 đã phát huy một số kết quả đáng kể vào kết quả năm 2020. Hoạt động tư vấn đã mang lại doanh số đột biến. Tuy nhiên do CSI phát triển vào thị trường ngách là Nhà đầu tư đến từ Trung Quốc, Đài Loan, Hồng Kong, nhưng đại dịch Covid-19 kéo dài, cản trở giao thương là một trong những yếu tố ảnh hưởng rất lớn đến hoạt động kinh doanh của CSI.

III. Kế hoạch kinh doanh năm 2021

1. Một số chỉ tiêu Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021:

Đơn vị: đồng

Stt	Chỉ tiêu	Thực hiện Năm 2020	Kế hoạch Năm 2021
1	Doanh thu hoạt động	30,813,604,481	18,000,000,000
2	Kết quả hoạt động	14,921,588,892	9.000.000.000
3	Lợi nhuận sau thuế	14,575,924,706	9,000,000,000

2. Phương hướng, giải pháp thực hiện kế hoạch năm 2021:

Bước sang năm 2021, nhìn chung kinh tế Thế Giới và Việt Nam đang trong nỗ lực khắc phục ảnh hưởng của đại dịch COVID-19. Việt Nam dự định đạt kì vọng tăng trưởng GDP 6%. Đồng thời, chương trình tiêm chủng vắc-xin

diện rộng trên thế giới đang góp phần đưa người dân trở về cuộc sống bình thường và các nước mở cửa kinh tế.

Chính vì vậy, việc xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2021 của công ty đối mặt với nhiều cơ hội và thách thức đòi hỏi HĐQT và BLĐ phải có sự tính toán kỹ lưỡng trong các định hướng kinh doanh, cụ thể:

- Tiếp tục đẩy mạnh phát triển mảng Dịch vụ Ngân hàng đầu tư tại Hội sở Hà Nội và Chi nhánh Hồ Chí Minh, coi đây là mảng nòng cốt mang lại lợi nhuận và gây dựng hình ảnh của Công ty trên thị trường;
- Duy trì và phát triển mảng tư vấn đầu tư. Thúc đẩy hoạt động cho vay margin một cách an toàn nhằm sử dụng hiệu quả nguồn vốn của công ty trong phát triển dịch vụ tài chính cung cấp cho khách hàng, qua đó nâng cao hiệu quả kinh doanh từ mảng môi giới. Xây dựng các chương trình ưu đãi cho khách hàng, chính sách cộng tác viên cạnh tranh, chính sách nhằm khuyến khích cán bộ nhân viên công ty tham gia vào phát triển vào kinh doanh của công ty, đồng thời tổ chức truyền thông tạo dựng hình ảnh của Công ty trên thị trường;
- Phát triển mảng tự doanh hiệu quả hơn nhằm mang lại lợi nhuận cho Công ty;
- Việc vắc-xin phòng Covid 19 đang được bước đầu sản xuất trên diện rộng, và đã cung cấp đến nhiều quốc gia tạo hi vọng cho Công ty kết nối lại với nguồn vốn đầu tư quan trọng từ các thị trường nói tiếng Trung, xây dựng thị trường và phát triển dịch vụ nhằm phục vụ tốt nhất cho khách hàng nước ngoài.
- Phát triển hoạt động nghiên cứu thị trường, đưa ra các sản phẩm nghiên cứu đa dạng có chất lượng cao như về kinh tế vĩ mô, cơ hội đầu tư ngành và doanh nghiệp, nhằm hỗ trợ tốt nhất cho hoạt động đầu tư của Công ty và tư vấn cho khách hàng. Lấy sản phẩm nghiên cứu làm thế mạnh trong việc xây dựng CSI trở thành công ty có sản phẩm nghiên cứu tốt nhất cho khách hàng nước ngoài có sử dụng tiếng Trung (Trung Quốc, Hồng Kông, Đài Loan, Singapore,...)
- Tiếp tục đầu tư cho công nghệ phần mềm, nâng cao hệ thống giao dịch phục vụ khách hàng với đúng slogan của Công ty “Chứng khoán tiên phong công nghệ”. Trong năm 2021, CSI tiếp tục nâng cấp phiên bản mới của hệ thống giao dịch CSI TRADING nhằm ngày càng tạo ra nhiều tiện ích online cho khách hàng, giảm thiểu chi phí trong quá trình đầu tư, nâng cao khả năng tiếp cận khách hàng mới của công ty.

- Ngoài ra, CSI tiếp tục tập trung đào tạo đội ngũ nhân sự trẻ trung, tuyển dụng cán bộ có trình độ cao cống hiến cho sự phát triển của Công ty trong các năm tới.
- Luôn bám sát tình hình thực tiễn, cập nhật thông tin, phân tích, dự báo tình hình thị trường của thế giới và trong nước ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh của Công ty để định hướng, điều chỉnh mục tiêu, nhiệm vụ cụ thể và đề ra các chỉ tiêu kinh doanh phù hợp với tình hình thực tế.
- Cập nhật những quy định, thông báo mới liên quan đến ngành nghề chuyên môn để kịp thời đưa ra những những điều chỉnh phù hợp với quy định, văn bản.
- Tăng cường công tác kiểm tra, kiểm soát tình hình quản lý tài chính kế toán, công nợ phải thu phải trả, củng cố hoàn thiện bộ máy kế toán để quản lý tốt nguồn vốn của công ty.
- Đảm bảo chính sách liên quan đến người lao động, luôn quan tâm đến những lợi ích chính đáng của người lao động nhằm động viên, khích lệ người lao động phát huy, cống hiến và gắn bó lâu dài với Công ty.

Trên đây là báo cáo tình hình hoạt động, kết quả kinh doanh năm 2020 và phương hướng, giải pháp thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2021 của Công ty.

Ban Tổng Giám đốc kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng./.

**CÔNG TY CPCK KIẾN THIẾT VIỆT NAM
TỔNG GIÁM ĐỐC**



HOÀNG XUÂN HÙNG