

Số: .../ĐHĐCĐ

Hà nội, ngày ... tháng 6 năm 2019

**BÁO CÁO**  
**HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN HAREC ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI**

Thực hiện Điều lệ về tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Harec đầu tư và thương mại đã được Đại hội Đồng cổ đông thông qua ngày 19 tháng 4 năm 2017; Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2018, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Harec đầu tư và thương mại xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông về hoạt động của Hội đồng quản trị trong năm 2018 và kế hoạch 2019 như sau:

**I. VỀ NHÂN SỰ**

Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Harec đầu tư và thương mại năm 2018 có 03 thành viên gồm: 01 Chủ tịch HĐQT và 02 Ủy viên Hội đồng quản trị, trong đó có 01 thành viên HĐQT kiêm nhiệm chức danh trong Ban điều hành (Giám đốc).

**II. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH CỦA CÔNG TY TRONG NĂM 2018**

**1. Về kết quả sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Harec đầu tư và thương mại năm 2018**

Năm 2018 Công ty Harec đầu tư và Thương mại đã hoàn thành kế hoạch mà Đại hội đồng cổ đông giao cho, cụ thể:

Tổng Doanh thu đạt 44 tỷ 003 triệu đồng, đạt 114,34% so với kế hoạch, giảm 1,53 % so cùng kỳ.

Lợi nhuận trước thuế đạt 23 tỷ 174 triệu đồng, đạt 123,19% so với kế hoạch, giảm 3,29% so với cùng kỳ.

Tỷ lệ cổ tức được chi dự kiến 25%/ 1 cổ phiếu, đạt 125% so với kế hoạch, bằng 100% so với cùng kỳ.

**2. Về thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ trong năm**

Trong năm 2018 Công ty cổ phần Harec đầu tư và thương mại đã triển khai thực hiện một số nội dung công việc theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên 2018 gồm:

- 2.1. Thực hiện phương án phân phối lợi nhuận trong năm 2017;
- 2.2. Quyết toán tiền thù lao HĐQT năm 2017;
- 2.3. Thực hiện tạm ứng chi tiền thù lao và chi phí hoạt động của HĐQT năm 2018;
- 2.4. Lựa chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2018;

2.5. Thanh toán tiền cổ tức cho các cổ đông năm 2017;

2.6. Thực hiện chi thưởng HTKH cho Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát năm 2017

### 3. Về tổ chức các cuộc họp HĐQT.

Trong năm 2018, Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức 05 cuộc họp, hồ sơ, tài liệu đã được gửi đầy đủ đến các thành viên tham dự họp để tham khảo, nghiên cứu trước theo đúng quy định của Điều lệ. Các cuộc họp đều đã được thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định tại Điều lệ Công ty và Luật doanh nghiệp.

Biên bản các cuộc họp HĐQT được lập đầy đủ chữ ký của các thành viên HĐQT tham gia dự họp, đảm bảo đúng hình thức theo quy định của pháp luật;

Hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2018

STT	Thành viên	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp
1	Vũ Xuân Dũng	Chủ tịch HĐQT	05	100%
2	Phan Huy Tý	Ủy viên HĐQT	05	100%
3	Trần Ngọc Thủy	Ủy viên HĐQT	05	100%

Các nghị quyết, quyết định của Hội đồng quản trị ban hành trong năm:

STT	Số nghị quyết/ quyết định	Ngày	Nội dung
1	38/NQ-HAREC/2018	02/3/2018	Thông qua thời gian và địa điểm, nội dung chương trình tổ chức ĐHĐTN năm 2018
2	73/NQ-HAREC/2018	30/3/2018	Thông qua các báo cáo và nội dung các tờ trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2018
3	112/NQ-HAREC/2018	31/5/2018	Thời gian chi trả cổ tức
4	114/NQ-HAREC/2018	31/5/2018	-Phê duyệt phương án chi thưởng HTKH cho HĐQT và BKS -Mức thù lao HĐQT 2017
5	211/NQ-HAREC/2018	01/10/2018	- B/c THSXXD 6 tháng và KH 6 tháng cuối năm. - Gia hạn HĐ quản lý. - Quy chế mua sắm hàng hóa và Quy chế sử dụng ô tô. -Đơn giá tiền lương và kế hoạch tài chính



6	215/QĐ.HĐQT-HAREC	08/10/2018	V/v giao đơn giá tiền lương
7	217/QĐ.HĐQT-HAREC	17/10/2018	V/v Ban hành Quy chế mua sắm hàng hóa

#### **4. Báo cáo giám sát Giám đốc và các cán bộ quản lý khác của HĐQT**

Đánh giá chung :

- Ban giám đốc nhận thức rõ những thuận lợi và khó khăn của Công ty nên đã linh hoạt trong việc điều hành các hoạt động sản xuất kinh doanh; đồng thời đã ban hành các văn bản tài liệu nội bộ theo thẩm quyền nhằm kiểm soát có hiệu quả mọi hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty; Thực hiện tốt vai trò kiểm soát ngay từ Ban điều hành và các quản lý cấp trung.

- Giám đốc đã thực hiện tốt chức năng nhiệm vụ điều hành sản xuất, kinh doanh, báo cáo kịp thời các nội dung đề nghị và trình HĐQT xem xét, phê duyệt, tổ chức thực hiện các nghị quyết của HĐQT. Tổ chức triển khai hoạt động SXKD phù hợp với nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, chỉ đạo của Hội đồng quản trị và tuân thủ đúng Điều lệ doanh nghiệp, quy định của pháp luật;

- Giám đốc thực hiện nghiêm túc việc báo cáo định kỳ về tình hình sản xuất, kinh doanh, tình hình tài chính của Công ty. Giám đốc đã có phân công nhiệm vụ rõ ràng cho các phòng ban và thường xuyên tổ chức họp giao ban để đánh giá kết quả thực hiện công việc và triển khai giao kế hoạch công việc.

#### **5. Về việc chuyển quyền sử hữu tài sản gắn liền trên đất số 4 Láng hạ**

Căn cứ vào Biên bản thỏa thuận ba bên ký ngày 31/12/2006 giữa Công ty CP Harec đầu tư và Thương mại- Tổng Công ty Bia Rượu NGK Hà nội và Công ty CP Kinh doanh và Xây dựng nhà về việc Công ty CP Harec đầu tư và Thương mại tiếp nhận, thừa kế toàn bộ hợp đồng mua bán số 234/2004/HABECO-KDN ký ngày 5/8/2004 và phụ lục hợp đồng số 01 ngày 22/11/2005 ký giữa Tổng Công ty Bia Rượu NGK Hà nội và Công ty CP Kinh doanh và Xây dựng nhà.

Ngày 01/01/2007 Công ty CP Harec đầu tư và TM với Công ty CP Kinh doanh và Xây dựng nhà ký Hợp đồng mua bán số 01/Harec-KDN-2007 và Phụ lục hợp đồng mua bán số 01 ngày 04/01/2010 điều chỉnh tiền giải phóng mặt bằng và giá trị lợi thế địa lý đất từ 11 tỷ lên 21 tỷ 673.125 ngàn đồng ( theo VB số 2460/ UBND-CN ngày 08/6/2006 của UBND TP HN).

Sau khi có Quyết định số 126/QĐ-TGD ngày 11/12/2010 của Tổng giám đốc Công ty CP kinh doanh và xây dựng nhà về việc Quyết toán công trình Trung tâm thương mại - VP tại số 4 Láng hạ, Công ty Cổ phần Harec Đầu tư và Thương mại đã có văn bản số 25/HAREC/2011 ngày 18/01/2011 yêu cầu Công ty CP KD và XD nhà sớm hoàn tất thủ tục sang tên chuyển quyền sở hữu đất. Qua trao đổi, được biết Công ty CP KD và XD nhà đã có văn bản số 22/VP TV ngày 02/3/2010 xin ý kiến UBND TP HN về việc cho phép sang tên dự án số 4 Láng Hạ, hiện đang chờ ý kiến trả lời của UBND TP Hà nội.





+ Ngày 30/5/2012 Công ty Cổ phần Harec Đầu tư và Thương mại có văn bản số 288/Harec/2012 gửi Công ty CP KD và XD nhà thanh lý hợp đồng và hoàn tất thủ tục sang tên quyền sở hữu đất. Đại diện Công ty CP KD và XD nhà cho biết vẫn đang chờ VB trả lời của UBND TP Hà nội.

+ Ngày 23/7/2012 Công ty Cổ phần Harec Đầu tư và Thương mại có văn bản số 406/Harec/2012 gửi Công ty CP KD và XD nhà thanh lý hợp đồng và hoàn tất thủ tục sang tên quyền sở hữu đất, Qua trao đổi trực tiếp, được biết Công ty CP KD và XD nhà vẫn đang chờ VB trả lời của UBND TP Hà nội.

+ Ngày 10/12/2012 Công ty Cổ phần Harec Đầu tư và Thương mại có văn bản số 574/Harec/2012 gửi Công ty CP KD và XD nhà thanh lý hợp đồng và hoàn tất thủ tục sang tên quyền sở hữu đất. Ngày 24/12/2012 Công ty CP KD và XD nhà có văn bản số 122/VPTV/2012 về việc đã gửi văn bản số 22/VP TV ngày 02/3/2010 xin ý kiến UBND TP HN, hiện đang chờ ý kiến bằng văn bản của UBND TP Hà nội cho phép sang tên dự án số 4 Láng Hạ.

+ Ngày 12/4/2013, tại cuộc họp đại hội đồng cổ đông thường niên 2013, đại diện Công ty CP KD và XD nhà (Ông Phan Huy Tý) giải thích về việc chưa hoàn tất thủ tục sang tên quyền sở hữu đất: Do UBND TP HN đang rà soát nên tạm hoãn - chưa giải quyết hồ sơ mà CTy CP KD và XD nhà gửi.

+ Ngày 17/3/2014, tại cuộc họp đại hội đồng cổ đông thường niên 2014, đại diện Công ty CP KD và XD nhà (Ông Phan Huy Tý) giải thích về việc chưa hoàn tất thủ tục sang tên quyền sở hữu đất: Do một số thủ tục hành chính còn vướng mắc tại UBND TP Hà Nội. Trong năm 2014 Công ty CP KD và XDN sẽ cố gắng giải quyết trong thời gian sớm nhất.

+ Ngày 25/4/2015 Công ty Cổ phần Harec Đầu tư và Thương mại có văn bản số 111/Harec/2015 gửi Công ty CP KD và XD nhà về việc hoàn tất thủ tục sang tên quyền sở hữu đất, nhưng qua trao đổi trực tiếp vẫn đang chờ ý kiến bằng văn bản của UBND TP Hà nội.

+ Ngày 28/3/2016, tại cuộc họp đại hội đồng cổ đông thường niên 2016, giải thích về việc chưa hoàn tất thủ tục sang tên quyền sở hữu đất: Do UBND TP Hà nội vẫn chưa có văn bản trả lời hồ sơ mà CTy CP KD và XD nhà gửi.

+ Ngày 21/12/2017 Công ty Cổ phần Harec Đầu tư và Thương mại có văn bản số 246/Harec/2017 gửi Công ty CP KD và XD nhà về việc hoàn tất thủ tục sang tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Harec Đầu tư và Thương mại cất giữ trong khi chưa hoàn tất thủ tục sang tên quyền sở hữu đất.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng mua bán số 01/HAREC-KDN-2007 giữa Harec và Công ty CP Kinh doanh và Xây dựng nhà ngày 01/01/2007, Công ty Cổ phần Harec Đầu tư và Thương mại đã gửi văn bản, làm việc trực tiếp nhiều buổi với Công ty CP Kinh doanh và Xây dựng nhà về việc hoàn tất thủ tục sang tên dự án số 4 Láng Hạ cho Công ty CP Harec đầu tư và TM nhưng vẫn nhận được câu trả lời "chờ ý kiến của UBND TP Hà nội chấp nhận cho phép chuyển nhượng dự án số 4 Láng Hạ".



Căn cứ theo hợp đồng mua bán đã ký kết giữa hai Bên, Công ty cổ phần Kinh doanh và xây dựng nhà có trách nhiệm hoàn thiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất từ Công ty cổ phần Kinh doanh và xây dựng nhà sang Harec. Nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện dứt điểm các thủ tục để chuyển giao quyền sử dụng đất cho Harec. Do vậy, ngày 27/12/2017 Công ty Harec đã ký hợp đồng thuê Công ty luật TNHH Giáp Law và cộng sự giúp cho tư vấn pháp lý và xây dựng phương án trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Để cung cấp hồ sơ pháp lý của tòa nhà cho công ty tư vấn luật TNHH Giáp Law và cộng sự, Công ty Harec đã có văn bản số 69/Harec/2018, ngày 29/3/2018; văn bản số 138/HAREC/2018, ngày 22/6/2018 đề nghị Công ty CP KD và XDN cung cấp các tài liệu liên quan hồ sơ đất và bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản gốc) cho Công ty Harec.

Công ty CP kinh doanh và xây dựng nhà có Công văn số 68/VPTV ngày 27/6/2018 trả lời: Vẫn đang tiến hành các thủ tục liên quan, sẵn sàng hợp tác, phối hợp, cung cấp hồ sơ tài liệu cho phép Công ty CP Harec Đầu tư và thương mại đứng tên quyền sử dụng đất. Đề nghị giữ lại bản gốc Giấy chứng nhận QSD đất cho đến khi Harec thanh toán số tiền 5.700.000.000 VNĐ trong tổng số tiền còn lại 6.212.455.673 VNĐ mới thực hiện việc bàn giao cho Harec theo Hợp đồng mua bán đã ký kết giữa hai Bên.

Để chủ động trong việc sang tên quyền sử dụng đất, Ngày 30/3/2018 tại Nghị quyết HĐQT số 73/NQ-HAREC/2018, HĐQT công ty đã giao cho giao Ông Phan Huy Tý- Thành viên HĐQT, (NDD Công ty CP kinh doanh và xây dựng nhà), làm đầu mối của HĐQT với các bên liên quan trong quá trình chuyển quyền sử dụng đất thuê tại số 4 phố Láng Hạ, phối hợp Ban giám đốc Công ty tiếp tục tìm kiếm các đơn vị tư vấn để làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất.

Ban giám đốc Công ty đã làm việc với Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng SIGMA nhận giúp tư vấn địa chính có ý kiến tư vấn, nên ký hợp đồng tư vấn địa chính giúp hoàn thiện hồ sơ pháp lý sử dụng đất tại số 4 Láng Hạ, phường Thành Công, Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội cần chia từng giai đoạn công việc, căn cứ theo công việc và yêu cầu cụ thể của từng giai đoạn hai bên sẽ tính toán và xác định giá trị cho từng Phụ lục hợp đồng tư vấn.

Giám đốc Công ty CP kinh doanh và xây dựng nhà và Giám đốc Công ty CP HAREC đầu tư và Thương mại đã cùng ký Công văn số 17/CV-CT ngày 30/01/2019 gửi UBND thành phố Hà nội về việc Báo cáo quá trình quản lý, sử dụng và đề xuất phương án xử lý khu đất tại số 4 Láng Hạ, phường Thành công, quận Ba đình, thành phố Hà Nội.

Ngày 28/2/2019, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng SIGMA đề nghị ký Hợp đồng tư vấn địa chính và Phụ lục tư vấn địa chính giai đoạn 1 với thời gian dự kiến thực hiện các công việc khoảng 30 ngày (không kể ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật).

Ngày 11/03/2019, tại cuộc họp HĐQT Công ty, Ban giám đốc công ty đã báo cáo về ý kiến của Công ty cổ phần Đầu tư và xây dựng SIGMA và nội dung phụ lục 01 nêu trên. Hội đồng quản trị công ty chỉ đạo Ban giám đốc làm việc tiếp với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng SIGMA, yêu cầu phải lập báo cáo kế hoạch chi tiết quá trình xử lý công việc. Tuy



nhiên, sau khi trao đổi lại với Công ty CP Đầu tư và Xây dựng SIGMA họ đã từ chối tiếp tục thực hiện tư vấn địa chính. Ban giám đốc công ty tiếp tục tìm kiếm, lựa chọn các đối tác và báo cáo HĐQT sau.

### **III. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG SXKD NĂM 2019**

Thị trường văn phòng cho thuê vẫn tiếp tục phải đối mặt với những thách thức và cạnh tranh khốc liệt do nguồn cung ngày một tăng. Thêm vào đó, xu hướng chuyển dịch văn phòng sang những vị trí, loại hình đa tiện ích hơn, thậm chí thu nhỏ diện tích sử dụng của hầu hết các công ty/doanh nghiệp hiện nay khiến thị trường này càng thêm căng thẳng trong việc thu hút và giữ chân khách thuê.

Theo thống kê tại thị trường Hà nội, diện tích văn phòng đã giảm từ mức 1.000m<sup>2</sup>/doanh nghiệp những năm trước, hiện xuống còn 300 – 400m<sup>2</sup>/doanh nghiệp. Dự kiến, nguồn cung trong tương lai tiếp tục vượt cầu, áp lực cạnh tranh lớn do nhiều tòa văn phòng mới đi vào vận hành.

Trước tình trạng này cho thấy, trong xu hướng phát triển chung của phân khúc văn phòng cho thuê, để thích nghi được sự thay đổi trong cách làm việc mới, các tòa văn phòng xây dựng lâu năm cần phải được nâng cấp tu sửa thường xuyên để có thể cạnh tranh với những dự án văn phòng mới gia nhập thị trường. Các chủ tòa nhà cũng cần phải lưu tâm đến yếu tố thân thiện môi trường để giúp giảm chi phí vận hành, năng lượng... đồng thời cũng giúp thu hút được các khách thuê, đặc biệt là các bạn trẻ và tập đoàn đa quốc gia. Chưa kể, cuộc cách mạng công nghiệp lần thứ 4 đang lan rộng và tác động tới tất cả các ngành nghề, văn phòng cho thuê cũng không ngoại lệ. Càng ngày, các khách thuê càng đòi hỏi nhiều hơn về tính năng 4.0 được tích hợp vào các tòa nhà.

#### **1. Định hướng kinh doanh**

Xây dựng Công ty Harec đầu tư và thương mại vững mạnh hơn, hiệu quả hơn trên cơ sở sử dụng hợp lý các nguồn lực; nâng cao năng lực quản trị doanh nghiệp, liên kết cao hơn về tài chính, công nghệ và thị trường.

Xây dựng đội ngũ lãnh đạo có bản lĩnh và chuyên nghiệp, đồng thời xây dựng đội ngũ quản lý, kinh doanh giỏi.

Trong thời gian tới, Công ty sẽ tiếp tục duy trì ngành nghề kinh doanh chính của mình; đồng thời bổ sung lắp đặt thêm camera trong thang máy, các hạng mục PCCC ; sửa chữa những máy móc, vật dụng đã cũ, hỏng và lỗi thời để qua đó, nâng cấp diện mạo của Tòa nhà Harec.

Bên cạnh đó, Công ty sẽ xây dựng các chính sách, giá thuê ưu đãi đối với những khách hàng truyền thống, sẵn sàng ký kết hợp đồng lâu dài với Công ty nhằm thu hút khách hàng thuê và cạnh tranh với các tòa nhà cho thuê hạng sang trên thị trường.

Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2019 như sau .

- Tổng doanh thu : 38 tỷ 466 triệu đồng
- Lợi nhuận trước thuế : 18 tỷ 747 triệu đồng

- Tỷ lệ cổ tức : 20%/ cổ phiếu

## 2. Công tác quản trị

Năm 2019 thị trường dự kiến sẽ đón nhận thêm 5 dự án cung cấp khoảng 255.000m<sup>2</sup>, dự kiến chênh lệch về giá của các tòa văn phòng ở các hạng sẽ được nới rộng hơn. Các dự án mới ở vị trí thuận lợi, diện tích sàn lớn và quản lý tốt sẽ chào mức giá cao hơn trung bình thị trường, trong khi đó, các dự án còn lại phải dựa vào chiến lược giá thuê cạnh tranh để duy trì tỷ lệ lấp đầy. Trong bối cảnh có nhiều tòa nhà cho thuê văn phòng mới và hiện đại hơn đang xuất hiện trên thị trường. Nhằm mục đích duy trì vị thế của mình trong giai đoạn sắp tới, đạt được các chỉ tiêu kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2019, Hội đồng quản trị Công ty cần:

Tăng cường quản lý, giám sát chặt chẽ và chỉ đạo hoạt động của Ban điều hành; Đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Chỉ đạo kịp thời và hiệu quả việc triển khai các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông; Xây dựng Quy chế Quản trị công ty, Quy chế công bố thông tin trình Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Tổ chức các phiên họp thường kỳ, ít nhất mỗi quý 1 lần để thảo luận thông qua các báo cáo, kế hoạch.

## 3. Về việc chuyển quyền sử hữu tài sản gắn liền trên đất số 4 Láng Hạ

Tổng công ty cổ phần Bia – Rượu – Nước giải khát Hà Nội (Habeco) hiện là cổ đông lớn nắm giữ 40% cổ phần tại Công ty cổ phần Đầu tư Harec và Thương mại (Harec) có ý kiến gửi Công ty cổ phần Harec đầu tư và thương mại tại văn bản số 615/HABECO- HĐQT ngày 04/6/2019 như sau:

Habeco nhận thấy việc Công ty kinh doanh và xây dựng nhà (Sau đây viết tắt là “Rec”) chưa thực hiện chuyển quyền sử hữu tòa nhà, quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại: số 4 Láng Hạ cho Harec là không tuân thủ các cam kết trong Hợp đồng mua bán số 234/2004/HABECO-KDM/MB ngày 05/8/2004 giữa Habeco và Rec; Hợp đồng mua bán số 01/HAREC-KDN-2007 giữa Harec và Rec ngày 01/01/2007. Chúng tôi đánh giá việc Công ty kinh doanh và xây dựng nhà chưa chuyển quyền sử hữu hợp pháp tòa nhà, quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại số 4 Láng Hạ cho Harec tiềm ẩn nhiều rủi ro pháp lý, ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền, lợi ích hợp pháp của Harec và các cổ đông trong công ty Harec. Bằng văn bản này chúng tôi kiến nghị:

- Trong cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2019 bổ sung nội dung thảo luận về việc Công ty Rec chưa thực hiện việc chuyển quyền sử hữu tòa nhà, quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại số 4 Láng Hạ cho Harec và thông qua Nghị quyết ĐHĐCĐ để triển khai nội dung trên.

- Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Harec có phương án cụ thể làm việc với Công ty Rec để hoàn thiện thủ tục chuyển quyền sử hữu hợp pháp tòa nhà, quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại số 4 Láng Hạ cho Harec trong Quý IV năm 2019.



Đề nghị HĐQT, Ban kiểm soát Harec có biện pháp triển khai cụ thể để giải quyết dứt điểm vấn đề trên, đảm bảo lợi ích cho các cổ đông trong công ty.

Trên đây là báo cáo hoạt động của HĐQT Công ty Harec đầu tư và thương mại trong năm 2018 và kế hoạch 2019, báo cáo về quá trình thực hiện được chuyển quyền sử dụng đất theo hợp đồng mua bán tòa nhà số 4 Láng Hạ số 01/HAREC-KDN-2007 giữa Harec và Rec ngày 01/01/2007, kiến nghị của cổ đông lớn Habeco, kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Trân trọng cảm ơn!

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Vũ Xuân Dũng**